

# Būvniecības Informācijas Sistēma

"Aktuālie jaunumi un jautājumi BIS"

BIS informatīvais vebinārs

Ilze Auzarāja

29.05.2026.



# tiesto

# Semināra plāns un tēmas

10:00 – 12:00 seminārs

12:00 – 12:30 atbildes uz jautājumiem

1. Eksploatācijas pilnvaru un deleģējumu izmaiņas:
  - Pilnvaru veidošana uz visiem īpašumu un pārvaldīšanas objektiem vai objektu grupām;
  - Pilnvaras izdruka ar e-zīmogu;
  - Pārvaldnieka pārstāvja tiesību izmaiņas.
2. Pārvaldnieka darba vieta:
  - Darba vietas piekļuve, sadaļas un vizuālais atspoguļojums;
  - Vairāku pārvaldnieku pārstāvība;
  - Iesniegumu sadaļa e-pakalpojumiem;
  - Pārvaldnieka darbinieku saraksts;
  - Aktuālo, vēsturisko, pieejamo māju saraksts pēc līguma datiem;
  - Saziņa ar klientiem – paziņojumu un pieteikumu saraksti, paziņojumu sagataves un masveida paziņojumi;
  - Īpašnieku grupu veidošana mērķētai saziņai;
  - Publiskojamas svarīgas informācijas uzturēšana un cita kontaktpersona;
  - Pārvaldīšanas pilnvaras un deleģējumi Pārvaldnieka darba vietā;
  - Konfigurācijas sadaļa.
3. Mājas lietas uzlabojumi:
  - Darbs ar ML dokumentiem atbilstoši BISP standartiem (navigācija, kārtošana, lietojamība);
  - Notikumu vēstures izdruka ar e-zīmogu kā juridisks dokuments;
  - Kopsapulcēs un aptaujās – balsošanas sarakstu kārtošana un rezultātu apkopošana.
  - Saņemto un nosūtīto paziņojumu sadaļas uzlabojumi.
  - Vizuālo apskašu aktuālā stāvokļa apskatīšana un bojājumu sasaiste ar darba plānu.

# Ekspluatācijas pilnvaras un deleģējumi



# Ekspluatācijas pilnvaru un deleģējumu izmaiņas:

- Iespēja veidot universālu Ekspluatācijas Īpašnieka pārstāvēšanas pilnvaru/deleģējumu BISP
- Iespēja veidot universālu Ekspluatācijas Pārvaldīšanas tiesību pilnvaru/deleģējumu BISP
- Iespēja veidot universālu Ekspluatācijas Pārvaldīšanas tiesību pilnvaru/deleģējumu BIS Reģistru sistēmā
- Iespēja BISP veidot Ekspluatācijas Pārvaldīšanas tiesību pilnvaru/deleģējumu par objektu grupu
- Iespēja BISP veidot Ekspluatācijas Īpašnieka pārstāvēšanas pilnvaru/deleģējumu par objektu grupu
- Ekspluatācijas pilnvaru un deleģējumu izdrukas uzlabojumi BISP
- Pārvaldīšanas pilnvaru un deleģējumu tiesību izmaiņas

# Ekspluatācijas pilnvaru un deleģējumu izmaiņas

1. Iespēja veidot universālu Ekspluatācijas Īpašnieka pārstāvēšanas pilnvaru/deleģējumu BISP
2. Iespēja veidot universālu Ekspluatācijas Pārvaldīšanas tiesību pilnvaru/deleģējumu BISP
3. Iespēja veidot universālu Ekspluatācijas Pārvaldīšanas tiesību pilnvaru/deleģējumu BIS Reģistru sistēmā
4. Iespēja BISP veidot Ekspluatācijas Pārvaldīšanas tiesību pilnvaru/deleģējumu par objektu grupu
5. Iespēja BISP veidot Ekspluatācijas Īpašnieka pārstāvēšanas pilnvaru/deleģējumu par objektu grupu
6. Ekspluatācijas pilnvaru un deleģējumu izdrukas uzlabojumi BISP
7. Pārvaldīšanas pilnvaru un deleģējumu tiesību izmaiņas

# Universālas Eksploatācijas pilnvaras — jauna iespēja

- Kādreiz pilnvarā vai deleģējumā bija jānorāda katrs objekts atsevišķi.
- Tagad, veidojot Eksploatācijas pilnvaru vai deleģējumu BISP, **var atzīmēt** pazīmi:
  - **"Pilnvara attiecas uz visiem ģpašuma objektiem"** — ģpašnieka pārstāvēšanas tiesībām;
    - Veidojot deleģējumu, virs lauka "Pilnvaras objekts" var atzīmēt pazīmi **"Deleģējums attiecas uz visiem ģpašuma objektiem"**;
  - **"Pilnvara attiecas uz visiem Pārvaldāmajiem objektiem"** — Pārvaldīšanas tiesībām
- To pašu var izdarīt arī no BIS Reģistru sistēmas.
- Mainot ģpašumu sarakstu, pilnvara nav jālabo — tā attiecas uz visiem aktuālajiem objektiem automātiski.
- Ja neviens objekts nav atzīmēts un supertiesība nebūs iestatīta — sistēma rādīs kļūdas paziņojumu "Ir jānorāda vismaz viens Pilnvaras objekts!"

Mana darba vieta > Mani dati > Eksploatācijas pilnvaras / deleģējumi > Eksploatācijas pilnvaras / deleģējumi

Mana darba vieta > Mani dati > Eksploatācijas izsniegtās pilnvaras

### Jauna pilnvara

Pilnvaras veids

Ģpašnieka pārstāvēšanas tiesības

Pilnvarotājs

Ģpašnieks1 Paraugs1

▼ Pilnvarotā persona

Personas tips\*

Juridiska persona

Fiziska persona

▼ Derīguma termiņš

Derīguma termiņš\*

Beztermiņa

Datums

▼ Pilnvaras objekts\* ⓘ

Pilnvara attiecas uz visiem ģpašumu objektiem

Objektu izvēle

▼ Tiesības\*

Tiesības strādāt ar eksploatācijas/mājas lietu

Pārstāvēt kā ģpašnieku ⓘ

▼ Datnes

Mana darba vieta > Mani dati > Eksploatācijas izsniegtās pilnvaras

### Jauna pilnvara

Pilnvaras veids

Pārvaldīšanas tiesības

Pilnvarotājs

Ģpašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks Nr.1", reģ. nr. PRJ90000001

Sagatavotājs

Pārvaldnieks1 Puzvārds1

▼ Pilnvarotā persona

Personas tips\*

Juridiska persona

Fiziska persona

▼ Derīguma termiņš

Derīguma termiņš\*

Beztermiņa

Datums

▼ Pilnvaras objekts\* ⓘ

Pilnvara attiecas uz visiem pārvaldāmajiem objektiem

Objektu izvēle

▼ Tiesības\*

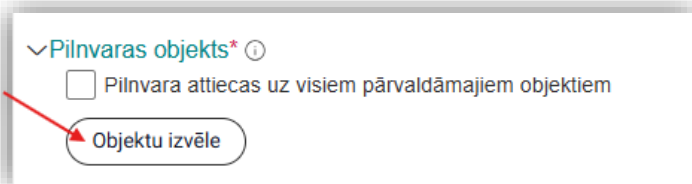
Tiesības strādāt ar eksploatācijas/mājas lietu

Dokumentu/Datu skatīšanās ⓘ

Dokumentu/Datu sagatavošana ⓘ

# Pilnvara par objektu grupu — masveida izvēle

- Veidojot Pārvaldīšanas vai Īpašnieka pārstāvēšanas tiesību pilnvaru/deleģējumu BISP, pie lauka "**Pilnvaras objekts**" tagad ir darbība "**Objektu izvēle**", kur iespējams masveidā pievienot, atlasot vajadzīgos objektus.



- Atveras meklēšanas logs, kurā var meklēt pēc:
  - Adreses (pilnas vai daļējas);
  - Būves kadastra apzīmējuma;
  - Īpašuma kadastra numura.
- Atzīmē vēlamos objektus ar "**lekļaut pilnvarā**" vai arī opcija "**lekļaut visus**" — visi objekti tiek pievienoti pilnvarai.

| lekļaut visus    | Būves kadastra apzīmējums | Īpašuma kadastra numurs | Adrese                             |
|------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| lekļaut pilnvarā | 01000270028001            | 01000270028             | Brīvības iela 150, Rīga, LV-1012   |
| lekļaut pilnvarā | 01000270028002            | 01000270028             | Brīvības iela 150, Rīga, LV-1012   |
| lekļaut pilnvarā | 17000210141001            |                         | Brīvības iela 50, Liepāja, LV-3401 |

**Svarīgi!**  
Pievienoti 3 objekti

| Būves kadastra apzīmējums | Īpašuma kadastra numurs | Adrese                             |    |
|---------------------------|-------------------------|------------------------------------|----|
| 01000270028001            | 01000270028             | Brīvības iela 150, Rīga, LV-1012   | 🗑️ |
| 01000270028002            | 01000270028             | Brīvības iela 150, Rīga, LV-1012   | 🗑️ |
| 17000210141001            |                         | Brīvības iela 50, Liepāja, LV-3401 | 🗑️ |

# Ekspluatācijas pilnvaras izdrukas uzlabojumi

- Ekspluatācijas pilnvaras/deleģējuma izdrukā tagad redzamas šādas izmaiņas:
  - Izkrukā ir norādīts, ka tā ir "**Īpašnieka pārstāvēšanas tiesību**" pilnvara vai deleģējums;
  - Pilnvaras BIS numura laukam ir paskaidrojums, ka tas ir "BIS numurs";
    - Pilnvaras objekta dati atspoguļo arī pilnvaras/deleģējuma supertiesību "**Pilnvara attiecas uz visiem pilnvarotāja īpašuma objektiem**", ja pilnvarā/deleģējumā tā ir atzīmēta;
    - Pilnvaras izdrukā tiek uzskaitīti visi pilnvarotāja īpašuma objekti, kas bija aktuāli pilnvaras izsniegšanas brīdī un bija saistoši konkrētajai pilnvarai;
  - Pilnvaras/deleģējumā rāda informāciju par aptaujām un kopsapulcēm, ja šī pilnvara/deleģējums ir izsniegta, lai nodrošinātu pārstāvēšanas tiesības konkrētās aptaujās vai kopsapulcēs.
    - Par katru kopsapulci tiek atspoguļots kopsapulces datums un nosaukums;
    - Par katru aptauju tiek atspoguļots tās notikšanas periods un nosaukums;
  - Teikums "veikt Būvniecības informācijas sistēmā šādas darbības" pārfrāzēts uz "**veikt pilnvarotāja vārdā šādas darbības**";
  - Izkrukā tiek atspoguļots tās veidošanas datums;
  - Izkrukā tiek atspoguļots pilnvaras/deleģējuma statuss uz izdrukas veidošanas brīdi.

