

Būvniecības Informācijas Sistēma

**Pārskats par BIS attīstības projekta 5.laidienā
“Ekspluatācijas process – 2.kārta” izstrādāto
funkcionalitāti.**

BIS apmācību attālinātais seminārs būvvaldes darbiniekiem
"Izmaiņas BIS2 darba vidē Būvniecības un Ekspluatācijas lietās".

08.07.2022/Ilze Auzarāja

 **tietoevry**



Semināra plāns un tēmas

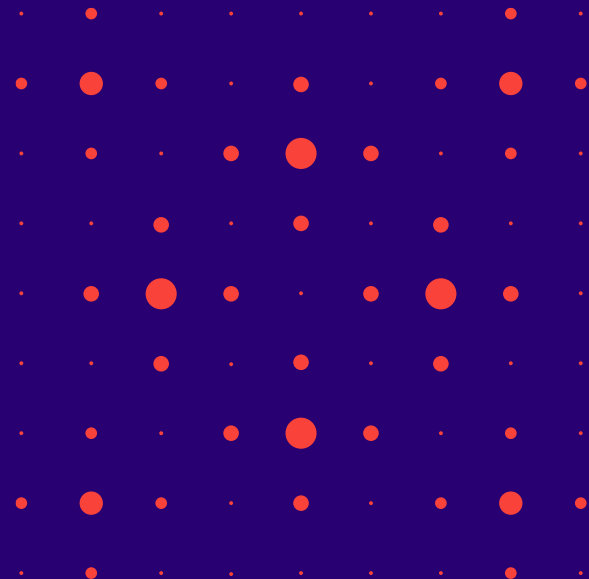
10:00-12:00 – seminārs

12:00-12:30 – atbildes
uz jautājumiem

"Izmaiņas BIS2 darba vidē Būvniecības un Eksploatācijas lietās"

1. Vispārīgs ieskats, kas izstrādāts 5.laidiena ietvaros.
2. Izmaiņas, kas attiecas uz BIS2 darba vidi Būvniecības lietās:
 - Projekta lapas izmaiņu pamatojuma norādīšana un atrādīšana.
 - Dokumentos piesaistītā Tehniskās apsekošanas atzinuma atrādīšana.
3. Izmaiņas, kas attiecas uz BIS2 darba vidi Eksploatācijas lietās:
 - Mājas lietas lēmumu, Aptaujas un Kopsapulces atrādīšana;
 - Riska kritēriji un aprēķins - manuāli uzstādāmi riska novērtējumi, riska līmeņi, riska atspoguļošana.
4. Citas izmaiņas.

- ✓ 5.laidiena izstrādāto funkcionalitāti BIS PROD vidē uzlika 30.jūnija vakarā.



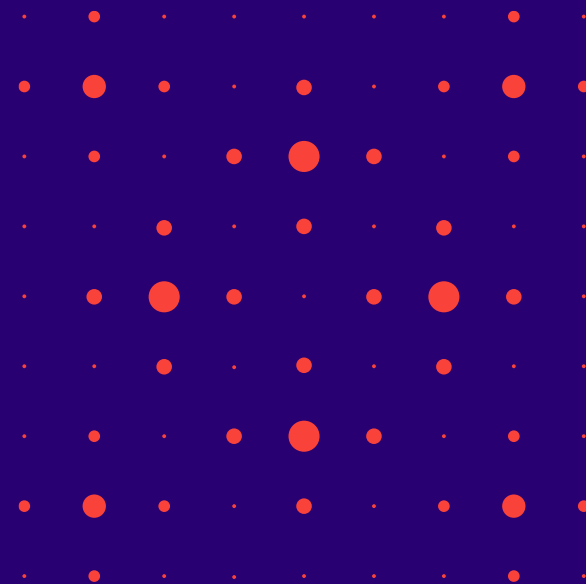
Kopsavilkums par 2.kārtas 5.laidiena izstrādāto funkcionalitāti

