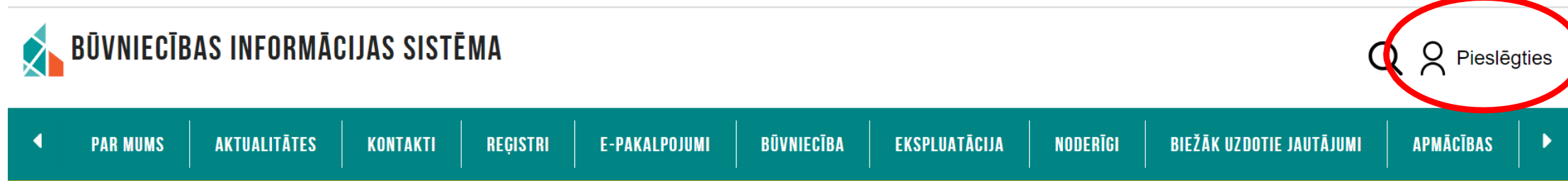


# Pārvaldnieka ziņu aktualizācijas iesnieguma iesniegšana BIS

1. Autorizējieties būvniecības informācijas sistēmā (<https://bis.gov.lv/lv>)






2. Piekrītiem identifikācijas noteikumiem un personas datu apstrādei



3. Veiciet identitātes verifikāciju

Piekrītu identifikācijas noteikumiem un atļauju nosūtīt savus datus (vārdu, uzvārdu un personas kodu) e-pakalpojuma sniedzējam - Būvniecības valsts kontroles birojam (Rīgā, K. Valdemāra ielā 157, LV - 1013) .





Identifikācija ar kvalificētu augstas drošības elektronisko identifikāciju ?





 eID  eParaksts  eParaksts mobile


Identifikācija ar kvalificētu elektroniskās identifikācijas līdzekli

 SMART-ID  Other EU countries

Identifikācija ar bankas identifikāciju

 Swedbank  Citadele  SEB  BluOr Bank

 INDUSTRA  MAGNETIQ BANK  Luminor  RIETUMU BANKA

 SIGNET BANK

4.



Mana darba vieta

5. Nospiediet «**Dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistra e-pakalpojumi**»

The screenshot shows a website dashboard with a teal header. The main content area is divided into several sections. On the left, there is a 'REĢISTRU E-PAKALPOJUMI' (Registry E-services) section with a list of items. A red arrow points to the item 'DZĪVOJAMO MĀJU PĀRVALDNIĒKU REĢISTRA E-PAKALPOJUMI'. In the center, there is a 'PETĪT TĒMĪGAS PROBLĒMAS' (Apply for technical problem) section. On the right, there is a 'MANĀS DĀTĪS' (My data) section with a list of items and a 'PESĻĪGĀTES VEIDLĀB' (Request form) section.

# DZĪVOJAMO MĀJU PĀRVALDNIĒKU REĢISTRA E-PAKALPOJUMI

6. Izvēlēties «Iesniegums par ziņu aktualizāciju dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā»

[Iesniegums par ziņu aktualizāciju dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā](#)

## IESNIEGUMS PAR ZIŅU AKTUALIZĀCIJU DZĪVOJAMO MĀJU PĀRVALDNIĒKU REĢISTRĀ

### IESNIEGUMA SATURS

[Iesniegums](#)  
Pamatinformācija  
Kontaktinformācija  
Pakalpojumu sniegšanas teritorijas  
Darbinieki  
Pārvaldāmās dzīvojamās mājas  
Iesnieguma apskats  
Iesniegšana

### REĢISTRĒJAMĀIS PĀRVALDNIĒKS

Personas tips  
Fiziska persona

  
**Fiziska persona**  
Juridiska persona

7. Izvēlieties atbilstošo pārvaldnieka tipu

[Tālāk ▶](#)

