

## KĀ VAR UZBŪVĒT MAZĒKU SAVIEM SPĒKIEM, NEPIESAISTOT BŪVSPECIĀLISTU?

### PROCESA APRAKSTS. PIEMĒRS.

Ja esi iecerējis **saviem spēkiem savām vajadzībām uzbūvēt mazēku** (piemēram, novietot savā zemes gabalā rūpnieciski izgatavotu dārza mazēku vai garāžu, uzbūvēt malkas šķūnīti), tad ziniet, ka to var izdarīt BIS, nepiesaistot sertificētu būvspeciālistu, nosaka Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr.529 [Ēku būvnoteikumu 22.3. punkts](#),

Šajā procesa aprakstā tika parādīts ar piemēru, kā **pats būvniecības ierosinātājs var būt dokumentu izstrādātājs** un kā būtu pareizi jāaizpilda šī iesnieguma **‘Paziņojuma par būvniecību’** sadaļa "Ziņas par būvi" par 23 kv.m. lielas, rūpnieciski izgatavotas dārza mājiņas novietošana manā zemes gabalā.

Iespējamie biznesa procesa soļi –

1) Noskaidro, vai iecerētā būve atbilst mazēkas statusam

- Izpildās šādi nosacījumi:
- ✓ Ēka ir 1. grupas;
- ✓ Vienstāvu ēka;
- ✓ Virszemes stāvu skaits ir 1 un pazemes stāvu skaits ir 0;
- ✓ Virszemes stāvu skaits ir 0 un pazemes stāvu skaits ir 1;
- ✓ Apbūves laukums nav lielāks par 25 m<sup>2</sup>;
- ✓ Mazēkas pazīmi portāla iesniegumā attēlo pie būves veida.

2) BISā izveido "Paziņojumu par būvniecību"

- Aizpildi Iesniegumu "Paziņojums par būvniecību";
- Labo datus solī "Ziņas par būvi", ja nepieciešams;
- Pievieno informāciju Būvprojekta sadaļā un pats apstiprini to;
- Soli ATBILDĪGĀ IESTĀDE izvēlies iesnieguma veidu 'Paziņojums par būvniecību'



Iesnieguma veids **PAZIŅOJUMS PAR BŪVNICĪBU**  
**būtiski vienkāršo būvniecības administratīvo procesu**  
(nav jāsaņem būvatļauja),

lai varētu uzsākt būvdarbus, un pats var nodot būvi ekspluatācijā



1. Iesnieguma veidam "Paziņojums par būvniecību" ir atrunāti **gadījumi (t.sk. <= 25 m<sup>2</sup>)**, kuros var norādīt **Būvprojekta izstrādātāju savām vajadzībām**, ņemot vērā būves datus sadaļā ZIŅAS PAR BŪVI:

- ✓ Ēka ir 1. grupas;
- ✓ Vienstāvu ēka;
- ✓ Virszemes stāvu skaits ir 1 un pazemes stāvu skaits ir 0;
- ✓ Virszemes stāvu skaits ir 0 un pazemes stāvu skaits ir 1;
- ✓ Apbūves laukums nav lielāks par 25 m<sup>2</sup>;
- ✓ Mazēkas pazīmi portāla iesniegumā attēlo pie būves veida.



Citos gadījumos būs nepieciešams piesaistīt aktīvu projektēšanas jomā darbošos [sertificētu būvspeciālistu](#) vai [būvkomersantu](#), kuram pirms tam jāveido arī pilnvara. Ar būvniecības speciālista klātesamību tiek samazināts risks, ka kaut kas var tikt izdarīts nepareizi. Prasība norādīt būvspeciālistu ir atkarīga no tā, kādi dati ir ievadīti sadaļā ZIŅAS PAR BŪVI.

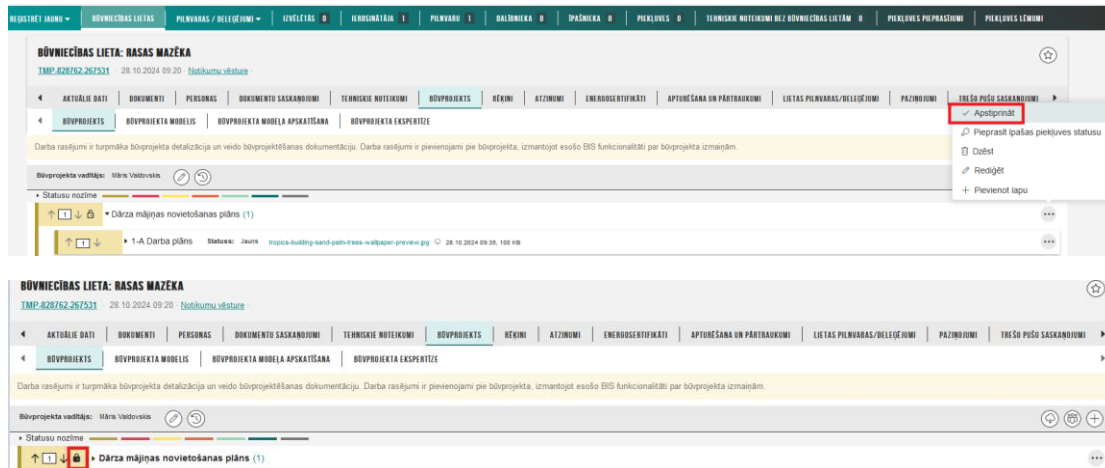


2. **Visbiežāk BIS publiskā portāla klienti kļūdās, norādot nepareizus datus būvniecības ieceres sadaļā "Ziņas par būvi"** pie būvniecības veida, būves lieluma, būves galvenā lietošanas veida. Atkarībā no ievadītājiem/labotajiem datiem, **tālākajā solī ATBILDĪGĀ IESTĀDE ir iespējama iesnieguma pārtapšana par citu iesnieguma veidu** (piemēram, Paziņojums par būvniecību -> Būvniecības iesniegums ēkai vai Paskaidrojuma raksts ēkai").

