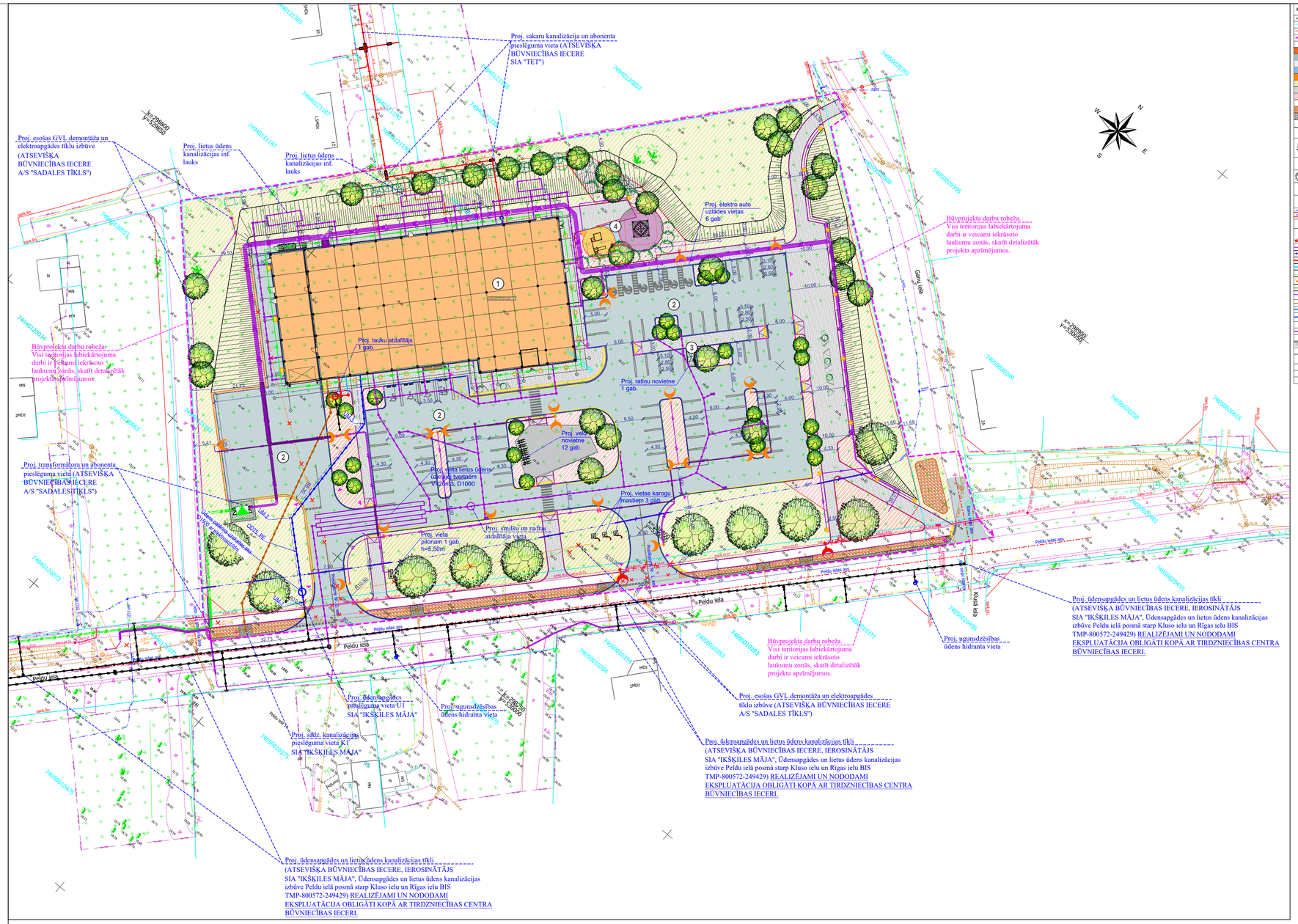


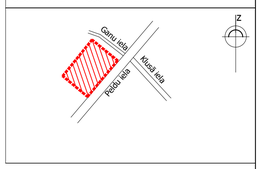
PIENEMTIE APZĪMĒJUMI

APZ. PLĀNĀ	NOSAUKUMS
	GRUNTSGABALA ROBEŽA
	SARKANĀ LĪNIJA
	PROJEKTA ROBEŽA
	NOĆĒRTAMIS KOKS
1	PROJEKTĒTAIS TIRDZNIECĪBAS CENTRS
	PROJ. IELAS CEĻI LAUKUMI (ASFALTBETONA SEG.)
	PROJ. GĀJĒJU CEĻI LAUKUMI (BETONA BRUĢ. SEG.)
	PROJ. GĀJĒJU CEĻI LAUKUMI (ASFALTBETONA SEG.)
	PROJ. CEĻI, NOMALES (MINERĀLM. MASĀJAMA SEG.)
	ZĀĻA ZONA (ZĀLIENS, APSTĀDĪJUMI)
	PROJ. GĀJĒJU CEĻI LAUKUMI (BETONA BRUĢ. SEG.)
	LABIEKĀRTOJUMA SEGUMS PRIEŠ(U MULČA
	PROJ. GĀJĒJU CEĻI LAUKUMI (BETONA BRUĢ. SEG.)
	PROJ. INFRILTRACIJAS ZONAS (LAUKAMENS. SEG.)
	PROJ. CEĻA NOMALE (BETONA BRUĢ. SEG.)
	IEEJAS PRIEŠ. ŽKA
	SOLIŅI UN ATKRITUMU URNAS
	VELOSTATĪVI
	ESOŠĀ KOKI
	PROJ. BRĪVĀ AUGOŠĀS KRŪMU GRUPAS
	PROJ. KOKI
	PIESAISTES UN ZĪMĒŠI PLĀNĀ
