

Būvniecības Informācijas Sistēma

"Aktuālie jautājumi un jaunumi BIS"

BIS informatīvais vebinārs

16.10.2025/Ilze Auzarāja



Semināra plāns un tēmas

10:00 - 12:00 – seminārs
12:00 - 12:30 – atbildes
uz jautājumiem

BIS vebinārs "Aktuālie jaunumi BIS Mājas lietā"

1. Lietojamības uzlabojumi:

- Dizaina izmaiņas BIS mājas lapā un sistēmā – fonts, pogas;
- Sakārtoti dizaina elementi, alternatīvās krāsu shēmas iespēja;
- Lietotāja navigācijas ceļš, atrašanās vieta BISP;
- Būvniecības lietu saraksta un paziņojumu meklēšanas pilnveide;
- Būvprojektā piekļuve darbībām un statusu pārskatāmības uzlabojumi;
- Būvdarbu žurnāla ierakstu lietojamības uzlabojumi.

2. Māju lietas uzlabojumi:

- Izmaiņas Eksploatācijas un Mājas lietu sarakstā;
- Izmaiņas pilnvarās un deleģējumos;
- Izmaiņas ārpus BIS pieņemto lēmumu pievienošanā BISP un atrādīšanā;
- Izmaiņas jeb kontrole elektroniskā balsojuma rezultāta norādīšanā;
- Vizuālās apsekošanas funkcionalitātes uzlabojumi:
 - Vizuālās apsekošanas konfigurācija;
 - Vizuālās apsekošanas akta sadaļa, akta veidošana un iespējamās darbības;
 - Vizuālās apsekošanas konstatēto bojājumu un žurnāla sadaļa.
- Uzlabojumi ML paziņojumos;
- Uzlabojumi monitoringā, kontaktinformācijas saglabāšanā, u.c.

Seminārā
18.07.2025.

BIS vebinārs "Aktuālie jaunumi BIS Mājas lietā"

1. Veiktie uzlabojumi BIS Mājas lietā:
 - lietojamības uzlabojumi Eksploatācijas (EL) un Māju lietu (ML) sadaļās;
 - precizētie termini EL un ML sadaļās;
 - īpašnieku kontaktinformācijas atrādīšana, lejupielāde un augšupielāde;
2. Aktuālie uzlabojumi BIS Mājas lietas aptauju funkcionalitātē:
 - izmaiņas aptaujas izveidošanā un atrādīšanā;
 - izmaiņas aptaujas elektroniskā balsojuma norādīšana un apstrādē;
 - izmaiņas aptaujas ārpus BIS veiktā balsojuma norādīšanā un apstrādē;
 - izmaiņas aptaujas protokola datu aprēķinā, izdrukā un atrādīšanā;
3. Aktuālie uzlabojumi BIS Mājas lietas kopsapulces funkcionalitātē:
 - izmaiņas kopsapulces izveidošanā un atrādīšanā;
 - izmaiņas kopsapulces elektroniskā balsojuma norādīšanā un apstrādē;
 - izmaiņas kopsapulces ārpus BIS veiktā balsojuma norādīšanā un apstrādē;
 - izmaiņas kopsapulces protokola datu aprēķinā, izdrukā un atrādīšanā.
4. Īpašnieka pilnvarotās personas statusa fiksēšana

1. Lietojamības uzlabojumi

1. Fonta izmaiņas BIS mājas lapā un sistēmā
2. Uzlabota lietotāja izpratni par atrašanās vietu BISP
3. Opcija "Pariet uz galveno saturu"
4. Alternatīvās krāsu shēmas iespēja (melns/dzeltens pārslēgšanas iespēja)
5. Informētību par informācijas saikni ar citām vietnēm
6. BIS personas profilā sakārtoti dizaina elementus
7. Lietotāja navigācijas ceļš
8. Meklēšanas blokos un pogas
9. Būvniecības lietu saraksta pilnveide
10. Paziņojumu meklēšana pēc lietas numura
11. Piekļuves nodrošināšanas būvprojekta darbībām ārpus (...) ikonas
12. Būvprojektā saistītā ieceres iesnieguma navigācija
13. Uzlabota statusu pārskatāmība Būvprojektā
14. Būvdarbu žurnāla ierakstu lietojamības uzlabojumi

- Dizaina izmaiņas BIS mājas lapā un sistēmā – fonts, pogas;
- Sakārtoti dizaina elementi, alternatīvās krāsu shēmas iespēja;
- Lietotāja navigācijas ceļš, atrašanās vieta BISP;
- Būvniecības lietu saraksta un paziņojumu meklēšanas pilnveide;
- Būvprojektā piekļuve darbībām un statusu pārskatāmības uzlabojumi;
- Būvdarbu žurnāla ierakstu lietojamības uzlabojumi

Fonta izmaiņas BIS mājas lapā un sistēmā

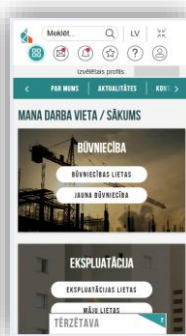
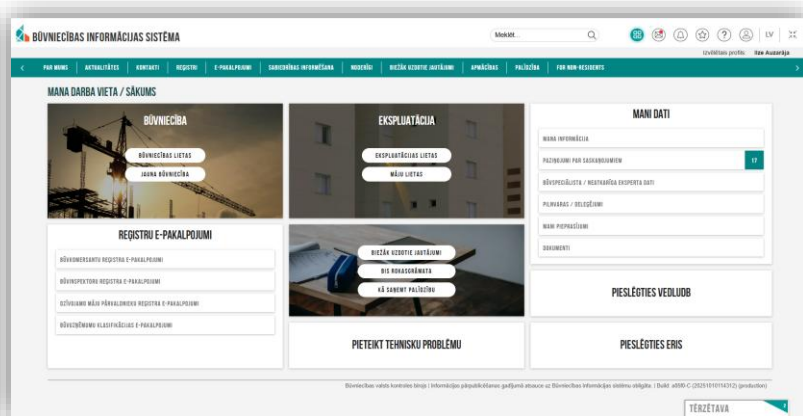
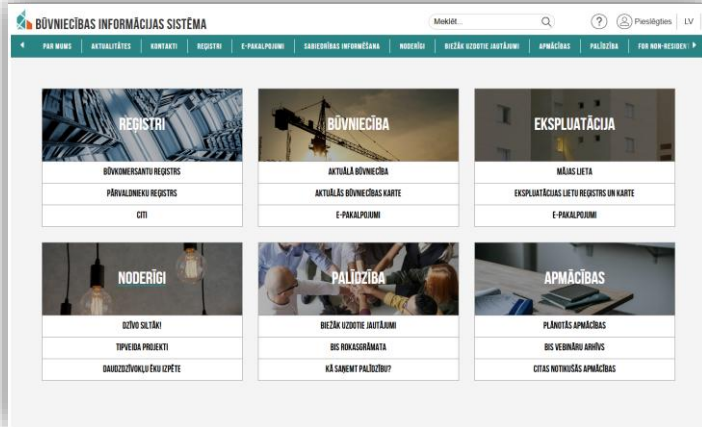
Fonta izmaiņas BIS mājas lapā un sistēmā.

- Fonta izmērs, biezums (svars) un krāsa atbilstoši pielāgoti saskaņā ar **pieklūstamības principiem**, ieskaitot fonta zaļās krāsas toņa maiņu uz tumši pelēks/melns labākam kontrastam.
- Izmaiņas veiktas šādiem portāla elementiem:
 - **Virsrakstiem:**
 - Mājaslapas sadaļu virsraksti, piem., Jaunumi, Kalendārs, Mana darba vieta, Reģistri utt., ieskaitot Lietotāju rokasgrāmatu;
 - Sistēmā - Būvniecības, ekspluatācijas un Māju lietu sadaļās un apakšsadaļās, citās sistēmas daļās, ieskaitot Paziņojumus, Profilu un Speciālista/Eksperta sadaļas;
 - **Navigācijas joslām;**
 - Mājaslapas horizontālās navigācijas josla
 - Sistēmā:
 - Sadaļu horizontālās navigācijas joslas (Būvniecības lietas, Ekspluatācijas lietas, Māju lietas, Paziņojumi, Profils, Speciālista dati);
 - Būvniecības lietas, Ekspluatācijas lietas, Māju lietas – apakšsadaļu horizontālās navigācijas joslas;
 - **Pogām;**
 - **Portāla logo.**

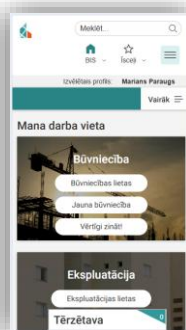
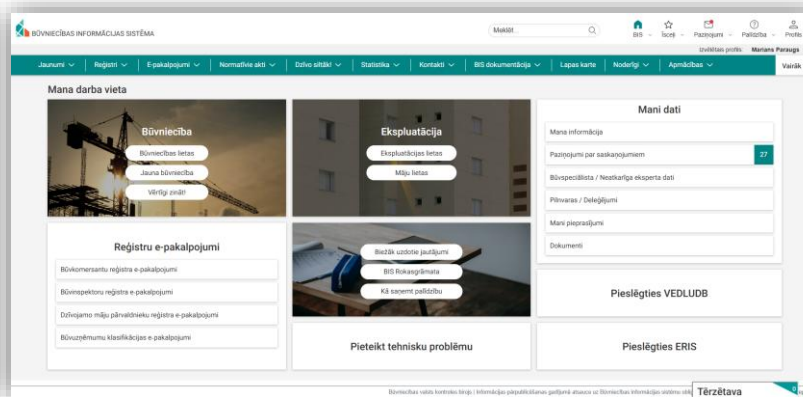
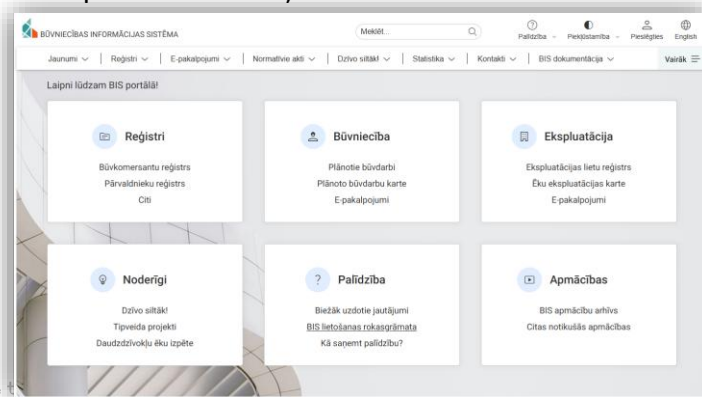


Salīdzinājums

- Kā bija



- Kā ir pēc fonta izmaiņām



Informētību par informācijas saikni ar citām vietnēm

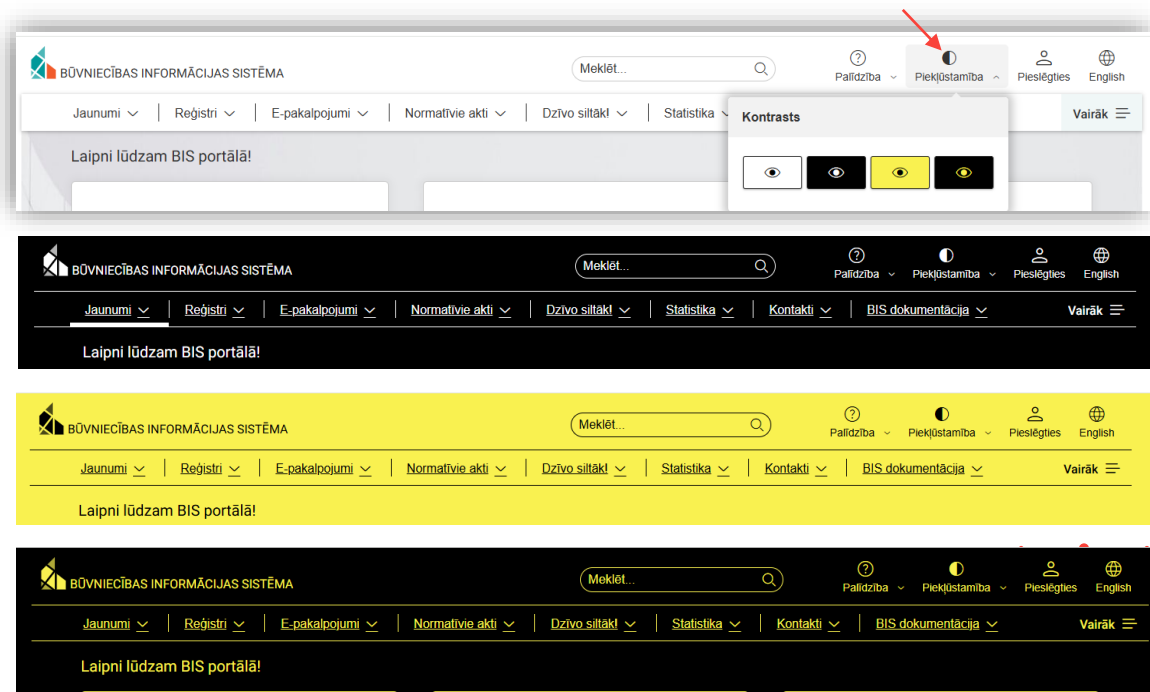
- Vispārīgais princips: lietotājam klikšķinot uz saites BISP mājas lapā publicētā tekstā, lietotājs saņem informatīvu paziņojumu par saites mērķa vietni.
- Lietotājs var izvēlēties, vai turpināt ceļu uz izvēlēto saiti.
- Piemērs: Tekstā ievietota saite uz Būvniecības likumu.

The screenshot displays the 'Būvkomersantu reģistrs' (Builder's Register) website. On the left, there is a search form with fields for 'Nosaukums' (Name), 'Būvkomersanta reģistrācijas numurs' (Builder's registration number), 'UR vai mītnes valsts reģistrācijas numurs' (UR or residence state registration number), 'Statuss' (Status), 'Darbības sfēras, kurās būvkomersants veic komercdarbību' (Spheres of activity in which the builder performs commercial activity), and 'Vēsturiskās darbības jomas' (Historical spheres of activity). On the right, there is a text block containing information about the register and a list of links. A red box highlights the text 'Būvniecības likuma 22.pants' (Article 22 of the Building Law). Below the text, there is a list of links: 'Būvkomersantu reģistra prasības, pamācības, rekvizīti valsts nodevas maksājumam un iesniegumi.' (Requirements, guidelines, requirements for state fees and applications for the Builder's Register), 'Noteikumi Nr.116 nosaka.' (Regulations No. 116 specify.), 'kārtību būvkomersantu pirmreizējai un atkārtotai reģistrācijai būvkomersantu reģistrā.' (Order for the first-time and repeated registration of builders in the register), 'reģistrā iekļaujamās zīņas par komersantu un tā nodarbinātajiem būvspeciālistiem (reģistrēti Būvspeciālistu reģistrā), kuri Valsts ieņēmumu dienestā (VID) reģistrēti kā komersanta darba ņēmēji.' (Information included in the register about the builder and his/her employees (registered in the Register of Building Specialists), who are registered as employees of the business in the State Revenue Service (SRS)), 'valsts nodevas apmēru un ikgadējās informācijas iekļaušanu būvkomersantu reģistrā,' (Amount of state fees and annual information inclusion in the builder's register), and 'komersantu izslēgšanu no reģistra.' (Removal of businesses from the register).

Overlaid on the bottom right is a notification modal titled 'Informējam!' (We inform!). It contains the text: 'Jūs esat ceļā uz vietni: <https://likumi.lv/doc.php?id=268572>' and 'Vai vēlaties to apmeklēt?' (Do you want to visit it?). There are two buttons: 'Atcelt' (Cancel) and 'Turpināt' (Continue). The modal also features a small illustration of a village with houses and trees.

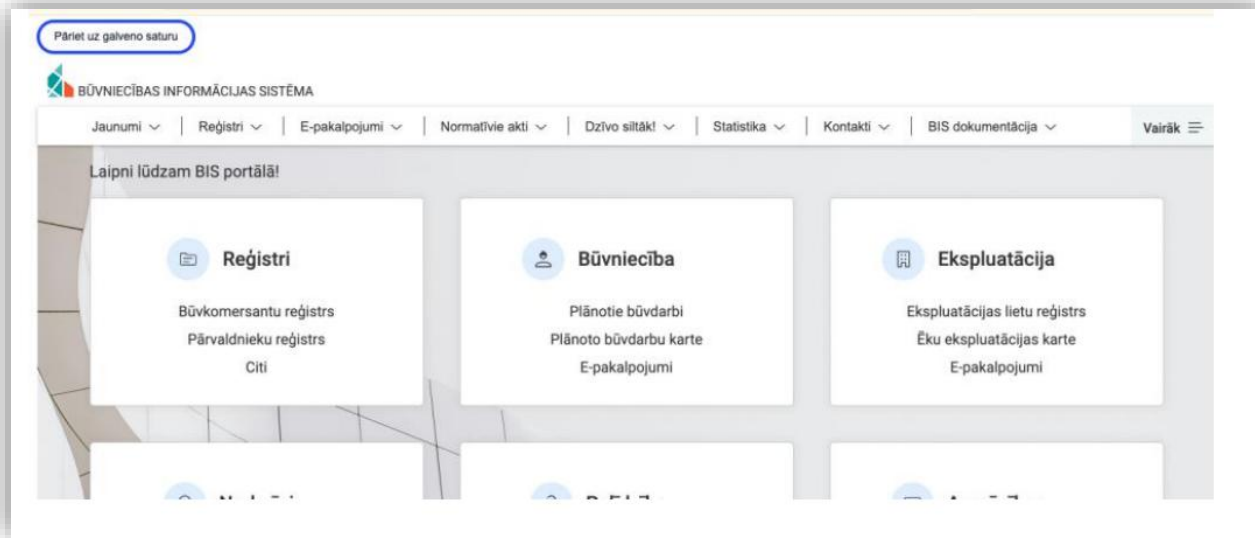
Alternatīvās krāsu shēmas iespēja (melns/dzeltens pārslēgšanas iespēja)

- Alternatīvo krāsu pārslēgšanas iespēja BISP mājaslapā pieejama no ikonas "Piekļūstamība".
- Alternatīvās krāsas pārslēgšanas iespēja patreiz pieejama tikai BISP mājaslapas daļā. Sistēmas daļā pārslēgšanās nav pieejama.
- BISP mājaslapā pieejami 4 krāsu kontrasta varianti:
 - noklusējuma kontrasts - bez pielāgojumiem;
 - melns fons, balts saturs;
 - dzeltens fons, melns saturs;
 - melns fons, dzeltens saturs.



