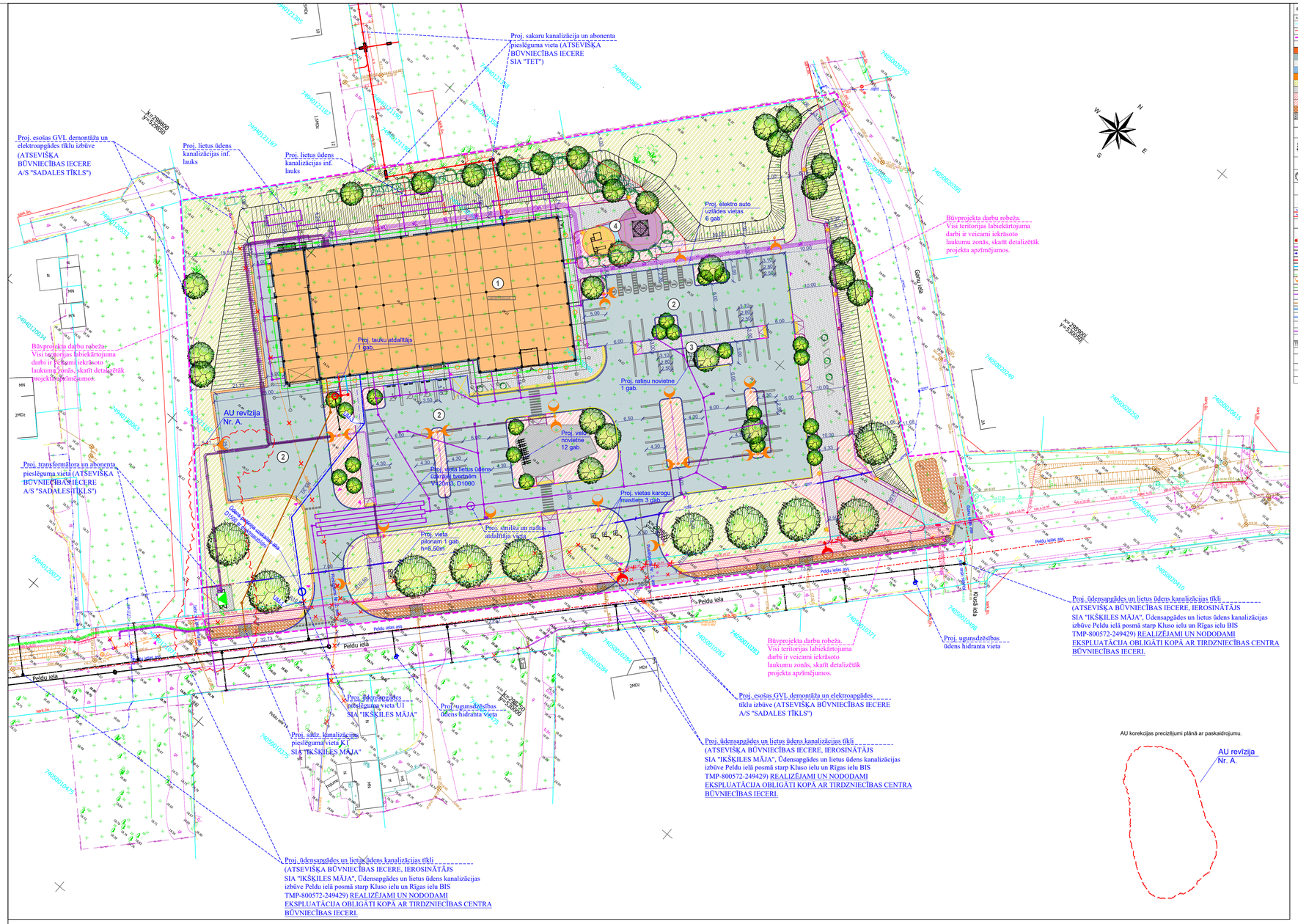


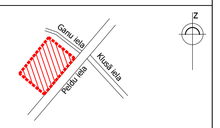
PIENEMTIE APZĪMĒJUMI

AR2 PLĀNĀ	NOSAUKUMS
	GRUNTSGABALA ROBEŽA
	ŠĀRKANĀ LĪNIJA
	PROJEKTA ROBEŽA
	NOŅĒMAMIE KOKI
	PROJEKTĒTAIS TIRDZNIECĪBAS CENTRS
	PROJ. IELAS CEĻI LAUKUMI (ASFALTBETONA SEG.)
	PROJ. GĀJĒJU CEĻI LAUKUMI (BETONA BRUĢ. SEG.)
	PROJ. GĀJĒJU CEĻI LAUKUMI (ASFALTBETONA SEG.)
	PROJ. CEĻI, NOMALES (MINERĀLM. MASSJUMA SEG.)
	ZĀLA ZONA (ZĀLIENS, APSTĀDĀJUMI)
	PROJ. GĀJĒJU CEĻI LAUKUMI (BETONA BRUĢ. SEG.)
	LABIEKĀRTOJUMA SEGUMS PRIEŠ MULČA
	PROJ. GĀJĒJU CEĻI LAUKUMI (BETONA BRUĢ. SEG.)
	PROJ. INFRR.TRACIJAS ZONAS (LAUKMAINES. SEG.)
	PROJ. CEĻA NOMALE (BETONA BRUĢ. SEG.)
	SEJAS PROJ. ŽĶĶ
	SOLISKI UN ATKRITUMU URNAS
	VELOSTATĪVI
	ESOŠĀ KOKI
	PROJ. BRĪVI AUGOŠĀS KRŪMU GRUPAS
	PROJ. KOKI
	PIESAISTES UN ZĪMĒŠI PLĀNĀ
	CĒLŅI UN IĒBRAUKTUVJU ASIS
	DEMONTĒJAMI OBJEKTI PLĀNĀ
	CĒRTAMI ESOŠIE KOKI. KRŪMI
	PROJ. ZEMSPRIEGUMA ELEKTROKABEĻU TRASE
	PROJ. ZEMSPRIEGUMA ELEKTROKABEĻU TRASE
	PROJ. SAKARU KANALIZACIJAS TRASE
	PROJ. ARĒJĀS UGUNSDZĒŠĪBAS ŪDENSVADS