## Iesniegums par ziņu aktualizāciju dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā

### Iesnieguma saturs

Iesniegums

**Pamatinformācija**

Kontaktinformācija

Pakalpojumu sniegšanas teritorijas

Darbinieki

Pārvaldāmās dzīvojamās mājas

Iesnieguma apskats

Iesniegšana

### Pārvaldnieks

Reģistrējamā pārvaldnieka tips\*

Juridiskas personas vārdā

Pārvaldnieks

SIA " " "

SIA " "

Īpašnieku biedrība

Valsts akciju sabiedrība

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

**8.1.** Izvēlieties no saraksta atbilstošo nosaukumu

## Piemēri 8.solim

Reģistrējamā pārvaldnieka tips\*

Cits

**8.2.** Vai izvēlieties «Cits» un ievadiet UR numuru

Pārvaldnieks

◀ Atpakaļ

Tālāk ▶

## 9. Atzīmējiet iesnieguma veidu

Iesnieguma veids\* ⓘ

Iesniegums par parastā kārtībā slēgtiem individuāliem līgumiem ar katru māju

Iesniegums par pašvaldības pilnvarojuma līgumu par nepārņemto māju pārvaldīšanu

◀ Atpakaļ

Tālāk ▶

## lesniegums par ziņu aktualizāciju dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā

### lesnieguma saturs

lesniegums

Pamatinformācija



**Kontaktinformācija**



Pakalpojumu sniegšanas teritorijas



Darbinieki



Pārvaldāmās dzīvojamās mājas



lesnieguma apskats

lesniegšana

Visām pārvaldībā esošām mājām, kuru pārvaldīšanas līgums nav beidzies, jāpievieno dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums, lai tiktu piešķirta piekļuve mājas datiem no BIS portāla, tādā veidā nodrošinot iespēju uzturēt mājas lietu.

### Publiskojamā kontaktinformācija

E-pasts\*

bis.parvadnieks1@inbox.lv

Mājas lapa

Tālrunis\*

21212121

Juridiskā adrese\*

Biedrības iela 1

Kontaktadrese

### Kontaktinformācija saziņai ar reģistra iestādi

E-pasts\*

bis.parvadnieks1@inbox.lv

Tālrunis

21212121

◀ Atpakaļ

15.

Tālāk ▶

13. Norādiet kontaktinformāciju, kas tiks publicēta BIS Pārvaldnieku reģistrā

14. Norādiet kontaktinformāciju, lai Reģistra iestāde varētu ar Jums sazināties

## lesniegums par ziņu aktualizāciju dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā

### lesnieguma saturs

lesniegums

Pamatinformācija



Kontaktinformācija



**Pakalpojumu sniegšanas teritorija**



Darbinieki



Pārvaldāmās dzīvojamās mājas



lesnieguma apskats

lesniegšana

### Pakalpojumu sniegšanas teritorijas

Teritorija\* ⓘ

Madonas nov.

Piezīmes

Teritorija\* ⓘ

Latvija

Piezīmes

Teritorija\* ⓘ

Dobeles nov., Dobele

Piezīmes

Teritorija\* ⓘ

Rīga

Piezīmes

+ PIEVIENOT JAUNU

◀ Atpakaļ

Tālāk ▶

16. Norādiet pakalpojumu sniegšanas teritorijas, sistēma piedāvās izvēli

17. Ar šo simbolu var dzēst ierakstu

18. Pievienot jaunu ierakstu (teritoriju)

19.

Pievienojiet reģistrējamā pārvaldnieka darbiniekus, ja tādi ir.

#### Darbinieks

Ārvalstnieks

Personas kods\*

Vārds\*

Andris

Uzvārds\*

Paraudziņš

#### Darba līgums

Pienākumu pildīšanas periods\*

01.01.2024

Pievienotie dokumenti

↑ PIEVIENOT DOKUMENTU

14. Ievadiet precīzu darbinieka personas kodu

15. Norādiet pārvaldnieka pienākumu pildīšanas datus (*nevar būt senāks par datumu nekā noslēgtā pārvaldīšanas līguma datums*)