- 1) **Administrēšanas moduļa izstrāde** - jauns ADMIN modulis BVKB administrēšanas darbībām.
- 2) **Mobilās lietotnes izstrāde** - apziņošana, paziņojumu saņemšana un to konfigurēšana mobilajā lietotnē.
- 3) **Būvniecības lietās papildinājumi** - projekta lapas izmaiņās jānorāda pamatojums, iespējas iesniegumā piesaistīt ekspluatācijas Tehniskās apsekošanas atzinumu, būvdarbu gaitā būvdarbu žurnāla ierakstā par atkritumu nodošanu APUS pavadzīmes piesaistīšana.
- 4) **BL un EL pilnvarošānā** – veidojot BL pilnvaru vai deleģējumu var norādīt vairākas pilnvarotās personas, EL pilnvarās izmaiņas objekta norādīšanā.
- 5) **Papildinājumi BISP Ekspluatācijas lietās un Māju lietās** – aptaujas, kopsapulces kopēšanas iespēja, kopsapulces jautājumu izdruka, Īpašnieka kontaktdatu atrādīšana un norādīšana, apsekošanas vizītes pieprasījums papildināts ar atsaukšanas iespēju, iespējams veidot paziņojumu sagataves, mājas lietu remontdarbi papildināti ar secību un prioritāti, būvspeciālisti var reģistrēt deklarāciju piekļuvei ekspluatācijas lietai, iestrādāta apsekošanas veidu periodu kontrole atgādinājuma nosūtīšanai, patvaļīgās būvniecības pazīmes atrādīšana.
- 6) **Papildinājumi BIS2 Ekspluatācijas lietās** – Divi jauni šķirklji. Viens, kur atrādīt Māju lietas aptaujas, kopsapulces un lēmumus. Otrs, kur veikt riska aprēķinu. Jauns dokuments- būvspeciālista deklarācija.
- 7) **Pārvaldnieku reģistrā** - papildinājumi datu atlasē.
- 8) **Neatkarīgajiem ekspertiem** - izmaiņas un papildinājumi energosertifikātu izveidošanā un izdrukās.

BISP izmaiņas

Būvniecības lietās:

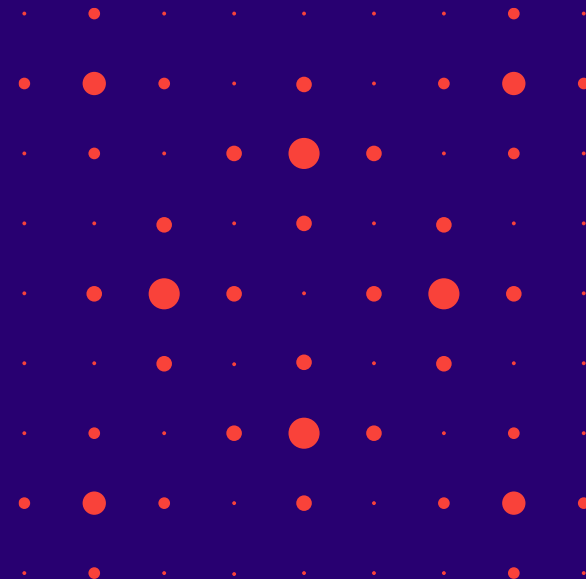
- Projekta lapu izmaiņas pamatojuma norādīšana BISP un kontrole pie lapu saskaņošanas;
- Tehniskās apsekošanas atzinuma piesaistīšana BISP iesniegumos;
- APUS pavadzīmes piesaistīšana būvdarbu žurnāla atkritumu nodošanas ierakstā;
- Papildinājumi BL pilnvaru, deleģējumu izveidošanā.



BIS2 izmaiņas

Būvniecības lietās:

- Projekta lapas izmaiņu pamatojuma atrādīšana.
- Iesniegumā piesaistītā Tehniskās apsekošanas atzinuma atrādīšana.



Projekta lapu izmaiņas pamatojuma norādīšana BISP

- Detalizēto rasējumu pievienošanā vai lapas jaunas revīzijas pievienošanā pie būvniecības lietas būvdarbu gaitā, obligāti būs jānorāda veikto izmaiņu pamatojumu. Iespējamie pamatojumi:
 - “Atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 69.punktam.”;
 - “Atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 115.punktam.”;
 - “Atbilstoši Būvniecības likuma 16. panta otrai divi prim daļai.”.
- Lietotājs var norādīt vienlaikus vairākas pamatojuma vērtības.
- Atkarībā no norādītajiem izmaiņu pamatojumiem, pie lapu saskaņošanas pārbaudīs vai nepieciešams eksperta vai būvvaldes saskaņojums.
 - Ja vismaz vienai lapai, kā izmaiņu pamatojums ir norādīts “Atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 69.punktam.”, tad būs paziņojums “Ir nepieciešams eksperta atzinums”.
 - Ja vismaz vienai lapai, kā izmaiņu pamatojums ir norādīts “Atbilstoši Būvniecības likuma 16. panta otrai divi prim daļai.”, tad atrādīs paziņojumu “Ir nepieciešams būvvaldes saskaņojums”.