	CEĻU UN IEBRAUKTUVJU ASIS
	DEMONTĒJAMI OBJEKTI PLĀNĀ
	ĆĒRTAMI ESOŠIE KOKI. KRŪMI
	PROJ. ZEMSPRIEGUMA ELEKTROKABEĻU TRASE
	PROJ. ZEMSPRIEGUMA ELEKTROKABEĻU TRASE
	PROJ. SAKARU KANALIZĀCIJAS TRASE
	PROJ. ĀRĒJAS UGUNSDZĒŠĪBAS ŪDENSVADS
	PROJ. EKAS ZEMĒJUMA KONTORIS
	PROJ. APGAISMOJUMIS TERITORIJĀ
	PROJ. LIETUS ŪDENS KANALIZĀCIJA NO ĒKAS JUMTA
	PROJ. LIETUS ŪDENS KANALIZĀCIJA NO LAUKUMIEM UN CEĻIEM
	PROJ. SADZĪVES KANALIZĀCIJA
	PROJ. BRAUKTUVES APMALE BR.100X30X15
	PROJ. BRAUKTUVES APMALE BR.100X22X15 BEZ FĀZĒS
	PROJ. BRAUKTUVES APMALES SLĪPĀS, LABĀ, KREISĀ
	PROJ. ĒTVEIS APMALE BR.100X20X08
	PROJ. RAMPAS SEGUMĀ
	PROJ. NOGĀZES
	PROJ. RATIŅU NOVIETNE
	PROJ. REKLĀMAS PLĀKNIS H=5.50 M
	PROJ. TERITORIJAS GĀSMEĐLI UZ FASĀDES
	PROJ. TERITORIJAS GĀSMEĐLI IEBŪVĒTI UZJAMTENĒ
	PROJ. IEVALKA GAR PELDU IELU MIN. MATER. SEGUMĀ