Opcija "Pāriet uz galveno saturu"

- BISP portāla mājaslapas daļā pārvietojoties ar klaviatūras taustiņiem - **nospiežot "tab" taustiņu pirmo reizi**, tiek piedāvāta iespēja izlaist pārvietošanos pa lapas galveni un navigācijas joslu, un parādās fokusēts elements **"Pāriet uz galveno saturu"**.
- Apstiprinot izvēli ar "Enter", fokuss tiek pārnests uz pirmo elementu lapas galvenajā saturā.
- "Doties uz galveno saturu" iespēja ieviesta tikai BISP mājaslapas daļā. Sistēmas daļā funkcija patreiz nav pieejama.



Uzlabota lietotāja izpratni par atrašanās vietu BISP

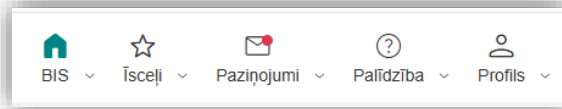
Ikonas un navigācijas saites sakomplektētas atbilstoši tam, kāda funkcionalitāte ir aktuāla portāla daļā:

- uzlabota portāla galvas daļas ikonu noformējumus, pievienojot uzrakstus;
- sakārtot, papildināt, pārgrupēt navigācijas saites zem ikonām;
- sakārtota galvas daļas navigācija mobilajā skatā;
- pievienoti lapām virsraksti;
- pievienoti lapu virsraksti uz atvērtajām cilnēm (tab).



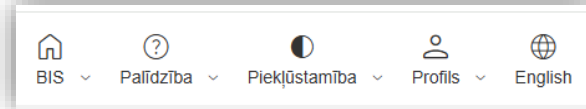
BIS mājaslapa <https://bis.gov.lv/lv> - Galvenes saturs, ja lietotājs apmeklē BIS mājaslapu bez autentifikācijas, pieejamas 4 ikonas:

- **Palīdzība** - atver saites uz instrukcijām un rokasgrāmatu;
- **Pielūstamība** - iespēja mainīt lapas kontrastu;
- **Pieslēgties** - pieslēgšanās sistēmai;
- **Valoda** - iespēja pārslēgt portāla valodu - vienmēr rāda valodu, uz kuru var pārslēgties (pretējā tam, kas ir uzslēgta).



BIS sistēma <https://bis.gov.lv/bisp/lv> - Galvenes saturs, ja lietotājs autentificējas un ienāk sistēmā, pieejamas 5 ikonas:

- **BIS** - atver saites uz Mana darba vieta, lietu sadaļām un Mani dati sadaļu;
- **Īsceļi** - atver saites uz izvēlētajām lietām un nesen skatītās lietas;
- **Paziņojumi** - atver saites uz BIS sistēmas paziņojumiem;
- **Palīdzība** - atver saites uz instrukcijām un lietotāja rokasgrāmatu;
- **Profils** - atver saites uz lietotāja profilu, speciālista datiem, ekrāna uzstādījumiem u.c.

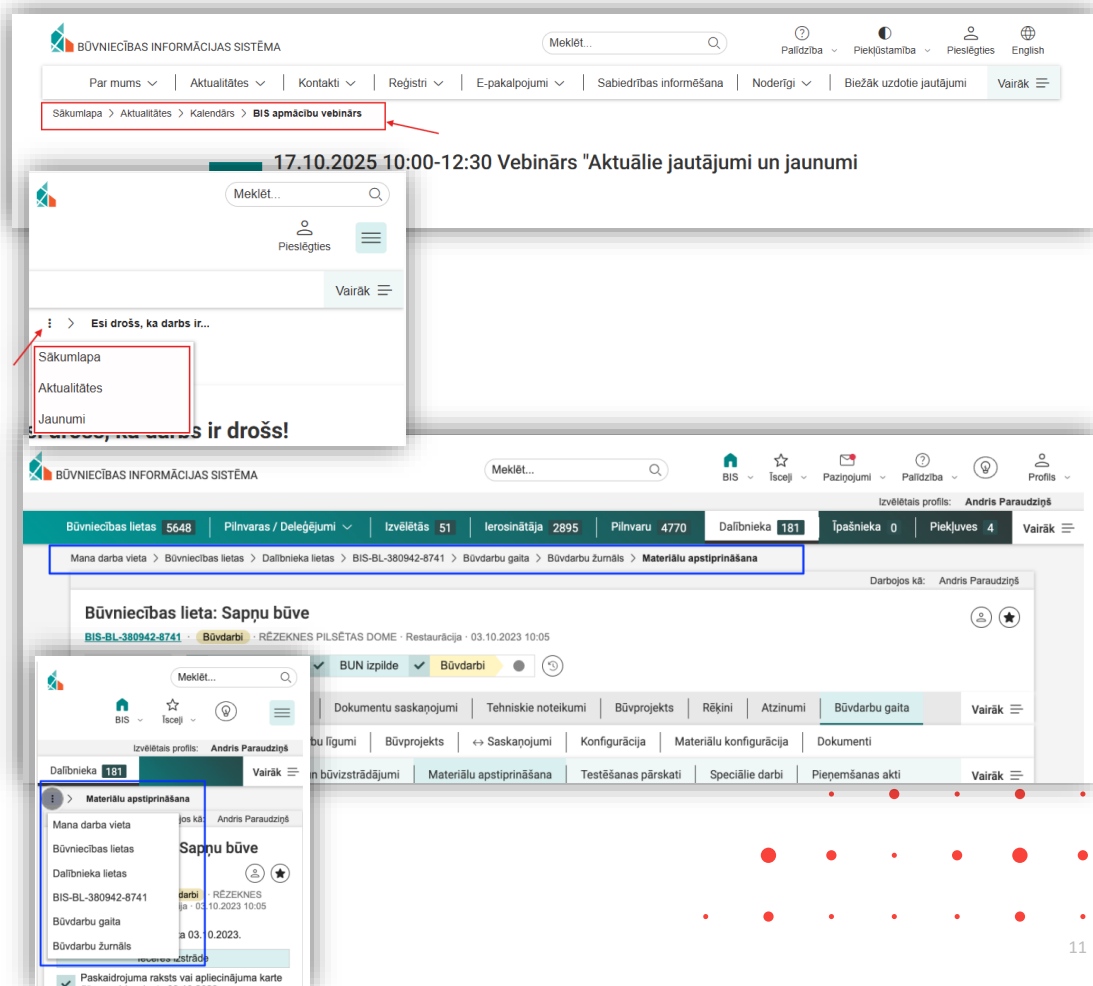


BIS mājaslapa <https://bis.gov.lv/lv> - Galvenes saturs, ja lietotājs autentificējas un apmeklē mājaslapu, pieejamas 5 ikonas:

- **BIS** - atver saites uz Mana darba vieta, lietu sadaļām un Mani dati sadaļu;
- **Palīdzība** - atver saites uz instrukcijām un lietotāja rokasgrāmatu;
- **Pielūstamība** - iespēja mainīt lapas kontrastu;
- **Profils** - atver saites uz lietotāja profilu, speciālista datiem, ekrāna uzstādījumiem u.c.;
- **Valoda** - iespēja pārslēgt portāla valodu - vienmēr rāda valodu, uz kuru var pārslēgties (pretējā tam, kas ir uzslēgta).

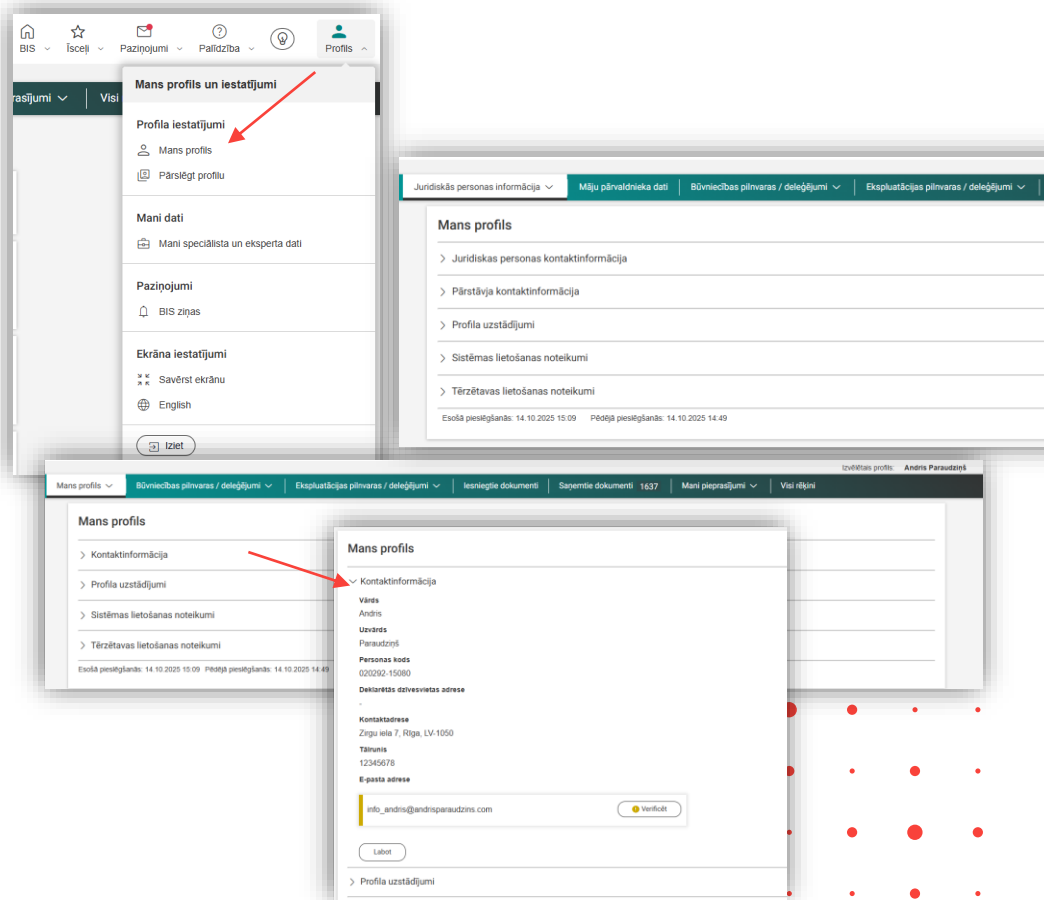
Lietotāja navigācijas ceļš

- Ieviests navigācijas ceļš BISP sistēmā pēc principa "hierarhija" - attēlo sistēmas sadaļu un skatu hierarhisko uzbūvi, nevis "pārvietošanās vēsture", lai nodrošinātu skaidru izpratni par atrašanās vietu sistēmā.
- Gari nosaukumi tiek atrādīti saīsināti;
- Uz maziem ekrāniem (mobilajā vai planšetes ekrānā) - navigācijas sākuma soļi tiek paslēpti zem (...) ikonas
- Jāņem vērā, ka:
 - N.B.! Atkarība no mājaslapas struktūras definējuma - mājaslapā ne visas uzrādītās saites atver atsevišķu lapu.
 - BIS sistēmas daļā navigācijas ceļš tiek norādīts līdz "sadaļas" līmenim. Piem., atverot atsevišķu ierakstu Būvdarbu žurnālā, kā navigācijas ceļa pēdējais solis tiks norādīts izvēlētais Būvdarbu žurnāla apakšsadaļas nosaukums.



BIS personas profilā sakārtoti dizaina elementus

- Mainīti Profila datu noformējumu lietojamības principi, saglabājot un nemainot iepriekš pieejamo darbību kopu pēc būtības.
- Ieviestas šādas izmaiņas:
 - Profila informācija izkārtota pa sadaļām, kas ir izvēršamas/savēršamas.
 - Ar profilu saistītie uzstādījumi apkopoti atsevišķā sadaļā.
 - Izvēloties "Labot" datus, tie tiek atvērti jaunā, atsevišķā skatā, un pēc "Saglabāt" vai "Atcelt", lietotājs atgriežas iepriekšējā, pilnas Profila informācijas apskates logā.
 - Identiskā veidā noformēts Juridiskās personas profils.
- Uzlabojumi attiecināmi uz:
 - 1) fiziskas personas profilu - standarta ekrāna variants (desktop)
 - 2) fiziskas personas profilu - mobilā ekrāna variants (mobile)
 - 3) juridiskas personas profilu - standarta ekrāna variants (desktop)
 - 4) juridiskas personas profilu - mobilā ekrāna variants (mobile)



Meklēšanas bloki un pogas

- Izmaiņas **pogu** stilojumā un noformējumā.
- Pogu stili saskaņā ar UX (lietotāju pieredzi dizainā):
 - Primārā poga** – izcelta, viegli ieraugāma, apzīmē kritiskās, vissvarīgākās lietotāja darbības, pieņēmums ir, ka parasti sistēmas skatā, lauku blokā vai sadaļā jābūt tikai vienai primārajai darbības pogai;
 - Sekundārā poga** - mazāk izcelta, apzīmē svarīgas, bet tomēr ne tik kritiskas, alternatīvas kritiskajām darbībām;
 - Terciārā poga** - mazāk izcelta, var izskatīties kā saite, mazāk svarīgas vai retāk lietojamās papildus darbības.
- Veiktās izmaiņas skar pogas **visā sistēmā**, ne tikai Meklēšanas blokā.

Mana darba vieta > Būvniecības lietas

Būvniecības lietas

Reģistrēt jaunu būvniecību
Visi iesniegumi

Reģistrēt vēsturisku būvniecību
Visi iesniegumi

Jauns iesniegums par būves neesību

Jauns iesniegums būvniecības ierosinātāja maiņai

▼ Meklēšana

Būvniecības lietas numurs

Būvniecības lietas nosaukums

Kadastra apzīmējums

Atlasīt slēgtās lietas

Atlasīt arhivētas būvniecības lietas

Grupas

Izvērst filtrēšanas rezultātus ▼

Notifit

Meklēt

Pēdējās skatītās būvniecības lietas

Būvniecības lietas numurs	Būvniecības lietas nosaukums	Atbildīgā iestāde	Ierosināšanas datums	Stadija	
> BIS-BL-377190-101765	Būvniecības iecere sākumā bez kārtām ar meliorācijas jaunbūvi Rīgas BV apmācībām (14.01.2022.) V2	RĪGAS VALSTSPILSETAS PAŠVALDĪBAS PILSETAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS	27.01.2022	Būvdarbi	
> BIS-BL-378015-12846	Būvniecības iesniegums ar mel.	Mācību būvvalde	23.08.2022	Būvdarbi	

Terciārā poga

- Caurspīdīgas ikonpogas (īspogas), ar melnu konturējumu, vai saite.
- Piemēri: Notikumu vēsture, Atcelt, Atgriezties, Izvērst utt.

Sekundārā poga

- Caurspīdīgas, ar melnu kontūru, vai destruktīvās darbības - ar sarkanu.
- Piemēri: Labot, Notīrīt, Noraidīt, Dzēst utt.

Primārā poga

- Spilgtas, zili violetā krāsas tonī.
- Piemēri: Meklēt, Saglabāt, Apstiprināt utt.

