



Jēkabpils novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000024205, Brīvības iela 120, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5201
tālrunis: +371 65236777, e-pasts: pasts@jekabpils.lv

09.04.2024. Nr.BIS-BV-5.64-2024-13 (87)

Uz 26.02.2024 Nr. BIS-BV-1.1-2024-778 (2.2-9/24/213)

INETAS BUKAS ARHITEKTA PRAKSE IK
buka.ineta@gmail.com

Tatjana Bondarenko
piloramka@inbox.lv

Par publiskās apspriešanas nepieciešamību.

Jēkabpils novada būvvaldei 2024.gada 26.februārī Būvniecības informācijas sistēmā iesniegta būvniecības iecere ar lietas numuru BIS-BL-775907-8249 “Darbnīcas jaunbūve Nameja ielā 101, Jēkabpilī” (turpmāk – Būvniecības iecere). Būvniecības ierosinātājs: Tatjana Bondarenko, būvprojekta izstrādātājs: Inetas Bukas arhitekta prakse IK Reģ.Nr.45402021224 sertifikāts Nr.1-00676.

Būvniecības likuma 14.panta trešās daļas 1.punkts nosaka, ka izskatot būvniecības ieceres iesniegumu būvvalde atkarībā no būvniecības ieceres veida lemj par būvatļaujas izdošanu, atteikumu izdot būvatļauju vai būvniecības ieceres publisku apspriešanu.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumiem Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 6.punktam, pēc būvniecības ieceres iesnieguma saņemšanas būvvalde Būvniecības likuma 14.panta piektajā daļā noteiktajos gadījumos pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību.

Būvniecības likuma 14.panta piektajā daļā noteikts, ka būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par objekta būvniecības ieceri, ja blakus dzīvojamai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem atzīts par tādu, kam rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana.

Izskatot būvniecības ieceres dokumentāciju konstatēts, ka saskaņā ar Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu zemes gabala Nameja ielā 101, Jēkabpilī (zemes vienības kadastra apzīmējums 5601

Lietas numurs: BIS-BL-775907-8249

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2024-13 (87)

Sistēmas reference: 5d2e195da229d72897f128b73dad00868ce554cc36abffbd4b8c157da88556a1

1.lpp no 3 lpp

002 2673) atļautā izmantošana ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), tā ir zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve. Zemes vienībās ar atļauto izmantošanu DzS1, kas robežojas ar maģistrālajām ielām (B un C kategorijas ielām), veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu iespējamās JC2 funkcionālajā zonā atļautās izmantošanas. Tā kā nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 5601 002 2673 robežojas ar Nameja ielu, kas atbilst C kategorijai, tad šajā zonā kā papildizmantošana atļauta vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): rūpniecības uzņēmumu apbūve, kas nerada būtisku ietekmi uz vidi - uzņēmumi, kuriem nav nepieciešama piesārņojošās darbība atļauja un uzņēmumi, kuriem nepieciešams C kategorijas piesārņojošās darbības apliecinājums.

Nemot vērā iepriekš minēto un to, ka būvniecības iecere paredz metāla skārda izstrādājumu darbnīcas ar lietošanas kodu 1251 (rūpnieciskās ražošanas ēkas) jaunu būvniecību, tad saskaņā ar Būvniecības likuma 14.panta piekto daļu, rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana, lai nodrošinātu sabiedrības līdzdalības tiesības.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 16.punktu, Būvniecības likuma 14.panta trešās daļas 1.punktu un piekto daļu, Jēkabpils pilsētas domes 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.10 "Jēkabpils pilsētas Teritorijas plānojuma 2019.-2030. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 213. un 333. punktiem, Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" 6.,8. un 9.punktu,

Jēkabpils novada būvvalde nolemj:

1. Noteikt, ka būvniecības ieceres "Darbnīcas jaunbūve Nameja ielā 101, Jēkabpilī" īstenošanai nekustamajā īpašumā Nameja ielā 101, Jēkabpilī (zemes vienības kadastra apzīmējums 5601 002 2673) ir nepieciešama ieceres publiska apspriešana;
2. Uzsākt publisko apspriešanu divu mēnešu laikā no lēmuma par publiskas apspriešanas nepieciešamību pieņemšanas brīža;
3. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu ne mazāk par četrām kalendāra nedēļām no dienas, kad pašvaldības mājaslapā internetā publicēts lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu;
4. Publicēt lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību Jēkabpils pilsētas pašvaldības mājas lapā www.jekabpils.lv un Būvniecības informācijas sistēmā trīs darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža;
5. Līdz 2024.gada 9.maijam būvniecības ierosinātajam Tatjanai Bondarenko iesniegt Jēkabpils novada būvvaldē Ministru kabineta noteikumu Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" 10. un 11.punktā minētos dokumentus.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Jēkabpils novada pašvaldībā.

Lietas numurs: BIS-BL-775907-8249

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2024-13 (87)

Sistēmas reference: 5d2e195da229d72897f128b73dad00868ce554cc36abffbd4b8c157da88556a1

2.lpp no 3 lpp

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Laura Čakša, arhitekts, Jēkabpils novada būvvalde

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts¹)

09.04.2024 08:49

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma
09.04.2024. 08:49
arhitekts, Laura Čakša, Jēkabpils novada būvvalde