TOPOGRĀFISKIE APZĪMĒJUMI

	Sarkanā līnija
	Zemesgabalu robežas
450007193	Grunsgabala kadastra nr.
	Ceļi
	Nogāzes
	Sakaru kabeļi
	Sakaru kanalizācija
	Gāzeņotā sakaru līnija
	Elektroapgādes komutācijas vai ievada sadalne
	Elektroapgādes kabelis 20 kV
	Elektroapgādes kabelis 0.4-0.23 kV
	Gāzeņotā el. līnija 0.4-0.23 kV
	Apgaismojuma komutācijas sadalne
	Apgaismojuma kabeļu līnija
	Ūdensvads
	Kanalizācija
	Lietusūdeņu kanalizācija
	Žoga
	Koki
	Krūmi
	Cieja zīme

OBJEKTA IZVIETOJUMA SHĒMA



OBJEKTU/BŪVJU EKSPLIKĀCIJA

NR. PLĀNĀ	NOSAUKUMS
1	PROJEKTĒTS TIRDZNIECĪBAS CENTRS
2	PROJEKTĒTAIS AUTO STĀVLAUKUMS
3	PROJEKTĒTĀ RATINU NOVIETNE
4	PROJEKTĒTAIS ROTAĻU LAUKUMS

Ar būvprojektu iepazinos un projekta risinajumiem piekrītu:

Būvprojekta Pasūtītājs: **SIA"Plesko Real Estate"**
REG.NR. 40003516351

.....
(vārds un uzvārds)

.....
(datums) (paraksts)

MDC Mērniecības Datu Centrs
Pārbaudīts un reģistrēts pašvaldības ADTI datu bāzē ar Nr.
TP 266835
2024.gada 26.maijā
tālr. +371 67496833 e-pasts: infodati@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv

KOMUNIKĀCIJA	ORGANIZĀCIJA	DATUMS	UZVĀRDS
Sakaru kabeļi	SIA "Tet"	11.04.2024.	V.Trasiņš
	VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs"	22.03.2024.	Pieprasījuma numurs: PN-295064 I.Farenhorste-Mikāne
	LMT	19.03.2024.	Sask.Nr.BA-17936.edoc. E.Rubins
	AS "Latvenergo" IT un T Reģionālās ekspluatācijas funkcijas kabeļu dienests	20.03.2024.	J.Dzelzkalējs Sask. Nr.587
Elektriskie kabeļi	A/S "Sadales tīkls"	21.03.2024.	J.Doniņš Sask.Nr.309020-22/P-117031
Gāze	A/s "Gaso"	22.03.2024.	A.Štube Sask.Nr.
Apgaismes kabeļi	Ikšķiles novada dome	15.04.2024.	A.Akmanis
Ūdensapgādes un kanalizācija	INPSIA "Ikšķiles māja"	23.05.2024.	G.Plaudis
Melioorācija	Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"	20.03.2024.	J.Kēniņš Sask.Nr.

Ekspluatējošo organizāciju paraksti pareizi:

SIA "Hadlat Ģeodēzija" Reģ. Nr. 40103687455 Tālr. 67271760 Fakss 67275404				Pasūtījums: Dalbiņi 2, Ikšķile, Ogres novads	
Topogrāfisko plānu izstrādāja: Sertificēts ģeodēzists Vilis Čekšs ar Sert.Nr.AC0136				Pasūtītājs: SIA RR ARCHITECTS	Pasūtījuma ID numurs: 5546
Nodaļas vadītājs		V.Čekšs	16.01.2024.	Plāna nosaukums: Topogrāfiskais plāns	Lapa: 1
Sertificēts ģeodēzists		V.Čekšs	16.01.2024.		Lapas: 3
					Mērogs: 1:500

PIEZĪMES:
1. Uzmērīšana veikta 2024. gada 11.janvārī.
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.9996
3. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)
4. Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija "Agentura" RTK režīmā
5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 16.01.2024. Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv (datnes Nr.4068023.edoc). Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
6. Objekta platība - 3.69ha.
7.Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr. 281 1.pielikumam