- Meklēšanas kritēriju un filtru iespējā savērst/izvērst

Būvniecības lētas

6538

Pārbaudes / Daļējuma

▼

Izvērtēta

23

Ierakstābūtība

350

Pilnvaru

5332

Darbinieka

122

Spēkābūtība

0

Pekšjūs

0

TN bez lēmum

14

Pekšjūties pabeigumi

Vairāk

Mūsu šīs vietā

Būvniecības lētas

Būvniecības lietas

Reģistrēt jaunu būvniecību

Vai esam gatavi

Reģistrēt vēstulisku būvniecību

Vai esam gatavi

Jauns iesniegums par lēmuma neesību

Jauns iesniegums būvniecības ierakstābūtības maiņai

Molekulā

Pārbaudes skatītājs būvniecības lietas

Būvniecības lietas numurs	Būvniecības lietas nosaukums	Aktuāli stāvoklis	Ierakstābūtības datums	Stadija	
BIS-BL-170724-4915	Raibācīc vēlnar case + Students13	Mācību būvniecība	16-09-2020	Būvniecība	
BIS-BL-384023-13695	Būvniecības iesniegums dka (aksturs)	Mācību būvniecība	12-05-2025	Būvniecība	
BIS-BL-380404-12964	Būvniecības iesniegums dka Sports vīa 3, Vīkļa (Mācības Pārbaude)	Mācību būvniecība	05-04-2023	Projektaizstrādes nosaukuma uzpildē	

Kāda daļa vēla > **Būvniecības lietas**

Būvniecības lietas

Reģistrēt jaunu būvniecību
Vai iesniegumu

Reģistrēt vēstursaku būvniecību
Vai iesniegumu

Jauns iesniegums par būvniecību

Jauns iesniegums būvniecības atļaušanai mājai

✓ **Makslāna**

Būvniecības lietas numurs

Atbilstīgais līmenis

Būvniecības lietas nosaukums

Atbilstīgais būvniecības līmenis

Karstāna apdzīvotība

Grāvis

Savienot tīklskānu mēroks

Notik

Mēs

- Izvērstā/ātrā meklēšana

Kleina datība vēsta > Būvniecības lietas / Daļiniekā lietas

Būvniecības lietas / Daļiniekā lietas

Meklēšana

Būvniecības lietas numurs

Būvniecības lietas nosaukums

Kadence apzīmējums

> Ieviešna iestāde **Gangliona** NDBR Kabe

Būvniecības lietas numurs +	Būvniecības lietas nosaukums +	Ogādātāja adrese	Athinīgā iestāde +	Ieviešanas datums +	Sākuma +	Grupa +
-----------------------------	--------------------------------	------------------	--------------------	---------------------	----------	---------

Izvērtētais laists	23	Izvērtējuma izvērtētais laists
Ierosinātais laists	350	Izvērtētais laists, kuram izvērtējums ir zemāks nekā izvērtētais laists, kas ir izvērtētais laists
Pārbaucē laists	5330	Izvērtētais laists, kuram izvērtējums ir zemāks nekā izvērtētais laists, kas ir izvērtētais laists
Daļējs laists	132	Izvērtētais laists, kuram izvērtējums ir zemāks nekā izvērtētais laists, kas ir izvērtētais laists
Īpašs laists	9	Izvērtētais laists, kuram izvērtējums ir zemāks nekā izvērtētais laists, kas ir izvērtētais laists
Pārbaucē laists	9	Izvērtētais laists, kuram izvērtējums ir zemāks nekā izvērtētais laists, kas ir izvērtētais laists

Būvniecības lietu saraksta pilnveide

- Kā bija

- BL sarakstos pieejama jauna kolona objekta adreses atspoguļošanai - **"Objekta adrese"**.

- Ja BL ir piesaistīts vairākas adreses, tad tiek attēlota saite **"Skatīt vairāk"**, kas tāpat kā lietas numura kolona izvērs lietas ierakstu detalizēti.

Būvniecības lietas numurs	Būvniecības lietas nosaukums	Atbildīgā iestāde	Ierosināšanas datums	Stadija	Grupa
BIS-BL-803629-5902	Šķūņa mazākas jaunbūve "Krišupe divi 38"	Saulkrastu novada būvvalde	05.08.2024	Ekspluatācija	
TMP-595074-140651	Dzīvokļa atjaunošana			Izbeigta	

- Kā tagad

Būvniecības lietas numurs ++	Būvniecības lietas nosaukums ++	Objekta adrese	Atbildīgā iestāde ++	Ierosināšanas datums ++	Stadija ++	Grupa ++
> BIS-BL-383889-13663	IAU TST Būves pase: BA ar kārtām (inženierbūve) daudzās zemes	Skatīt vairāk	Mācību būvvalde	15.04.2025	Būvdarbi	
> TMP-383735-14413	IAU Būves pase. Paskaidrojuma raksts inženierbūvei (iesniegums) daudzās zemes vienības	Skatīt vairāk				
> BIS-BL-380180-12999	Andris Paraudziņš daudzās būves (persmerģistrācija)	Jaunatnes iela 20, Vījaka, Balvu nov., LV-4583	Mācību būvvalde	12.05.2023	Būvdarbi	BA Būvdarbi Mācību bvv., B grupa 17.06.2024.
> TMP-380132-11465	Būvniecības iesniegums zemes					
> TMP-376587-9845	Projekts daudz					

TMP-383735-14413 IAU Būves pase. Paskaidrojuma raksts inženierbūvei (iesniegums) daudzās zemes vienības

Pēdējās izmaiņas 31.03.2025 13:30

Ipašuma nosaukums -

Kadastra apzīmējums 38150010008; 38150010174; 38150010207; 38150010259; 38150030022

Objekta adrese Atrenes iela 1, Vījaka, Balvu nov., LV-4583; Atrenes iela 26, Vījaka, Balvu nov., LV-4583; Baznīcas iela 46, Vījaka, Balvu nov., LV-4583

Būvniecības ierosinātāja Mācību pašvaldība

Objekta identifikators -

Paziņojumu meklēšana pēc lietas numura

- Paziņojumu meklēšanas blokā pieejams jauns meklēšanas parametrs - **"Būvniecības lietas numurs"** – brīva teksta lauks, meklēšana tiek veikta arī pēc numura daļas:
- Jaunais parametrs pieejams visās Paziņojumu apakšsadaļās.
- Paziņojumu meklēšanas rezultātu sarakstā ieviesta arī jauna kolona Būvniecības numura attēlošanai.
- Sarakstu iespējams kārtot pēc kolonas "Būvniecības lietas numurs" dilstošā vai augošā secībā.

Kā bija

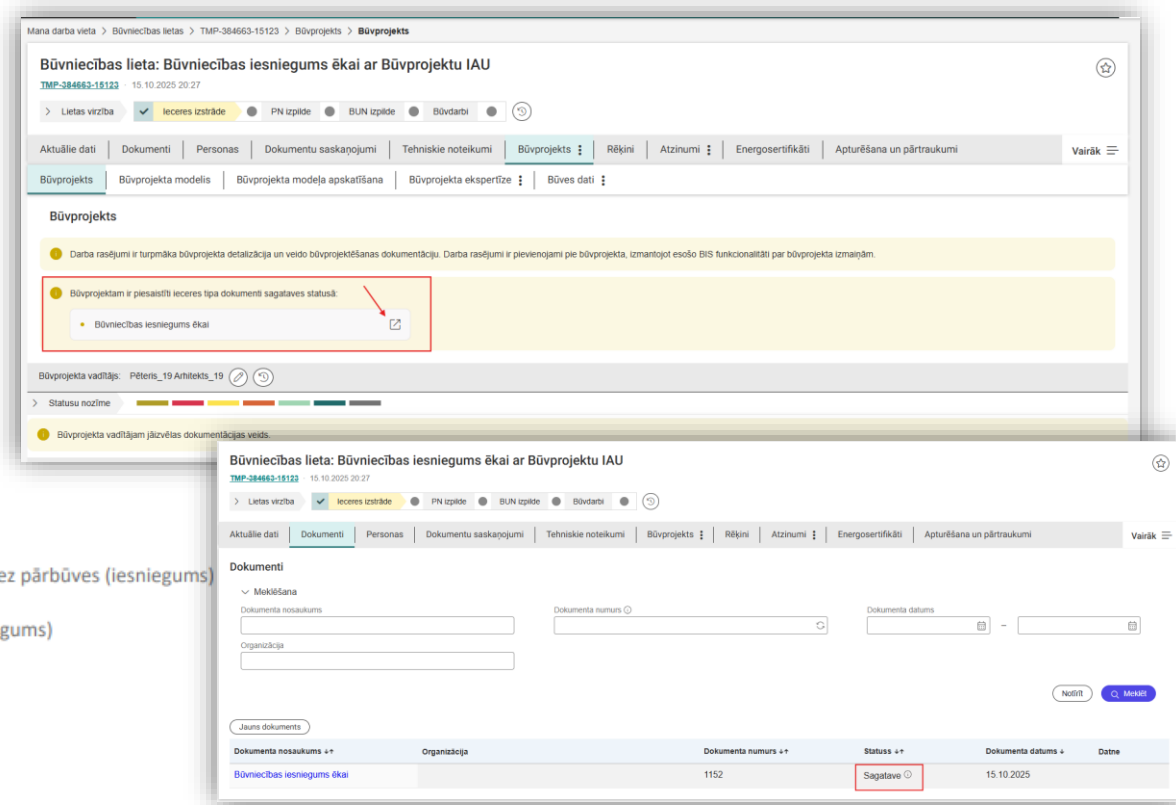
Tips	Par ko	Statuss	Pieprasījuma datums	Apraksts	Izkatīšanas datums
Informācija	Paziņojums	Nelasis	03.10.2025	Paziņojums par būvniecības lietu arhivēšanu	-
Informācija	Paziņojums	Lasis	25.09.2025	Būvniecības lieta BIS-BL-803629-5802 ir saņemts rēķins par VZD pieprasījumu	03.10.2025
Pieprasījumi	Paziņojums	Lasis	24.09.2025	Papildu informācijas pieprasījums	24.09.2025
Informācija	Paziņojums	Nelasis	22.09.2025	Paziņojums par būvniecības lietu arhivēšanu	-

Kā tagad

Tips	Par ko	Statuss	Būvniecības lietas numurs ++	Pieprasījuma datums ++	Apraksts ++	Izkatīšanas datums ++
> Saskaņojumi	Paziņojums	Neizskatīts	BIS-BL-383963-13677	14.10.2025	Saskaņošanas pieprasījums: būvniecības lieta BIS-BL-383963-13677 ir pieņemts būvniecības iesniegums	-
> Saskaņojumi	Paziņojums	Neizskatīts	BIS-BL-383963-13677	11.10.2025	Saskaņošanas pieprasījums: būvniecības lieta BIS-BL-383963-13677 ir pieņemts būvniecības iesniegums	-
> Informācija	Paziņojums	Nelasis	BIS-BL-383963-13677	10.10.2025	Būvniecības lieta BIS-BL-383963-13677 ir saskaņots iesniegums	-
> Informācija	Paziņojums	Nelasis	BIS-BL-383963-13677	10.10.2025	Būvniecības lieta BIS-BL-383963-13677 ir saņemti visi nepieciešamie saskaņojumi	-

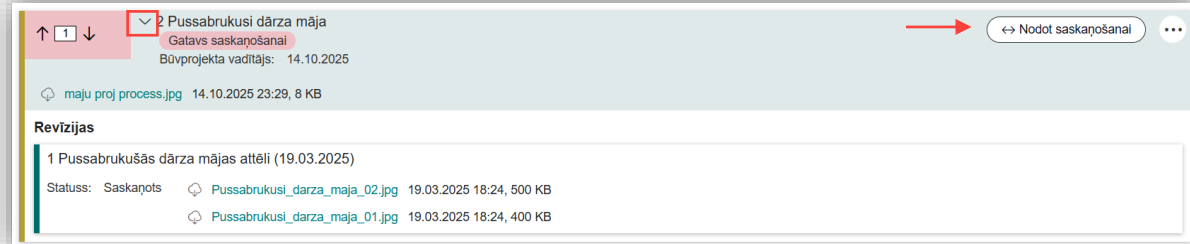
Būvprojektā saistītā ieceres iesnieguma navigācija

- Ja lietā ir nepabeigts būvniecības iesniegums, tad Būvprojekta sadaļā tiek rādīts paziņojums par šāda iesnieguma statusu un saiti uz to.
- Funkcionalitāte attiecas tikai uz iesniegumiem par jaunu būvniecību:
 - Būvniecības iesniegums ēkai
 - Būvniecības iesniegums inženierbūvei
 - Būvniecības iesniegums hidrotehniskai un meliorācijas būvei
 - Būvniecības iesniegums autoceļam un ielai
 - Būvniecības iesniegums elektronisko sakaru tīklam
 - Būvniecības iesniegums dzelzceļa infrastruktūras objektam
 - Paskaidrojuma raksts ēkai (iesniegums)
 - Paskaidrojuma raksts ēkas vai tās daļas lietošanas veida maiņai bez pārbūves (iesniegums)
 - Paskaidrojuma raksts inženierbūvei (iesniegums)
 - Paskaidrojuma raksts hidrotehniskai un meliorācijas būvei (iesniegums)
 - Paskaidrojuma raksts autoceļu objektam (iesniegums)
 - Paskaidrojuma raksts dzelzceļa objekta būvniecībai (iesniegums)
 - Paziņojums par būvniecību



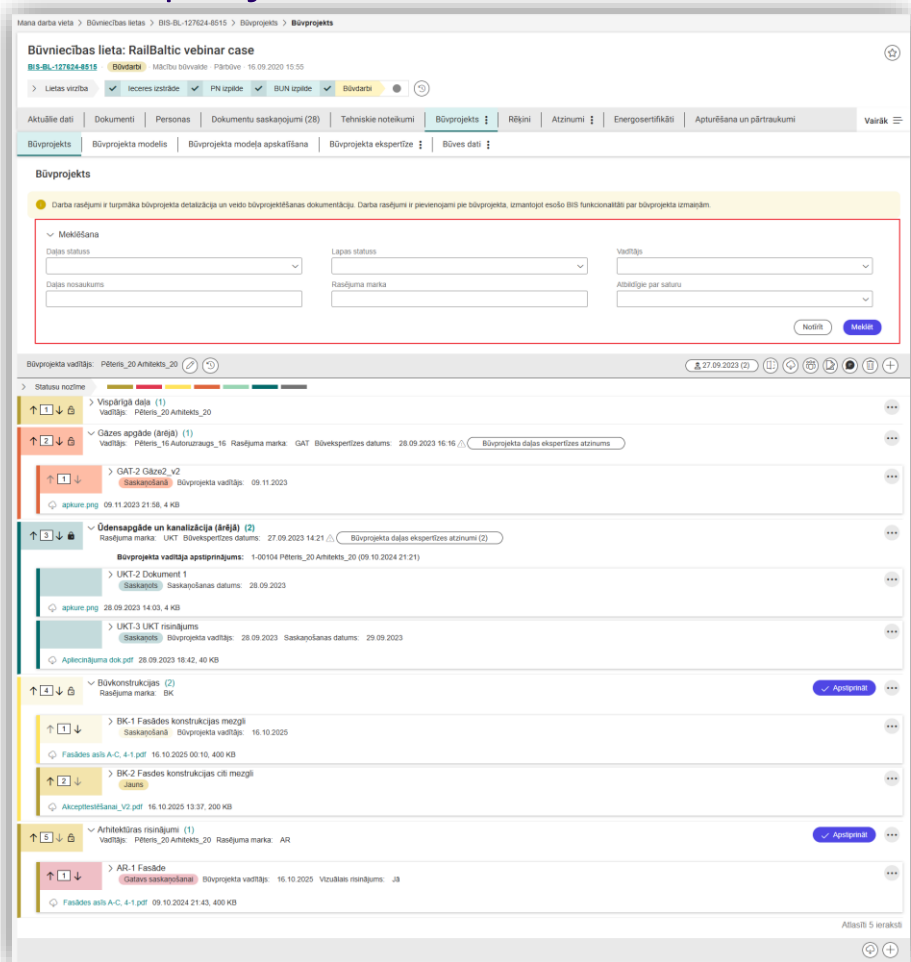
Piekļuves nodrošināšanas būvprojekta darbībām ārpus (...) ikonas

- Darbības ar lapu:
 - Pogas, kas attiecas uz saskaņošanas darbībām, tiek ielādētas uzklikšķinot uz lapas sekcijas "kāšīša" ikonas;
 - Ja vēlas piekļūt darbībām neatverot lapas sekciju, darbības joprojām ir pieejamas no (...) ikonas.
- Darbības ar daļu:
 - Apstiprināšanas poga tiek ielādēta uzklikšķinot uz daļas sekcijas "kāšīša" ikonas;
 - Ja vēlas piekļūt darbībām neatverot daļas sekciju, apstiprināšana joprojām ir pieejama no (...) ikonas



Uzlabota statusu pārskatāmība Būvprojektā

- Papildus iespējams izmantot **meklētāju**, lietas daļu un lapu atlasīšanai pēc šādiem parametriem:
 - Daļas statuss** - izvēle no saraksta, var izvēlēties vienu;
 - Daļas nosaukums** - brīva teksta lauks, iespējama meklēšana ievadot daļēju vērtību;
 - Lapas statuss** - izvēle no saraksta, var izvēlēties vienu;
 - Rasējuma marka** - brīva teksta lauks, iespējama meklēšana ievadot daļēju vērtību;
 - Vadītājs** - izvēle no saraksta, var izvēlēties vienu;
 - Atbildīgie par saturu** - izvēle no saraksta, var izvēlēties vienu.
- Būvprojekta **lapu statusi tagad izcelti**, pielietojot atbilstošo krāsu kodējumu.



Būvdarbu žurnāla ierakstu lietojamības uzlabojumi

- Visās BŽ apakšsadaļās:

- Gan formas augšā, gan apakšā pieejamas navigācijas kontroles, lai pārlēgtos uz nākamo vai iepriekšējo ierakstu.
- Formā var veikt nepieciešamās darbības – labot un saglabāt izmaiņas, nodot apstiprināšanai vai apstiprināt, turpināt darbu, pārslēdzoties uz nākamo ierakstu, neatgriežoties sarakstā;
- Novērsta kļūda, kad pēc izmaiņu saglabāšanas atvērtais ieraksts lietotājs tika atgriezts sarakstā.