Projekta lapu izmaiņas pamatojuma atrādīšana

- BISP norāda pie jaunas lapas revīzijas, ja stadija «Būvdarbi».

Nosaukums
Jumta plāns (Lapas2 nos)

Marka
AR

Orģinālnumurs

Vizuālais risinājums

Revīzija*
2

Izveidošanas datums*
03.05.2022

Pamatojums*

- Atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 69.punktam.
- Atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 115.punktam.
- Atbilstoši Būvniecības likuma 16. panta otrai divi prim daļai.

Pievienotie dokumenti *

Jumta plāns, griezumš 1-1,2-2.pdf 05.05.2022 23:02, 400 KB

SAULABĀT ATCELT

- BIS2 atrāda «Izmaiņu projektā» pie projekta daļas lapām.

▼ BŪVNICĪBAS IECERES DOKUMENTĀCIJA

Lejuplādēt projekta datnes (2 MB) Izvērst / Savērst visas daļas

▼ BŪVKONSTRUKCIJAS Lapas: 5

Vadītājs: Pēteris_20 Arhitekts_20
Rasējuma marka: BK
Daļas vadītāja apstiprināj... 1-00104, Pēteris_20 Arhitekts_20 (05.05.2022 22:04)

Lapa	Nosaukums	Izveidošanas datums	Datnes	Lapas izmaiņu pamatojums
BK-1-2	Sienu plāns	02.05.2022	Nē Sienu plāns.pdf	Vispārīgo būvnoteikumu 69.punkts, Būvniecības likuma 16. panta otra divi prim daļa
BK-2-2	Vispārīgie rādītāji	02.05.2022	Nē Vispārīgie rādītāji.pdf	Būvniecības likuma 16. panta otra divi prim daļa

Tehniskās apsekošanas atzinumu norādīšana/piesaistīšana BISP

- Gatavojot tehnisko noteikumu pieprasījumu vai ieceres iesniegumu, vai būvniecības ieceres dokumentācijas saskaņošanas iesniegumu, var norādīt sistēmā reģistrētu tehniskās apsekošanas atzinumu, lai nebūtu jāduplē tehniskās apsekošanas atzinuma datne būvniecības lietā.

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMI

Ja nepieciešams var pievienot sistēmā reģistrētu tehniskās apsekošanas atzinumu, uz kura pamata tiek plānoti būvdarbi

PIEVENOT

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMI

Atzī...	Numurs	Kadastra apzīmējums	Zemes kadastra apzīmējums	Adrese	Datums
<input checked="" type="checkbox"/>	38 (BIS-BV-59-2022-14)	381500401200...	38150040120	Pils iela 36, Vīlaka, Balvu nov., LV-4583	27.04.2022

PIEVENOT SARAKSTAM

AIZVĒRT

Pievienotā tehniskās apsekošanas atzinuma atrādīšana BIS2

- Ja BIS2 elektroniski iesniegtajā ieceres iesniegumā, tehnisko noteikumu pieprasījumā vai būvprojekta saskaņošanā ar TNI būs piesaistīts arī BIS sistēmā reģistrēts Eksploatācijas lietas **“Ēkas vai tās daļas tehniskās apsekošanas atzinums”** (“Tehniskās apsekošanas atzinums”, ko veido būvspeciālists BIS publiskajā portālā), tad to arī atrādīs kā saistīto dokumentu datu blokā **“Saistītie dokumenti”**.

