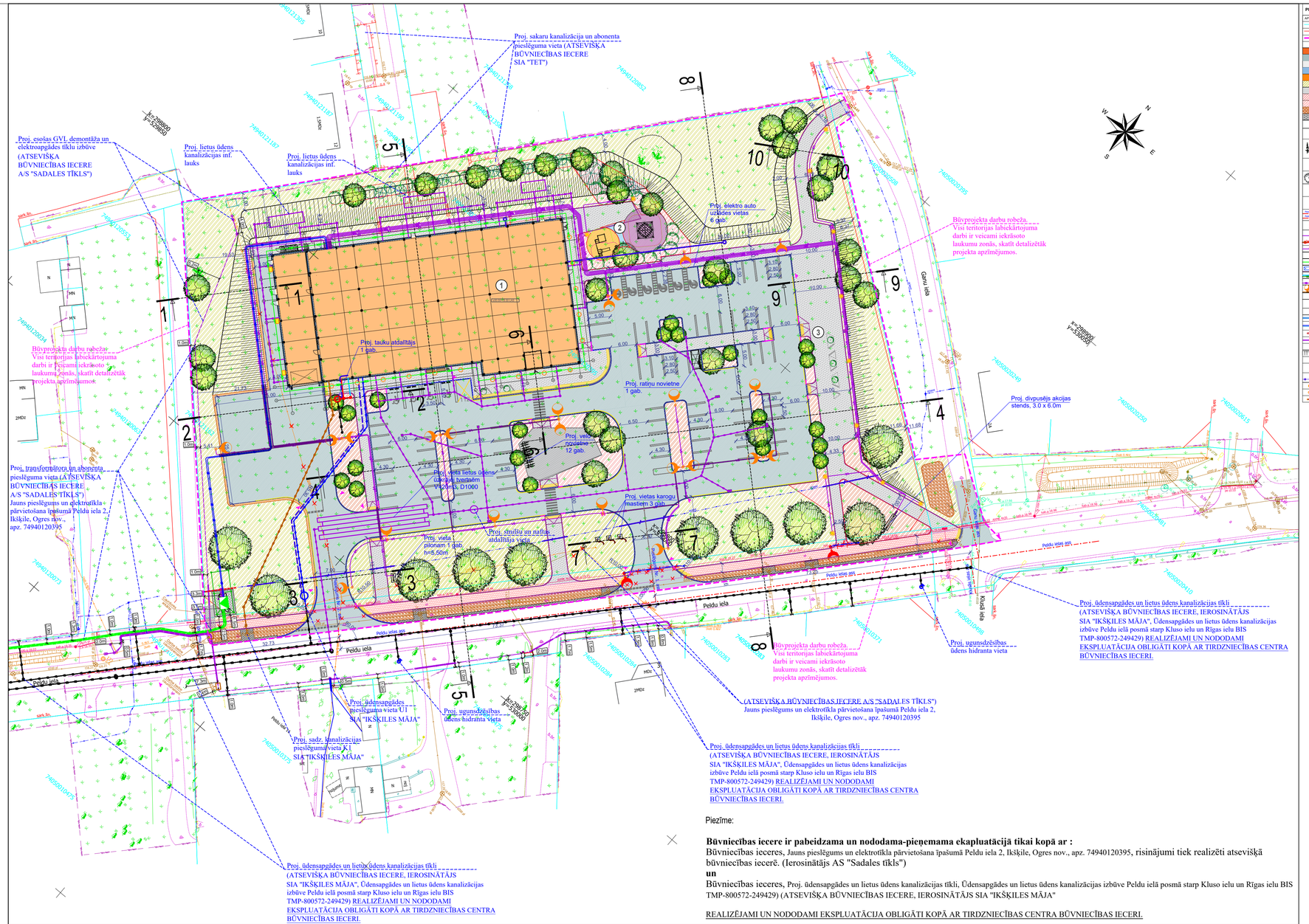


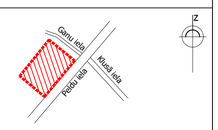
PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