**Īpašnieka pārstāvēšanas tiesību pilnvara**  
BIS numurs: BIS-BV-41-2026-287

**Īpašnieks1 Paraugs1**  
pilnvaroju  
**Andris Paraudziņš**

veikt pilnvarotāja vārdā šādas darbības:

- Pārstāvēt kā Īpašnieku — ar pārpilnvarojuma tiesībām

Pilnvaras objekts:

- Pilnvarojums attiecas uz visiem pilnvarotāja īpašuma objektiem
- 01009216923 - Gustava Zemgala gatve 16-6, Rīga, LV-1084

Pilnvaras derīguma termiņš: 20.05.2026

Sagatavoja:

- Īpašnieks1 Paraugs1

Apstiprināja:

- Īpašnieks1 Paraugs1, 20.05.2026

Izdrukas datums: 20.05.2026  
Statuss izdrukas veikšanas brīdī: Aktīvs

Sistēmas reference: e615a9a69a099801c5c8cd4905293846a1862529f384e085a649f12caabf789e

1 lapa no 1

# Pārvaldīšanas pilnvaru un deleģējumu tiesību izmaiņas

- Veidojot vai labojot "**Pārvaldīšanas tiesību**" pilnvaru/deleģējumu, vairs nav pieejamas šādas tiesības:
  - Skatīšanās:
    - Aptaujas/Kopsapulces/Lēmumi,
    - Mājas līdzekļu dati,
    - Mājas lietas pamatdati,
    - Eksploatācijas lietas dati.
  - Sagatavošanas:
    - Aptaujas/Kopsapulces/Lēmumi,
    - Mājas līdzekļu dati,
    - Mājas lietas pamatdati,
    - Eksploatācijas lietas dati.
- Palikušajām tiesībām (Klientu apkalpošana, Tehniskie dati, Vizuālā apskate) ir pārskatītas piekļuves sadaļas.

▼ **Tiesības\***  
Tiesības strādāt ar eksploatācijas/mājas lietu

Dokumentu/Datu skatīšanās ⓘ

Var pārpilnvarot ⓘ  
Kopas veids

Eksploatācijas lietas dati

Mājas lietas pamatdati

Mājas līdzekļu dati

Aptaujas / Kopsapulces / Lēmumi

Tehniskie dati

Klientu apkalpošana

Vizuālā apskate

Dokumentu/Datu sagatavošana ⓘ

Var pārpilnvarot ⓘ  
Kopas veids

Eksploatācijas lietas dati

Mājas lietas pamatdati

Mājas līdzekļu dati

Aptaujas / Kopsapulces / Lēmumi

Tehniskie dati

Klientu apkalpošana

Vizuālā apskate

▼ **Tiesības\***  
Tiesības strādāt ar eksploatācijas/mājas lietu

Dokumentu/Datu skatīšanās ⓘ

Var pārpilnvarot ⓘ  
Kopas veids

Tehniskie dati

Klientu apkalpošana

Vizuālā apskate

Dokumentu/Datu sagatavošana ⓘ

Var pārpilnvarot ⓘ  
Kopas veids

Tehniskie dati

Klientu apkalpošana

Vizuālā apskate

Redzēt īpašnieku sensitīvos datus ⓘ

Pārvaldnieka darba  
vieta BISP

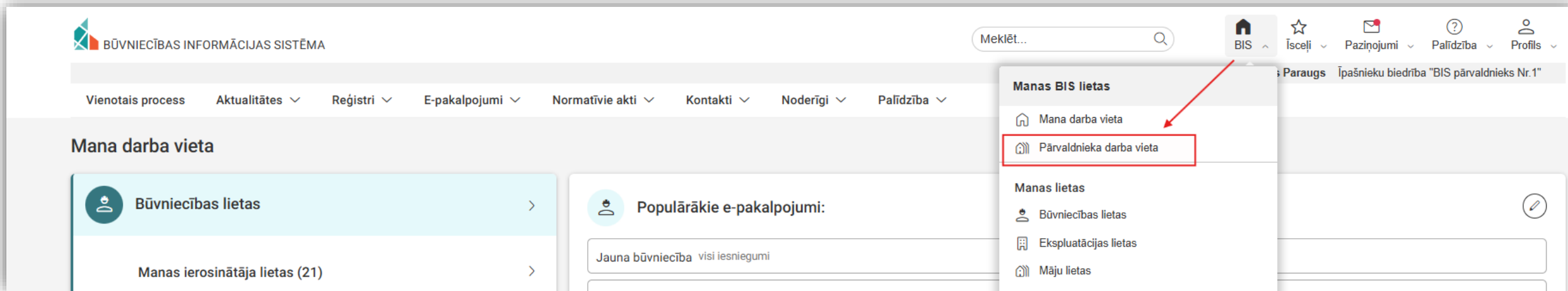
02

# Pārvaldnieka darba vietas izstrāde:

1. Pārvaldnieka darba vieta BISP
2. Pārvaldnieka aktuālie darbinieku dati darba vietā BISP
3. Svarīgas informācija klientiem uzturēšana Pārvaldnieka darba vietā BISP
4. Pārvaldnieka papildus kontaktdatu ievade Mājas lietā BISP
5. Svarīgas informācija klientiem publiskošana Mājas lietā BISP
6. Iesniegumu sadaļa Pārvaldnieka darba vietā BISP
7. Aktīvo Mājas lietu saraksts Pārvaldnieka darba vietā BISP
8. Vēsturisko Mājas lietu saraksts Pārvaldnieka darba vietā BISP
9. Saņemto paziņojumu saraksts Saziņas sadaļā Pārvaldnieka darba vietā BISP
10. No klientiem saņemto pieteikumu saraksts Saziņas sadaļā Pārvaldnieka darba vietā BISP
11. Paziņojumu sagataves Saziņas sadaļā Pārvaldnieka darba vietā BISP
12. Masveida paziņojumu sūtīšana klientiem Saziņas sadaļā Pārvaldnieka darba vietā BISP
13. Masveida paziņojumu veidošana Saziņas sadaļā Pārvaldnieka darba vietā BISP
14. Masveida paziņojumu sūtīšanas asinhronais process BISP
15. Mājas lietas īpašnieku grupēšanas iespēja ērtākas korespondences nolūkiem BISP
16. Pārvaldīšanas pilnvaru un deleģējumu sadaļa Pārvaldnieka darba vietā BISP
17. Konfigurācijas sadaļa Pārvaldnieka darba vietā BISP
18. Pārvaldīšanas pilnvaru un deleģējumu tiesību izmaiņas
19. Pārvaldnieka izvēle, strādājot Pārvaldnieka darba vietā BISP
20. Lietotājam pieejamo pārvaldāmo Mājas lietu saraksts Pārvaldnieka darba vietā
21. Pārvaldnieka darba vietas vizuālā daļa

# Pārvaldnieka darba vieta BISP

- Pārvaldnieka darba vieta BISP ir pieejama pārvaldniekiem un to pilnvarotajiem pārstāvjiem.
- T.i. "**Pārvaldnieka darba vieta**" BISP ir pieejama jebkuram autorizētam lietotājam, kas atbilst kādai no sekojošām lomām:
  1. Fiziska persona Pārvaldnieks - fiziska persona, kura ir aktīvs Pārvaldnieks;
    - Fiziskas personas Pārvaldnieka pilnvarota persona ar Pārvaldīšanas tiesībām uz kaut vienu Mājas lietu.
  2. Lietotājs, kurš pārstāv aktīvu Pārvaldnieku juridisku personu:
    - paraksta tiesīgā persona;
    - deleģēta persona ar atbilstošām Pārvaldīšanas tiesībām;
    - pilnvarota persona ar Pārvaldīšanas tiesībām uz kaut vienu Mājas lietu;
  3. Persona, kura kaut vienā Mājas lietā ir norādīta kā Pārvaldnieka atbildīgais par māju un atbilst 1. vai 2. punkta personu grupā .
- **BISP galvenajā virsmā parādās izvēle "Pārvaldnieka darba vieta".**



# Pārvaldnieka darba vietas struktūra BISP

- "Pārvaldnieka darba vieta" sastāv no sadaļām jeb šķirklīem:
  - **Iesniegumi** — Pārvaldnieka e-pakalpojumu iesniegumi;
  - **Pārvaldnieka darbinieki** — informācija par aktuālajiem darbiniekiem;
  - **Pārvaldāmās Māju lietas** — aktīvās un vēsturiskās mājas;
  - **Saziņa ar klientiem** — paziņojumi, pieteikumi, masveida apziņošana, sagataves;
  - **Pilnvaras un deleģējumi** — Pārvaldīšanas tiesību pilnvaras;
  - **Konfigurācija** — dokumentu klasifikators, īpašnieku kontaktdatu ielāde.

The screenshot shows the 'Pārvaldnieka darba vieta' (Municipal Office Work Location) interface. At the top, a navigation bar contains several menu items: 'Iesniegumi', 'Pārvaldnieka darbinieki', 'Pārvaldāmo māju lietas', 'Saziņa ar klientiem', 'Pārvaldīšanas pilnvaras un deleģējumi', and 'Konfigurācija'. A red box highlights the 'Pārvaldnieka darbinieki' and 'Pārvaldāmo māju lietas' items, with a blue arrow pointing to the right. Below the navigation bar, the main content area is titled 'Pārvaldnieka darba vieta'. It features an 'Informācija' section with a warning message: 'Informācija Pārvaldnieka darba vietā tiek atspoguļota atbilstoši piešķirtajām pārvaldības tiesībām, ieskaitot pilnvarojumus un deleģējumus. Dažas no sadaļām var būt paslēptas, ja izmantots lietotāja profils bez atbilstoši piešķirtām tiesībām.' Below this is a dropdown menu for 'Pārvaldnieks' set to 'SIA "PV Pārvalde"'. The interface is divided into two main panels: 'Iesniegumi' (Applications) and 'Pārvaldības tiesības' (Management Rights). The 'Iesniegumi' panel shows a '+ Jauns iesniegums' button and a list of two items: '63 Iesniegumu sagataves' and '1 Iesniegtie - izskatīšanā'. The 'Pārvaldības tiesības' panel shows '+ Jauna pārvaldīšanas tiesību pilnvara' and '+ Jauns pārvaldīšanas deleģējums' buttons, and a list of two items: '0 Tuvojas pilnvaras termiņa beigas' and '0 Tuvojas deleģējuma termiņa beigas'.