	PROJ. ĒKAS ZEMĒJUMA KONTŪRS
	PROJ. APGAISMOJUMS TERITORIJĀ
	PROJ. LIETUS ŪDENS KANALIZĀCIJA NO ĒKAS JUMTA
	PROJ. LIETUS ŪDENS KANALIZĀCIJA NO LAUKUMIEM UN CEĻIEM
	PROJ. SADZĪVES KANALIZĀCIJA
	PROJ. BRAUKTUVES APMALE BR.100X30X15
	PROJ. BRAUKTUVES APMALE BR.100X22X15 BEZ ŠĶĒRSES
	PROJ. BRAUKTUVES APMALES SLĪPĀS, LABĀ, KREISĀ
	PROJ. ĒTVEŠ APMALE BR.100X20X08
	PROJ. RAMPAS SEGUMĀ
	PROJ. NOGĀZES
	PROJ. RATIŅU NOVIETNE
	PROJ. REKLĀMAS PLOŠNIS H=5,50 M
	PROJ. TERITORIJAS GASMEĻU LIZ FASĀDĒS
	PROJ. TERITORIJAS GASMEĻU IEBŪVĒTI UZJUMTENĪ
	PROJ. IEVALKA GAR PELDU IELU MIN. MATER. SEGUMĀ

TOPOGRĀFISKIE APZĪMĒJUMI

	Sarkanā līnija
	Zemesgabalu robežas
	Grunšgabala kadastra nr.
	Ceļi
	Nogāzes
	Sakaru kabelis
	Sakaru kanalizācija
	Ūdensvada sakaru līnija
	Elektroapgādes komutācijas vai ievada sadalne
	Elektroapgādes kabelis 20 kV
	Elektroapgādes kabelis 0.4-0.23 kV
	Gaismeķa el. līnija 0.4-0.23 kV
	Apgaismojuma komutācijas sadalne
	Apgaismojuma kabeļu līnija
	Ūdensvads
	Kanalizācija
	Lietusūdeņu kanalizācija
	Žogs
	Koki
	Krūmi
	Ceļa zīme