SAISTĪTIE DOKUMENTI				
Veids	Dokumenta numurs	Datums	Statuss	
Būvniecības iesniegums ēkai	BIS-BV-1.1-2021-516	08.12.2021	Akceptēts	🔒
Ēkas vai tās daļas tehniskās apsekošanas atzinums	BIS-BV-59-2022-14	27.04.2022	Apstiprināts	🔒

BISP Būvniecības atkritumu nodošanas ierakstā pavadzīmju dati no APUS

- APUS pavadzīmes piesaistīšana būvniecības lietas būvdarbu žurnāla ierakstam BISP

Pavadzīmes numurs
A307641

MEKLĒT APUS PAVADZĪMES

Šī būvniecības lieta Datumu intervāls, kurā veikts pavadzīmju Apsaimniekotājs

Pasūtītājs SIA "EKSPRO" - 43603031417

MEKLĒT NOTĪRĪT

Pavadzīmes numurs	Pārvadājuma datums	Operators	Pasūtītājs
A307641	07.04.2022	TOLMETS SIA, Granīta iela 13A, Rīga, LV-1057, Latvija	" EKSPRO " KRAVA SIA
A307640	07.04.2022	TOLMETS SIA, Granīta iela 13A, Rīga, LV-1057, Latvija	" EKSPRO " KRAVA SIA

AIZVĒRT

DETALIZĒTS PAVADZĪMES SATURS

Pavadzīmes numurs A307640
Pārvadājuma datums 07.04.2022
Operators TOLMETS SIA - 42103022610 - LI18AA0002
Atkritumu saņemšanas vieta, adrese Granīta iela 13A, Rīga, LV-1057, Latvija - Granīta iela 13A, Rīga, LV-1057, Latvija
Pasūtītājs " EKSPRO " - 43603031417
Informācija par atkritumiem Cieti kalciju saturoši dūmgāzu desulfurizācijas atkritumi - 100105 - Nosūtītais apjoms 15.0 t - Saņemtais apjoms 15.0 t

AIZVĒRT

- APUS pavadzīmes datu atrādišana būvdarbu žurnāla ierakstā (portāls)

Pavadzīmes numurs

A307571

- APUS pavadzīmju monitorings
- Būvniecības atkritumu datu nodošana uz Atvērto datu portālu

BISP izmaiņas un papildinājumi BL pilnvaru, deleģējumu izveidošanā

- Veidojot jaunu pilnvaru vai deleģējumu var norādīt vairākas personas.

BŪVNIECĪBAS PILNVARAS/DELEĢĒJUMI EKSPLUATĀCIJAS PILNVARAS/DELEĢĒJUMI

IZSNIEGTĀS PILNVARAS SAŅEMTĀS PILNVARAS SAŅEMTIE DELEĢĒJUMI

JAUNA PILNVARA

Pilnvarotājs
Student20 Ierosinātājs20

▼ Pilnvarotā persona*

PIEVIENOT PILNVAROTO PERSONU

4-00061 Juris_20 Būvuzraugs_20

4-00412 Jānis_20 BūvdarbuVadītājs_20

Andris Paraudziņš 020292-15080

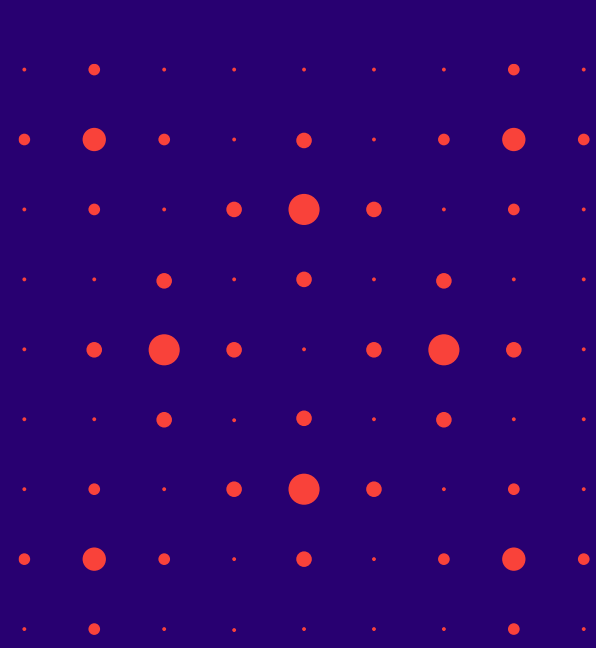
- Katrai deleģētai personai tiek izveidota sava pilnvara vai deleģējums.