# Pārvaldnieka izvēle un vizuālais atspoguļojums darba vietā

- Ja lietotājs pārstāv vairākus pārvaldniekus — atverot darba vietu, jāizvēlas pārvaldnieks, kura vārdā strādās.
  - Ja ir tikai viens, izvēle notiek automātiski.
- Informatīvs teksts par to, ka informācija tiek rādīta atbilstoši piešķirtajām pārvaldības tiesībām.
- Darba vietas galvenajā virsmā tiek rādīti vizuālie bloki ar kopsavilkumu.

The screenshot displays a dashboard for 'Pārvaldnieka darba vieta' (Property Management Office). At the top, there are navigation tabs: 'Iesniegumi', 'Pārvaldnieka darbinieki', 'Pārvaldāmo māju lietas', 'Saziņa ar klientiem', 'Pārvaldīšanas pilnvaras un deleģējumi', and 'Konfigurācija'. Below the navigation, there is a section for 'Informācija' with a dropdown menu for 'Pārvaldnieks' set to 'Ipašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks Nr.1"'. The main area is divided into several widgets:

- Iesniegumi**: A widget with a '+ Jauns iesniegums' button and two data cards: '169 Iesniegumu sagataves' and '2 Iesniegtie - izskatīšanā'.
- Manas pārvaldāmās mājas**: A widget with three data cards: '66 Aktuālais māju saraksts', '0 Tuvojas līguma termiņa beigas', and '0 Līgums beidzies'.
- Masveida paziņojumi**: A widget with a '+ Jauns paziņojums' button and two data cards: '0 Nosūtīšanas kļūda' and '0 Paziņojumi - sagatavošanā'.
- Pārvaldības tiesības**: A widget with two buttons: '+ Jauna pārvaldīšanas tiesību pilnvara' and '+ Jauns pārvaldīšanas deleģējums', and two data cards: '1 Tuvojas pilnvaras termiņa beigas' and '0 Tuvojas deleģējuma termiņa beigas'.
- Saņemti jauni pieteikumi**: A widget with two data cards: '14 Pieteikumi statusā Iesniegts' and '1 Pieteikumi statusā Apstrādē'.
- Svarīga informācija klientiem**: A widget with one data card: '0 Npublicētā informācija'.

# Pārvaldnieka darba vietas vizuālās daļas bloki

- **Iesniegumi**

- Sagatavju skaits un pāreja uz iesnieguma sagatavēm
- Iesniegtie / izskatīšanā esošie iesniegumi
- Darbība: “Jauns iesniegums”

- **Pārvaldības tiesības**

- Pilnvaras ar tuvojošos termiņu
- Deleģējumi ar tuvojošos termiņu
- Darbības:
  - “Jauna pārvaldīšanas pilnvara”;
  - “Jauns pārvaldīšanas deleģējums”.

- **Manas pārvaldāmās mājas**

- Aktuālo māju skaits
- Līgumi ar termiņu < 30 dienas
- Nesen beigušies līgumi
- Ātra pāreja uz filtrētiem sarakstiem

- **Saņemti jauni pieteikumi**

- Jauno klientu pieteikumu skaitītājs
- Pāreja uz pieteikumu sarakstu

- **Masveida paziņojumi**

- Paziņojumi ar nosūtīšanas kļūdām
- Sagatavošanā esošie paziņojumi
- Darbība: “Jauns paziņojums”

- **Svarīga informācija klientiem**

- Npublicētās informācijas elementu skaits un pāreja uz uzturēšanas sarakstu

# Iesniegumu sadaļa Pārvaldnieka darba vietā

- Sadaļā "**iesniegumi**" vienkopus redzami visi Pārvaldnieka e-pakalpojumu iesniegumi:
  - iesniegums par reģistrāciju pārvaldnieku reģistrā
  - iesniegums par izslēgšanu no pārvaldnieku reģistra
  - iesniegums par ziņu aktualizāciju reģistrā
- Sarakstā redzams: BIS numurs, iesnieguma veids, pēdējo izmaiņu datums, iesniegšanas datums, statuss, lēmuma datne.
- Pieejamās darbības: Rediģēt, Kopēt iesniegumu, Dzēst; meklēšana pēc veida, statusa un datumiem.

Izvēlētais profils: **Andris Paraudziņš** Īpašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks Nr.1"

Iesniegumi Pārvaldnieka darbinieki Pārvaldāmo māju lietas Saziņa ar klientiem Pārvaldīšanas pilnvaras un deleģējumi Konfigurācija

Pārvaldnieka darba vieta > Iesniegumi

Pārvaldnieks: Īpašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks Nr.1"

### Iesniegumi

▼ Meklēšana

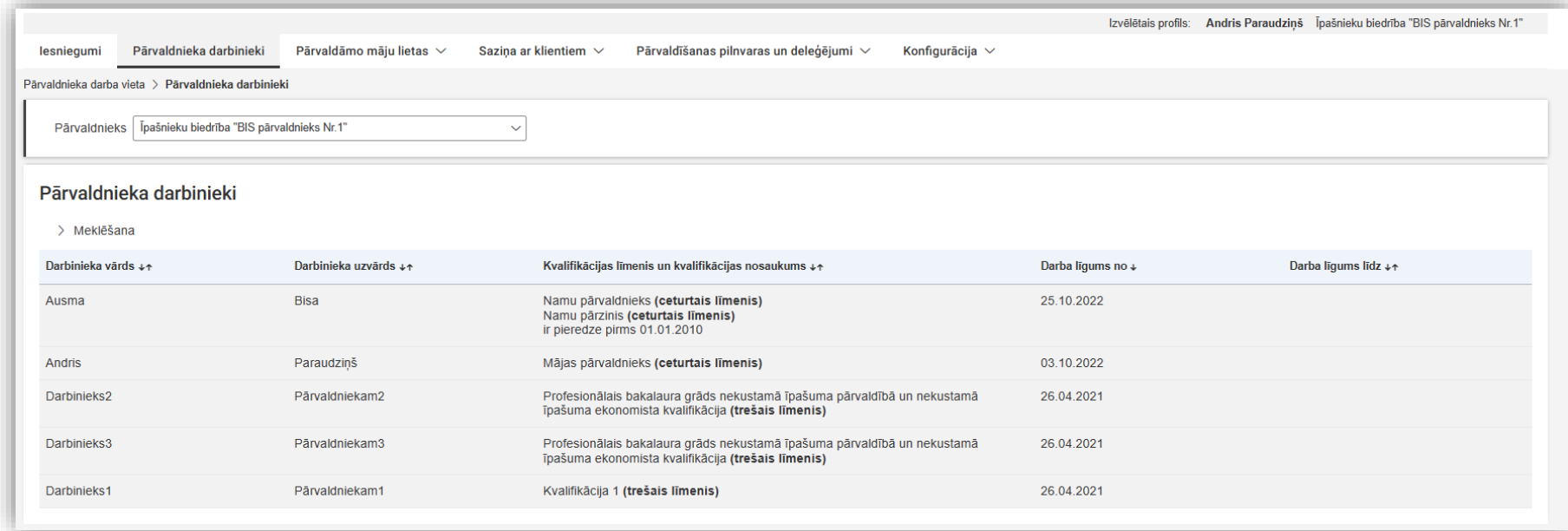
Iesnieguma veids:  Statuss:   Iesniegšanas datums:  -

Pēdējo reizi mainīts:  -

| BIS nr. ↑↓ | iesnieguma veids ↑↓  | Pēdējo reizi mainīts ↑↓ | iesniegšanas datums ↑↓ | Statuss ↑    | Lēmuma datne   |
|------------|--|-------------------------|------------------------|--------------|--|
| 30108      | iesniegums par ziņu aktualizāciju dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā | 19.12.2025 16:09        | 19.12.2025             | Apstiprināts | <input type="button" value="↕"/>                                   |
| 662        | iesniegums par ziņu aktualizāciju dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā | 18.06.2025 12:01        |                        | Sagatave     | <input type="button" value="📄"/> <input type="button" value="🗑️"/> |
| 30176      | iesniegums par ziņu aktualizāciju dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā | 05.01.2026 13:17        |                        | Sagatave     | <input type="button" value="📄"/> <input type="button" value="🗑️"/> |
| 28865      | iesniegums par ziņu aktualizāciju dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā | 09.07.2025 13:29        |                        | Sagatave     | <input type="button" value="📄"/> <input type="button" value="🗑️"/> |
| 29818      | iesniegums par ziņu aktualizāciju dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā | 04.11.2025 15:32        |                        | Sagatave     | <input type="button" value="📄"/> <input type="button" value="🗑️"/> |

# Pārvaldnieka aktuālie darbinieku dati darba vietā

- Sadaļā "**Pārvaldnieka darbinieki**" redzama informācija no BIS Pārvaldnieku reģistra:
  - Darbinieka vārds un uzvārds;
  - Kvalifikācijas līmenis un nosaukums;
  - Darba līguma periods (sākums un beigas).
- Sarakstu var kārtot un meklēt pēc darbinieka vārda, kvalifikācijas vai līguma perioda.