OBJEKTA IZVIETOJUMA SHĒMA



OBJEKTU/BŪVJU EKSPLIKĀCIJA

NR. PLĀNĀ	NOSAUKUMS
1	PROJEKTĒTS TIRDZNIECĪBAS CENTRS
2	PROJEKTĒTAIS AUTO STĀVLAUKUMS
3	PROJEKTĒTĀ RATINU NOVIETNE
4	PROJEKTĒTAIS ROTAĻU LAUKUMS

Ar būvprojektu iepazinos un projekta risinājumiem piekrītu:

Būvprojekta Pasūtītājs: **SIA"Plesko Real Estate"**
REĢ.NR. 40003516351

.....
(vārds un uzvārds)

.....
(datums) (paraksts)

REVĪZIJAS NR.	APRAKSTS	DATUMS
A	Būvniecības ieceres risinājumos ir koriģēti un aktualizēti Proj. transformātora un abonenta pieslēguma vietas risinājumi (ATSEVIŠĶA BŪVNIECĪBAS IECERE A/S "SADALES TĪKLS")	08.10.2025
A	Būvniecības ieceres risinājumos ir aktualizēti būvju lietošanas kodi un ekspli kācija.	08.10.2025

MDC Mērniecības Datu Centrs
Pārbaudīts un reģistrēts pašvaldības ADTI datu bāzē ar Nr.
TP 266835
2024.gada 26.maijā
tālr.: +371 67496833 e-pasts: infodati@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv

KOMUNIKĀCIJA	ORGANIZĀCIJA	DATUMS	UZVĀRDS
Sakaru kabeļi	SIA "Tet"	11.04.2024.	V.Trasiņš
	VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs"	22.03.2024.	Pieprasījuma numurs: PN-295264 I.Farenhorste-Mikāne Sask.Nr.BA-17936.edoc.
	LMT	19.03.2024.	E.Rubins
	AS "Latvenergo" IT un T Reģionālās ekspluatācijas funkcijas kabeļu dienests	20.03.2024.	J.Dzelzkalējs Sask. Nr.587
Elektriskie kabeļi	A/S "Sadales tīkls"	21.03.2024.	J.Doniņš Sask.Nr.309020-22/P-117031
Gāze	A/s "Gaso"	22.03.2024.	A.Štube Sask.Nr.
Apgaismes kabeļi	Ikšķiles novada dome	15.04.2024.	A.Akmanis
Ūdensapgādes un kanalizācija	INPSIA "Ikšķiles māja"	23.05.2024.	G.Plaudis
Meliorācija	Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"	20.03.2024.	J.Kēniņš Sask.Nr.

Ekspluatējošo organizāciju paraksti pareizi:

SIA "Hadlat Ģeodēzija"				Pasūtījums: Dalbiņi 2, Ikšķile, Ogres novads	
Reģ. Nr. 40103687455 Tālr. 67271760 Fakss 67275404					
Topogrāfisko plānu izstrādāja: Sertificēts ģeodēzists Vilis Čekšs ar Sert.Nr.AC0136				Pasūtītājs: SIA RR ARCHITECTS	Pasūtījuma ID numurs: 5546
Nodaļas vadītājs		V.Čekšs	16.01.2024.	Plāna nosaukums: Topogrāfiskais plāns	Lapa: 1
Sertificēts ģeodēzists		V.Čekšs	16.01.2024.		Lapas: 3
					Mērogs: 1:500

PIEZĪMES:
1. Uzmērīšana veikta 2024. gada 11.janvārī.
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.9996
3. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)
4. Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija "Agentura" RTK režīmā
5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 16.01.2024. Dati iegūti portāla www.kadastrs.lv (dātnes Nr.4068023.edoc). Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
6. Objekta platība - 3.69ha.
7. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr. 281 1.pielikumam

Lūdzam papildināt būvatļauju ar sekojošām būvēm:
21120101 Ielas, ceļi un laukumi ar melno segumu, bruģakmens segumu, dzelzbetona, betona, asfaltbetona vai citu līdzīgu materiālu cieto segumu
12740205 Ēkas ar nojumes konstruktīvo risinājumu, kas nav citur klasificējamas nojumes
22140402 Zemspriegума kabeļu elektrolīnijas
22220301 Ūdensvada tīkli ar caurulu iekšējo diametru līdz 350 mm (ieskaitot)
22230103 Keramikas vai plastmasas kanalizācijas cauruļvadi
24200401 Apgaismošanas līnijas ar balstiem un lampām

AU revīzija Nr. A.