BISP izmaiņas

Ekspluatācija lietās un

Māju lietās:

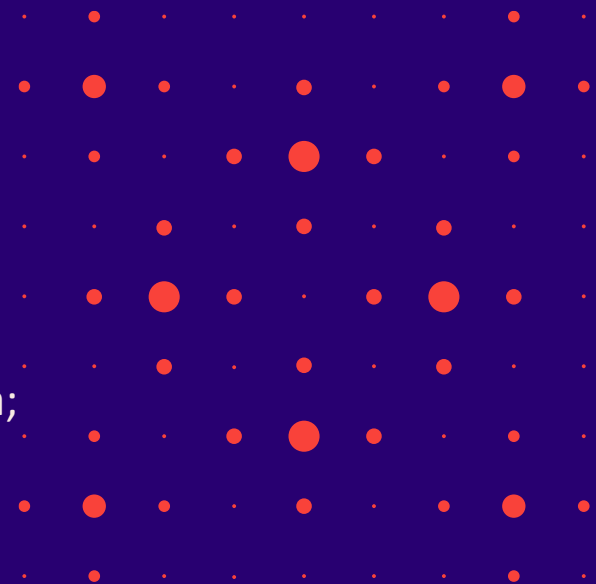
- Papildinājumi EL pilnvaru, deleģējumu izveidošanā;
- Aptaujas un kopsapulces kopēšanas iespēja, kopsapulces jautājumu izdruka;
- Īpašnieka kontaktdatu norādīšana un atrādīšana,
- Apsekošanas vizītes pieprasījumu iespējams atsaukt;
- Paziņojumu sagataves;
- Izmaiņas mājas lietu remontdarbos;
- Būvspeciālista deklarācija piekļuvei ekspluatācijas lietai;
- Apsekošanas veidu periodu kontrole;
- Patvaļīgās būvniecības pazīmes atrādīšana.



BIS2 izmaiņas

Ekspluatācijas lietās:

- Būvspeciālista deklarācijas atrādīšana pie dokumentiem;
- Patvaļīgās būvniecības pazīmes uzstādīšana un atrādīšana;
- EL/ML pieņemto lēmumu atrādīšana BIS2;
- Risku aprēķins;



Būvspeciālista deklarācija piekļuvei ekspluatācijas lietai

- Būvspeciālists ar aktīvu būvspeciālista vai amatnieka sertifikātu var aizpildīt un apstiprināt deklarāciju piekļuvei pie ekspluatācijas lietai, lai piekļūtu pie ekspluatācija lietas datiem.
- Lai izveidotu šo deklarāciju, būvspeciālistam nepieciešams autorizētie BIS publiskajā portālā un jāatver 'Speciālista panelis', kur tālāk sadaļā 'Iesniegumi' jānospiež darbības poga <Veidot jaunu iesniegumu> un jāizvēlas dokumenta veids "Būvspeciālista deklarācija piekļuvei ekspluatācijas lietai".

SERTIFIKĀTI/SFĒRAS 10 IESNIEGUMI 10 SAŅEMTIE DOKUMENTI 4 PRAKSES DATI ZIŅAS PAR IZGLĪTĪBU PROFESIONĀLĀS PILNVEIDES DATI RĒKINI

IZVĒLIETIES DOKUMENTU VEIDU:

IESNIEGUMS BŪVSPECIĀLISTA SERTIFIKĀTA DARBĪBAS SFĒRAS PIEŠĶIRŠANAI	IZVĒLĒTIES
IESNIEGUMS BŪVSPECIĀLISTA SERTIFIKĀTA DARBĪBAS SFĒRAS APTURĒŠANAI	IZVĒLĒTIES
IESNIEGUMS BŪVSPECIĀLISTA SERTIFIKĀTA DARBĪBAS SFĒRAS ANULĒŠANAI ▶ Apraksts	IZVĒLĒTIES
BŪVSPECIĀLISTA DEKLARĀCIJA PIEKĻUVEI EKSPLUATĀCIJAS LIETAI	IZVĒLĒTIES

ATBIEZTIES

- Deklarāciju pats būvspeciālists apstiprina, to neapstrādā būvvalde vai BVKB. Šo ekspluatācijas lietu, kas norādīta apstiprinātā būvspeciālista deklarācijā, lietotājs redzēs arī Ekspluatācijas lietu sarakstā pie 'Piekļuves lietas'.
 - Deklarācijā ekspluatācijas lietas numurs darbojās kā saite ekspluatācijas lietas atvēršanai.

