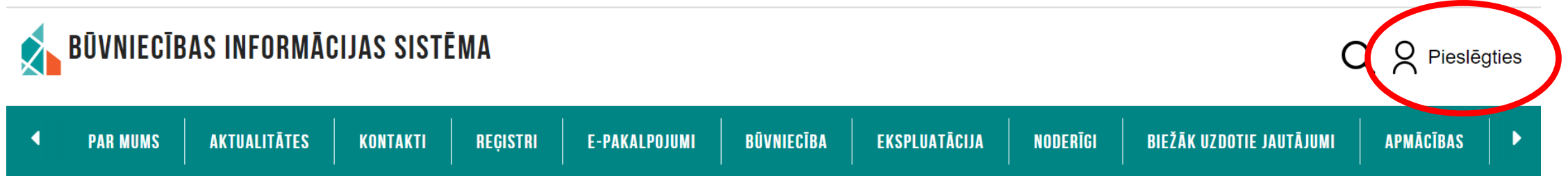
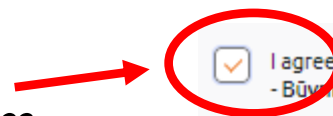


Pārvaldnieka reģistrācijas iesniegums BIS

1. Autorizējieties būvniecības informācijas sistēmā (<https://bis.gov.lv/lv>)






2. Piekrītiēt identifikācijas noteikumiem un personas datu apstrādei





3. Veiciēt identitātes verifikāciju

I agree to identification terms and allow sending my data (name, surname and identity number) to e-service provider - Būvniecības valsts kontroles birojs (Rīgā, K. Valdemāra ielā 157, LV - 1013).





Identification with a qualified high security electronic identification ?





 eID  eParaksts  eParaksts mobile


Identification with a qualified means of electronic identification

 SMART-ID  Other EU countries


Identification with bank identification

 Swedbank  Citadele  SEB  BluOr Bank

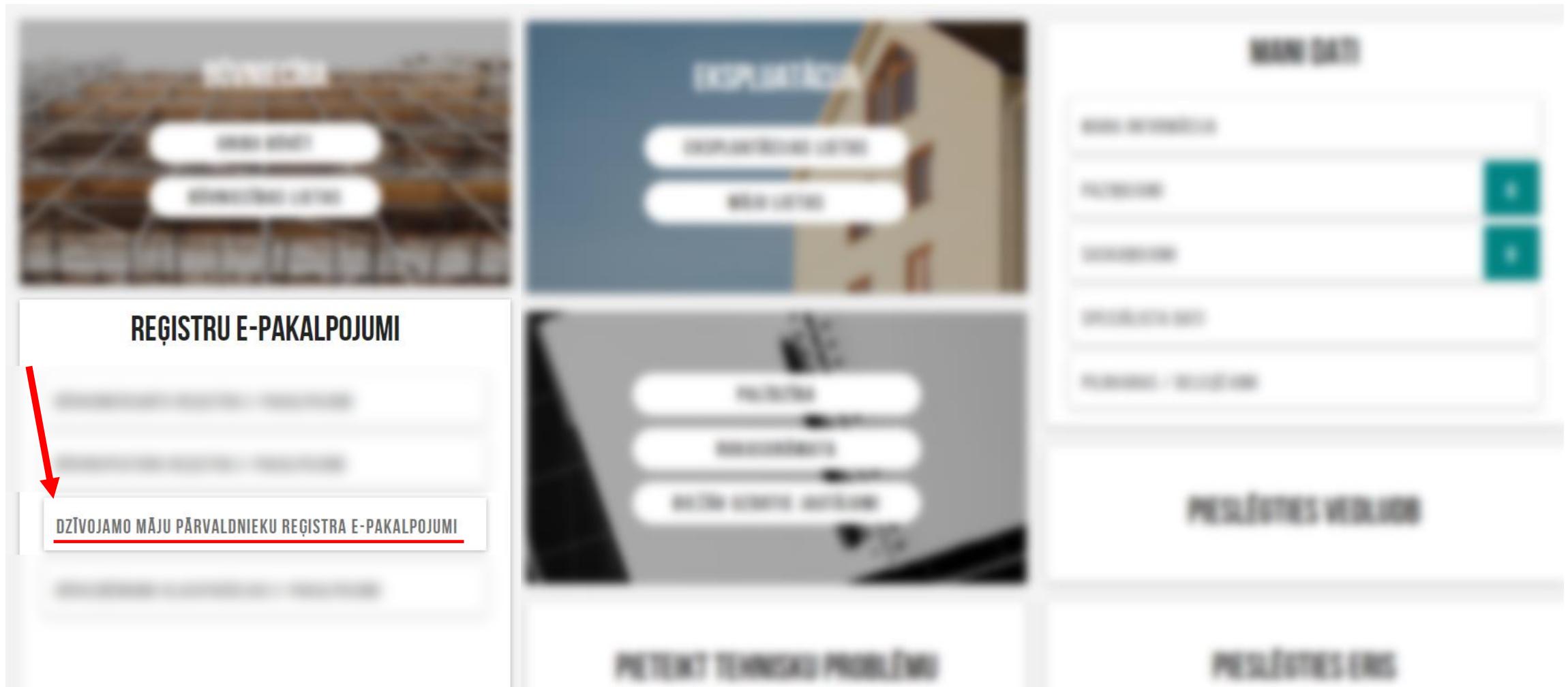
 INDUSTRA  LPB  Reģionālā Investīciju Banka  Luminor