Izvēlētais profils: **Andris Paraudziņš** Īpašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks Nr.1"

iesniegumi **Pārvaldnieka darbinieki** Pārvaldāmo māju lietas Saziņa ar klientiem Pārvaldīšanas pilnvaras un deleģējumi Konfigurācija

Pārvaldnieka darba vieta > Pārvaldnieka darbinieki

Pārvaldnieks

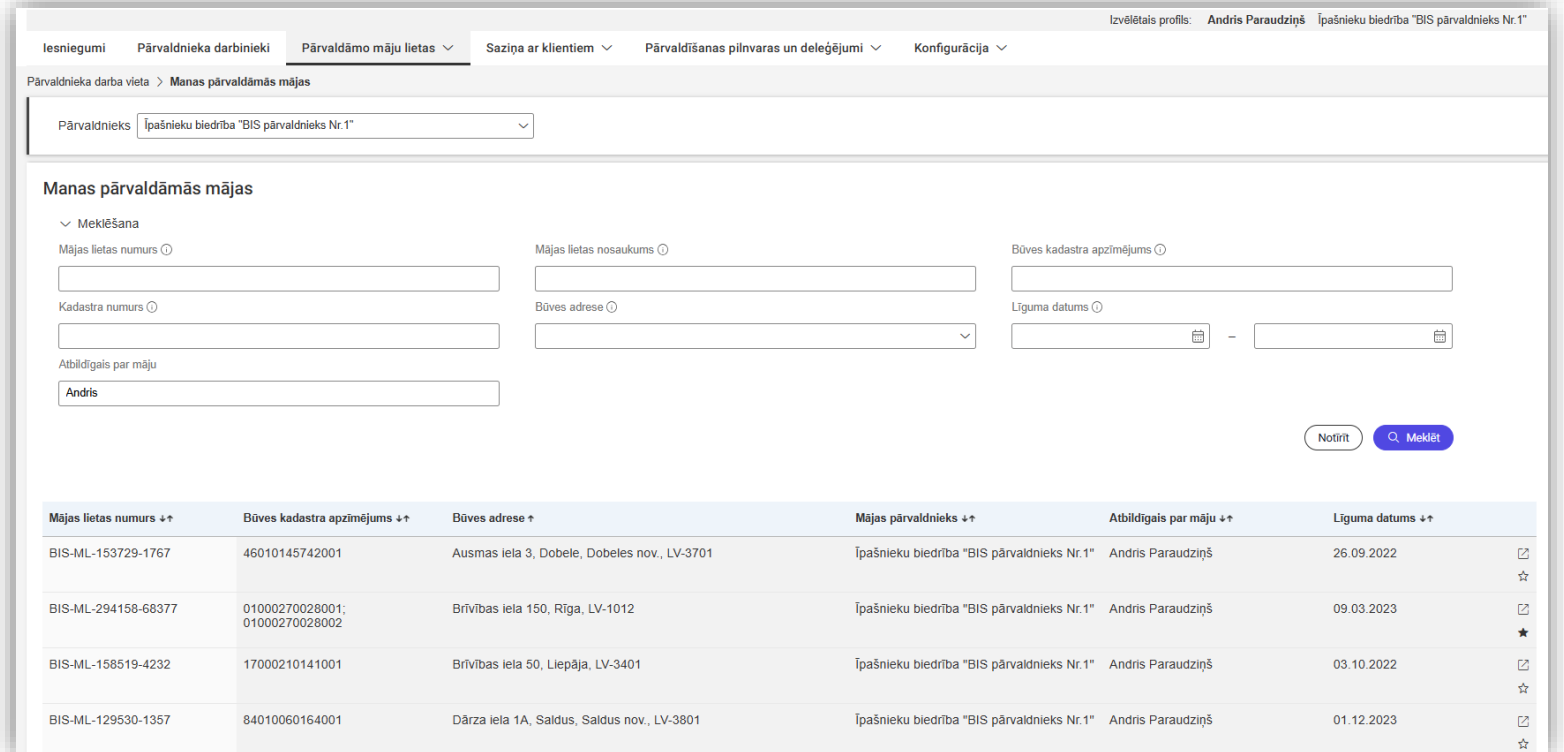
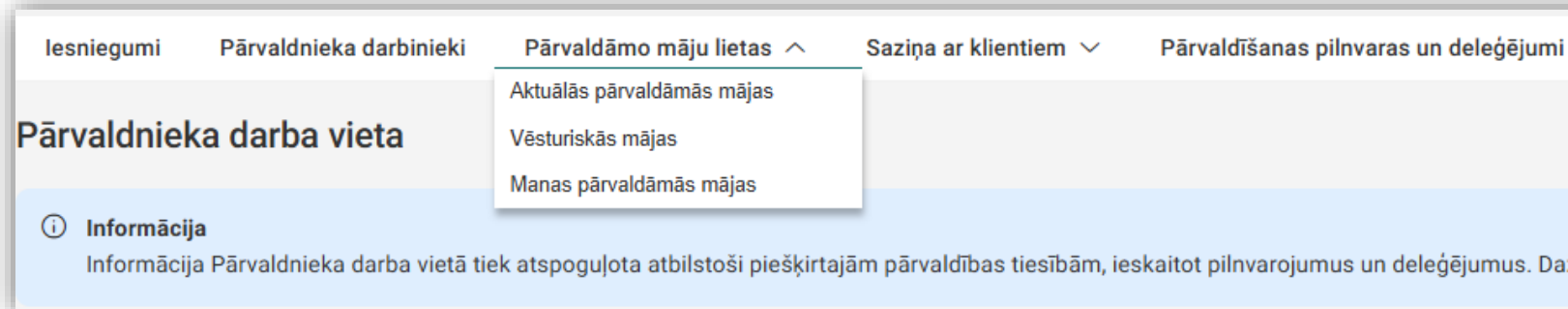
### Pārvaldnieka darbinieki

> Meklēšana

| Darbinieka vārds ↔ | Darbinieka uzvārds ↔ | Kvalifikācijas līmenis un kvalifikācijas nosaukums ↔   | Darba līgums no ↓ | Darba līgums līdz ↔ |
|--------------------|----------------------|--|-------------------|---------------------|
| Ausma              | Bisa                 | Namu pārvaldnieks ( <b>ceturtais līmenis</b> )<br>Namu pārzinis ( <b>ceturtais līmenis</b> )<br>ir pieredze pirms 01.01.2010         | 25.10.2022        |                     |
| Andris             | Paraudziņš           | Mājas pārvaldnieks ( <b>ceturtais līmenis</b> )  | 03.10.2022        |                     |
| Darbinieks2        | Pārvaldniekam2       | Profesionālais bakalaura grāds nekustamā īpašuma pārvaldībā un nekustamā īpašuma ekonomista kvalifikācija ( <b>trešais līmenis</b> ) | 26.04.2021        |                     |
| Darbinieks3        | Pārvaldniekam3       | Profesionālais bakalaura grāds nekustamā īpašuma pārvaldībā un nekustamā īpašuma ekonomista kvalifikācija ( <b>trešais līmenis</b> ) | 26.04.2021        |                     |
| Darbinieks1        | Pārvaldniekam1       | Kvalifikācija 1 ( <b>trešais līmenis</b> )   | 26.04.2021        |                     |

# Aktīvās un vēsturiskās Mājas lietas Pārvaldnieka darba vietā

- Sadaļā "**Pārvaldāmās māju lietas**" pieejami šādi saraksti:
  - "**Aktuālās pārvaldāmās mājas**" – visas aktīvās Mājas lietas ar adresi, ML numuru, atbildīgo darbinieku, līguma periodu un īpašnieka kontaktpersonu;
  - "**Vēsturiskās mājas**" – mājas, kurām pārvaldīšanas līgums beidzies pēdējā gada laikā;
  - "**Manas pārvaldāmās mājas**" – lietotājam pieejamās mājas atbilstoši konkrētā pārvaldnieka tiesībām.
- Katrā sarakstā iespēja meklēt pēc adreses, ML numura, atbildīgā darbinieka un līguma datumiem.
- Darbība "**Pāriet uz mājas lietu**" atver ēkas Mājas lietu jaunā pārlūka cilnē.



# Saņemto paziņojumu un klientu pieteikumu saraksts darba vietā

- Sadaļā "**Saziņa ar klientiem**" pieejami divi saraksti:
  - "**Saņemtie paziņojumi**" – vienkopus visi pārvaldniekam sūtītie paziņojumi no visām apsaimniekotajām Mājas lietām
  - "**Saņemtie dzīvokļu īpašnieku pieteikumi**" – visi klientu pieteikumi no visām pārvaldītajām Mājas lietām
- Saraksti noklusēti sakārtoti pēc saņemšanas datuma (jaunākie augšā).
- Abos saraksta ierakstos redzamas: mājas lieta, datums, sūtītājs/īpašnieks, tēma un statuss.

The screenshot shows the 'Saņemtie paziņojumi' section. At the top, there are navigation tabs: 'Iesniegumi', 'Pārvaldnieka darbinieki', 'Pārvaldāmo māju lietas', 'Saziņa ar klientiem', 'Pārvaldīšanas pilnvaras un deleģējumi', and 'Konfigurācija'. The 'Saziņa ar klientiem' tab is active, and a dropdown menu is open, showing options: 'Saņemtie paziņojumi', 'Saņemtie dzīvokļu īpašnieku pieteikumi', 'Paziņojumu sagataves', 'Masveida paziņojumi', and 'Svarīga informācija klientiem'. Below the navigation, there is a search bar for 'Pārvaldnieks' with the value 'Īpašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks Nr.1"'. The main content area is titled 'Saņemtie paziņojumi' and includes a 'Meklēšana' (Search) button. A table displays the following data:

| Par ko                      | Sūtītājs                    | Statuss  | Saņemšanas datums | Tēma                       | Izskatīšanas datums |
|-----------------------------|-----------------------------|----------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Mājas iekšējā korespondence | Marians Paraugš (Pārstāvis) | Lasīts   | 22.05.2026 16:11  | test number 23 send to all | 23.05.2026.         |
| <b>Ziņojums</b>             |                             |          |                   |                            |                     |
| test                        |                             |          |                   |                            |                     |
| Mājas iekšējā korespondence | Marians Paraugš (Pārstāvis) | Nelasīts | 21.05.2026 23:10  | test number 21             |                     |
| Mājas iekšējā korespondence | Marians Paraugš (Pārstāvis) | Nelasīts | 21.05.2026 22:36  | test number 20             |                     |

The screenshot shows the 'Saņemtie dzīvokļu īpašnieku pieteikumi' section. It features a search bar for 'Pārvaldnieks' with the value 'Īpašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks Nr.1"'. The main content area is titled 'Saņemtie dzīvokļu īpašnieku pieteikumi' and includes a 'Meklēšana' (Search) button. Below the title, there are input fields for 'Teksts', 'Īpašnieks', 'Statuss', and 'Izskatīšanas datums'. The 'Statuss' field has a dropdown menu with options 'Iesniegts' and 'Apskatīts'. The 'Izskatīšanas datums' field has a date picker. At the bottom, there is a table displaying the following data:

| Mājas lietas numurs | Iesniegšanas datums un laiks | Īpašnieks           | Pieteikuma tēma   | Statuss   | Izskatīšanas datums un laiks |
|---------------------|------------------------------|---------------------|-------------------|-----------|------------------------------|
| BIS-ML-312175-82048 | 02.07.2025 15:53             | Īpašnieks1 Paraugš1 | ūdens zudumi      | Apskatīts |                              |
| BIS-ML-312175-82048 | 13.06.2024 10:03             | Īpašnieks3 Paraugš3 | ūdensvada plīsums | Iesniegts |                              |





# Mājas lietas īpašnieku grupēšana mērķētai saziņai

- Pārvaldnieks Mājas lietas **īpašnieku sarakstā var veidot īpašnieku grupas** (piemēram, pēc kāpņutelpas).
  - Poga "**Grupēšana**".
- Grupas uzturēšanas logā var:
  - Definēt jaunas grupas un tās nosaukt;
  - Piesaistīt konkrētus dzīvokļu īpašumus grupai pēc adreses;
  - Atsaistīt īpašumus vai dzēst grupu (ja tai nav piesaistītu dzīvokļu).
- Definētās grupas ir pieejamas kā adresātu filtrs:
  - Mājas lietas **Saziņas sadaļā, sūtot paziņojumu** īpašniekiem;
  - **Masveida paziņojumu sagatavošanā** no Pārvaldnieka darba vietas.