Patvaļīgās būvniecības pazīme

- Dokumentiem ar veidu “**Atzinums par būves ekspluatācijas pārbaudi**”, “**Būvvaldes lēmums**” uzstāda ‘Ir konstatēta patvaļīga būvniecība’, ja dokumentā ir pievienots lēmums ‘**Lēmums novērst patvaļīgās būvniecības sekas, saskaņojot atbilstošu būvniecības ieceres dokumentāciju.**’ vai ‘**Lēmums novērst patvaļīgās būvniecības sekas, atjaunot iepriekšējo stāvokli.**’ un lēmumam nav uzstādīta pazīme ‘Pārkāpumi novērsti’.
- Šo patvaļīgās būvniecības pazīmi atrāda arī pie Ekspluatācijas lietas pamatdatiem gan iekšējā sistēmā, gan publiskā portāla lietotājiem Ekspluatācijas lietā un Ekspluatāciju lietu publiski pieejamos datos.

Ir patvaļīga būvniecība?

Jā

Apsekošanas veidu periodu kontrole

- Sistēma veic regulāru mājas lietas objektu apsekošanas periodu kontroli, lai brīdinātu par nepieciešamību veikt apsekošanu.
 - 1) Sistēma reizi nedēļā veic sistēmā eksistējošo mājas lietu veikto periodisko apsekošanas veidu kontroli, lai nosūtītu brīdinājumu par to, ka tuvojas periodiskās apsekošanas veikšanas datums.
 - 2) Sistēma reizi nedēļā veic sistēmā eksistējošo mājas lietu veikto periodisko apsekošanas veidu kontroli, lai nosūtītu brīdinājumu par to, ka ir nokavēts periodiskās apsekošanas veikšanas datums.

▼ Brīdinājums Paziņojums - Lasīts 04.04.2022 09:41 BIS: Kavēts periodiskā apskates veikšanas termiņš mājas lietā BIS-ML-312175-82048 04.04.2022.

Ziņojums

Labdien!

Mājas lietā [BIS-ML-312175-82048](#) - "01005700196" ir kavēts periodiskā apskates veikšanas termiņš:

- vizuālā apskate slēdzenēm, engēm (MK noteikumi Nr.907 11.4.3.) - apsekošanas veikšanas termiņš 01.12.2020
- Vizuālā apskate sētām, žogiem, vārtiem, atbalsta mūriem (MK noteikumi Nr.907 10.3.) - apsekošanas veikšanas termiņš 12.11.2017
- pagrabu telpu vizuālā apskate (MK noteikumi Nr.907 11.6.) - apsekošanas veikšanas termiņš 08.02.2022
- dzīvojamās mājas un tai piederīgo ēku iekštelpu grīdu, griestu un sienu virsmu vizuālā apskate (MK noteikumi Nr.907 12.) - apsekošanas veikšanas termiņš 08.02.2022

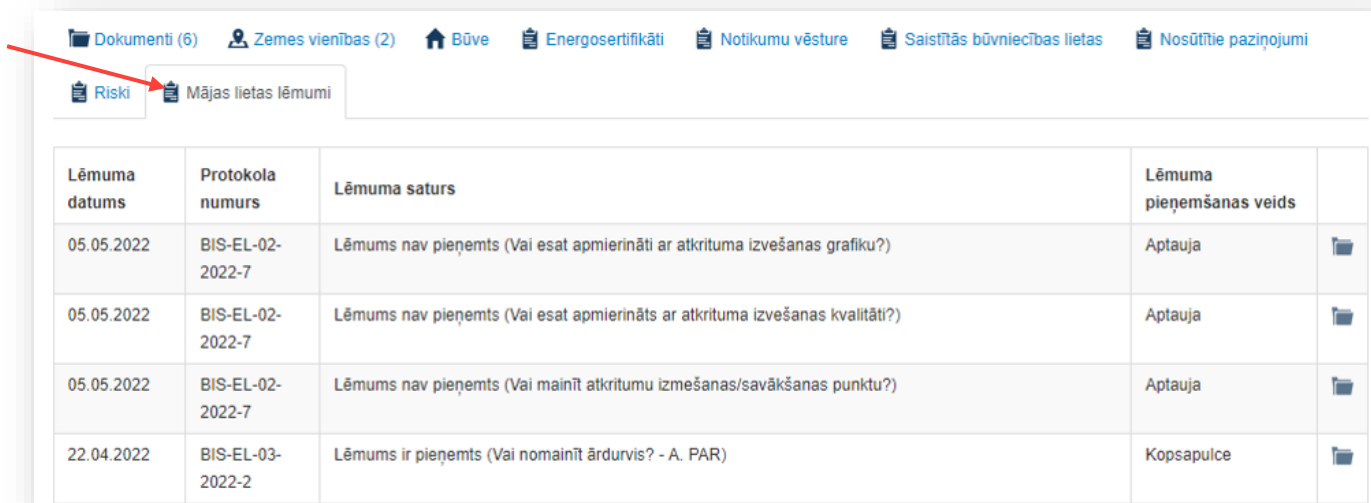
Saite uz mājas lietu: http://test.bis.gov.lv/bisp/lv/portal/house_cases/312175