 RIETUMU BANKA

4. 

 Panelis

5. Nospiediet «**Dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistra e-pakalpojumi**»



The screenshot shows a website dashboard with a teal header. The main content area is divided into several sections. On the left, there is a section titled "REĢISTRU E-PAKALPOJUMI" (Registry E-services). A red arrow points to the menu item "DZĪVOJAMO MĀJU PĀRVALDNIĒKU REĢISTRA E-PAKALPOJUMI" (Residential Building Management Register E-services), which is underlined. Other menu items in this section include "MĀJU REĢISTRĀCIJA" (Building Registration) and "MĀJU PĀRVALDNIĒKU REĢISTRĀCIJA" (Building Management Register). The right side of the dashboard features a "MANĀĢĒT" (Manage) section with a list of items and a "PĒRĒKŠĒS VEIKLĀJUMS" (Previous Action) section.

DZĪVOJAMO MĀJU PĀRVALDNIĒKU REĢISTRA E-PAKALPOJUMI

6. Izvēlēties «Iesniegums par reģistrāciju dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā»

[Iesniegums par reģistrāciju dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā](#)

Iesniegums par reģistrāciju dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā

IESNIEGUMA SATURS

Iesniegums

Pamatinformācija

Kontaktinformācija

Pakalpojumu sniegšanas teritorijas

Darbinieki

Pārvaldāmās dzīvojamās mājas

Iesnieguma apskats

Iesniegšana

REĢISTRĒJAMĀIS PĀRVALDNIĒKS

Personas tips

Fiziska persona

Fiziska persona

Juridiska persona

7. Izvēlieties atbilstošo pārvaldnieka tipu

Tālāk ▶

Iesniegums par reģistrāciju dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā

Piemēri 8.solim

Iesnieguma saturs

Iesniegums

Pamatinformācija

Kontaktinformācija

Pakalpojumu sniegšanas teritorijas

Darbinieki

Pārvaldāmās dzīvojamās mājas

Iesnieguma apskats

Iesniegšana

Pārvaldnieks

Reģistrējamā pārvaldnieka tips*

Juridiskas personas vārdā x v

Pārvaldnieks

SIA " " ▲

SIA " "

Īpašnieku biedrība ←

Valsts akciju sabiedrība

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

8.1. Izvēlieties no saraksta atbilstošo nosaukumu

Reģistrējamā pārvaldnieka tips*

Cits x v

Pārvaldnieks

8.2. Vai izvēlieties «Cits» un ievadiet UR numuru

◀ Atpakaļ

Tālāk ▶

9. Atzīmējiet vajadzīgo iesnieguma veidu

Iesnieguma veids* ⓘ

Iesniegums par parastā kārtībā slēgtiem individuāliem līgumiem ar katru māju

Iesniegums par pašvaldības pilnvarojuma līgumu par nepārņemto māju pārvaldīšanu

◀ Atpakaļ

Tālāk ▶

lesniegums par reģistrāciju dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā

lesnieguma saturs

lesniegums

Pamatinformācija



Kontaktinformācija



Pakalpojumu sniegšanas teritorijas



Darbinieki



Pārvaldāmās dzīvojamās mājas



lesnieguma apskats

lesniegšana

Visām pārvaldībā esošām mājām, kuru pārvaldīšanas līgums nav beidzies, jāpievieno dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums, lai tiktu piešķirta piekļuve mājas datiem no BIS portāla, tādā veidā nodrošinot iespēju uzturēt mājas lietu.