The image displays three overlapping screenshots from the Pārvaldnieka darba vieta (PDM) system, illustrating the steps to create a tenant group for targeted communication.

**Top Screenshot:** Shows the main interface for a specific case (Mājas lieta: 01005700196). A red arrow points to the "Grupēšana" button in the bottom right corner of the main content area.

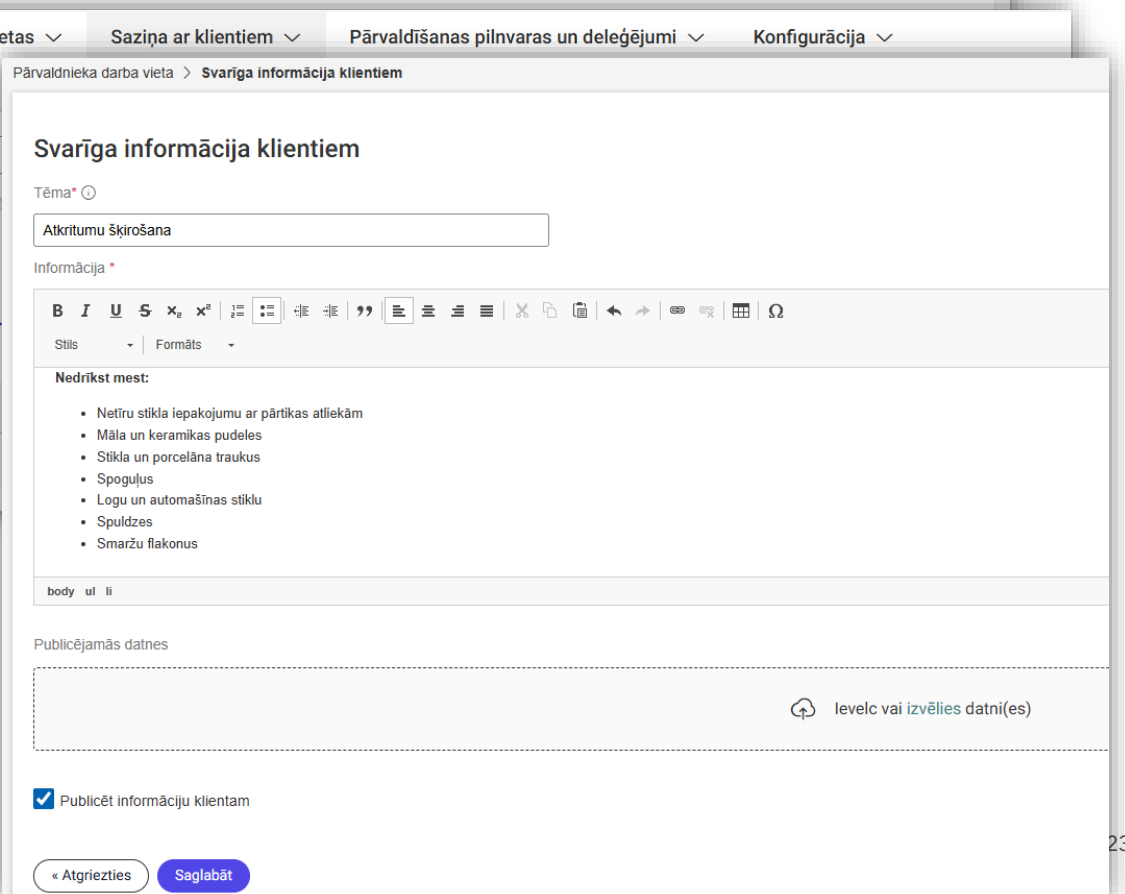
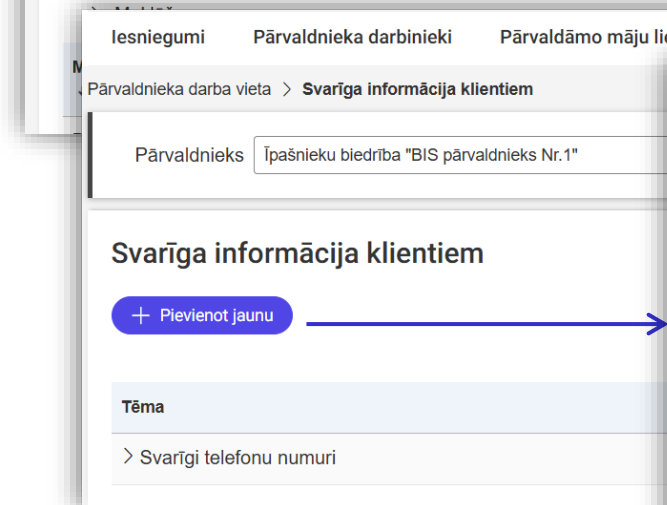
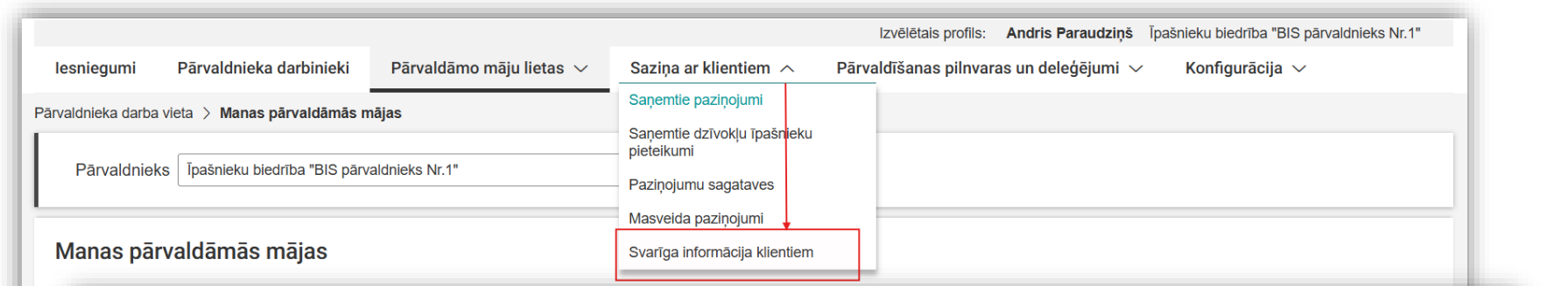
**Middle Screenshot:** Shows the "Īpašnieku grupas" (Tenant Groups) section. A "+ Pievienot jaunu" button is visible, indicating the start of a new group creation.

**Bottom Screenshot:** Shows the "Īpašnieku grupa" (Tenant Group) configuration form. The "Nosaukums\*" field contains "2.kāpņu telpa". Under "Iekļautie dzīvokļi", two addresses are listed: "Gustava Zemgala gatve 16-3, Rīga, LV-1084" and "Gustava Zemgala gatve 16-4, Rīga, LV-1084". The "Atgriezties" and "Saglabāt" buttons are at the bottom.

**Right Screenshot:** Shows the "Ziņojums" (Message) composition screen. The "Adresāti" (Recipients) section shows a list of addresses, with "2.kāpņu telpa" selected, demonstrating how the created group is used as a filter for targeted communication.

# Svarīgas informācijas uzturēšana klientiem

- Pārvaldnieka darba vietā zem sadaļas "**Saziņa ar klientu**" un apakšizvēlnē "**Svarīga informācija klientiem**" var veidot un publicēt informācijas blokus:
  - Katram blokam var ievadīt: nosaukumu, formatētu tekstu, pievienot datnes lejupielādei;
  - Atzīmējot "**Publicēt informāciju klientam**" — bloks kļūst redzams īpašniekiem Mājas lietas sadaļā "**Pārvaldnieks**".



The image shows three overlapping screenshots of a web application interface. The top screenshot shows the 'Saziņa ar klientu' menu with 'Svarīga informācija klientiem' highlighted in a red box. The middle screenshot shows the 'Svarīga informācija klientiem' form with a blue arrow pointing to the '+ Pievienot jaunu' button. The bottom screenshot shows the 'Svarīga informācija klientiem' form with a rich text editor containing a bulleted list of items: 'Netīru stikla iepakojumu ar pārtikas atliekām', 'Māla un keramikas pudeles', 'Stikla un porcelāna traukus', 'Spogulus', 'Logu un automašīnas stiklu', 'Spuldzes', and 'Smaržu flakonus'. The form also includes a 'Publicējamās datnes' section with a 'levelc vai izvēlies datni(es)' button and a 'Publicēt informāciju klientam' checkbox.