APZ. PLĀNĀ	NOSAUKUMI
	GRUNTSGABALU ROBEŽA
	SARKANĀ LĪNIJA
	PROJEKTA ROBEŽA
	NOĶĒRTAMIS KOKS
	PROJEKTĒTAIS TIRDZNIECĪBAS CENTRS
	PROJ. IELAS CEĻU LAUKUMI (ASFALTBETONA SEG.)
	PROJ. GĀJĒJU CEĻU LAUKUMI (BETONA BRUĢ. SEG.)
	PROJ. GĀJĒJU CEĻU LAUKUMI (ASFALTBETONA SEG.)
	PROJ. CEĻI, NOMALES (MINERĀLM. MASĀLUMA SEG.)
	ZĀĻA ZONA (ZĀLIENS, APSTĀDĪJUMI)
	PROJ. GĀJĒJU CEĻU LAUKUMI (BETONA BRUĢ. SEG.)
	LABIEKĀRTOJUMA SEGUMS PRIEŽU MUĻĶA
	PROJ. GĀJĒJU CEĻU LAUKUMI (BETONA BRUĢ. SEG.)
	PROJ. INFRILTRACIJAS ZONAS (LAUKMIENS. SEG.)
	PROJ. CEĻA NOMALE (BETONA BRUĢ. SEG.)
	IEEJAS PROJ. ŽKA
	SOLIŅI UN ATKRITUMU URNAS
	VELOSTATĪVI
	ESOŠĀ KOKI
	PROJ. BRĪVI AUGOŠAS KRŪMU GRUPAS
	PROJ. KOKI
	PIESAISTES UN ZĪMĒŠ PLĀNĀ
	CEĻU UN IEBRAUKTUVJU ASIS
	DEMONTĒJAMI OBJEKTI PLĀNĀ
	CĒRTAMI ESOŠIE KOKI, KRŪMI
	PROJ. ZEMSPRIEGUMA ELEKTROKABEĻU TRASE
	PROJ. ZEMSPRIEGUMA ELEKTROKABEĻU TRASE
	PROJ. SAKARU KANALIZĀCIJAS TRASE
	PROJ. AIZEJAS UGUNSDZĒSĪBAS PAZEMES TVERTNE
	PROJ. AIZEJAS UGUNSDZĒSĪBAS ŪDENSVADS
	PROJ. ĒKAS ZEMEJUMA KONTŪRS
	PROJ. APGAISMOJUMS TERITORIJĀ
	PROJ. LIETUS ŪDENS KANALIZĀCIJA NO ĒKAS JUMTA
	PROJ. LIETUS ŪDENS KANALIZĀCIJA NO LAUKUMIEM UN CEĻIEM
	PROJ. SADZĪVES KANALIZĀCIJA
	PROJ. BRAUKTUVES APMALE BR.100/30X15
	PROJ. BRAUKTUVES APMALE BR.100/22X15 BEZ FĀZES
	PROJ. BRAUKTUVES APMALES SLĪPĀS, LABĀ, KREISĀ
	PROJ. IETVES APMALE BR.100/22X08
	PROJ. RAMPAS SEGUMA
	PROJ. NOGĀZES
	PROJ. RATIŅU NOVIETNE
	PROJ. DIVPUSĒJS AKCIJU STENDS 3.0X6.0 M
	PROJ. REKLĀMAS PLĀKNIS H=5.50 M
	PROJ. TERITORIJAS GAISMEKĻI UZ FASĀDĒS
	PROJ. TERITORIJAS GAISMEKĻI IEBŪVĒTI UZLAMTENĒ
	PROJ. BUVLAKA GAR PELDU IELU MIN. MATER. SEGUMA