The screenshot displays the Būvdarbu žurnāla (Construction Journal) interface, showing three different views of the application. Each view includes navigation controls at the top for navigating between records.

View 1: Ikdienas darbi - labošana (Daily work - repair)

- Navigation: Iepriekšējais ieraksts (Previous record), Nākamais ieraksts (Next record)
- Form fields: Datums* (Date), Laiks (no)* (Time from), Laiks (līdz) (Time to), Numurs (Number), Atbildīgā persona* (Responsible person)
- Buttons: Saglabāt (Save), Apstiprināt (Confirm)

View 2: Testēšanas informācija (Testing information)

- Navigation: Iepriekšējais ieraksts (Previous record), Nākamais ieraksts (Next record)
- Table: Parauga ņemšanas datums (Sampling date), Pārbaudes nosaukums, apraksts (Test name, description), Laboratorija (Laboratory), Statuss (Status)
- Buttons: Saglabāt (Save), Apstiprināt (Confirm)

View 3: Saņemtā materiāla testēšanas paraugs (Received material testing sample)

- Navigation: Iepriekšējais ieraksts (Previous record), Nākamais ieraksts (Next record)
- Form fields: Saņemtais materiāls (Received material), Testēšanas paraugs (Testing sample)
- Buttons: Saglabāt (Save), Apstiprināt (Confirm)

Jaunais dizains ML sarakstā

- Kā bija

MĀJU LIETAS 2 | IZVĒLĒTĀS 0 | ĪPAŠNIEKA 1 | PILNVARU 1 | PĀRVALDNIKA 0 | APTAUJU UN KOPSAPOĻČU ORGANIZATORU 1 | EKSPLOATĀCIJAS LIETAS 2

MĀJU LIETAS / ĪPAŠNIEKA LIETAS

Mājas lietas numurs ⓘ

Kadastra numurs ⓘ

Mājas lietas nosaukums ⓘ

Būves adrese ⓘ

Būves kadastra apzīmējums ⓘ

NOTRĪT

MEKLĒT

Mājas lietas numurs

Būves kadastra apzīmējums

Būves adrese

Mājas pārvaldnieks

Atbildīgais par māju

BIS-ML-625118-3808

80330020312001

- Kā tagad

Māju lietas 1 | Izvēlētas 0 | Īpašnieka 1 | Pilnvaru 0 | Pārvaldnieka 0 | Aptauju un kopsapulču organizatoru 1 | Eksploataācijas lietas 1

Mana darba vieta > Māju lietas

Māju lietas / Īpašnieka lietas

▼ Meklēšana

Mājas lietas numurs ⓘ

Kadastra numurs ⓘ

Mājas lietas nosaukums ⓘ

Būves adrese ⓘ

Būves kadastra apzīmējums ⓘ

Atbildīgais par māju

Notrīt

MEKLĒT

Mājas lietas numurs ↑↓

Būves kadastra apzīmējums ↑↓

Būves adrese ↑

Mājas pārvaldnieks ↑↓

Atbildīgais par māju ↑↓

BIS-ML-312175-82048

01000702282002

Gustava Zemgala gatve 16, Rīga, LV-1084

Īpašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks Nr.1"

Andris Paraudziņš

tietoenvy

Confidential

21

Jaunais dizains ML sadaļā "Īpašnieku darbības"

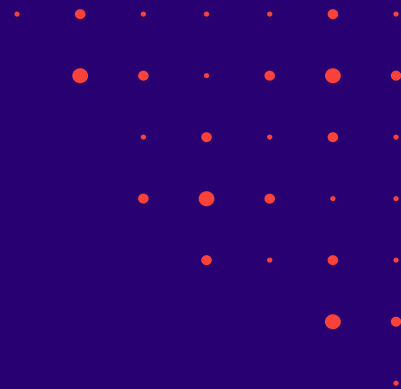
- Kā bija

The screenshot shows the old user interface for the 'Īpašnieku darbības' (Owner Actions) section. The top navigation bar includes tabs for 'PAMATDATI', 'ĪPAŠNIEKI', 'ĪPAŠNIEKU DARBĪBAS', 'PĀRVALDĪŠANAS DATI', 'DOKUMENTI', 'SAZIŅA', 'PILNVARAS UN DELEĢĒJUMI', 'PĀRVALDĪNIEKS', and 'EKSPLUATĀCIJAS LIETAS'. The 'ĪPAŠNIEKU DARBĪBAS' tab is active, showing sub-tabs for 'APTAUJAS', 'KOPSAPULCES', and 'LĒMUMI'. The 'APTAUJAS' sub-tab is selected. The form contains several input fields: 'Nosaukums' (Name), 'Iniciators' (Initiator), 'Statuss' (Status), 'Aptaujas sākuma periods' (Survey start period), 'Aptaujas beigu periods' (Survey end period), and 'Aptaujas veids' (Survey type). There are 'NOTĪRĪT' (Save) and 'MEKLĒT' (Search) buttons. Below the form is a table with columns: 'Iniciators', 'Nosaukums', 'Aptaujas norises periods', 'Ārpus BIS', 'Statuss', 'Sākotnējās aptaujas protokola numurs', and 'Ir izveidotas atkārtotās aptaujas'. A 'PIEVENOT APTAUJU' (Add Survey) button is located above the table.

- Kā ir

The screenshot shows the new user interface for the 'Īpašnieku darbības' (Owner Actions) section. The top navigation bar is similar to the old version, but the 'Vizuālā apskate' (Visual view) tab is added. The 'ĪPAŠNIEKU DARBĪBAS' tab is active, showing sub-tabs for 'Aptaujas', 'Kopsapulces', and 'Lēmumi'. The 'Aptaujas' sub-tab is selected. The form is more organized, with a 'Meklēšana' (Search) dropdown at the top left. The input fields for 'Nosaukums', 'Iniciators', 'Statuss', 'Aptaujas sākuma periods', 'Aptaujas beigu periods', and 'Aptaujas veids' are clearly defined. There are 'Notīrīt' (Reset) and 'Meklēt' (Search) buttons. Below the form is a table with columns: 'Iniciators', 'Nosaukums', 'Aptaujas norises periods', 'Ārpus BIS', 'Statuss', 'Sākotnējās aptaujas protokola numurs', and 'Ir izveidotas atkārtotās aptaujas'. A 'Pievienot aptauju' (Add Survey) button is located above the table.

2. Māju lietas uzlabojumi



- Izmaiņas Eksploatācijas un Mājas lietu sarakstā;
- Izmaiņas pilnvarās un deleģējumos;
- Izmaiņas ārpus BIS pieņemto lēmumu pievienošanā BISP un atrādīšanā;
- Izmaiņas jeb kontrole elektroniskā balsojuma rezultāta norādīšanā;
- Vizuālas apsekošanas funkcionalitātes uzlabojumi:
 - Vizuālās apsekošanas konfigurācija;
 - Vizuālās apsekošanas akta sadaļa, akta veidošana un iespējamās darbības;
 - Vizuālās apsekošanas konstatēto bojājumu un žurnāla sadaļa.
- Uzlabojumi ML paziņojumos;
- Uzlabojumi monitoringā, kontaktinformācijas saglabāšanā, u.c.

Izmaiņas Ekspluatācijas un Mājas lietu sarakstā

- Izmaiņas Ekspluatācijas un Mājas lietu sarakstu meklēšanas kritērijos BISP
 - Ekspluatācijas un Mājas lietu sarakstā meklēšanas kritērijā "**Būves adrese**", lietotājam, veicot vēlamās adreses ievadi, tiek piedāvātas tikai šajā sarakstā pieejamo lietu atbilstošās adreses, nevis visas Latvijas adrešu reģistra atbilstošās vērtības.
 - Mājas lietu visos sarakstos ("Māju lietas", "Īpašnieka", "Pilnvaru", "Pārvaldnieka" un "Aptauju un kopsapulču organizatoru") ir meklēšanas kritērijs "**Atbildīgais par māju**". Pēc kritērijā ievadītā teksta pilnas vai daļējas sakritības tiek meklētas Māju lietas pēc Pārvaldnieku norādītā atbildīgā par māju.

The image displays three screenshots of the BISP web application interface, showing search filters for 'Māju lietas' (Household matters).

Screenshot 1: Māju lietas / Īpašnieka lietas

- Search filters: Mājas lietas numurs, Kadastra numurs, Mājas lietas nosaukums, Būves adrese, Būves kadastra apzīmējums, Atbildīgais par māju.
- Results table:

Mājas lietas numurs ++	Būves kadastra apzīmējums ++	Būves adrese +	Mājas pārvaldnieks ++	Atbildīgais par māju ++
20c76911-adfa-48b5-be55-56fa733bb194	09000360256001	Rīgas iela 53A, Jelgava, LV-3004		

Screenshot 2: Māju lietas / Pārvaldnieka lietas

- Search filters: Mājas lietas numurs, Kadastra numurs, Mājas lietas nosaukums, Būves adrese, Būves kadastra apzīmējums, Līguma datums, Atbildīgais par māju.
- Results table:

Mājas lietas numurs ++	Būves kadastra apzīmējums ++	Būves adrese +	Mājas pārvaldnieks ++	Atbildīgais par māju ++
20c76911-adfa-48b5-be55-56fa733bb194	09000360256001	Rīgas iela 53A, Jelgava, LV-3004		

Screenshot 3: Māju lietas / Pārvaldnieka lietas

- Search filters: Mājas lietas numurs, Kadastra numurs, Mājas lietas nosaukums, Būves adrese, Būves kadastra apzīmējums, Līguma datums, Atbildīgais par māju.
- Results table:

Mājas lietas numurs ++	Būves kadastra apzīmējums ++	Būves adrese +	Mājas pārvaldnieks ++	Atbildīgais par māju ++
20c76911-adfa-48b5-be55-56fa733bb194	09000360256001	Rīgas iela 53A, Jelgava, LV-3004		

Iespēja Pārvaldniekam kārtot un meklēt Māju lietas pēc līguma datuma

- Mājas lietu sarakstā "Pārvaldnieka" ir šādas izmaiņas:
 - Sarakstam ir jauna kolonna "**Līguma datums**", kurā tiek atspoguļots aktuālā mājas Pārvaldnieka līgumā noteiktais pārvaldīšanas sākuma datums (Mājas lieta datu sadaļas "Pārvaldnieks" lauks "Datums no");
 - Sarakstu var kārtot pēc jaunās kolonnas "**Līguma datums**";
 - Ir jauns saraksta meklēšanas kritērijs "Līguma datums", kurā norādot datuma intervālu no-līdz, var atlasīt lietas pēc jaunās kolonnas "Līguma datums" vērtības.
 - Laukam ir paskaidrojošais teksts: "Meklēt lietas pēc Pārvaldīšanas līguma sākuma datuma."
 - Saraksts noklusēti ir sakārtots pēc lauka "Būves adrese" alfabētiskā secībā.

Mana darba vieta > Māju lietas > Pārvaldnieka lietas

Māju lietas / Pārvaldnieka lietas

▼ Meklēšana

Mājas lietas numurs

Kadastra numurs

Atbildīgais par māju

Mājas lietas nosaukums

Būves adrese

Būves kadastra apzīmējums

Līguma datums -

Notrīt Meklēt

⚠ BĪS Jūs varat nesajamt informāciju par īpašumiem, kuri Zemesgrāmatā vai Valsts zemes dienestā ir reģistrēti ar atšķirīgu personu identifikācijas datiem.

Mājas lietas numurs ++	Būves kadastra apzīmējums ++	Būves adrese ++	Mājas pārvaldnieks ++	Atbildīgais par māju ++	Līguma datums ++
BIS-ML-342739-97066	01000260068001	Brīvības iela 129, Rīga, LV-1012	SIA "PV Pārvalde"	Ausma Bīsa	01.02.2023
BIS-ML-294158-68377	01000270028001; 01000270028002	Brīvības iela 150, Rīga, LV-1012	Īpašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks Nr.1"	Andris Paraudziņš	09.03.2023
BIS-ML-310001-79876	01000590053001	Lavizes iela 1, Rīga, LV-1002	Īpašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks Nr.1"	Darbinieks1 Pārvaldniekam1	08.05.2023
BIS-ML-295841-70060	01000360041001; 01000360041002	Zvaigžņu iela 18, Rīga, LV-1009	SIA "PV Pārvalde"	Andris Paraudziņš	01.05.2023

Izmaiņas ML pilnvarās un deleģējumos

- Atverot ML pilnvaru un deleģējumu sadaļu, lietotājs redz sekojošās izmaiņas:
 - Noklusēti ieraksti ir sakārtoti pēc statusa - **Aktīvās pilnvaras saraksta augšgalā.**
 - Sarakstu **var kārtot** pēc kolonnām:
 - Apstiprināšanas datums;
 - Pilnvarotājs;
 - Pilnvarotā persona.
 - Atverot konkrēto pilnvaru/deleģējumu apskatei, līdās pilnvarotās personas vārdam un uzvārdam **ir acs ikona**, kuru nospiežot ir iespēja apskatīties personas kodu. Skatīšanās darbība tiek fiksēta GDPR datu auditā, atbilstoši esošajai BIS funkcionalitātei.

Māju lietas 47 Izvērtētāji 1 Īpašnieki 0 Pilnvaru 0 Pārvaldnieki 4 Aptaugu un kopsapulču organizatoru 0 Paziņojumu sagataves Eksploatacijas lietas 52

Mana darba vieta > Māju lietas > Pārvaldnieka lietas > BIS-ML-294158-63377 > Pilnvaras un deleģējumi

Mājas lieta: 01000270028

BIS-ML-294158-63377 RĪGAS VALSTS PĪLSĒTAS PĀŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS Notikumu vēsture Skatīšanās vēsture

01000270028001, 01000270028002 - Brīvības iela 150, Rīga, LV-1012

Pamatdati Īpašnieki Īpašnieku darbības Pārvaldīšanas dati Dokumenti Saziņa **Pilnvaras un deleģējumi** Pārvaldnieks Eksploatacijas lietas Vizualizācija

Pilnvaras un deleģējumi

Reģistrēt pilnvaru Reģistrēt deleģējumu

Numurs	Veids	Pilnvarotājs ++	Pilnvarotā persona +	Pilnvaras objekts	Tiesības	Derīguma termiņš	Apstiprināšanas datums ++
BIS-BV-41-2024-556	Deleģējums	Īpašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks Nr.1", reģ. nr. PRJ90000001	Andris Paurudziņš	01000270028001 - Brīvības iela 150, Rīga, LV-1012; 0100070228002 - Gustava Zemgala gatve 16, Rīga, LV-1084	- Dokumenta/Datu skatīšanās - Dokumenta/Datu sagatavošana - Redzēt īpašnieku sensitīvos datus - Tiesības labor īpašnieka kontaktus - Kopsapulces protokola atceļšana - Tiesības administrēt pārstāvjus - Tiesības labor juridiskās personas kontaktus - Tiesības veikt pilnvaras uzdevuma vērtēšanu - Reģistra iesniegumos	Beztermiņa	06.12.2024
BIS-BV-41-2025-184	Deleģējums	Īpašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks Nr.1", reģ. nr. PRJ90000001	Andris Paurudziņš	01000270028001 - Brīvības iela 150, Rīga, LV-1012; 0100070228002 - Gustava Zemgala gatve 16, Rīga, LV-1084	- Dokumenta/Datu skatīšanās - Dokumenta/Datu sagatavošana	Beztermiņa	28.08.2025

Pamatdati Īpašnieki Īpašnieku darbības Pārvaldīšanas dati Dokumenti Saziņa **Pilnvaras un deleģējumi** Pārvaldnieks

Deleģējums

Statuss
Aktīvs

Numurs
BIS-BV-41-2025-184

Apstiprināšanas datums
28.08.2025

Deleģētājs
Īpašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks Nr.1", reģ. nr. PRJ90000001

Sagatavotājs
Andris Paurudziņš

Pilnvarotā persona
Andris Paurudziņš

Derīguma termiņš
Beztermiņa

Pilnvaras objekts
01000270028001 - Brīvības iela 150, Rīga, LV-1012;
0100070228002 - Gustava Zemgala gatve 16, Rīga, LV-1084

Izmaiņas vairāku īpašnieku Pilnvaru un Deleģējumu veidošanā

- Kad BISP lietotājs veido īpašnieka pārstāvēšanas tiesību pilnvaru vai deleģējumu īpašumam ar vairākiem īpašniekiem, ja pilnvarai ar veidu "Īpašnieka pārstāvēšanas tiesības" laukā "Pilnvaras objekts" ir norādīts dzīvokļa īpašums, kuram pilnvarotājs (fiziskā persona vai juridiska persona) nav vienīgais īpašnieks, tad pēc pilnvaras apstiprināšanas **vairs netiek veidotas pilnvaru/deleģējumu sagataves pārējiem īpašuma kopīpašniekiem.**
 - Līdz šim kopīpašnieks nevarēja izveidot īpašnieka pilnvaru, ja tā netika saskaņota ar citiem kopīpašniekiem.
 - Izveidota funkcionalitāti, kas ļauj izveidot kopīpašniekiem pilnvaras nesaskaņojot ar citiem kopīpašniekiem. Ir tiesības izdot īpašnieka pilnvaru, darboties viņa vārdā nesaskaņojot to ar citiem īpašniekiem. Izņemta ārā dalīto īpašumu pilnvaru saskaņošana starp īpašniekiem