# Pārvaldnieka papildus kontaktdati un svarīgas informācijas publiskošana klientiem

- Pārvaldnieks var ievadīt papildus kontaktinformāciju konkrētai Mājas lietai:
  - Nospiežot zīmuliņa ikonu, atvēršies logs, kur var norādīt atbildīgā darbinieka datus (jau esošie) un jaunā datu blokā "**Cita kontaktpersona**", kur iespējams ievadīt vārdu, e-pastu un tālruni.
  - Klientiem to atrāda pārvaldnieka pamatdatos kolonnā "**Cita kontaktpersona**".
- Zem pārvaldnieka pamatinformācijas atrodas jauns datu bloks "**Informācija klientiem**", kurā tiek publicēta informācija no māju pārvaldnieka, kas ievadīta sadaļā "**Svarīga informācija klientiem**" un atzīmēta publicēšanai saviem klientiem.
  - Klientam bloki sākotnēji savērsti — uzklikšķinot, izvērsas pilns saturs ar pievienotajām datnēm.

| Pārvaldnieku reģistra numurs | Nosaukums / Vārds Uzvārds                               | Datums no  | Datums līdz | Atbildīgais darbinieks      | Cita kontaktinformācija |
|------------------------------|---|------------|-------------|-----------------------------|-------------------------|
| 702                          | Īpašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks Nr.1", PRJ90000001 | 28.04.2021 |             | Andris Paraudziņš<br>261122 |                         |

Informācija klientiem

Tēma

> Svarīgi telefonu numuri

| Pārvaldnieku reģistra numurs | Nosaukums / Vārds Uzvārds                               | Datums no  | Datums līdz | Atbildīgais darbinieks                                   | Cita kontaktinformācija                         |
|------------------------------|---|------------|-------------|--|---|
| 702                          | Īpašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks Nr.1", PRJ90000001 | 28.04.2021 |             | Andris Paraudziņš<br>parvaldnieks1@gmail.com<br>87654321 | Ilze<br>ilze.parvaldniece@gmail.com<br>12345678 |

Informācija klientiem

Tēma

✓ Svarīgi telefonu numuri

Glābēji - 911  
Sētnieks 245763789  
Santehniķis - 4567391991  
Gāzes dienests - 004  
līfta avārijas dienests - 6578493

# Pārvaldīšanas pilnvaras un deleģējumi Pārvaldnieka darba vietā

- Pārvaldnieka darba vietā BISP pieejama jauna sadaļa "**Pilnvaras un deleģējumi**".
- Šajā sadaļā var strādāt ar Eksploatācijas pilnvarām un deleģējumiem atbilstoši esošajai funkcionalitātei.
- Darba vietā tiek atspoguļotas tikai "**Pārvaldīšanas tiesības**" pilnvaras un deleģējumi, kas saistīti ar konkrēto pārvaldnieku.
- Ar Pārvaldnieka darba vietas izstrādi nākušas klāt 2 jaunas tiesības Pārvaldīšanas pilnvarās/deleģējumos.

**Pārvaldnieka darba vieta**

**Informācija**  
Informācija Pārvaldnieka darba vietā tiek atspoguļota atbilstoši piešķirtajām pārvaldības tiesībām, ieskaitot pilnvarojumus un deleģējumus. Dažas no sadaļām var būt paslēptas, ja izmantots lietotāja profils bez atbilstoši piešķirtām tiesībām.

Pārvaldnieks: Īpašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks Nr.1"

| iesniegumi  | Manas pārvaldāmās mājas   | Masveida paziņojumi   |
|---|---|---|
| <p>+ Jauns iesniegums</p> <p>169 iesniegumu sagataves</p> <p>2 iesniegtie - izskatīšanā</p> | <p>66 Aktuālais māju saraksts</p> <p>0 Tuvojas līguma termiņa beigas</p> <p>0 Līgums beidzies</p> | <p>+ Jauns paziņojums</p> <p>0 Nosūtīšanas kļūda</p> <p>0 Paziņojumi - sagatavošanā</p> |

| Pārvaldības tiesības   | Saņemti jauni pieteikumi  | Svarīga informācija klientiem      |
|--|---|------------------------------------|
| <p>+ Jauna pārvaldīšanas tiesību pilnvara</p> <p>+ Jauns pārvaldīšanas deleģējums</p> <p>1 Tuvojas pilnvaras termiņa beigas</p> <p>0 Tuvojas deleģējuma termiņa beigas</p> | <p>14 Pieteikumi statusā Iesniegts</p> <p>1 Pieteikumi statusā Apstrādē</p> | <p>0 Nerepublicētā informācija</p> |

# Divas jaunas "Pārvaldīšanas tiesības"

- Veidojot Eksploatācijas pilnvaru/deleģējumu ar veidu "Pārvaldīšanas tiesības", kļāt ir nākušas jaunas tiesības:
  - "Tiesības skatīt pārvaldāmo māju lietu sarakstu / pārvaldnieka darbinieku sarakstu".
    - Tiesībai ir paskaidrojošais burts ar tekstu: "Tiesības pilnvarotajai personai piekļūt Pārvaldnieka darba vietā pilnam pārvaldāmo māju sarakstam un aktuālajam darbinieku sarakstam"
    - Tiesība nodrošina pilnvarotajai/deleģētajai personai piekļūt pilnvarotāja Pārvaldāmo mājas lietu sadaļai (ar visām apakšizvēlnēm) un Pārvaldnieku darbinieku sarakstam.
  - "Tiesības sūtīt paziņojumus visiem klientiem/ informācijas uzstādījumu uzturēšana".
    - Tiesībai ir paskaidrojošais burts ar tekstu: "Tiesības pilnvarotajai personai strādāt Pārvaldnieka darba vietā ar masveidu paziņojumu sūtīšanu un svarīgas informācijas klientiem uzturēšanu"
    - Tiesība nodrošina pilnvarotajai/deleģētajai personai piekļūt pilnvarotāja Pārvaldnieka darba vietas sadaļai "Saziņa ar klientiem" (ar visām apakšizvēlnēm) un sadaļai "Konfigurācija".

# Konfigurācijas sadaļa Pārvaldnieka darba vietā

- Sadaļā "**Konfigurācija**" pieejamas divas apakšsadaļas:
  - "**Dokumentu klasifikators**" – pārvaldnieka sava dokumentu klasifikatora norādīšana (iepriekš atradās sadaļā "Mana informācija");
  - "**Īpašnieku kontaktdatu ielāde**" – pārvaldāmo dzīvojamo māju īpašnieku kontaktinformācijas datu masveida atjaunošana (iepriekš atradās sadaļā "**Mana informācija**").
- Abas sadaļas pārceltas uz centralizētu Pārvaldnieka darba vietu ērtākai piekļuvei.

Pārvaldnieka darba vieta > Dokumentu klasifikators

Pārvaldnieks: Īpašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks Nr.1"

**Dokumentu klasifikators**

Pārvaldnieka definēta dokumentu klasifikācija

Saglabāt

Pārvaldnieka definēta dokumentu klasifikācija

+ Pievienot jaunu

| Klasifikatora kods | Nosaukums               | Atbilstošais BIS klasifikatora ieraksts                    |  |
|--------------------|-------------------------|--|--|
| 3GR                | 3_Grupa                 |  |  |
| 3GR_001            | 3 grupas pirmais dok.   | Biedrības statūti  |  |
| iau                | IAU_TST                 |  |  |
| IAU_001            | IA_TESTA_Datnes veids   | Dokumenti pārvaldīšanas darbību izpildei un apliecinājumam |  |
| k_20               | Pārvaldības dok nr1     |  |  |
| 201                | Pārvaldības dok nr1_001 | Ierīkotās uguns aizsardzības sistēmas                      |  |
| k_30               | Pārvaldības dok nr2     |  |  |
| 2_001              | Pārvaldības dok nr2_001 | Elektroinstalācijas kontaktsavienojumu pārbaude            |  |
| 2_003              | Pārvaldības dok nr2_003 | Tāmes  |  |
| k_36               | Pārvaldības dok nr22    |  |  |

Pārvaldnieka darba vieta > Īpašnieku kontaktdatu ielāde

Pārvaldnieks: Īpašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks Nr.1"

**Pārvaldāmo dzīvojamo māju īpašnieku kontaktinformācijas datu masveida atjaunošana**

Apstiprināt ielādējamās datus

Mājas lietas  
uzlabojumi

03

# Mājas lietas dokumenti un lietojamība

1. Darbs ar ML dokumentiem atbilstoši BISP standartiem (navigācija, kārtošana, lietojamība);
2. Notikumu vēstures izdruka ar e-zīmogu kā juridisks dokuments;
3. Kopsapulcēs un aptaujās – balsošanas sarakstu kārtošana un rezultātu apkopošana.

# Dokumentu skatīšanas un labošanas režīmi ML BISP

- Darbs ar Mājas lietas dokumentiem tagad atbilst BISP vispārpieņemtajiem lietojamības standartiem:
  - Nospiežot uz dokumenta nosaukuma — dokuments atveras skatīšanas režīmā;
  - Nospiežot uz zīmuļa ikonas saraksta labajā malā — dokuments uzreiz atveras labošanas režīmā.
- Zīmuļa ikona redzama tikai tiem dokumentiem, kurus var labot.

**Mājas lieta: 01005700196** Meklēt pēc adreses

[BIS\\_ML\\_312175-82048](#) · RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS · [Notikumu vēsture](#) · [Skatīšanās vēsture](#)  
01000702282002 · Gustava Zemgala gatve 16, Rīga, LV-1084

Pamatdati | Īpašnieki | Īpašnieku darbības | Pārvaldīšanas dati | **Dokumenti** | Saziņa | Pilnvaras un deleģējumi | Pārvaldnieks | Visuāpziņa | Ekspluatācijas lietas

### Dokumenti

▼ Meklēšana

Dokumenta datums:  -

Izdevējs:

Dokumenta numurs:

Dokumenta veids:

Dokumenta nosaukums:

Kadastra apzīmējums:

| Dokumenta datums ↓ | Dokumenta veids ↑↓                         | Dokumenta numurs ↑↓ | Dokumenta nosaukums ↑↓                     | Izdevējs ↑↓ | Piezīmes ↑↓ | Kadastra apzīmējums | Datne |
|--------------------|--|---------------------|--|-------------|-------------|---------------------|-------|
| 11.12.2025         | VUGD paziņojums par ugunsdrošības pārbaudi | BIS-BV-64-2025-31   | VUGD paziņojums par ugunsdrošības pārbaudi | VUGD BKI    |             |                     |       |
| 04.12.2025         | VUGD paziņojums par ugunsdrošības pārbaudi | BIS-BV-64-2025-12   | VUGD paziņojums par ugunsdrošības pārbaudi | VUGD BKI    |             |                     |       |
| 02.01.2025         | Pārvaldības dok nr1_001                    |                     | <a href="#">Pārvaldnieka def. dok.</a>     |             |             | 01000702282002      |       |
| 25.11.2022         | Uzkrātie līdzekļi                          | DOK?2022_001        | <a href="#">Lēmums par kaut ko</a>         |             |             | 01000702282002      |       |
| 24.11.2022         | Tāmes                                      |                     | <a href="#">Pārvaldības izmaksas tāme</a>  |             |             | 01000702282002      |       |
| 01.05.2021         | Pārvaldīšanas izmaksas                     | GAB109-2021         | <a href="#">Ikmēneša izdevumu pārskats</a> | Biedrība    |             | 01000702282002      |       |

# TAA/PTAA dokumenta apskatīšanas uzlabojums BISP

- Atverot "Ēkas vai tās daļas tehniskās apsekošanas atzinumu" (TAA/PTAA) no Mājas vai Eksploatācijas lietas:
  - dokuments atveras apskatīšanas režīmā, neveicot navigāciju prom no lietas dokumentu saraksta;
  - lietotājs var ērti aizvērt TAA/PTAA dokumentu un joprojām atrasties Mājas vai Eksploatācijas lietas dokumentu sarakstā, no kura dokuments tika atvērts apskates režīmā;
  - darbs mājas vai eksploatācijas lietā netiek pārtraukts.