**Ja dzīvojamo māju pārvalda biedrība/īpašnieks un tās kopējā platība nepārsniedz 1500 m<sup>2</sup>, tad sadaļā par profesionālo kvalifikāciju rakstīt «**nav nepieciešama**»**

Profesionālā pieredze līdz 01.01.2010 ⓘ

#### Profesionālā kvalifikācija

Profesionālā kvalifikācija\* ⓘ

Namu pārzinis

Kvalifikācijas līmenis\*

ceturtais līmenis

Izglītības dokuments\*

Apliecība\_testēšanai.pdf 29.01.2024 09:27, 100 KB ✕

+ PIEVIENOT JAUNU

PIEVINOT DARBINIEKU

18. Obligāti spiediet pogu «Pievienot darbinieku»

16. Norādiet kvalifikāciju dzīvojamo māju pārvaldīšanas jomā (*piem. namu pārzinis, namu pārvaldnieks*) un izvēlieties kvalifikācijas līmeni

17. Pievienojiet izglītību apliecinošu dokumentu

◀ Atpakaļ

Tālāk ▶



- 1) Ja pārvaldīšanas līgums ar māju vēl nav noslēgts, **pārejiet uz 13.lapu 27.soli;**
- 2) Ja pievienosiet māju sarakstu no *Excel* datnes, **pārejiet 10.lapu 19.soli.**
- 3) Ja pievienosiet ierakstu par atsevišķām mājām, **pārejiet uz 11.lapu 21.soli;**

# Māju saraksta pievienošana no excel datnes (10 un vairāk mājas)

## Iesnieguma saturs

Iesniegums

Pamatinformācija

Kontaktinformācija

Pakalpojumu sniegšanas teritorijas

Darbinieki

**Pārvaldāmās dzīvojamās mājas**

Iesnieguma apskats

Iesniegšana



Visām pārvaldībā esošām mājām, kuru pārvaldīšanas līgums nav beidzies, jāpievieno dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums, lai tiktu piešķirta piekļuve mājas datiem no BIS portāla, tādā veidā nodrošinot iespēju uzturēt mājas lietu.

## Apsaimniekoto māju masveida pievienošana no datnes ⓘ

Datne

↑ PIEVIENOT DOKUMENTU

19.

### Atbalstītie formāti:

\* **csv**

pirmā rinda ir paredzēta kolonnu virsrakstiem, un tā netiks ielādēta datu lauku vērtības jāatdala ar komatu

\* **xls, xlsx** (lejupielādēt paraugu)

pirmā rinda ir paredzēta kolonnu virsrakstiem, un tā netiks ielādēta

UZSĀKT DATU AUGŠUPIELĀDI

## EXCEL datnes paraugs

Būves kadastra apzīmējums	Pārvaldīšanas līguma sākuma datums	Pārvaldīšanas līguma beigu datums	Atbildīgā darbinieka personas kods	Pārvaldīšanas darbu sākuma datums	Pārvaldīšanas darbu beigu datums	Mājas pārstāvja personas kods	Mājas pārstāvja Vārds	Mājas pārstāvja uzvārds	Mājas pārstāvja kontakttālrunis	Mājas pārstāvja e-pasts
13000101408022	11.11.2022		111288-12102	01.12.2022						
13000101407011	01.01.2022		111288-12102	01.01.2022		230564-11221	Jānis	Vecākais	26434343	<a href="mailto:BISjanisvecakais@inbox.lv">BISjanisvecakais@inbox.lv</a>

## Apvienotā dokumentu datne ⓘ

Datne

↑ PIEVIENOT DOKUMENTU

20. Pievienojiet pārņemamo māju pārvaldīšanas līgumu PDF

# Pievienot ierakstu par atsevišķu māju

## Pārvaldāmā dzīvojamā māja

Adrese

Atbildīgā dalībnieka vārds

Kadastra apzīmējums

Atbildīgā dalībnieka uzvārds

Ēkas, kuru datos ir nepilnība



Ēkas, kuru dati ir laboti

21.