Dzīvokļa īpašums	94019000097	Jānis ()	Raiņa iela 5-39, Valka, Valkas nov., LV-4701	682/24016 (1/2)	✉
Dzīvokļa īpašums	94019000097	Vija ()	Raiņa iela 5-39, Valka, Valkas nov., LV-4701	682/24016 (1/2)	✉

Pilnvarotās personas kontaktinformācijas Mājas lietā

- Pilnvarotās personas kontaktinformācijas saglabāšana ML
 - BISP autorizējies lietotājs, kuram ir piekļuve Mājas lietai uz īpašnieka pārstāvniecības pilnvaras pamata, atverot ML Īpašnieku sarakstu, lietotājs var pievienot kontaktinformāciju, izmantojot darbību "**Mana kontaktinformācija**".
 - Pilnvarotā persona var aizpildīt savus kontaktinformācijas lauku datus atbilstoši esošajai īpašnieku kontaktinformācijas funkcionalitātei.
- Pilnvarotās personas kontaktinformācijas atspoguļošana ML
 - BIS portālā autorizējies lietotājs, kuram ir piekļuve Mājas lietai kā Mājas aktuālajam Pārvaldniekam vai tā pilnvarotai / deleģētai personai ar aktīvu Pārvaldīšanas tiesību pilnvaru/deleģējumu, atverot un apskatot īpašnieku sarakstā kontaktinformāciju īpašniekam, kuram ir aktīva pilnvarotā vai deleģētā persona, **kontaktinformācijas formā tiek atspoguļoti arī pilnvarotās personas norādītā kontaktinformācija.**

Īpašnieki

Mana kontaktinformācija

Īpašuma veids ++	Kadastra numurs ++	Nosaukums / Vārds Uzvārds ++	Adrese +	Kopīguma data
		Raiņa iela 5-39, Valka, Valkas nov., LV-4701	682/24016 (1/2)	-
		Raiņa iela 5-39, Valka, Valkas nov., LV-4701	682/24016 (1/2)	-

KONTAKTINFORMĀCIJA

ĪPAŠNIEKS

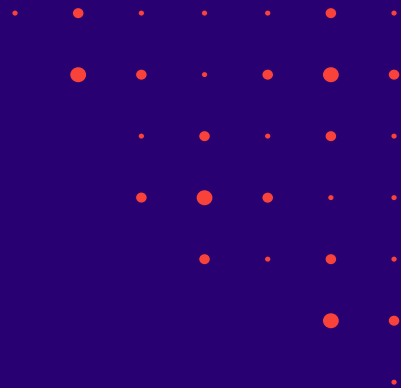
Vārds Uzvārds / Nosaukums	Jānis
Adrese	Raiņa iela 5-39, Valka, Valkas nov., LV-4701
E-pasta adrese	-
Tālrunis	-
Korespondences adrese	Raiņa iela 5-39, Valka, Valkas nov., LV-4701
Deklarētā adrese	📍

PILNVAROTĀS PERSONAS

Vārds Uzvārds / Nosaukums	Ilze
Adrese	-
E-pasta adrese	ilze.paraudzina@gmail.com
Tālrunis	26361522
Korespondences adrese	Cita Rīga
Deklarētā adrese	📍

Vārds Uzvārds / Nosaukums	Andris Paraudziņš
Adrese	-
E-pasta adrese	-
Tālrunis	-
Korespondences adrese	-
Deklarētā adrese	📍

Izmaiņas ārpus BIS pieņemto lēmumu pievienošanā BISP, atrādīšanā, dzēšanā



1. Izmaiņas darbā ar lēmumiem Mājas lietā BISP
2. Izmaiņas ārpus BIS pieņemto lēmumu pievienošanā BISP
3. Izmaiņas mājas lietas lēmumu atrādīšanā BISP
4. Izmaiņas mājas lietas lēmumu atrādīšanā publiskajā ekspluatācijas lietu reģistrā BISP
5. Izmaiņas ārpus BIS pieņemto lēmumu atrādīšanā BIS2

Izmaiņas darbā ar lēmumiem Mājas lietā BISP

Ieviestas šādas izmaiņas lietotāja darbībā ar ML lēmumiem:

- **Lēmuma dzēšana** ir iespējama, ja:
 - lietotājs pats ir izveidojis lēmumu;
 - lietotājs ir pārvaldnieka atbildīgais darbinieks;
 - lietotājam ir aktīva pārvaldīšanas pilnvara ar tiesībām “Dokumentu/Datu sagatavošana” un datu kopu “Aptaujas/Kopsapulces/Lēmumi”.
- Dzēšot lēmumu, tas **netiek dzēsts fiziski**, bet tam tiek piešķirts statuss “**DZĒSTS**”. Dzēšanas pamatojums, lietotājs un datums tiek **fiksēti dokumenta notikumu vēsturē**.
- Lēmumu sarakstā pieejams jauns **atlases kritērijs “Dzēstie lēmumi”**, kas ļauj parādīt tikai dzēstos ierakstus. Šie ieraksti tiek attēloti **slīprakstā un tumši pelēkā tonī**.

Pamatdati | Īpašnieki | **Īpašnieku darbības** | Pārvaldīšanas dati | Dokumenti | Saziņa | Pilnvaras un deleģējumi | Pārvaldnieks | Eksploatacijas lietas | Vizuālā apskate

Aptaujas | Kopsapulces | **Lēmumi**

Lēmumi

✓ Meklēšana

Protokola numurs Lēmuma saturs Lēmuma datums -

Lēmuma pieņemšanas veids Lēmuma statuss

Notīrīt

Pievienot jaunu lēmumu Lejupielādēt atvasinājumu

Lēmuma datums ++	Protokola numurs ++	Lēmuma statuss ++	Lēmuma saturs ++	Lēmuma pieņemšanas veids ++
13.10.2025	IAU_001	Dzēsts	TESTA lēmums	Cits lēmums

Izmaiņas ārpus BIS pieņemto lēmumu pievienošanā BISP

- Mājas lietā pievienojot jaunu/ labojot esošu ārpus BIS pieņemto lēmumu, iespējams norādīt lēmumus, kuri zaudē spēku sakarā ar pievienoto lēmumu.
- Pievienojot lēmumu, ir jauns datu bloks "Saistītie lēmumi", kurā var norādīt vienu vai vairākus lēmumus, kuri tiks piesaistīti lēmumam, t.sk zaudēs spēku, ja tiks norādīta atbilstoša pazīme.

Lēmums

Lēmuma pieņemšanas veids*

Cits lēmums x v

Lēmuma pieņemšanas datums*

11.07.2025

Protokola numurs*

BIS-EL-02-2025-1

Lēmuma teksts*

Jauns lēmums (11.07)

Lēmumu apliecināošs dokuments

Pievienotā datne *

 datne-3.docx 11.07.2025 14:51, 10 KB x

Saistītie lēmumi

Pievienot lēmumu

Lēmuma datums	Protokola numurs	Lēmuma statuss	Lēmuma saturs	Lēmuma pieņemšanas veids
17.07.2023	BIS-EL-02-2023-26	Ir spēkā	Lēmums nav pieņemts	Aptauja

☒ Saistītais dokuments

☒ Zaudē spēku

Sasaistes apraksts*

aparaksts brīvā tekstā.....

Izmaiņas ārpus BIS pieņemto lēmumu pievienošanā BISP

- Pēc dokumenta saglabāšanas:
 - Sistēma izveido ierakstu notikuma vēsturē un maina sadaļā "**Saistītie lēmumi**" norādītiem lēmumiem statusu uz "**Nav spēkā**", ja tiem tika uzstādīta pazīme '**Zaudē spēku**', notikumu vēsturē izveidojot ierakstu par statusa maiņu.
 - Ja lēmumam labošanas laikā tika noņemta pazīme '**Zaudē spēku**', tam atjauno statusu uz "**Ir spēkā**", ja tas nav spēku zaudējis citā lēmumā.

Pamatdati

Īpašnieki

Īpašnieku darbības

Pārvaldīšanas dati

Dokumenti

Saziņa

Pilnvaras un deleģējumi

Pārvaldnieks

Ekspluatācijas lietas

Lēmums

Lēmuma pieņemšanas veids

Lēmuma pieņemšanas datums

Protokola numurs

Lēmuma teksts

Lēmumu apliecināošs dokuments

Cits lēmums

11.07.2025

BIS-EL-02-2024-24

Jauns lēmums

datne-2.docx

11.07.2025 16:31, 10 KB

Saistītie lēmumi

Lēmuma datums	Protokola numurs	Lēmuma statuss	Lēmuma saturs	Lēmuma pieņemšanas veids	Zaudē spēku	Sasaistes apraksts
11.07.2025	BIS-EL-02-2024-24	Atcelts	Jauns lēmums	Cits lēmums	Jā	apraksts brīvā tekstā....

Lēmumi, ar kuru zaudēja spēku

Lēmuma datums	Protokola numurs	Lēmuma statuss	Lēmuma saturs	Lēmuma pieņemšanas veids
11.07.2025	BIS-EL-02-2024-24	Atcelts	Jauns lēmums	Cits lēmums

Sistēmas reference: 1a054a20a00ab064f0ce55a42450ed40c5a47b0ef809377bd005502b0c4b4c0

Labot

Dzēst

Notikumu vēsture

« Atgriezties

tietoevry Confidential

32

Izmaiņas ML lēmumu sadaļā BISP

- ML lēmumu sadaļā jauns atlases kritērijs "**Lēmuma statuss**"
- ML lēmuma skata formā jauns datu bloks "**Saistītie lēmumi**"
- ML lēmuma skata formā jauns datu bloks "**Lēmumi, ar kuru zaudēja spēku**"

Forma ar tabulām: Pamatdati | Īpašnieki | Īpašnieku darbības | Pārvaldīšanas dati | Dokumenti | Saziņa | Pilnvaras un deleģējumi | Pārvaldnieks | Eksploatācijas lietas

Tabulas: Aptaujas | Kopsapulces | **Lēmumi**

Formas lauki:

- Protokola numurs
- Lēmuma saturs
- Lēmuma datums
- Lēmuma pieņemšanas veids
- Lēmuma statuss (izvērtējams)

Buttons: Notifit, Meklēt

Saistītie lēmumi						
Lēmuma datums	Protokola numurs	Lēmuma statuss	Lēmuma saturs	Lēmuma pieņemšanas veids	Zaudē spēku	Sasaistes apraksts
11.07.2025	BIS-EL-02-2024-24	Atcelts	Jauns lēmums	Cits lēmums	Jā	apraksts brīvā tekstā.....

Lēmumi, ar kuru zaudēja spēku				
Lēmuma datums	Protokola numurs	Lēmuma statuss	Lēmuma saturs	Lēmuma pieņemšanas veids
11.07.2025	BIS-EL-02-2024-24	Atcelts	Jauns lēmums	Cits lēmums

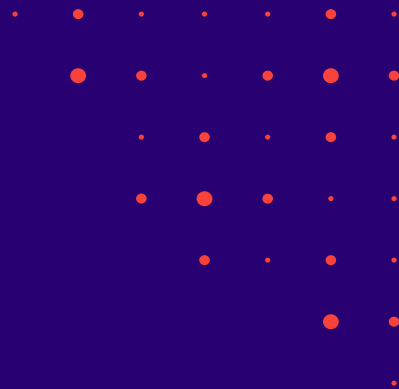
Izmaiņas ārpus BIS pieņemto lēmumu atrādīšanā BIS2

- BIS2 lietotājs ar tiesībām apskatīt ekspluatācijas lietu datus var atvērt ekspluatācijas lietu un apskatīt tās mājas lietas lēmumus.
- Sarakstā atrāda **tikai spēkā esošus lēmumus**.
- Lietotājs var apskatīt lēmuma detalizētos datus.
- Par ārpus BIS pieņemto lēmumu atrāda informāciju:
 - Lēmuma pieņemšanas veids;
 - Lēmuma statuss;
 - Lēmuma pieņemšanas datums;
 - Protokola numurs;
 - Lēmuma teksts;
 - Lēmumu apliecināošs dokuments.

The screenshot displays the 'BŪVNICĪBAS INFORMĀCIJAS SISTĒMA/ BIS2' interface. The breadcrumb trail at the top reads: 'BIS-EL-312174-82047 > Mājas lietas lēmumi > BIS-EL-02-2025-1'. The left sidebar contains a navigation menu with the following items: 'Saglabātie filtri', 'Darba uzdevumi', 'Būvniecības lietas', 'Ekspluatācijas lietas' (highlighted), 'Lieta' (expanded), 'Dokumenti (28)', 'Zemes vienības (2)', 'Būve', 'Ēkas energosertifikāti', 'Notikumu vēsture', 'Saistītās būvniecības lietas', 'Nosūtītie paziņojumi', 'Riski', 'Mājas lietas lēmumi' (expanded), and 'Pamatdati' (highlighted). The main content area is titled 'CITS LĒMUMS' and contains a table with the following data:

PAMATDATI	
Lēmuma pieņemšanas veids	Cits lēmums
Lēmuma pieņemšanas datums	11.07.2025
Protokola numurs	BIS-EL-02-2025-1
Lēmuma saturs	Lēmums par māju Nr.2929
Lēmumu apliecināošs dokuments	datne-1(5).docx

Izmaiņas elektroniskā balsojuma rezultātu norādīšanā



1. Izmaiņas aptaujas elektroniskā balsojuma rezultāta norādīšanā
2. Izmaiņas kopsapulces elektroniskā balsojuma rezultāta norādīšanā
3. Izmaiņas aptaujas ārpus BIS veikto balsojumu rezultāta norādīšanā un atrādīšanā

Izmaiņas elektroniskā balsojuma rezultāta norādīšanā

- Sistēma neļauj saglabāt izmaiņas, ja netika sniegtas atbildes uz visiem aptaujas jautājumiem.
- Izmaiņas **aptaujas** elektroniskā balsojuma rezultāta norādīšanā
 - Autorizēts publiskā portāla lietotājs (īpašnieks vai tā pārstāvis) pievienojot aptaujas balsojuma rezultātu, **obligāti norāda rezultātu par visiem aptaujas jautājumiem**, lai balsojums notiktu vienmēr par visiem aptaujā iekļautiem rezultātiem.
- Izmaiņas **kopsapulces** elektroniskā balsojuma rezultāta norādīšanā
 - Autorizēts publiskā portāla lietotājs (īpašnieks vai tā pārstāvis) pievienojot kopsapulces balsojuma rezultātu, **obligāti norāda rezultātu par visiem kopsapulces jautājumiem**, lai balsojums notiktu vienmēr par visiem kopsapulcē iekļautiem rezultātiem.

Aptaujas norises periods 26.09.2025. - 10.10.2025.

Balsojums

Dzīvokļa īpašums*

Gustava Zemgale gatve 16-2, Rīga, LV-1084 (Dmitrijs Kartašovs) X v

Dzīvokļa īpašnieks*

Īpašnieks4 Paraugš4 X v

 Obligāti jānorāda atbildes uz visiem jautājumiem

Balsojuma datums*

08.10.2025

1. jautājums

Jautājums Nr. 1

Balsojums*

A. PAR X v

Komentārs

2. jautājums

Jautājums Nr. 2

Balsojums*

ir jābūt aizpildītam

Komentārs

[Aptiprināt balsojumu](#) [Notikumu vēsture](#) [Atgriezties](#)

Izmaiņas aptaujas ārpus BIS veikto balsojumu rezultāta norādīšanā un atrādīšanā

- Autorizēts publiskā portāla lietotājs (aptaujas iniciators) pievienojot aptaujas ārpus BIS veiktā balsojuma rezultātu, var norādīt **īpašo viedokli**, lai visiem aptaujas balsojumiem būtu iespējams norādīt īpašo viedokli.
- Lietotājs norādot rezultātu par aptaujas jautājumiem, ja nepieciešams, var **pievienot komentāru** par konkrēto jautājumu.
- Apskatot jautājuma balsojumu sarakstu, lietotājs redz:
 - pazīmi, vai sniegtas atbildes uz visiem jautājumiem;
 - īpašnieku;
 - dzīvokli;
 - balsojumu;
 - balsojuma datumu;
 - **komentāru**
 - (attēloti pirmie 100 simboli ar iespēju atvērt visu tekstu);
 - e-balsojuma pazīmi (ja veikts e-balsojums);
 - pielikumu.

Balsojuma rezultāti par jautājumu

Aptauja
Statuss
Iniciators
Nosaukums
Aptauja organizēta ārpus BIS
Aptaujas norises periods
Rezultāta aprēķinam izmantot
Apraksts

Rezultāta apstrāde
Īpašnieks1 Paraugs1
Par nūdens remontdarbiem
Nē
03.09.2025 - 03.10.2025
Īpašumu skaits

Vai būs remonts?

1. jautājums
Vai krāsosim sienas?