Šis ir automātiski sagatavots e-pasts, lūdzu neatbildēt!

Būvniecības informācijas sistēma <https://bis.gov.lv>

Aptaujas un kopsapulces iekšējā sistēmā BIS2

- Ja BIS portālā Mājas lietais būs izveidotas kādas kopsapulces vai aptaujas un tās būs nonākušas statusā “Pabeigta”, tad EL sadaļā “**Mājas lietas lēmumi**” var apskatīt to rezultātus.
 - Lai lietotājs varētu apskatīt lēmumu detaļas, tad jāpiešķir loma "BIS2 mājas lietas lēmumu skatītājs".
 - Sadaļā “Mājas lietas lēmumi” lietotājs var apskatīt sarakstu ar ekspluatācijas lietas saistītās mājas lietas lēmumiem, kuri ir pieņemti BIS kopsapulces vai aptaujas rezultātā, vai pievienoti tai manuāli.



Lēmuma datums	Protokola numurs	Lēmuma saturs	Lēmuma pieņemšanas veids	
05.05.2022	BIS-EL-02-2022-7	Lēmums nav pieņemts (Vai esat apmierināti ar atkrituma izvešanas grafiku?)	Aptauja	
05.05.2022	BIS-EL-02-2022-7	Lēmums nav pieņemts (Vai esat apmierināts ar atkrituma izvešanas kvalitāti?)	Aptauja	
05.05.2022	BIS-EL-02-2022-7	Lēmums nav pieņemts (Vai mainīt atkritumu izmešanas/savākšanas punktu?)	Aptauja	
22.04.2022	BIS-EL-03-2022-2	Lēmums ir pieņemts (Vai nomainīt ārdurvis? - A. PAR)	Kopsapulce	

Ekspluatācijas lietās riska kritēriji un riska līmeņa aprēķins

- EL jauna sadaļa "**Riski**", kur atspoguļos aktuālo riska līmeni un riska novērtējumus.
 - Lietotājam iespējamas darbības:
 - Atvērt riska aprēķinu detalizāciju, izvēloties darbību <Detalizācija>, kur var apskatīt riska līmeņa aprēķinu sarakstu un tālāk apskatīt aprēķina detalizēto informāciju.
 - Veikt riska aprēķinu, izvēloties darbību <Veikt riska aprēķinu>. (Loma "Ekspluatācijas lietas riska aprēķinātājs").
 - Atvērt Riska novērtējumu rediģēšanas formu, izmantojot darbību <Rediģēt>.