TOPOGRĀFISKIE APZĪMĒJUMI

	Sarkanā līnija
	Zemesgabalu robežas
4600007000	Grunsgabala kadastra nr.
	Ceļš
	Nogāzes
	Sakaru kabeļa
	Sakaru kanalizācija
	Gāzeszāļu sakaru līnija
	Elektroapgādes komutācijas vai sevada sadāļne
	Elektroapgādes kabelis 20 kV
	Elektroapgādes kabelis 0.4-0,23 kV
	Gāzeszāļu el. līnija 0.4-0,23 kV
	Apgaismojuma komutācijas sadāļne
	Apgaismojuma kabeļu līnija
	Ūdensvads
	Kanalizācija
LK	Lietusūdeņu kanalizācija
	Ziņa
	Koki
	Krūmi
	Cieja zīme

OBJEKTA IZVIETOJUMA SHĒMA



OBJEKTU/BŪVJU EKSPLIKĀCIJA

NR. PLĀNĀ	NOSAUKUMS
1	PROJEKTĒTS TIRDZNIECĪBAS CENTRS
2	PROJEKTĒTS ROTAĻU LAUKUMS
3	PROJEKTĒTAS TIRDZNIECĪBAS NOVIETNES

Piezīme:

Būvniecības iecere ir pabeidzama un nododama-pieņemama ekapluatācijā tikai kopā ar :
Būvniecības iecere, Jauns pieslēgums un elektrotīkla pārvietošana īpašumā Peldu iela 2, Ikšķile, Ogres nov., apz. 74940120395, risinājumi tiek realizēti atsevišķā būvniecības iecerē. (Ierosinātājs AS "Sadales tīkls")
un
Būvniecības iecere, Proj. ūdensapgādes un lietus ūdens kanalizācijas tīkli, Ūdensapgādes un lietus ūdens kanalizācijas izbūve Peldu ielā posmā starp Kluso ielu un Rīgas ielu BIS TMP-800572-249429) (ATSEVIŠĶA BŪVNIECĪBAS IECERE, IEROSINĀTĀJS SIA "IKŠĶILES MĀJA"

REALIZĒJAMI UN NODOĻAMI EKSPLUATĀCIJA OBLIGĀTI KOPĀ AR TIRDZNIECĪBAS CENTRA BŪVNIECĪBAS IECERI.

Ar būvprojektu iepazinos un projekta risinajumiem piekrītu:

Būvprojekta Pasūtītājs: **SIA"Plesko Real Estate"**
REĢ.NR. 40003516351

.....
(vārds un uzvārds)

.....
(datums) (paraksts)

MDC Mērniecības Datu Centrs
Pārbaudīts un reģistrēts pašvaldības AOTI datu krātuvē ar Nr.
TP 266835
2024.gada 26.maijā
tālr.: +371 67496633 e-pasts: infodati@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv

KOMUNIKĀCIJA	ORGANIZĀCIJA	DATUMS	UZVĀRDS
Sakaru kabeļi	SIA "Tet"	11.04.2024.	V.Trasiņš
			Pieprasījuma numurs: PN-299264
	VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs"	22.03.2024.	I.Farenhorste-Mikāne Sask.Nr.BA-17936.edoc.
	LMT	19.03.2024.	E.Rubins
	AS "Latvenergo" IT un T Reģionālās ekspluatācijas funkcijas kabeļu dienests	20.03.2024.	J.Dzelzkalējs Sask. Nr.587
Elektriskie kabeļi	A/S "Sadales tīkls"	21.03.2024.	J.Doniņš Sask.Nr.309020-22/P-117031
Gāze	A/s "Gaso"	22.03.2024.	A.Štube Sask.Nr.
Apgaismes kabeļi	Ikšķiles novada dome	15.04.2024.	A.Akmanis
Ūdensapgādes un kanalizācija	INPSIA "Ikšķiles māja"	23.05.2024.	G.Plaudis
Melioorācija	Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"	20.03.2024.	J.Krēniņš Sask.Nr.