OBJEKTU/BŪVJU EKSPLIKĀCIJA

NR. PLĀNĀ	NOSAUKUMS	APBŪVES LAUK. (m²)	STĀVĀJ PLATĪBA (m²)	ĒKAS KOPĒJĀ IEKŠTELPU PLATĪBA (m²)	ĒKAS AUGSTUMS (m)	BŪVTILPUMS (m³)	STĀVU SKAITS	UGUNSNOT. PAKĀPE	ĒKAS GRUPA	LIETOŠANAS VEIDS
1	PROJEKTĒTA TIRDZNIECĪBAS ĒKA	2175	2246	1366	~9,80m (no 0.00 atzīmes)	~16050 m3	2	U2b	III	1230
2	PROJEKTĒTĀ AUTOSTĀVVIETA TERITORIJĀ	2144,00	-----	-----	----	----	0	---	---	21120101
3	PROJEKTĒTĀ RATINU NOVIETNE TERITORIJĀ	7.20	7.20	-----	2,50 (no 0.00 atz)	~15,0 m3	1	U3	I	12740205

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

NOSAUKUMS	MĒRV.	ESOŠAIS	PROJEKTĒTAIS	KOPĀ	PIEZĪMES
ZEMES GABALA PLATĪBA	m²	15732		15732	
TERITORIJA SARKANAJĀS LĪNIJĀS	m²	100,5		100,5	
ZEMES GABALA PLATĪBA APRĒĶINIEM	m²	15631		15631	
PROJEKTĒTĀ TERITORIJA	m²		16792	16792	
APBŪVES LAUKUMS	m²		2175	2175	
STĀVU PLATĪBA	m²		2350	2350	
BRAUKTUVES/AUTOSTĀVVIETAS	m²		3289	3289	
ZĀLIENS/APSTĀDĪJUMI, IETVE, BĒRNU ROTAĻU LAUKUMS	m²		10167	10167	
STĀVVIETU SKAITS TERITORIJĀ	gb.		81	˙81	
VELO STĀVVIETU SKAITS TERITORIJĀ	gb.		22	22	
IZVEDAMO BŪVGRUŽU APJOMS	m³		50	50	
APBŪVES INTENSITĀTE	%		13,8	13,8	
BRĪVĀ TERITORIJA	%		48,3	50,1	
APBŪVES BLĪVUMS	%		13,2	13,2	

PASŪTĪTĀJS
SIA "PLESKO REAL ESTATE"
REĢ. Nr.: 40003516351
AUĢUSTA DEGLAVA IELA 161,
RĪGA, LV-1021

ĢENERĀLUZŅĒMĒJS
SIA "RR ARCHITECTS"
REĢ. NR. 40103785559, BĪLDNEŠ IELA 1A-4,
RĪGĀ LV-1058, MOB. NR.: 29423500,
E-PASTS: info@rrarchitects.lv

OBJEKTS
TIRDZNIECĪBAS CENTRS

ADRESE "DALBIŅI-2", IKŠĶILE, OGRES NOVADS
KAD. APZ. Nr.7494 012 0395

RASĒJUMS
ĢENERĀLAIS PLĀNS AR SASKAŅOJUMIEM UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM

IZSTRĀDĀJA			MĒROGS: M=1:500
BŪVPR. VADĪTĀJS	ARTIS ROĶIS SERT. NR. 1-00112	PARAKSTS	ĀRH. REĢ. NR. PASŪT. NR. 16/2021
BŪVPR. DAĻAS VAD.	ARTIS ROĶIS SERT. NR. 1-00112		STADIJA: BP
IZSTRĀDĀJA	Juris Matejs SERT. NR. 1-00112		MARKA GP
			LAPA NR. GP-2
			REV. 0
			LAPU SK. 4