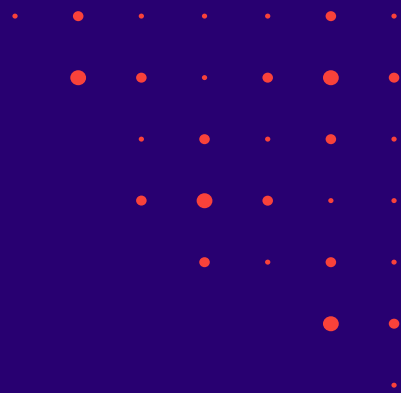
Rezultāta aprēķina kopsavilkums

Kvorumā aprēķina veids > 1/2 (vienkāršs balsu vairākums)
Rezultāta aprēķina veids > 1/2 (vienkāršs balsu vairākums)
Nobalsotais 3/6
PAR 2
PRET 1

Balsotāji

Īpašnieks ++	Dzīvoklis ++	Balss + +	Balssuma datums	E-balss	Pielikums	Komentārs
> Īpašnieks1 Paraugs1	Gustava Zemgale gatve 16-6, Rīga, LV-1084	PRET	04.09.2025	Jā		Vajag soliņus noņemt vispār
> Īpašnieks2 Paraugs2	Gustava Zemgale gatve 16-4, Rīga, LV-1084	PAR	03.10.2025	Nē		Brīnā krāsā
> Īpašnieks3 Paraugs3	Gustava Zemgale gatve 16-5, Rīga, LV-1084	PAR	02.10.2025	Nē		Autorizēts publiskā portāla lietotājs (īpašnieks vai tā pārstāvis) pievienojot kopsapulces balssuma
> Īpašnieks4 Paraugs4	Gustava Zemgale gatve 16-2, Rīga, LV-1084			Nē		
> Īpašnieks5 Paraugs5	Gustava Zemgale gatve 16-1, Rīga, LV-1084			Nē		
> Īpašnieks6 Paraugs6	Gustava Zemgale gatve 16-3, Rīga, LV-1084			Nē		

Vizuālās apsekošanas žurnāls



1. Vizuālās apsekošanas konfigurācijas komplektu sadaļa Mājas lietā BISP
2. Jauna apsekošanas konfigurācijas komplekta veidošana BISP
3. Apsekošanas konfigurācijas komplekta labošana BISP
4. Mājas lietas apsekošanas konfigurācijas komplektu datu eksportēšana BISP
5. Vizuālās apsekošanas aktu sadaļa Mājas lietā BISP
6. Vizuālās apsekošanas akta veidošana Mājas lietā BISP
7. Vizuālās apsekošanas akta skatīšanās Mājas lietā BISP
8. Vizuālās apsekošanas akta labošana Mājas lietā BISP
9. Vizuālās apsekošanas akta Notikumu vēsture BISP
10. Vizuālās apsekošanas akta kopēšana uz jaunu sagatavi BISP
11. Vizuālās apsekošanas žurnāla sadaļa Mājas lietā BISP
12. Vizuālās apsekošanas žurnāla ieraksta datu skatīšana Mājas lietā BISP
13. Vizuālajās apsekošanās konstatēto Bojājumu sadaļa Mājas lietā BISP
14. Vizuālajās apsekošanās konstatētā Bojājuma datu skatīšana Mājas lietā BISP
15. Vizuālajās apsekošanās konstatētā Bojājuma Notikumu vēsture BISP

Vizuālās apsekošanas konfigurācija

- Autorizējies BIS portāla lietotājs, izvēloties **Pārvaldnieka profilu**, var atvērt **Mājas lietu**, kurā viņš ir kā pārvaldnieks. Sadaļā **“Vizuālā apskate”** pieejama jauna apakšizvēlne **“Konfigurācija”**, kur redzami Mājas lietas apskates konfigurācijas komplekti.
 - Katram komplektam tiek attēlots:
 - komplekta nosaukums;
 - piesaistītās būves (formātā “kadastra apzīmējums – galvenais lietošanas veids”);
 - attiecinātie apskates veidi;
 - iespēja labot ierakstu.
 - Lietotājs var **meklēt konfigurācijas ierakstus** pēc nosaukuma, būves, apskates veida, apsekojamo elementu grupas vai konkrēta elementa.
- Pieejamas arī darbības:
 - “Jauns ieraksts”** – jauna konfigurācijas komplekta pievienošana;
 - “Izdrukas pieprasījums”** – konfigurācijas datu eksports uz .x/sx failu.

Mājas lieta: 01005700196

BIS-ML-312175-92048 · RĪGAS VALSTS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS · Notikumu vēsture · Skatīšanās vēsture

01000702282002 · Gustava Zemgala gatve 16, Rīga, LV-1064

Meklēt pēc adreses

Pamattati | Īpašnieki | Īpašnieku darbības | Pārvaldīšanas dati | Dokumenti | Saziņa | Pilnvaras un deleģējumi | Pārvaldnieks | Eksploatācijas lietas | **Vizuālā apskate**

Konfigurācija | Vizuālās apskates akti | Bojājumi | Žurnāls

Komplekta nosaukums:

Būve:

Apskates veids:

Apskojamo elementu grupa:

Apskojamais elements:

Jauns ieraksts | Izdrukas pieprasījums

Notifit | Meklēt

Komplekta nosaukums	Būve	Apskates veids
Tests	01000702282002 - Dzīvojamā ēka*	Būves pamatkonstrukcijas, Teritorija, iekārtas un inženiertīkli

Vizuālās apsekošanas konfigurācijas komplekta izveidošana

- Autorizējies BIS portāla lietotājs Mājas lietā var uzsākt **jauna vizuālās apskates konfigurācijas komplekta veidošanu**.

- Māju lietas** sadaļā **“Vizuālā apskate”** apakšizvēlnē **“Konfigurācija”**, nospiežot pogu **“Jauns ieraksts”** – jauna konfigurācijas komplekta pievienošana.

- Konfigurācijas formā lietotājs norāda:

- Komplekta nosaukumu** – unikālu un obligātu;
- Būvi** – pēc izvēles piesaista vienu vai vairākas Mājas lietas būves;
- Elementu konfigurāciju** – definē, kuri apskates veidi, elementu grupas un elementi ir saistīti ar konkrēto komplektu. Vismaz vienam elementam jābūt atzīmētam kā **“Attiecas”**.

- Konfigurācija tiek veidota trīs līmeņos:

- Apskates veids** – iespējams atzīmēt visiem trim apskates veidiem, vai tie "Attiecas" vai "Neattiecas" uz šo konfigurācijas komplektu. Noklusētā vērtība ir "Neattiecas", un lietotājam pēc "Attiecas" atzīmēšanas, konkrētajam veidam tiek dota piekļuve otrā līmeņa ierakstiem.
- Elementu grupa** – pieejama tikai attiecinātajiem apskates veidiem;
 - Iespējams atzīmēt tajos ietilpstošajām Elementu grupām, ka tās "Attiecas" vai "Neattiecas" uz šo konfigurācijas komplektu. Pēc "Attiecas" atzīmēšanas, konkrētajam veidam tiek dota piekļuve trešā, zemākā līmeņa ierakstiem.
- Elements** – pieejams tikai attiecinātajām elementu grupām.

- Lietotājs var atzīmēt **“Attiecas pilnībā”**, lai automātiski piemērotu visus elementus konkrētajā līmenī.
- Formā pieejamas darbības **“Saglabāt”** un **“Atcelt”**. Saglabājot, sistēma pārbauda, vai aizpildīta visa obligātā informācija.

- Elementu konfigurācija



Vizuālās apsekošanas aktu saraksts, veidošana

- Autorizējies BIS portāla lietotājs, izvēloties **Pārvaldnieka profilu**, var atvērt Mājas lietu, kurā viņš ir norādīts kā pārvaldnieks. Sadaļā “**Vizuālā apskate**” pieejama jauna apakšizvēlne “**Vizuālās apskates akti**”, kur lietotājs var apskatīt, meklēt un veidot apskates aktu ierakstus.
- Sarakstā redzami šādi dati:
 - apskates akta numurs, datums, statuss;
 - periodiskās apskates statuss;
 - apsekojamais objekts, apskates veidi, apsekotāji;
 - informācija par konstatētajiem bojājumiem;
 - ieraksti sarakstā noklusēti sakārtoti pēc apskates datuma dilstošā secībā, lai jaunākie būtu saraksta augšgalā.
- Darbības iespējas atkarīgas no akta statusa:
 - Sagatave* – iespējams labot vai dzēst aktu (dzēšanas gadījumā tiek prasīts apstiprinājums, un notikums tiek fiksēts izmaiņu vēsturē);
 - Atvērts labošanai* – iespējams turpināt labošanas režīmā;
 - Apstiprināts* – iespējams skatīt aktu tikai lasīšanas režīmā.
- Meklēšanas iespējas:
 - pēc apskates datuma (intervāls);
 - pēc būves;
 - pēc apskates veida;
 - pēc apsekojamo elementu grupas vai konkrēta elementa.
- Iespējams uzsākt jauna apskates akta veidošanu (“**Jauns ieraksts**”);

Mana darba vieta > Māju lietas > BIS-ML-312175-82048

Mājas lieta: 01005700196

BIS-ML-312175-82048 RĪGAS VALSTS PĪLSĒTAS PĀRVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS Notikumu vēsture Skatīšanās vēsture

01000702282002 - Gustava Zemgales gatve 16, Rīga, LV-1084

Meklēt pēc adreses

Pamats dati Ipašnieki Ipašnieku darbības Pārvaldīšanas dati Dokumenti Saziņa Pilnvaras un deleģējumi Pārvaldnieks Eksploatacijas lietas **Vizuālā apskate**

Konfigurācija **Vizuālās apskates akti** Bojājumi Žurnāls

Apskates datums - Apskates akta numurs Apsēkojamais objekts

Apskates veids Elementu grupa Elements

Notrīt Meklēt

Jauns ieraksts

Pamats dati Ipašnieki Ipašnieku darbības Pārvaldīšanas dati Dokumenti Saziņa Pilnvaras un deleģējumi Pārvaldnieks **Vizuālā apskate** Eksploatacijas lietas Vairāk

Konfigurācija Vizuālās apskates akti Bojājumi Žurnāls

Komplekta nosaukums Būve Apskates veids

IAU IAU_teritorijas pārbaude 01000702282002 - Dzīvojamā ēka* Teritorija

Apsēkojamo elementu grupa Apsēkojamais elements

IAU_teritorija_bez būves Būves konstrukcijas apsekošana IAU Būves pamatkonstrukcijas, Teritorija

Jauns ieraksts Izstrūkas pieprasījums

Komplekta nosaukums	Būve	Apskates veids
IAU_teritorijas pārbaude	01000702282002 - Dzīvojamā ēka*	Teritorija
IAU_teritorija_bez būves		
Būves konstrukcijas apsekošana IAU		Būves pamatkonstrukcijas, Teritorija

Vizuālās apsekošanas akta veidošana Mājas lietā

- Vizuālas apskates akta izveidošana sadalītā šādos ievades soļos:

- **Pirmais solis – “Pamatdati”,** kur jānorāda:

- Apskates akta numurs (*obligāts*)
- Apskates datums (*obligāts*)
- Periodiskais (Jā/Nē, noklusēti – “Nē”)
- Apsekojamais objekts – izvēle no Mājas lietas būvēm (*neobligāts, var vairākas*)
- Izmantojamie konfigurācijas komplekti – izvēle no Mājas lietas konfigurācijām (*neobligāts*).

- **Otrais solis – “Apsekotāji”,** kur var norādīt :

- **Fiziska persona:** personas kods, vārds, uzvārds (*obligāti*);
- **Juridiska persona:** reģ. numurs, nosaukums, komersanta veids (*obligāti*), pārstāvis (*neobligāts*);

- **Trešais solis – “Apskates rezultāti”**

- Rezultāti tiek ģenerēti pēc izvēlētajiem objektiem un konfigurācijas komplektiem.
- Katram objektam tiek izveidots **rezultātu bloks ar unikāliem apskates elementiem**, saskaņā ar LVS 1077.
- Ja nav konfigurācijas komplekta, tiek izveidots tukšs bloks ar iespēju pievienot elementus manuāli.

- Katram elementam var norādīt:

- “Tika apsekots” / “Netika apsekots”. Ja apsekots:
 - **Vērtējums:** Labs / Apmierinošs / Neapmierinošs / Avārija
 - **Apraksts** (aizpildās automātiski, var rediģēt)
 - **Pielikumi** (foto, dokumenti)
 - **Jauns bojājums:** nosaukums, apraksts/darāmie darbi, pielikumi

- **Bojājumu saraksts:**

- Katram elementam redzami saistītie bojājumi ar statusiem:
 - “Netika apsekots”
 - “Apsekots – Nav izmaiņu”
 - “Apsekots – Novērsts”
 - “Apsekots – Stāvoklis pasliktinājies”
 - “Identificēts jauns”
- Jaunie bojājumi šajā aktā ir rediģējami un dzēšami, ja nav sasaistīti ar citiem ierakstiem.

- **Papildu iespējas:**

- Var pievienot papildu elementus manuāli (“Pievienot elementu”).
- Ja maina “Apsekojamo objektu” vai “Konfigurācijas komplektu”, sistēma brīdina par rezultātu pārgenerēšanu.

- Vizuālas apskates akta izveidošana, apskates rezultātu norādīšana.

44

Vizuālās apskates akta skatīšanās, labošana, iespējamās darbības

- Skatīšanās režīmā tiek attēloti visi aktā ievadītie dati.
- Lietotājam skatīšanās režīmā ir pieejamas šādas darbības:
 - **Atvērt labošanai** – iespējams atvērt aktu rediģēšanai, norādot “Izmaiņu pamatojumu”. Pēc apstiprināšanas dokumentam tiek piešķirts statuss “**Atvērts labošanā**”, un tiek reģistrēts ieraksts notikumu vēsturē un Mājas lietas auditā (fiksējot pamatojumu, laiku un veicēju).
 - **Notikumu vēsture** – iespēja apskatīt Vizuālās apskates akta notikumu vēstures sadaļu (saraksta veidā hronoloģiskā secībā sakārtotus notikumus).
 - **Lejupielādēt atvasinājumu** – lejupielādēt akta apstiprinātu izdruku ar e-zīmogu.
 - **Atgriezties** – aizvērt dokumenta skatīšanās režīmu un atgriezties iepriekšējā sadaļā.
 - **Veidot kopiju** – aktiem ar statusu “*Apstiprināts*” ir iespējams izveidot kopiju .
- Labošanas režīms darbojas līdzīgi kā jauna akta veidošana ar šādiem ierobežojumiem:
 - Pirmā soļa lauki “**Apsekojamais objekts**” un “**Konfigurācijas komplekti**” nav rediģējami.
 - Akta kopskata formā obligāti jāaizpilda lauks “**Veiktās izmaiņas**”.
 - Apskates rezultātu sadaļā sistēma pastiprināti uzrauga darbības ar bojājumiem:
 - Ja tiek mainīts bojājuma statuss no “**Apsekots – Novērsts**” uz citu vērtību, sistēma brīdina, ka bojājums atgriezīsies Aktuālo bojājumu sarakstā.
 - Ja statuss tiek mainīts uz “**Apsekots – Novērsts**”, sistēma informē, ka bojājums tiks atzīmēts kā Novērsts.
 - Ja lietotājs mēģina dzēst bojājumu, kas veidots kā “Identificēts jauns”, sistēma pārbauda, vai tam nav saistītu datu objektu. Ja tie ir, tiek parādīts brīdinājums: “Bojājumu dzēst nav iespējams, jo eksistē saistītie ieraksti! Izmantojiet Anulēšanas darbību bojājumu sarakstā!”
 - Ja saistīto ierakstu nav, bojājumu atļauts dzēst.

Vizuālās apsekošanas konstatēto bojājumu sadaļa

- **Bojājumu sadaļa** - šī sadaļa nodrošina pārskatāmu piekļuvi visiem Mājas lietā konstatētajiem bojājumiem un ļauj ērti analizēt to statusu un izmaiņas laika gaitā.
- **Mājas lietā no pārvaldnieka profilu sadaļā “Vizuālā apskate”** var piekļūt jaunai apakšizvēlnei **“Bojājumi”**.
 - Šajā sadaļā saraksta veidā tiek attēloti visi konkrētajā Mājas lietā vizuālajās apskatēs konstatētie bojājumi, norādot būtisko informāciju par katru bojājumu – tā nosaukumu, aprakstu, statusu, konstatēšanas datumu un saistīto apskati.
 - No saraksta iespējams atvērt bojājuma ierakstu detalizētai skatīšanai.
 - Lietotājs var **meklēt un filtrēt bojājumus** pēc dažādiem kritērijiem, piemēram, būves, apskates veida, elementu grupas, elementa, bojājuma nosaukuma, statusa un konstatēšanas datuma.
 - Saraksts pēc noklusējuma ir **sakārtots pēc konstatēšanas datuma dilstošā secībā**, nodrošinot, ka jaunākie bojājumi tiek rādīti saraksta augšdaļā.
 - Bojājuma iespējamie statusi - Aktuāls, Novērsts, Anulēts.
- Var atvērt konkrētu ierakstu skatīšanās režīmā, kur tiek attēlota detalizēta informācija par izvēlēto bojājumu — tā nosaukums, apraksts, saistītais elements, statuss, konstatēšanas datums un saistītie apskates žurnāla ieraksti.
 - No skatījuma iespējams atvērt arī attiecīgo vizuālās apskates aktu.
 - Lietotājam ir pieejamas šādas darbības:
 - **Anulēt** – ļauj anulēt bojājuma ierakstu, ja tas pievienots kļūdaini, bet vairs nav dzēšams datu atkarību dēļ. Anulēšana iespējama tikai aktuāliem ierakstiem, un lietotājam jānorāda pamatojums, kas tiek reģistrēts notikumu vēsturē;
 - **Notikumu vēsture** – iespēja apskatīt bojājuma notikumu vēsturi;
 - **Atgriezties** – aizvērt skatīšanās režīmu un atgriezties iepriekšējā sadaļā.