Publiskojamā kontaktinformācija

E-pasts*

bis.parvadnieks1@inbox.lv

Mājas lapa

Tālrunis*

21212121

Juridiskā adrese*

Biedrības iela 1

Kontaktadrese

Kontaktinformācija saziņai ar reģistra iestādi

E-pasts*

bis.parvadnieks1@inbox.lv

Tālrunis

21212121



10. Informācija tiks publicēta BIS portālā pārvaldnieka profilā



11. Informācija, lai Reģistra iestāde varētu sazināties ar pārvaldnieku


◀ Atpakaļ

Tālāk ▶

lesniegums par reģistrāciju dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā

lesnieguma saturs


lesniegums

Pamatinformācija 

Kontaktinformācija 

Pakalpojumu sniegšanas teritorija 



Darbinieki 



Pārvaldāmās dzīvojamās mājas 



lesnieguma apskats



lesniegšana

Pakalpojumu sniegšanas teritorijas

Teritorija* 
Madonas nov. 
Piezīmes

Teritorija* 
Latvija 
Piezīmes

Teritorija* 
Dobeles nov., Dobele 
Piezīmes

Teritorija* 
Rīga 
Piezīmes

[+ PIEVIENOT JAUNU](#)

◀ Atpakaļ

Tālāk ▶

12. Norādiet pakalpojumu sniegšanas teritorijas (sistēma piedāvās izvēli)

13. Pievienot jaunu teritoriju (no sistēmas piedāvātās izvēles)

Pievienojiet reģistrējamā pārvaldnieka darbiniekus, ja tādi ir.

Darbinieks

Ārvalstnieks

Personas kods*

Vārds*

Andris

Uzvārds*

Paraudziņš

Darba līgums

Pienākumu pildīšanas periods*

01.01.2024

Pievienotie dokumenti

↑ PIEVIENOT DOKUMENTU

14. Ievadiet precīzus darbinieka datus

15. Norādiet pārvaldnieka pienākumu pildīšanas datus (*nevar būt senāks par datumu nekā noslēgtā pārvaldīšanas līguma datums*)

Ja dzīvojamo māju pārvalda biedrība/īpašnieks un tās kopējā platība nepārsniedz 1500 m², tad sadaļā par profesionālo kvalifikāciju rakstīt «nav nepieciešama**»**

16. Norādiet kvalifikāciju dzīvojamo māju pārvaldīšanas jomā (*piem. namu pārzinis, namu pārvaldnieks*) un izvēlieties kvalifikācijas līmeni

17. Pievienojiet izglītību apliecinošu dokumentu

18. Obligāti spiediet pogu «Pievienot darbinieku»

PIEVIENOT DARBINIEKU

◀ Atpakaļ

Tālāk ▶

- 1) Ja pārvaldīšanas līgums ar māju vēl nav noslēgts, **pārejiet uz 13.lapu 26.soli;**
- 2) Ja pievienosiet ierakstu par atsevišķām mājām, **pārejiet uz 10.lapu 19.soli;**
- 3) Ja pievienosiet māju sarakstu no *Excel* datnes, **pārejiet uz 12.lapu 25.soli.**

Pievienot ierakstu par atsevišķu māju

Pārvaldāmā dzīvojamā māja

Adrese

Atbildīgā dalībnieka vārds

Kadastra apzīmējums

Atbildīgā dalībnieka uzvārds

Ēkas, kuru datos ir nepilnība

Ēkas, kuru dati ir laboti

19.

MEKLĒT

RĀDĪT VISUS

PIEVIENTOT JAUNU MĀJU

Adrese*
Dobeles nov., Auce, Alkšņu iela 13, LV-3708

← 20. Ierakstiet adresi (izvēloties no sistēmas piedāvātajām)

Pārvaldīšanas līguma termiņš no*

01.01.2024

Pārvaldīšanas līguma termiņš līdz

← 21. Norādiet pārvaldīšanas līguma termiņu

Atbildīgais darbinieks

Atbildīgais darbinieks*

Andris Paraudziņš

← 22. Norādiet atbildīgo darbinieku (izvēloties no piedāvātā saraksta)

Tālrunis

21212121

E-pasts

andris.paraudzins@gmail.com

Pārvaldīšanas darbu periods*

01.01.2024

Pievienotie dokumenti

Lai saņemtu piekļuvi mājas datiem BIS portālā, nepieciešams pievienot datni, kura satur līgumu, kas noslēgts ar pārvaldnieku par attiecīgās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldīšanu.

