



Daugavpils pašvaldības Centrālā pārvalde Būvvalde

Reģistrācijas Nr. 40900039957, Raiņa iela 28, Daugavpils, LV-5401
tālrunis: 65407780, e-pasts: aija.krumina@daugavpils.lv, <https://daugavpils.lv>

03.09.2026 Nr.BIS-BV-5.64-2026-20 (9.1.-5/371)

Uz 26.08.2026 Nr. BIS-BV-1.1-2026-2325

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NESTE LATVIJA"

SIA "Kvites"

Egils Raņķis

Juris Markvarts

Lēmums par publiskās apspriešanas nepieciešamību

Daugavpils valstspilsētas pašvaldības iestādes Centrālās pārvaldes Būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) 26.08.2026. būvniecības lietā Nr. BIS-BL-951520-20772 (turpmāk – Būvniecības lieta) ir reģistrēts Būvniecības iesniegums ātrā ēdināšanas restorānam Nr. BIS-BV-1.1-2026-2325 un būvprojekts Nr. BIS-BV-7.2-2026-72166 objektam “Ātrās ēdināšanas restorāna "Hesburger" jaunbūve, Kraujas iela 7, Daugavpils”, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu: 05000100189 (turpmāk - Norises vieta).

Būvniecības ierosinātais — Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NESTE LATVIJA"

Atbilstoši Iesniegumam paredzēts veikt, ātrās ēdināšanas restorāna "Hesburger" jaunbūvi, Kraujas iela 7, Daugavpils

Būvniecības procesu regulē Būvniecības likums, tostarp tā 12. panta trešā daļa, kurā noteikts, ka Būvvalde nodrošina būvniecības administratīvā procesa tiesiskumu, pārbaudot būvniecības ieceres atbilstību normatīvajiem aktiem un trešo personu tiesībām.

Atbilstoši spēkā esošajam Daugavpils pilsētas teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Daugavpils valstspilsētas pašvaldības domes 19.03.2026. saistošajiem noteikumiem Nr.10 “Daugavpils pilsētas teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi un grafiskā daļa” (Lēmums Nr. 158, prot. Nr. 5, 24. §) un grozījumiem 14.05.2026. (Lēmums Nr.

Lietas numurs: BIS-BL-951520-20772

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.64-2026-20 (9.1.-5/371)

Sistēmas reference: c0aaf932cce95d57166d7a5114c8a37935720fadddc2c02259f7d8993448c54b

1.lpp no 3 lpp

370, prot. Nr. 12, 54. §) Norises vieta atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) - ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - TIAN) 335.punkts nosaka, ka rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (ko veido veikali, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas), tirdzniecības centri (tai skaitā autotirdzniecības centri ar servisu), tirgi, tirgus paviljoni, kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti) - ir atļauta kā papildizmantošana. Savukārt TIAN 9.punkts nosaka, ka papildizmantošana var tikt īstenota kā vienīgā izmantošana atsevišķā zemes vienībā, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu. Atbilstoši Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmai kadastrs.lv zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 05000100189 nav apbūvēta.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 14.panta trīs prim daļas 1.punktu un 2.punktu, saistošajos noteikumos nosaka gadījumus, kad pirms būvatļaujas izdošanas vai paskaidrojuma raksta akceptēšanas rīko sabiedrības līdzdalību, kā arī kritērijus sabiedriski nozīmīgām būvēm un sabiedriski nozīmīgiem publiskās ārtelpas risinājumiem.

Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" 6.punkts nosaka, ka pēc būvniecības ieceres iesnieguma saņemšanas būvvalde Būvniecības likuma noteiktajos gadījumos pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību. Publisku apspriešanu uzsāk divu mēnešu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas. Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiek uzsākta, būvvalde pieņem lēmumu par atteikumu izsniegt būvatļauju.

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 14.panta trīs prim daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr.671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 2., 5., 6., 8., 9., 10., 11.punktu, **Būvvalde nolemj:**

- Piemērot būvniecības iecerei “Ātrās ēdināšanas restorāna "Hesburger" jaunbūve, Kraujas iela 7, Daugavpils” publiskās apspriešanas procedūru.

- Līdz 02.10.2026. Būvvaldē iesniegt Ministru kabineta 28.10.2014. noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 10. un 11. punktā uzskaitītos dokumentus.

- Noteikt, ka minētās būvniecības ieceres publisko apspriešanu jāuzsāk divu mēnešu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas un noteikt, ka publiskās apspriešanas termiņš ir četras kalendāra nedēļas no dienas, kad pašvaldības mājaslapā www.daugavpils.lv tiks publicēts lēmums par publiskās apspriešanas uzsākšanu.

- Lēmums, triju darbdienu laikā pēc tā pieņemšanas, publicējams pašvaldības mājaslapā www.daugavpils.lv un būvniecības informācijas sistēmā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu šis lēmums stājas spēkā tā paziņošanas brīdī.

Šo lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt Daugavpils valstspilsētas pašvaldības centrālās pārvaldes Būvvaldē, pie būvvaldes vadītājas viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot pieteikumu Raiņa ielā 28, Daugavpilī vai elektroniski ar drošu e-parakstu vai izmantojot e-Adresi.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Dina Aleksandroviča, Galvenā arhitekta p.i., Daugavpils
pašvaldības Centrālā pārvalde Būvvalde

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts¹)

03.09.2026 09:20

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma
03.09.2026. 09:21

Dina Aleksandroviča, Daugavpils pašvaldības Centrālā pārvalde Būvvalde