Vizuālās apskates bojājumi

Drošība: [input type="text"] Apskates veids: [input type="text"] Apskojamo elementu grupa: [input type="text"]
Apskojamais elements: [input type="text"] Bojājuma nosaukums: [input type="text"] Status: [input type="text"]
Konstatēšanas datums: [input type="text"] - [input type="text"]
[Notrīt] [Meklēt]

Bojājuma nosaukums	Bojājuma apraksts / darītie darbi	Konstatēts apskatē	Statuss	Konstatēšanas datums	Atzīmēts kā novērsts
Bojāts hermētiskuma materiāls	Jāveic materiāla nomaiņa	2025-3	Aktuāls	21.07.2025	[input type="checkbox"]
Novērojts hermētizācijas materiāls	Jāmaina materiāls	2025-3	Aktuāls	21.07.2025	[input type="checkbox"]

Mājas lieta: 01006280024 [Meklēt pēc adreses]

Bojājums

Pamattati

Bojājuma nosaukums	Segums uz rotāļu laukuma
Bojājuma apraksts / darītie darbi	Jāmaina
Saistītais apskates elements	Teritorija - Bēnu spēļu un rekreācijas laukuma vizuālā apskate - Gumijas seguma plaisas, izciļņi
Konstatētais apskatē	2025-6
Atzīmēts kā novērsts	29.07.2025
Statuss	Novērsts
Konstatēšanas datums	27.07.2025

Saistītie apskates žurnāla ieraksti

Apskates datums	Apskates akta numurs	Bojājuma vērtējums apskates aktā
27.07.2025	2025-6	Identificēts jauns
28.07.2025	2025-7	
29.07.2025	2025-8	Apskots - Novērsts

[+ Atgriezties] [Notikumu vēsture]

Vizuālās apskates žurnāla sadaļa

- **Vizuālās apskates žurnāls** - šī sadaļa nodrošina pārskatāmu un ērtu veidu, kā pārvaldīt un analizēt vizuālo apskašu rezultātus BIS portālā.
 - Autorizējies lietotājs, izvēloties **Pārvaldnieka profilu** un atverot **Mājas lietu**, sadaļā **“Vizuālā apskate”** var piekļūt **“Vizuālās apskates žurnālam”**. Tajā apkopota informācija no vizuālo apskašu aktiem, strukturētu pa apsekotajiem elementiem.
 - Lietotājs var **meklēt un filtrēt** žurnāla ierakstus pēc dažādiem kritērijiem – datuma, būves, apskates veida, elementu grupas, elementa, vērtējuma un statusa, vai objekts tika apsekots.
 - Rezultātus iespējams **kārtot** pēc galvenajiem parametriem, piemēram, apskates datuma vai būves nosaukuma.
 - Žurnāla ierakstus var **atvērt skatīšanai**, kā arī **lejupielādēt atlasīto informāciju PDF formātā**. Izdrukā redzams veidošanas datums, Mājas lietas dati un atlasītais saraksts ar atbilstošo apskašu informāciju.
- Var apskatīt konkrēta ieraksta detalizētu informāciju.
 - Skatīšanās režīmā tiek parādīti visi ar izvēlēto apskati saistītie dati – informācija par aktu, apskates datumu, objektu, veidu, apsekotajiem, elementiem un tiem pievienotajiem aprakstiem, pielikumiem un bojājumu datiem.
 - Aktu iespējams atvērt tieši no žurnāla, izmantojot saiti.
 - Iespējams lejupielādēt atvasinājumu – iegūt žurnāla ieraksta PDF izdrukā, apstiprinātu ar e-zīmogu.

Vizuālās apskates žurnāls

Apskates datums: [] - [] Apskojamais objekts: [] Apskates veids: []

Elementu grupa: [] Elements: [] Vai tika apsekots: []

Vērtējums: []

[Notif] [Main]

Iegādāties atvasinājumu

Akts	Apskates datums	Apskojamais objekts	* Apskates veids	Elementu grupa	Elements	Vai tika apsekots	Vērtējums
2025-6	27.07.2025	01001282045001 - Dzīvojamā ēka	Territorija	Koku lapotņu un sākotnējās vizuālās apskate	Koki	Nē	
2025-6	27.07.2025	01001282045001 - Dzīvojamā ēka	Territorija	Brauktuves, stāvlaukumi un gājēju ceļi	Braucamās daļas segums	Jā	Apmierinošs
2025-6	27.07.2025	01001282045001 - Dzīvojamā ēka	Territorija	Brauktuves, stāvlaukumi un gājēju ceļi	Stāvlaukumi / stāvvietas	Jā	Labs
2025-6	27.07.2025	01001282045001 - Dzīvojamā ēka	Territorija	Brauktuves, stāvlaukumi un gājēju ceļi	Atkritumu konteineri	Jā	Neapmierinošs

Būvniecības informācijas sistēma
BIS-MB-350245-101242: 01001282045001 | Jaucienas galve 75. Rīga, LV-1024
29.07.2025 14:06

Noraksts
Vizuālās apskates žurnāls

Akts	Apskates datums	Apskojamais objekts	Apskates veids	Elementu grupa	Elements	Vai tika apsekots	Vērtējums
2025-10	29.07.2025	01001282045001 - Dzīvojamā ēka	Būves pamatkonstrukcijas	Pamatu un celiņu vizuālā apskate	Fašades apmetums	Jā	Audrigs
2025-10	29.07.2025	01001282045001 - Dzīvojamā ēka	Būves pamatkonstrukcijas	Pamatu un celiņu vizuālā apskate	Pamatu noīdēšana	Jā	Neapmierinošs
2025-10	29.07.2025	01001282045001 - Dzīvojamā ēka	Būves pamatkonstrukcijas	Fašades elementu vizuālā apskate	Fašade	Jā	Neapmierinošs
2025-10	29.07.2025	01001282045001 - Dzīvojamā ēka	Būves pamatkonstrukcijas	Fašades elementu vizuālā apskate	Fašades lūņi	Jā	Neapmierinošs

Vizuālās apskates žurnāls

Parādīt | **Iepriekš** | **Iepriekš darbības** | **Pārvaldīšanas dati** | **Dokumenti** | **Saīce** | **Pilnvaras un deleģējumi** | **Pārvaldnieks** | **Eksploatacijas lietas** | **Vizuālā apskate**

Vizuālās apskates žurnāls

Parādīt

Akts: 2025-6
Apskates datums: 27.07.2025
Apskojamais objekts: 01001282045001 - Dzīvojamā ēka
Periodiskā apskate
Apskates veids: Nē
Apskates veids: Territorija
Elementu grupa: Brauktuves, stāvlaukumi un gājēju ceļi
Elements: Braucamās daļas segums
Vai tika apsekots: Jā
Vērtējums: Apmierinošs
Apraksts: Braucamās daļas segumā nenožīmīgas plaisas, bez bedrēm, vizuāli redzami inženierlietu aku vāku nenožīmīgi iesūkumi.
Pielikumi:

[+ Atgriezties] [Iegādāties atvasinājumu]

Izmaiņas periodisko pārbaužu konfigurācijā Eksploatācijas lietā BISP

Ieviestas šādas izmaiņas:

- laukā **“Pirmās pārbaudes datums”** tagad var norādīt arī **pagātnes datumu**.
 - Saglabājot ierakstu, sistēma pārbauda, vai no “Pirmās pārbaudes datuma” un definētā pārbaudes perioda aprēķinātais **“Nākamās plānotās pārbaudes datums”** ir nākotnē; ja tas ir pagātnē, tiek parādīts kļūdas paziņojums:
“Lūdzu precizēties pārbaudes datumu vai pārbaudes periodu, lai no tiem izrietošais nākamās pārbaudes datums būtu ar nākotnes datumu!”
- Ja “Pirmās pārbaudes datums” ir pagātnē, tad tas automātiski tiek saglabāts arī laukā **“Pēdējās veiktās pārbaudes datums”**.

Ekspluatācijas lieta: Automātiski izveidota ekspluatācijas lieta kadastram 01000270028001

BISP-EL-234157-44326 RĪGAS VALSTIPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS Notikumu vēsture Skatīšanās vēsture

Pamatdati Dokumenti Paziņojumi Periodisko pārbaužu veidi Būvniecības lietas Remontdarbi Apsēkošanas reģistrācijas žurnāls Eksploatācijas lietas Lietas pilnvaras/deleģējumi

Pievienot pārbaudes veidu

Pārbaudes veids*
Periodiskā tehniskā apsekošana X

Pirmās pārbaudes datums*
01.10.2023

Lūdzu precizēties pārbaudes datumu vai pārbaudes periodu, lai no tiem izrietošais nākamās pārbaudes datums būtu ar nākotnes datumu!

Pārbaudes periods*
1 gads

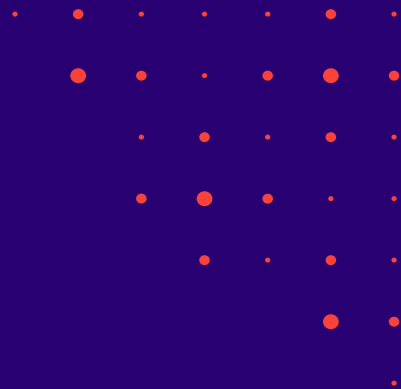
Atgādinājuma nosūtīšanas periods
1 gads X

Saglabāt Atpakaļ

Periodisko pārbaužu veidi

Pārbaudes veids +	Pirmās pārbaudes datums +	Pārbaudes periods	Pēdējās veiktās pārbaudes datums	Nākamās plānotās pārbaudes datums
Periodiskā tehniskā apsekošana	01.10.2023	5 gads	01.10.2023	01.10.2028
Atgādinājuma nosūtīšanas periods 1 mēnesis				

Uzlabojumi ML paziņojumos



1. Mājas lietu un Eksploatācijas lietu paziņojumos BISP redzama konkrēta objekta adrese
2. Mājas lietu aptauju un kopsapulču atgādinājumi par protokoliem BISP veidojas vienu reizi
3. Paziņojums Mājas lietas Pārvaldniekam BISP par līguma termiņa tuvošanos
4. Paziņojums Mājas lietas Pārvaldniekam BISP par lietai pievienotu Lēmumu

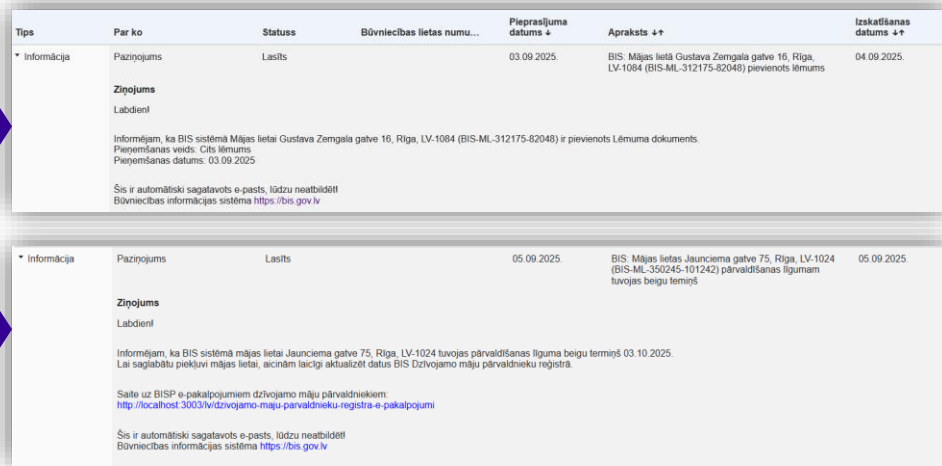
Ekspluatācijas un Māju lietu paziņojumos BISP redzama konkrēta objekta adrese

- Veidojot paziņojumus no **Ekspluatācijas** un **Mājas lietu** grupas, BISP sistēmā paziņojumu **virsrakstos tiek iekļauta objekta adrese**, lai saņēmējs varētu ātrāk noteikt, uz kuru objektu paziņojums attiecas.
- Izmaiņas attiecas uz šādiem paziņojumu veidiem:
 - aptaujas balsojuma izmaiņas;
 - aptaujas izsludināšana;
 - aptaujas protokols;
 - kopsapulces balsojuma izmaiņas;
 - kopsapulces izsludināšana;
 - kopsapulces protokols;
 - kopsapulces rezultāti;
 - periodiskā apskate;
 - periodiskā pārbaude;
 - objektu vai īpašnieku sastāva izmaiņas;
 - apsekošanas vizītes pieteikums — šajā gadījumā virsrakstā tiek iekļauta **konkrētā dzīvokļa īpašuma adrese**, no kura īpašnieka vai pārstāvja pieteikums saņemts.

► Informācija	Paziņojums	Nelasīts	20.08.2025.	Mājas lietā Raiņa iela 5, Valka, Valkas nov., LV-4701; Zvaigžņu iela 7, Valka, Valkas nov., LV-4701 (BIS-ML-286840-2744) ir mainīts Jūsu balsojums aptaujā	-
► Informācija	Paziņojums	Nelasīts	24.07.2025.	Mājas lietā Gustava Zemgale gatve 16, Rīga, LV-1084 (BIS-ML-312175-82048) ir sagatavota jauna aptauja	-
► Informācija	Paziņojums	Nelasīts	04.08.2025.	Mājas lietā Lielā iela 39, Jelgava, LV-3001 (BIS-ML-167700-2330) ir apstiprināts aptaujas protokols	-
▼ Informācija	Paziņojums	Lasīts	11.09.2025.	Mājas lietā Raiņa iela 5, Valka, Valkas nov., LV-4701; Zvaigžņu iela 7, Valka, Valkas nov., LV-4701 (BIS-ML-286840-2744) ir mainīts Jūsu balsojums kopsapulcē	11.09.2025.
► Informācija	Paziņojums	Izveidots	19.08.2025 15:03	Mājas lietā Raiņa iela 5, Valka, Valkas nov., LV-4701; Zvaigžņu iela 7, Valka, Valkas nov., LV-4701 (BIS-ML-286840-2744) ir plānota jauna kopsapulce	-
► Informācija	Paziņojums	Nelasīts	10.09.2025.	Mājas lietā Jaunciema gatve 75, Rīga, LV-1024 (BIS-ML-350245-101242) ir apstiprināts kopsapulces protokols	-
► Informācija	Paziņojums	Nelasīts	19.08.2025.	Mājas lietā Raiņa iela 5, Valka, Valkas nov., LV-4701; Zvaigžņu iela 7, Valka, Valkas nov., LV-4701 (BIS-ML-286840-2744) ir atcelta kopsapulce	-

Izmaiņas un papildinājumi paziņojumu veidošanā

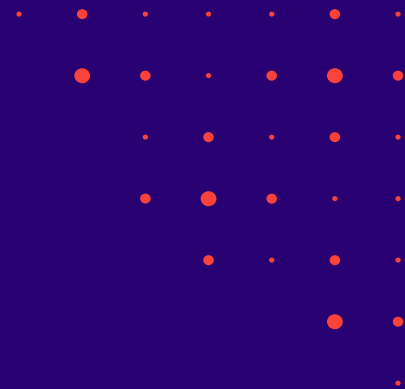
1. Sistēma **tikai vienu reizi** par konkrēto aptauju vai kopsapulci, veido atgādinājuma paziņojumus **par nesagatavotu** Aptaujas protokolu vai Kopsapulces **protokolu**, lai nepārpludinātu klientu paziņojumus ar identisku informāciju.
2. Brīdī, kad BISP Mājas lietas sadaļā "**Lēmumi**", kāds no Mājas lietas īpašniekiem, **manuāli pievieno un saglabā jaunu Lēmuma dokumentu**, sistēma **izveido paziņojumu** Mājas lietas aktīvajam Pārvaldniekam un pārējiem Mājas lietas īpašniekiem.
3. Sistēma sūta **informatīvu paziņojumu** par Pārvaldīšanas **līguma beigu termiņa tuvošanos** Mājas lietā, lai laikus atgādinātu Pārvaldniekam, ka jāveic datu aktualizēšana BIS.
 - BIS nakts process veic pārbaudi BISP Mājas lietām, nosaka atlikušo kalendāro dienu skaitu līdz aktīvā Pārvaldnieka līguma termiņa datumam (ML sadaļas "Pārvaldnieks" lauks "Datums līdz") un salīdzina ar sistēmas parametru "Pārvaldnieka līguma termiņa kontrolējama dienu skaits" vērtību. Ja noteiktais dienu skaits sakrīt vai ir mazāks par parametra vērtību, tad sistēma veido paziņojumu Pārvaldniekam



Tips	Par ko	Statuss	Būvniecības lietas numu...	Pieprasījuma datums +	Apraksts ++	Izskatīšanas datums ++
* Informācija	Paziņojums	Lasīts		03.09.2025.	BIS: Mājas lietā Gustava Zemgale gatve 16, Rīga, LV-1084 (BIS-ML-312175-82048) pievienots lēmums	04.09.2025.
	Ziņojums					
	Labdien!					
	Informējam, ka BIS sistēmā Mājas lietai Gustava Zemgale gatve 16, Rīga, LV-1084 (BIS-ML-312175-82048) ir pievienots Lēmuma dokuments. Pieņemšanas veids: Cits lēmums Pieņemšanas datums: 03.09.2025 Šis ir automātiski sagatavots e-pasts, lūdzu neatbildēt! Būvniecības informācijas sistēma https://bis.gov.lv					