Dokumenti (2) Zemes vienības (1) Būve Energosertifikāti Notikumu vēsture Saistītās būvniecības lietas Nosūtītie paziņojumi

Riski Mājas lietas lēmumi

Riska līmenis 3.0 (piešķiršanas datums 28.04.2022., aprēķina datums 28.04.2022 20:42) [Veikt riska aprēķinu](#) [Detalizācija](#)

Riska novērtējumi [Rediģēt](#)

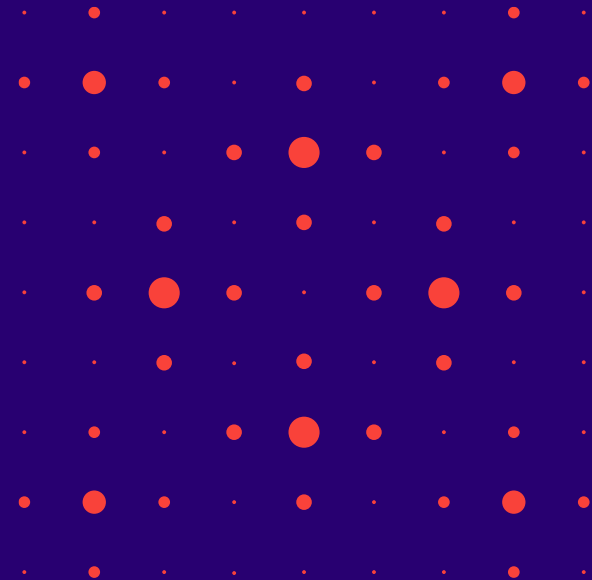
Novērtējums	Vērtība
Būvvalde strādā/ ir iepazinusies ar aktuālo stāvokli lietā	Jā
PTAA neesamības risku nerēķināt līdz	01.07.2022

Riska kritēriji

- Manuāli uzstādāmi riska novērtējumi - Būvvalde strādā/ ir iepazinusies ar aktuālo stāvokli lietā un TAA neesamības risku nerēķināt līdz.
- Riska kritēriji, ko nosaka no Periodiskās tehniskās apsekošanas atzinuma (PTAA), kas ir BIS2 Eksploatācijas lietā esošais dokuments "Ēkas vai tās daļas tehniskās apsekošanas atzinums" ar lauka "Atzinuma tips" vērtību "Publisku ēku periodiskais" vai no dokumenta "Atzinums par būves eksploatācijas pārbaudi".
 - R01 riska kritērijs "**Lietošanas drošība**".
 - R02 riska kritērijs "**Mehāniskā stiprība**".
 - R03 riska kritērija "**Patvaļīgā būvniecība**".
 - R04 riska kritērijs "**Periodiskās tehniskās apsekošanas atzinuma esamība**".
 - R05 riska kritērijs "**Būvspeciālista norādījumi**".

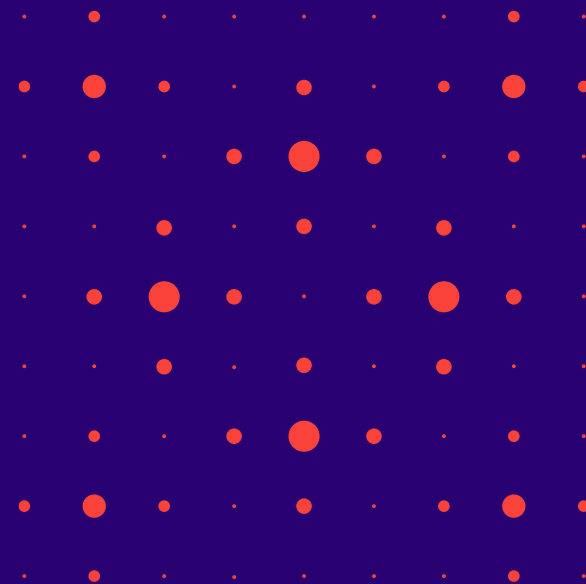
Izmaiņas BIS reģistros, BIS administrēšanas darba vidē un top mobilā aplikācija:

- Pārvaldnieku reģistra papildinājumi datu atlasē
- Izmaiņas un papildinājumi energosertifikātu izveidošanā un izdrukās
- ADMIN moduļa izmaiņas
- Mobilā aplikācija



Klusēšanas piekrišanas princips (KPP)

- Ar 01.07.2022. tiek piemērots KPP 'Paskaidrojuma raksts ēkas vai tās daļas lietošanas veida maiņai bez pārbūves'
 - Automātiska akceptēšana pēc darba uzdevuma termiņa beigām.



Paldies par uzmanību!

Ieraksts būs pieejams

<https://bis.gov.lv/bisp/noderigi/bis-apmacibas>

➤ Aptaujas anketas <https://ej.uz/bis-aptauja>



**JAUTĀJUMI
UN
ATBILDES ?**