OBJEKTU/BŪVJU EKSPLIKĀCIJA

NR. PLĀNĀ	NOSAUKUMS	APBŪVES LAUK. (m²)	STĀVŲ PLATĪBA (m²)	ĒKAS KOPĒJĀ IEKŠTELPU PLATĪBA (m²)	ĒKAS AUGSTUMS (m)	BŪVTILPUMS (m³)	STĀVŲ SKAITS	UGUNSNOT PAKĀPE	ĒKAS GRUPA	LIETOŠANAS VEIDS
1	PROJEKTĒTA TIRDZNIECĪBAS ĒKA	2175	2246	1366	~9.80m (no 0.00 atzīmes)	~16050 m3	2	U2b	III	1230
2	PROJEKTĒTĀ AUTOSTĀVVIETA TERITORIJĀ	2144,00	-----	-----	----	----	0	---	---	21120101
3	PROJEKTĒTĀ RATINU NOVIETNE TERITORIJĀ	7.20	7.20	-----	2,50 (no 0.00 atz)	~15,0 m3	1	U3	I	12740205

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

NOSAUKUMS	MĒRV.	ESOŠAIS	PROJEKTĒTAIS	KOPĀ	PIEZĪMES
ZEMES GABALA PLATĪBA	m²	15732		15732	
TERITORIJA SARKANAJĀS LĪNIJĀS	m²	100,5		100,5	
ZEMES GABALA PLATĪBA APRĒĶINIEM	m²	15631		15631	
PROJEKTĒTĀ TERITORIJA	m²		16792	16792	
APBŪVES LAUKUMS	m²		2175	2175	
STĀVU PLATĪBA	m²		2350	2350	
BRAUKTUVES/AUTOSTĀVVIETAS	m²		3289	3289	
ZĀLIENS/APSTĀDĪJUMI, IETVE, BĒRNU ROTAĻU LAUKUMS	m²		10167	10167	
STĀVVIETU SKAITS TERITORIJĀ	gb.		81	˙81	
VELO STĀVVIETU SKAITS TERITORIJĀ	gb.		22	22	
IZVEDAMO BŪVGRUŽU APJOMS	m³		50	50	
APBŪVES INTENSITĀTE	%		13,8	13,8	
BRĪVĀ TERITORIJA	%		48,3	50,1	
APBŪVES BLĪVUMS	%		13,2	13,2	

PASŪTĪTĀJS
SIA "PLESKO REAL ESTATE"
REG. Nr.: 40003516351
AUĢUSTA DEGLAVA IELA 161,
RĪGĀ, LV-1021

ĢENERĀLUZŅĒMĒJS
SIA "RR ARCHITECTS"
REG. NR. 40103785569, BLĪDENES IELA 1A-4,
RĪGĀ,LV-1058, MOB. NR.: 29423500,
E-PASTS: info@rrarchitects.lv

OBJEKTS: TIRDZNIECĪBAS CENTRS

ADRESE: "DALBIŅI-2", IKŠĶILE, OGRES NOVADS
KAD. APZ. Nr.7494 012 0395

RASĒJUMS
ĢENERĀLAIS PLĀNS AR SASKAŅOJUMIEM UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM

IZSTRĀDĀJA			MĒROGS: M=1:500
BŪVPR. VADĪTĀJS	ARTIS ROĶIS SERT. NR. 1-00112	PARAKSTS	ĀRI. REĢ. NR. PASŪT. NR. 16/2021
BŪVPR. DAĻAS VAD.	ARTIS ROĶIS SERT. NR. 1-00112		STADIJA: BP
			MARKA GP
IZSTRĀDĀJA	Juris Matejs SERT. NR. 1-00112		LAPA NR. GP-2
			REV. 0
			LAPU SK. 4