* Informācija	Paziņojums	Lasīts		05.09.2025.	BIS: Mājas lietas Jaunciema gatve 75, Rīga, LV-1024 (BIS-ML-350245-101242) pārvaldīšanas līgumam tuvojas beigu termiņš	05.09.2025.
	Ziņojums					
	Labdien!					
	Informējam, ka BIS sistēmā mājas lietai Jaunciema gatve 75, Rīga, LV-1024 tuvojas pārvaldīšanas līguma beigu termiņš 03.10.2025. Lai saglabātu piekļuvi mājas lietai, aicinām laicīgi aktualizēt datus BIS Dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā. Sāle uz BIS e-pakalpojumiem dzīvojamo māju pārvaldniekiem: http://localhost:3003/lv/dzvojamo-maju-parvaldnieku-registra-e-pakalpojumi Šis ir automātiski sagatavots e-pasts, lūdzu neatbildēt! Būvniecības informācijas sistēma https://bis.gov.lv					

Citi piegādātie uzlabojumi ML



1. Izmaiņas mājas lietu īpašumu un īpašnieku noteikšanā un atrādīšanā
2. Izmaiņas dzīvokļu kopīpašnieku balsojumos aptaujās un kopsapulcēs
3. Izmaiņas aptaujas un kopsapulces protokola izdrukā
4. ML objektu monitoringa process fiksē precīzāku informāciju par izmaiņām īpašuma objekta īpašnieku sastāvā Mājas lieta

Kopīpašuma daļu atspoguļošana ML īpašnieku sarakstā

(no iepriekšējā seminārā)

- BIS portālā autorizējies lietotājs, kuram ir piekļuve ML īpašnieku sarakstam, redz jaunu kolonnu "**Kopīpašuma daļa**", kurā pretī katram īpašniekam tiek atspoguļota viņa kopīpašuma domājamā daļa, ja tāda tiek izgūta no VZD par konkrēto īpašumu

Mājas lieta: 01005700196

BIS-ML-312175-82048 - RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS - Notikumu vēsture - Skatīšanās vēsture
01000702282002 - Gustava Zemgala gatve 16, Rīga, LV-1084

Meklēt pēc adreses

Pamatdati | **Īpašnieki** | Īpašnieku darbības | Pārvaldīšanas dati | Dokumenti | Saziņa | Pilnvaras un deleģējumi | Pārvaldnieks | Eksploatācijas lietas

Dati īpašnieku sarakstā var atšķirties, ja īpašnieks nav reģistrēts Zemesgrāmatā, vai arī persona ir tiesiskais valdītājs.

Mana kontaktinformācija

Īpašuma veids	Kadastra numurs	Nosaukums / Vārds Uzvārds	Adrese	Kopīpašuma daļa
Dzīvokļa īpašums	01009087628	Īpašnieks5 Paraugs5	Gustava Zemgala gatve 16-1, Rīga, LV-1084	4460/24154 (1/1)
Dzīvokļa īpašums	01009091716	Īpašnieks4 Paraugs4	Gustava Zemgala gatve 16-2, Rīga, LV-1084	3158/24154 (1/1)
Dzīvokļa īpašums	01009079977	Īpašnieks6 Paraugs6	Gustava Zemgala gatve 16-3, Rīga, LV-1084	4406/24154 (1/1)
Dzīvokļa īpašums	01009101074	Īpašnieks2 Paraugs2	Gustava Zemgala gatve 16-4, Rīga, LV-1084	4478/24154 (1/1)
Dzīvokļa īpašums	01009097835	Īpašnieks3 Paraugs3	Gustava Zemgala gatve 16-5, Rīga, LV-1084	3231/24154 (1/1)
Dzīvokļa īpašums	01009216923	Īpašnieks1 Paraugs1	Gustava Zemgala gatve 16-6, Rīga, LV-1084	4421/24154 (1/1)

Mana kontaktinformācija | Apsērināt ielādējamās datus | Lejupielādēt kontaktinformāciju

Īpašuma veids	Kadastra numurs	Nosaukums / Vārds Uzvārds	Adrese	Kopīpašuma daļa	E-pasta adrese	Tālrunis
Dzīvokļa īpašums	64549000035	Edgars	Kalnu iela 3-1, Vībiņi, Embūtes pag., Dienvidkurzemes nov., LV-3436	855/13773 (1/1)	tests@em.lv	-

Izmaiņas mājas lietu īpašumu un īpašnieku noteikšanā

(no 04.09.2025.)

- Sistēma nosakot mājas lietas īpašumus un to īpašniekus, ņem vērā paātrināti privatizētos dzīvokļu īpašumus un dzīvokļus, kuri nav reģistrēti kā īpašumi VZD un Zemesgrāmatā, lai tiktu korekti noteikti īpašumi un to īpašnieki, kuri var piekļūt mājas lietām un piedalīties aptauju un kopsapulču balsošanā.
- Jaunas Mājas lietas izveides vai esošas lietas īpašnieku datu atjaunošanas laikā sistēma automātiski nosaka un saglabā īpašuma pazīmi “Sadale dzīvokļa īpašumos”, balstoties uz VZD datiem.
 - Sistēma pārbauda, vai mājas lietas “mātes” īpašumā reģistrētas būves ar dzīvokļu īpašumiem:
 - Ja dzīvokļu īpašumu nav, īpašnieku saraksts tiek noteikts no “mātes” īpašuma īpašniekiem.
 - Ja dzīvokļu īpašumi ir, īpašnieki tiek noteikti no dzīvokļu īpašumu datiem, ņemot vērā:
 - īpašumus ar tipu **“Paātrināti privatizēts dzīvoklis”**, arī ja VZD datos nav domājamo daļu informācijas;
 - **tiesiskos valdītājus**, kuru statusa pazīme tiek saglabāta īpašnieka datos;
 - gadījumos, kad īpašums **nav pilnībā sadalīts dzīvokļu īpašumos**, sistēma papildus apstrādā dzīvokļu sastāvu, iekļaujot tajā esošās būves **FSO (funkcionāli saistīto objektu)** sarakstā.
 - Ja īpašums **nav pilnībā sadalīts dzīvokļu īpašumos**, sistēma identificē arī nesadalītos dzīvokļus (telpu grupas, kas nav koplietošanas telpas un kam nav atvērts dzīvokļa īpašums). Šādiem dzīvokļiem tiek:
 - izveidots dzīvokļa īpašuma ieraksts ar tipu **“Nav atvērts Zemesgrāmatas nodaļījums”**,
 - saglabāts “mātes” īpašuma numurs un telpu grupas adrese,
 - pievienots īpašnieku saraksts, kas atbilst “mātes” īpašuma īpašniekiem (bez domājamo daļu norādes, iekļaujot tiesiskā valdītāja pazīmi).

Izmaiņas mājas lietu īpašumu un īpašnieku atrādīšanā (no 04.09.2025.)

- Publiskā portāla lietotāja tiesības un īpašnieku datu attēlošana mājas lietā
 - Publiskā portāla **autorizēts lietotājs**, kurš ir mājas lietas “mātes” īpašuma īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai viņa pārstāvis ar aktīvu pilnvarojumu, var veikt īpašnieka darbības mājas lietā, tostarp piedalīties **kopsapulcēs un aptaujās**, ja īpašnieks ir iekļauts sarakstā.
 - Lietotājs, kurš ir īpašnieks, valdītājs, viņu pilnvarotais pārstāvis vai pārvaldnieks ar aktīvu deleģējumu, var atvērt mājas lietu un apskatīt:
 - **Īpašnieku sarakstu**, kur:
 - tiesiskajiem valdītājiem redzams paskaidrojums “**Tiesiskais valdītājs**”;
 - ja dzīvoklim nav reģistrēts īpašuma kadastra numurs, īpašuma veids tiek norādīts kā “**Nav atvērts Zemesgrāmatas nodaļums**”;
 - paātrināti privatizētiem dzīvokļiem īpašuma veids ir “**Dzīvokļa īpašums**”;
 - ja nav piešķirts dzīvokļa īpašuma numurs, tiek attēlots “**mātes**” īpašuma kadastra numurs un **telpu grupas apzīmējums**, bez kopīpašuma daļas attēlošanas.
 - **Aptaujas un Kopsapulces balsotāju sarakstu**, kur:
 - vēsturiskām sapulcēm īpašnieku saraksts netiek mainīts;
 - jaunām sapulcēm saraksts veidots pēc iepriekšējā slaida principa.

Nav atvērts Zemesgrāmatas nodaļums

94015070304 / 94010070304001008

Tiesiskais valdītājs

Valkas novada dome, 90009114839

Varoņu iela 28-8, Valka, Valkas nov., LV-4701

-(7930/8653)

Dzīvokļa īpašums

94019001527

Valkas novada dome, 90009114839

Varoņu iela 28-8, Valka, Valkas nov., LV-4701

258/8653 (1/1)

Nav atvērts Zemesgrāmatas nodaļums

94015070304 / 94010070304001010

Valkas novada dome, 90009114839

Varoņu iela 28-10, Valka, Valkas nov., LV-4701

-(7930/8653)

Pamats dati

Īpašnieki

Īpašnieku darbības

Pārvaldīšanas dati

Dokumenti

Saziņa

Pilnvaras un deleģējumi

Pārvaldnieks

Eksploatacijas lietas

Vizuālā apskate

Īpašnieki

Dati īpašnieku sarakstā var atšķirties, ja īpašnieks nav reģistrēts Zemesgrāmatā, vai arī persona ir tiesiskais valdītājs.

Mūsu kontaktinformācija

Īpašuma veids ++	Kadastra numurs ++	Nosaukums / Vārds Uzvārds ++	Adrese ++	Kopīpašuma daļa	
Nav atvērts Zemesgrāmatas nodaļums	94015010713 / 94010010713002001	Valkas novada dome, 90009114839	Rīgas iela 35A-2, Valka, Valkas nov., LV-4701	- 0	
Dzīvokļa īpašums	94019001217	Valkas novada dome, 90009114839	Rīgas iela 35A-3, Valka, Valkas nov., LV-4701	357/5626 (1/1)	
Nav atvērts Zemesgrāmatas nodaļums	94015010713 / 94010010713002003	Valkas novada dome, 90009114839	Rīgas iela 35A-4, Valka, Valkas nov., LV-4701	- 0	
Nav atvērts Zemesgrāmatas nodaļums	94015010713 / 94010010713002004	Valkas novada dome, 90009114839	Rīgas iela 35A-5, Valka, Valkas nov., LV-4701	- 0	
Dzīvokļa īpašums	94019001069	Valkas novada dome, 90009114839	Rīgas iela 35B-6, Valka, Valkas nov., LV-4701	336/5626 (1/1)	
Dzīvokļa īpašums	94019001070	Valkas novada dome, 90009114839	Rīgas iela 35B-7, Valka, Valkas nov., LV-4701	247/5626 (1/1)	
Dzīvokļa īpašums	94019001071	Valkas novada dome, 90009114839	Rīgas iela 35B-8, Valka, Valkas nov., LV-4701	354/5626 (1/1)	
Nav atvērts Zemesgrāmatas nodaļums	94015010713 / 94010010713003004	Valkas novada dome, 90009114839	Rīgas iela 35B-9, Valka, Valkas nov., LV-4701	- 0	
Dzīvokļa īpašums	94019000493	Valkas novada dome, 90009114839	Rīgas iela 35B-10, Valka, Valkas nov., LV-4701	532/5626 (1/1)	
Dzīvokļa īpašums	94019000435	Valkas novada dome, 90009114839	Rīgas iela 35-1, Valka, Valkas nov., LV-4701	1285/5626 (1/1)	
Nav atvērts Zemesgrāmatas nodaļums	94015010713 / 94010010713001001	Valkas novada dome, 90009114839	Rīgas iela 35-1A, Valka, Valkas nov., LV-4701	- 0	

Izmaiņas dzīvokļu kopīpašnieku balsojumos aptaujās un kopsapulcēs

(no 02.10.2025.)

- Sistēma atrādot un aprēķinot mājas lietas **aptaujas** vai **kopsapulces** balsošanas rezultātu, kopīpašnieku balsojums tiek uzskatīts par nobalsotu tikai, **ja ir nobalsojuši visi dzīvokļa kopīpašnieki**, lai aptaujas balsošanas rezultāts tiktu aprēķināts saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 20.panta otro daļu.
- Sistēma atrādot kopsapulces balsojuma rezultātu, t.sk. protokolā, gadījumā ja dzīvoklim ir vairāki kopīpašnieki, dzīvokļa kopējo rezultātu aprēķina šādā veidā:
 - Ja vismaz viens no kopīpašniekiem nav nobalsojis, dzīvokļa līmeņa balsojums netiek ieskaitīts 'PAR' vai 'PRET' – tiek atrādīts un uzskaitīts ka 'Balsojumā nepiedalījās'.
 - Ja visi kopīpašnieki ir nobalsojuši 'PAR' – dzīvokļa līmeņa balsojums ir 'PAR'.
 - Citos gadījumos dzīvokļa līmeņa balsojums ir 'PRET'.
- Pārējā balsojumu aprēķina funkcionalitāte nemainās.
- Protokola izdrukā, viena dzīvokļa vairākus kopīpašniekus vizuāli apvieno, atrādot gan dzīvokļa līmeņa balsojumu, gan katra individuālā īpašnieka balsojumu.
 - Sistēma, veidojot aptaujas protokola izdrukā, viena dzīvokļa vairākus kopīpašniekus vizuāli apvieno, atrādot gan dzīvokļa līmeņa balsojumu, gan katra individuālā īpašnieka balsojumu.
 - Dzīvokļu sarakstu kārtu pēc dzīvokļa numura. Kopīpašuma gadījumā īpašniekus kārtu alfabētiski, t.sk. dzīvokļa kopīpašniekus.

Pielikums nr.1.

1. jautājums

<Jautājuma teksts atbilstoši formātajumam >

Ja ir dzīvokļu īpašumi, t.sk. viena dzīvokļa visi kopīpašnieki

Telpu grupas (dzīvokļa, nedzīvojamās telpas) numurs	Īpašnieks	Balsojums	Datums
Lielā iela 5-5, Rīga	Vārds3 Īpašnieks3	<balsojuma rezultāts>	<dd.mm.gggg>
Lielā iela 5-6, Rīga		<dzīvokļa kopējais balsojuma rezultāts>	
	Vārds1 Īpašnieks1	<īpašnieka balsojuma rezultāts>	<dd.mm.gggg>
	SIA "Nosaukums1", 12345678901	<īpašnieka balsojuma rezultāts>	<dd.mm.gggg>
Lielā iela 5a-1, Rīga	Vārds2 Īpašnieks2	<balsojuma rezultāts>	<dd.mm.gggg>

Raiņa iela 5-38, Valka, Valkas nov., LV-4701	Valkas novada dome, 90009114839		
Raiņa iela 5-39, Valka, Valkas nov., LV-4701		PRET	
	Jānis [redacted]	PRET	20.08.2025.
	Vija [redacted]	PAR	20.08.2025.
Raiņa iela 5-40, Valka, Valkas nov., LV-4701	Sandis [redacted]		
Raiņa iela 5-41, Valka, Valkas nov., LV-4701	Valkas novada dome, 90009114839		

ML objektu monitoringa process fiksēs precīzāku informāciju par izmaiņām īpašnieku sastāvā

- Eksploatācijas un Mājas lietu monitoringa process fiksējot ierakstu Mājas lietas notikumu vēsturē un informatīvajā paziņojumā par īpašnieku sastāva maiņu, ja iespējams, pievienos arī precīzāku dzīvokļa īpašuma adresi, kuram notikusi īpašnieku maiņa, lai atvieglotu darbu Pārvaldniekam.
- Procesa darbībā ir sekojošās izmaiņas:
 - Veidojot paziņojumu Mājas lietas aktīvajam Pārvaldniekam par izmaiņām īpašnieku sastāvā, **uzskaitīs dzīvokļu īpašumus, kuriem mainījušies īpašnieki:**

Paziņojuma saturs:

Labdien!

*Saskaņā ar VZD datiem mājas lietas < ML adrese un numurs> ir mainījies īpašnieku sastāvs īpašumiem:
<Īpašumu objekta adrese>*

Atvērt mājas lietu <saite uz mājas lietu BIS portālā>

- Ierakstot šo notikumu Mājas lietas notikumu vēsturē, tiks norādīts īpašuma objekts, kuram ir mainījies īpašnieku sastāvs.
- Dzīvokļu īpašuma gadījumā, adrese ir līdz dzīvokļa līmenim;
- Kopīpašumu gadījumā, adrese ir kopīpašuma adrese.

Paldies par uzmanību!

Ieraksts būs pieejams **BIS vebināru arhīvā**

<https://bis.gov.lv/apmacibas/apmacibu-video-arhivs/bis-vebinaru-arhivs>

- Aptaujas anketas <https://ej.uz/bis-aptauja>
- BIS2 Palīdzības lapas
- BISP Palīdzības lapas