The screenshot displays the BISP system interface for viewing a document. The top navigation bar shows the current location: "Mana darba vieta > Būvniecības lietas > BIS-EL-158517-4231 > Dokumenti > Tehniskās apsekošanas atzinuma kopsavilkums".

The main content area is titled "Eksploatācijas lieta: Automātiski izveidota eksploatācijas lieta kadastram 17000210141001" and includes a search bar for "Mājas lieta". Below this is a tabbed interface with "Dokumenti" selected. The "Tehniskās apsekošanas atzinuma kopsavilkums" section shows details for document number 416, status "Apstiprināts", date "29.01.2025", and author "Pēteris\_05 Arhitekts\_05".

Below this is a section for "Mājas lieta: 01005700196" with a search bar for "Meklēt pēc adreses". The "Dokumenti" tab is active, showing a form for document search with fields for "Dokumenta datums", "Dokumenta numurs" (set to "BIS-BV"), "Dokumenta nosaukums", "Izdevējs", "Dokumenta veids", and "Kadastra apzīmējums".

At the bottom, a table lists documents with columns: "Dokumenta datums", "Dokumenta veids", "Dokumenta numurs", "Dokumenta nosaukums", "Izdevējs", "Piezīmes", "Kadastra apzīmējums", and "Datne". The table contains four rows of document records.

| Dokumenta datums ↓ | Dokumenta veids ↕                                 | Dokumenta numurs ↕   | Dokumenta nosaukums ↕                                      | Izdevējs ↕  | Piezīmes ↕ | Kadastra apzīmējums | Datne |
|--------------------|---|----------------------|--|---|------------|---------------------|-------|
| 11.12.2025         | VUGD paziņojums par ugunsdrošības pārbaudi        | BIS-BV-64-2025-31    | VUGD paziņojums par ugunsdrošības pārbaudi                 | VUGD BKI  |            |                     | ↕     |
| 04.12.2025         | VUGD paziņojums par ugunsdrošības pārbaudi        | BIS-BV-64-2025-12    | VUGD paziņojums par ugunsdrošības pārbaudi                 | VUGD BKI  |            |                     | ↕     |
| 23.01.2023         | Ēkas vai tās daļas tehniskās apsekošanas atzinums | BIS-BV-59-2023-2     | Tehniskās apsekošanas atzinuma kopsavilkums                | RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS |            |                     | ↕     |
| 25.11.2022         | Būvspeciālista piekļuves deklarācija              | BIS-BV-22.15-2022-22 | Būvspeciālista deklarācija piekļuvei eksploatācijas lietai | RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS |            |                     |       |

# Aptauju un kopsapulču balsojumu formas uzlabojumi

- Balsojumu rezultātu norādīšanas formā:
  - Īpašnieku saraksts noklusēti sakārtots pēc kolonnas "Dzīvoklis" augošā secībā;
  - Iespēja kārtot pēc kolonnām: Balsojuma datums; E-balsojums; Pielikums; Komentārs;
  - Konkrēta dzīvokļa balsojuma formā pieejama vērtība "**Nederīgs balsojums**";
    - Ja atzīmēts "Nederīgs balsojums" — obligāti jāaizpilda komentāra lauks; pretējā gadījumā sistēma rāda kļūdas paziņojumu.

1. jautājums

Jautājums

Rezultāta aprēķina kopsavilkums

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| Kvoruma aprēķina veids   | > ½ (vienkāršs balsu vairākums) |
| Rezultāta aprēķina veids | > ½ (vienkāršs balsu vairākums) |
| Nobalsots                | 2/6                             |
| PAR                      | 2                               |
| PRET                     | 0                               |

Balsotāji

| Īpašnieks          | Dzīvoklis                                 | Balss | Balss datums | E-balss | Pielikums | Komentārs |
|--------------------|---|-------|--------------|---------|-----------|-----------|
| Īpašnieks5 Paraug5 | Gustava Zemgala gatve 16-1, Rīga, LV-1084 |       |              | Nē      |           |           |
| Īpašnieks4 Paraug4 | Gustava Zemgala gatve 16-2, Rīga, LV-1084 |       |              | Nē      |           |           |
| Īpašnieks6 Paraug6 | Gustava Zemgala gatve 16-3, Rīga, LV-1084 |       |              | Nē      |           |           |
| Īpašnieks2 Paraug2 | Gustava Zemgala gatve 16-4, Rīga, LV-1084 | PAR   | 27.01.2026   | Nē      |           |           |
| Īpašnieks3 Paraug3 | Gustava Zemgala gatve 16-5, Rīga, LV-1084 |       |              | Nē      |           |           |
| Īpašnieks1 Paraug1 | Gustava Zemgala gatve 16-6, Rīga, LV-1084 | PAR   | 26.01.2026   | Nē      |           |           |

« Atgriezies

1. jautājums

Jautājums

Nederīgs balsojums

Balss

Komentārs

bija ierakstījies trīs krustiņus

Balsotāji

| Īpašnieks          | Dzīvoklis                                 | Balss    | Balss datums |
|--------------------|---|----------|--------------|
| Īpašnieks3 Paraug3 | Gustava Zemgala gatve 16-5, Rīga, LV-1084 | NEDERĪGS | 24.02.2026   |
| Īpašnieks2 Paraug2 | Gustava Zemgala gatve 16-4, Rīga, LV-1084 | PAR      | 27.01.2026   |
| Īpašnieks1 Paraug1 | Gustava Zemgala gatve 16-6, Rīga, LV-1084 | PAR      | 26.01.2026   |
| Īpašnieks6 Paraug6 | Gustava Zemgala gatve 16-3, Rīga, LV-1084 |          |              |
| Īpašnieks5 Paraug5 | Gustava Zemgala gatve 16-1, Rīga, LV-1084 |          |              |
| Īpašnieks4 Paraug4 | Gustava Zemgala gatve 16-2, Rīga, LV-1084 |          |              |

« Atgriezies

# Balsu skaitīšanas uzlabojumi aptaujās un kopsapulcēs

- Balsojumi, kas atzīmēti kā "**Nederīgi**", tagad ir sekojošas izmaiņas balsojuma atspoguļošanā un rezultātu iegūšanā:
  - Balsojumu tabulā tiek izdalīti atsevišķā rindā "**NEDERĪGI BALSOJUMI**" (uzreiz zem rindas "PRET");
  - Netiek ņemti vērā, nosakot kvorumu – iekļauti skaitā "**Balsojumā nepiedalījās**";
  - Netiek pieskaitīti ne "PAR", ne "PRET" kopskaitam.
- Aptauju un kopsapulču protokolu izdrukās arī atspoguļota pozīcija "Nederīgi balsojumi".

| Balsojuma rezultāti             |     |
|---------------------------------|-----|
| 1. jautājums                    |     |
| Jautājums                       |     |
| Aprēķina veids                  | 1/2 |
| Nepieciešamais balsotāju skaits | 4   |
| PAR                             | 2   |
| PRET                            | 2   |
| <b>NEDERĪGI BALSOJUMI</b>       |     |
| Nebalsoja                       |     |
| Lēmums                          |     |
| Atšķirīgie viedokļi             |     |

Apstiprināt   Labot saistītos lēmumus   Notikumu vēsture   < Atgriezties

## Lēmuma pieņemšanai nepieciešamais kvorums

|  |     |
|--|-----|
| Aptaujas norisei nepieciešamais kvorums: | > ½ |
| Kopējais balsotāju skaits:               | 6   |
| Nepieciešamais balsotāju skaits:         | 4   |
| Balsojumā piedalījās:                    | 4   |
| Balsojumā nepiedalījās:                  | 2   |

## Aptaujas balsojuma rezultāti

### 1. jautājums

#### Jautājums

|                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Aprēķina veids:                  | > ½ (vienkāršs balsu vairākums) |
| Nepieciešamais balsotāju skaits: | 4                               |
| Nodotie balsojumi:               |                                 |
| PAR                              | 2                               |
| PRET                             | 2                               |
| <b>NEDERĪGI BALSOJUMI</b>        | 2                               |
| Nebalsoja                        | 2                               |
| Lēmums:                          | Lēmums nav pieņemts (PRET)      |
| Atšķirīgie viedokļi:             |                                 |

# Kopsapulču saraksta kārtošana Mājas lietā

- Atverot Mājas lietas sadaļu "Kopsapulces":
  - kopsapulces tagad noklusēti sakārtotas pēc "Sākuma datums un laiks" dilstošā secībā.
    - Jaunākās kopsapulces automātiski atrodas saraksta augšpusē;
    - vairs nav jāritina uz leju, lai atrastu nesenākos notikumus.

| Sākuma datums un laiks ↕ | Nosaukums ↕                     | Iniciators   | Norises vieta                                  | Statuss  | Sākotnējās kopsapulces protokola numurs | Ir izveidotas atkārtotās kopsapulces |
|--------------------------|---------------------------------|--|--|----------|---|--------------------------------------|
| 03.02.2026 08:30         | Testa aptauja                   | Īpašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks Nr.1", PRJ90000001 (Pārvaldnieks) | Rīgas iela 2, Jelgava, LV-3002                 | Sagatave |   | Nē                                   |
| 17.12.2025 08:30         | tests                           | Īpašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks Nr.1", PRJ90000001 (Pārvaldnieks) | "Zemgala", Škirpāni, Lauderu pag., Ludzas nov. | Sagatave |   | Nē                                   |
| 02.10.2025 18:00         | Par mājas siltināšanu (Agnese)  | Īpašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks Nr.1", PRJ90000001 (Pārvaldnieks) | MS Team  | Paziņota |   | Nē                                   |
| 02.10.2025 14:00         | Par pārvaldnieka maiņu (Agnese) | Īpašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks Nr.1", PRJ90000001 (Pārvaldnieks) | MS Team  | Paziņota |   | Nē                                   |
| 16.09.2025 09:00         | Par remontu                     | Īpašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks Nr.1", PRJ90000001 (Pārvaldnieks) | Team   | Pabeigta |   | Nē                                   |
| 23.07.2025 09:30         | IAU TESTAM v2                   | Īpašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks Nr.1", PRJ90000001 (Pārvaldnieks) | Teams  | Paziņota |   | Nē                                   |

# Notikumu vēstures izdruka ar e-zīmogu ML BISP

- Mājas lietas "Notikumu vēsture" sadaļā tagad ir pieejama poga "Lejupielādēt norakstu".
- Izdruka sagatavota kā PDF ar BIS sistēmas e-zīmogu — izmantojama kā juridisks dokuments vai pierādījums.
- Atskaite tiek gatavota asinhronā procesā un pabeigta atskaite būs atrodama BISP sadaļā "Mani pieprasījumi".
- Izdrukā redzams: mājas lietas numurs, adrese, kadastra apzīmējums, ģenerēšanas datums un laiks, notikumu tabula ar datumu, personu, notikumu un papildu informāciju.