MEKLĒT

RĀDĪT VISUS

PIEVIENT JAUNU MĀJU

Adrese	Pārvaldīšanas līguma termiņš no	Pārvaldīšanas līguma termiņš līdz	Atbildīgais darbinieks	Pieklūve mājas lietai	
Ventspils nov., Ziru pag., Ziras Arāji, LV-3624	01.01.2020	-	Andris Paraudziņš ( )	Nē	 

*Ja ierakstam vēlaties veikt labojumu, tad spiediet uz ikonu «zīmulītis»*

Adrese\*  
Dobeles nov., Auce, Alkšņu iela 13, LV-3708

22. Ierakstiet adresi (izvēloties no sistēmas piedāvātajām)

Pārvaldīšanas līguma termiņš no\*

01.01.2024

Pārvaldīšanas līguma termiņš līdz

23. Norādiet pārvaldīšanas līguma termiņu

Atbildīgais darbinieks

Atbildīgais darbinieks\*

Andris Paraudziņš

24. Norādiet atbildīgo darbinieku (izvēloties no piedāvātā saraksta)

Tālrunis

21212121

E-pasts

andris.paraudzins@gmail.com

Pārvaldīšanas darbu periods\*

01.01.2024

Pievienotie dokumenti

Lai saņemtu piekļuvi mājas datiem BIS portālā, nepieciešams pievienot datni, kura satur līgumu, kas noslēgts ar pārvaldnieku par attiecīgās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldīšanu.

25. Pievienojiet pārvaldīšanas līgumu un papildus dokumentus (*piem. dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu*)

Dokumenta veids\*

Mājas pārvaldīšanas līgums

Pievienotais dokuments \*

tests.docx 15.01.2024 13:01, 10 KB

+ PIEVIENOT JAUNU

Kontaktpersona ⓘ

+ PIEVIENOT JAUNU

PIEVIENOT MĀJU

26. Obligāti nospiediet pogu «Pievienot māju», lai saglabātu ierakstu

◀ Atpakaļ

Tālāk ▶

## Pārvaldāmo dzīvojamo māju izmaiņas

Adrese	Pārvaldīšanas līguma termiņš no	Pārvaldīšanas līguma termiņš līdz	Atbildīgais darbinieks	Pārvaldīšanas darbu periods	Piekluve mājas lietai
▶ Dobeles nov., Auce, Alkšņu iela 13, LV-3708	01.01.2024	-	Ausma Bisa	01.01.2024	Jā, 11.01.2024

### Iesniedzēja apliecinājums

27.  Apliecinu, ka atbildīgais darbinieks vai darbinieki nodarbināti uz darba līguma pamata pārvaldīšanas līgumā uzdotā pārvaldīšanas uzdevuma veikšanai attiecīgajā mājā vai valdes loceklim vai biedram ir piešķirts pilnvarojums veikt attiecīgo pārvaldīšanas uzdevumu (attiecas uz juridiskām personām).
- Apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa, un ka par nepatiesas informācijas sniegšanu atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 19.panta otrās daļas 9.punktam dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā tiks iekļauta atzīme par to, ka konstatēta reģistrācijai iesniegto ziņu neatbilstība īstībai un atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 20.panta otrajai daļai iespējama izslēgšana no dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistra.
- Apliecinu, ka, pamatojoties uz iesniegumā norādīto informāciju par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu/iem ar mājas īpašniekiem/pārstāvi, esmu mājas pārvaldnieks ar tiesībām pārvaldīt mājas lietai, ievērojot līgumā un Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā man kā pārvaldniekam noteikto tiesību apjomu.
- Apliecinu, ka mājas lietā esošos fizisko personu datus izmantošu tikai pārvaldnieka ar mājas lietas kārtošanas saistīto pienākumu izpildei, ievērojot līgumā un Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā man kā pārvaldniekam noteikto tiesību apjomu.

IESNIEGT

LABOT

DZĒST

28. Spiediet pogu «Iesniegt»

IESNIEGTIE DOKUMENTI 544

Statuss

Iesniegts

Profilā - Pie «Iesniegte dokumenti» jābūt statusam - IESNIEGTS