Lai nevajadzētu mazēkas (piemēram dārza mājiņas, garāžas novietošana) būvniecībai piesaistīt sertificētu būvspeciālistu kā būvprojekta izstrādātāju, iesnieguma "Paziņojums par būvniecību" solī ZIŅAS PAR BŪVI var norādīt piemērā norādītos datus, skatīt 1. attēlu:

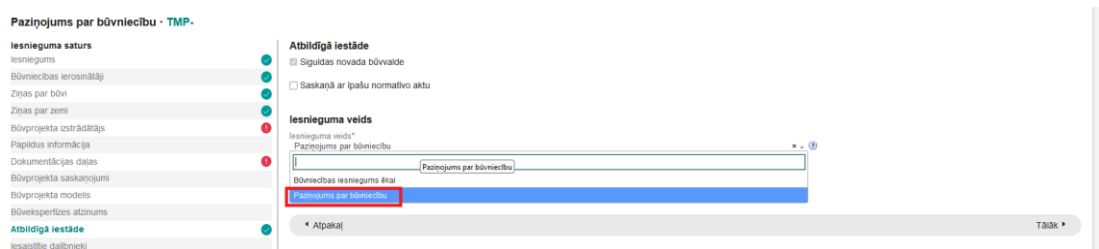
- Būves vieds - ēka
- Būvnoteikumi - Ēku būvnoteikumi
- Būves iedalījums - nojume
- Būvniecības veids - novietošana
- Būves nosaukums - Dārza mājiņa vai garāža
- Būves grupa - 1. grupa
- Iedalījums - Nedzīvojama ēka
- Paredzētais galvenais lietošanas veids - 1274- Citas, iepriekš neklasificētas ēkas
- Virszemes stāvu skaits - 1
- Pazemes stāvu skaits - 0
- Apbūves laukums (kv.m) - 23
- Kopējā platība (kv.m) - 23
- Būvtilpums (kub.m.) - 69





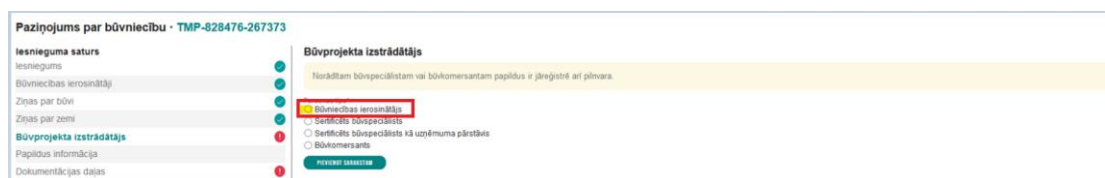
3. attēls. Būvniecības ierosinātājs pats var aizpildīt un apstiprināt BŪVPROJEKTU

Tomēr, pēc ievadīto datu labojumiem var būt, ka iesnieguma solī "**Būvprojekta izstrādātājs**" joprojām uzrādās tikai 3 (trīs) personas tipi (Sertificēts būvspeciālists, Sertificēts būvspeciālists kā uzņēmuma pārstāvis, Būvkomersants), tad jāpāriet uz iesnieguma soli **ATBILDĪGĀ IESTĀDE** un jāizvēlas iesnieguma veids 'Paziņojums par būvniecību' un tad **TĀLĀK**, skatīt 4. attēlu:



4. attēls. Solī **ATBILDĪGĀ IESTĀDE** ir iespējama iesnieguma pārtapšana par citu iesnieguma veidu

Varat atgriezties pie iesnieguma soļa "**Būvprojekta izstrādātājs**", kur parādīsies jau 4 (četri) personas tipi - **Būvniecības ierosinātājs**, Sertificēts būvspeciālists, Sertificēts būvspeciālists kā uzņēmuma pārstāvis, Būvkomersants, izvēlamies **Būvniecības ierosinātājs**, skatīt 5. attēlu:



5. attēls. Solī "**Būvprojekta izstrādātājs**" izvēlamies personas tipu "**Būvniecības ierosinātājs**"

Ja joprojām neizdodas "tikt vaļā" no prasības norādīt sertificētu būvspeciālistu vai citu personu, kas nav pats būvniecības ierosinātājs, tad labāk veidojiet jaunu iesniegumu, bet šo lietu TMP-XXXXXX-XXXXX izbeidzam, atverot to ar būvniecības ieceres iesniegumu un apakšā spiežot uz **IZBEIGT LIETU**, skatīt 6. attēlu:



6. attēls. Pagaidu būvniecības lietas TMP- XXXXXX-XXXXXX, kas ir statusā “Sagatave”, izbeigšana

Vairāk par “Paziņojums par būvniecību”: <https://lvportals.lv/skaidrojumi/338841-vienkarso-buvniecibas-procesu-2022>



Vēršam Jūsu uzmanību, ka **BIS atbalsta dienests sniedz tehnisku palīdzību par BIS funkcionalitāti**, nevis par lietas dokumentācijas saturu, tāpēc jautājumu gadījumā aicinām sazināties ar būvvaldi.



**BIS lietotāju ērtībai un ātrākai saziņai ir ieviesta lietotāju atbalsta sistēma.**

Vairāk informācijas:

<https://latvija.lv/lv/PPK/dzives-situacija/apakssituacija/p4352/ProcesaApraksts>