Ekspluatējošo organizāciju paraksti pareizi:

SIA "Hadlat Ģeodēzija"				Pasūtījums: Dalbiņi 2, Ikšķile, Ogres novads		
Reģ. Nr. 40103687455 Tālr. 67271760 Fakss 67275404				Pasūtītājs: SIA RR ARCHITECTS	Pasūtījuma ID numurs: 5546	
Topogrāfisko plānu izstrādāja: Sertificēts ģeodēzists Vilis Čekšs ar Sert.Nr.AC0136				Plāna nosaukums: Topogrāfiskais plāns	Lapa:	1
Nodaļas vadītājs		V.Čekšs	16.01.2024.		Lapas:	3
Sertificēts ģeodēzists		V.Čekšs	16.01.2024.			
					Mērogs:	1:500

PIEZĪMES:
1. Uzmērīšana veikta 2024. gada 11.janvārī.
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.9996
3. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)
4. Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija "Agentura" RTK režīmā
5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 16.01.2024. Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv (datnes Nr.4068023.edoc). Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
6. Objekta platība - 3.69ha.
7. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr. 281 1.pielikumam

NOSAUKUMS	APBŪVES LAUK. (m²)	STĀVU PLATĪBA (m²)	TIRDZNIECĪBAS TELPU PLATĪBA (m²)	ĒKAS AUGSTUMS (m)	BŪVTILPUMS (m³)	STĀVU SKAITS	UGUNSNOT PAKĀPE	ĒKAS GRUPA	LIET. VEIDS
PROJEKTĒTĀ TIRDZNIECĪBAS ĒKA	2175	2246	1366	9.8 (no 0.00 atz)	16050	2	U2b	III	1230

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

NOSAUKUMS	MĒRV.	ESOŠAIS	PROJEKTĒTAIS	KOPĀ	PIEZĪMES
ZEMES GABALA PLATĪBA	m²	15732		15732	
TERITORIJA SARKANAJĀS LĪNIJĀS	m²	100,5		100,5	
ZEMES GABALA PLATĪBA APRĒĶINIEM	m²	15631		15631	
PROJEKTĒTĀ TERITORIJA	m²		16792	16792	
APBŪVES LAUKUMS	m²		2175	2175	
STĀVU PLATĪBA	m²		2350	2350	
BRAUKTUVES/AUTOSTĀVVIETAS	m²		3289	3289	
ZĀLIENS/APSTĀDĪJUMI, IETVE, BĒRNU ROTAĻU LAUKUMS	m²		10167	10167	
STĀVVIETU SKAITS TERITORIJĀ	gb.		81	81	
VELO STĀVVIETU SKAITS TERITORIJĀ	gb.		22	22	
IZVEDAMO BŪVGRUŽU APJOMS	m³		50	50	
APBŪVES INTENSITĀTE	%		13,8	13,8	
BRĪVĀ TERITORIJA	%		48,3	50,1	
APBŪVES BLĪVUMS	%		13,2	13,2	

PASŪTĪTĀJS
SIA "PLESKO REAL ESTATE"
REG. Nr.: 40003516351
AUĢUSTA DEGLAVA IELA 161,
RĪGA, LV-1021

ĢENERĀLUZŅĒMĒJS
SIA "RR ARCHITECTS"
REĢ. NR. 40103785569, SLĪDNES IELA 1A-4,
RĪGĀ, LV-1058, MOB. NR.: 29423500,
E-PASTS: info@rrarchitects.lv

OBJEKTS: TIRDZNIECĪBAS CENTRS
ADRESE: "DALBIŅI-2", IKŠĶILE, OGRES NOVADS
KAD. APZ. Nr.7494 012 0395

RASĒJUMS
ĢENERĀLAIS PLĀNS AR SASKAŅOJUMIEM UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM

IZSTRĀDĀJA			MĒROGS:	M=1:500
BŪVPR. VADĪTĀJS	ARTIS ROĶIS SERT. NR. 1-00112	PARAKSTS	ARH. REĢ. NR. PASŪT. NR.	16/2021
BŪVPR. DAĻAS VAD.	ARTIS ROĶIS SERT. NR. 1-00112		STADIJA:	BP
IZSTRĀDĀJA	Juris Matejs SERT. NR. 1-00112		MARKA	GP
			LAPA NR.	GP-2
			REV.	0
			LAPU SK.	4