23. Pievienojiet pārvaldīšanas līgumu un papildus dokumentus (*piem. dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu*)

Dokumenta veids*

Mājas pārvaldīšanas līgums

Pievienotais dokuments *

tests.docx 15.01.2024 13:01, 10 KB

+ PIEVIENOT JAUNU

Kontaktpersona ⓘ

+ PIEVIENOT JAUNU

PIEVIENOT MĀJU

← 24. Obligāti nospiediet pogu «Pievienot māju», lai saglabātu ierakstu

◀ Atpakaļ

Tālāk ▶

Māju saraksta pievienošana no *excel* datnes (10 un vairāk mājas)

Iesnieguma saturs

Iesniegums

Pamatinformācija ✓

Kontaktinformācija ✓

Pakalpojumu sniegšanas teritorijas ✓

Darbinieki ✓

Pārvaldāmās dzīvojamās mājas ✓

Iesnieguma apskats

Iesniegšana

Visām pārvaldībā esošām mājām, kuru pārvaldīšanas līgums nav beidzies, jāpievieno dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums, lai tiktu piešķirta piekļuve mājas datiem no BIS portāla, tādā veidā nodrošinot iespēju uzturēt mājas lietu.

Apsaimniekoto māju masveida pievienošana no datnes ⓘ

Datne

↑ PIEVIENOT DOKUMENTU

UZSĀKT DATU AUGŠUPIELĀDI

Atbalstītie formāti:

* **csv**

pirmā rinda ir paredzēta kolonnu virsrakstiem, un tā netiks ielādēta datu lauku vērtības jāatdala ar komatu

* **xls, xlsx** (lejupielādēt paraugu)

pirmā rinda ir paredzēta kolonnu virsrakstiem, un tā netiks ielādēta

EXCEL datnes paraugs

Būves kadastra apzīmējums	Pārvaldīšanas līguma sākuma datums	Pārvaldīšanas līguma beigu datums	Atbildīgā darbinieka personas kods	Pārvaldīšanas darbu sākuma datums	Pārvaldīšanas darbu beigu datums	Mājas pārstāvja personas kods	Mājas pārstāvja Vārds	Mājas pārstāvja uzvārds	Mājas pārstāvja kontakttālrunis	Mājas pārstāvja e-pasts
13000101408022	11.11.2022		111288-12102	01.12.2022						
13000101407011	01.01.2022		111288-12102	01.01.2022		230564-11221	Jānis	Vecākais	26434343	BISjanisvecakais@inbox.lv

25. Pēc māju saraksta augšupielādes, katrai mājai jāpievieno pārvaldīšanas līgums

Adrese	Pārvaldīšanas līguma termiņš no	Pārvaldīšanas līguma termiņš līdz	Atbildīgais darbinieks	Pārvaldīšanas darbu periods	Piekļuve mājas lietai
► Dobeles nov., Auce, Alkšņu iela 13, LV-3708	01.01.2024	-	Ausma Bīsa	01.01.2024	Jā, 11.01.2024

Iesniedzēja apliecinājums

26.

- Apliecinu, ka atbildīgais darbinieks vai darbinieki nodarbināti uz darba līguma pamata pārvaldīšanas līgumā uzdotā pārvaldīšanas uzdevuma veikšanai attiecīgajā mājā vai valdes loceklim vai biedram ir piešķirts pilnvarojums veikt attiecīgo pārvaldīšanas uzdevumu (attiecas uz juridiskām personām).
- Apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa, un ka par nepatiesas informācijas sniegšanu atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 19.panta otrās daļas 9.punktam dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā tiks iekļauta atzīme par to, ka konstatēta reģistrācijai iesniegto ziņu neatbilstība īstenībai un atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 20.panta otrajai daļai iespējama izslēgšana no dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistra.
- Apliecinu, ka, pamatojoties uz iesniegumā norādīto informāciju par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu/iem ar mājas īpašniekiem/pārstāvi, esmu mājas pārvaldnieks ar tiesībām piekļūt mājas lietai, ievērojot līgumā un Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā man kā pārvaldniekam noteikto tiesību apjomu.
- Apliecinu, ka mājas lietā esošos fizisko personu datus izmantošu tikai pārvaldnieka ar mājas lietas kārtēšanas saistīto pienākumu izpildei, ievērojot līgumā un Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā man kā pārvaldniekam noteikto tiesību apjomu.

27.

IESNIEGT

LABOT

DZĒST

IESNIEGTIE DOKUMENTI

Statuss

Iesniegts

Fiziskas personas profilā - sadaļā «Iesniegtie dokumenti» jābūt statusam - IESNIEGTS