The screenshot shows a notification box at the top: "Jūsu pieprasījums ir iesniegts apstrādei! Pieprasījuma apstrādes gaitu skatīt [Mani pieprasījumi](#) sadaļā." Below the notification is a table of events with columns for date, person, organization, status, and document type. A red arrow points from the notification link to the 'Lejupielādēt norakstu' button at the bottom right of the table.

| Notikuma datums  | Personas nosaukums | Īpašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks Nr.1" | Stāvoklis             | Informācija                 |
|------------------|--------------------|--|-----------------------|-----------------------------|
| 01.04.2025 23:40 | Andris Paraudziņš  | Īpašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks Nr.1" | Sagatavota aptauja    | IP.ML testa Alla 01.04.     |
| 02.04.2025 00:14 | Andris Paraudziņš  | Īpašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks Nr.1" | Sagatavota kopsapulce | IP.ML testa Allas 02.04     |
| 02.04.2025 01:03 | Sistēma            |  | Atjaunoti īpašnieki   |                             |
| 02.04.2025 01:03 | Sistēma            |  | Kopsapulce paziņota   | IP.ML testa Allas 02.04     |
| 02.04.2025 16:04 | Andris Paraudziņš  | Īpašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks Nr.1" | Sagatavota kopsapulce | IP.ML testa Allas 02.04 v.2 |
| 02.04.2025 16:07 | Andris Paraudziņš  | Īpašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks Nr.1" | Sagatavota kopsapulce | IP.ML testa Allas 02.04 v.3 |
| 02.04.2025 19:03 | Sistēma            |  | Kopsapulce paziņota   | IP.ML testa Allas 02.04 v.2 |
| 02.04.2025 19:03 | Sistēma            |  | Kopsapulce paziņota   | IP.ML testa Allas 02.04 v.3 |
| 04.04.2025 16:46 | Andris Paraudziņš  | Īpašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks Nr.1" | Sagatavota aptauja    | IP.ML tests Alla 01.04.     |
| 05.04.2025 00:02 | Sistēma            |  | Atjaunoti īpašnieki   |                             |

The screenshot shows the 'Mani pieprasījumi' section of the BISP system. It includes a navigation menu at the top and a table of active requests.

Mani pieprasījumi / Aktīvie

| Pieprasījuma tips                 | Numurs | Pieprasījuma nosaukums                             | Pieprasīšanas datums | Statuss    | Pieejams līdz | Datnes izmērs |
|-----------------------------------|--------|--|----------------------|------------|---------------|---------------|
| Mājas lietas vēstures lejupielāde | 38     | BIS-ML-286840-2744 (Notikumu vēstures lejupielāde) | 21.05.2026.          | Sagatavots | 28.05.2026.   | 200 KB        |
| Mājas lietas vēstures lejupielāde | 37     | BIS-ML-286840-2744 (Notikumu vēstures lejupielāde) | 21.05.2026.          | Sagatavots | 28.05.2026.   | 200 KB        |

# Saņemto un nosūtīto paziņojumu sadaļas uzlabojumi

1. BISP saņemto paziņojumu sarakstā, mainīta lauka "Par ko" interpretācija
2. "Saņemtie paziņojumi" sadaļas uzlabojumi Mājas lietā BISP
3. "Nosūtītie paziņojumi" sadaļas uzlabojumi Mājas lietā BISP
4. Paziņojuma sagatavošanas uzlabojumi Mājas lietā BISP

# Izmaiņa lauka "Par ko" interpretācijā saņemto paziņojumu sarakstā

- Saņemto paziņojumu sarakstā laukā "Par ko" tagad tiek rādīts paziņojuma apakšgrupas nosaukums no Paziņojumu uzstādījumiem.
- Tas nodrošina viegli uztveramu paziņojuma tēmu — bez tehniskiem koda aprakstiem.
- Izmaiņa attiecas uz:
  - Lietotāja darba vietas kopējo paziņojumu sadaļu;
  - Būvniecības lietas, Mājas lietas un Eksploatācijas lietas saņemto paziņojumu sarakstiem.

Visi paziņojumi 516 Informatīvie 414 Atgādinājumi 99 Būvniecības lietas Par pieprasījumiem Par saskaņojumiem Par izsniegtajiem dokumentiem 3 Uzstādījumi

Mana darba vieta > Paziņojumi > Paziņojumu uzstādījumi

**Paziņojumu uzstādījumi**

**Paziņojumu grupas**  
Paziņojumi sertificētajiem speciālistiem  
Saskaņošanas paziņojumi (starp darbiniekiem)  
Paziņojumi par dokumentu saskaņošanu (no organizāciju puses)  
Pilnvaru un deleģējumu paziņojumi  
**Eksploatācijas un māju lietu paziņojumi**  
Paziņojumi par termiņa beigām  
BIS masveida apziņošana  
Paziņojumi par dokumentu apstiprināšanu/noraidīšanu  
Paziņojumi par dokumentu izsniegšanu/iesniegšanu  
Sistēmas paziņojumi  
Citi informatīvi paziņojumi  
Būvkomersantu paziņojumi

**Paziņojumu papildus konfigurācija**  
Ierosinātāja paziņojumu dublēšana pilnvarotai personai

**Eksploatācijas un māju lietu paziņojumi**

**Svarīgi!**  
Visi lēmumi tiek sūtīti uz e-adresi, ja tāda ir aktivizēta, neatkarīgi no uzstādījumiem šajā sadaļā, cik tālu tas nav pretrunā ar sadaļas "Ierosinātāja paziņojumu dublēšana pilnvarotai personai" uzstādījumiem

Saņemt e-pastus par paziņojumiem šajā grupā

| Nosaukums  | Paziņojuma tips           | Saņemt e-pastu                      |
|--|---------------------------|-------------------------------------|
| Apsekošanas vizītes pieteikums                             | Informācija               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Aptaujas balsojuma izmaiņas                                | Informācija               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Aptaujas izsludināšana                                     | Informācija, Atgādinājumi | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Aptaujas protokols   | Informācija               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Istaictīgās lietošanas būves eksploatācijas termiņa beigas | Būvniecības lietas        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kopsapulces balsojuma izmaiņas                             | Informācija               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kopsapulces izsludināšana                                  | Informācija               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kopsapulces priekšbalsošana                                | Informācija               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kopsapulces protokols                                      | Informācija               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kopsapulces rezultāti                                      | Informācija               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Mājas iekšējā korespondence                                | Informācija               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Mājas lietas lēmums  | Informācija               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Objektu/rīpašnieku sastāva izmaiņas                        | Informācija               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Pārvaldīšanas līgums                                       | Informācija               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Periodiskā apskate   | Informācija               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Periodiska pārbaude  | Informācija               | <input checked="" type="checkbox"/> |

Saglabāt

Mana darba vieta > Paziņojumi > Visi paziņojumi

**Visi paziņojumi**

Meklēšana

Grupa  
[Eksploatācijas un māju lietu paziņojumi] X

Paziņojuma datums  
[ ] - [ ]

Statuss  
[ ]

Atlasīt arhivētus paziņojumus  
[Nē] X

| Tips           | Par ko                      | Statuss  | Būvniecības lietas numurs ↑↓ | Saņemšanas datums ↓ | Tēma ↑↓                        |
|----------------|-----------------------------|----------|------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| > Informācija  | Aptaujas protokols          | Nelasīts |                              | 15.05.2026.         | Mājas lietā G<br>312175-8204   |
| > Atgādinājumi | Aptaujas izsludināšana      | Nelasīts |                              | 09.05.2026.         | Mājas lietā G<br>312175-8204   |
| > Informācija  | Aptaujas izsludināšana      | Nelasīts |                              | 27.04.2026.         | Mājas lietā G<br>312175-8204   |
| > Informācija  | Aptaujas protokols          | Nelasīts |                              | 23.04.2026.         | Mājas lietā G<br>312175-8204   |
| > Informācija  | Mājas iekšējā korespondence | Nelasīts |                              | 20.04.2026.         | Par interneta                  |
| > Informācija  | Aptaujas protokols          | Nelasīts |                              | 20.04.2026.         | Mājas lietā G<br>312175-8204   |
| > Atgādinājumi | Kopsapulces priekšbalsošana | Nelasīts |                              | 19.04.2026.         | Mājas lietā B<br>priekšbalsoša |

# "Saņemtie paziņojumi" sadaļas uzlabojumi Mājas lietā BISP

- Mājas lietas sadaļā "**Saziņa** → **Saņemtie paziņojumi**" ir veikti šādi uzlabojumi:
  - Sarakstu var kārtot pēc visām kolonnām (izņemot "**Sūtītājs**");
    - Noklusētā kārtošana paliek esošā - pēc saņemšanas datuma lauka;
  - Kolonna "**Tips**" vairs nav redzama šajā sarakstā;
  - Kolonna "**Apraksts**" pārsaukta par "**Tēma**"; kolonna "**Pieprasījuma datums**" — par "**Saņemšanas datums**";
  - Kolonnā "**Izskatīšanas datums**" tagad redzama arī laika komponente;
  - Meklēšana papildināta ar laukiem: "**Par ko**" un "**Tēma**".

Mana darba vieta > Māju lietas > Īpašnieka lietas > BIS-ML-312175-82048 > Saziņa > Saņemtie paziņojumi

Mājas lieta: 01005700196

[BIS-ML-312175-82048](#) · RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS · [Notikumu vēsture](#) · [Skatīšanās vēsture](#)

01000702282002 · Gustava Zemgala gatve 16, Rīga, LV-1084

Meklēt pēc adreses

Pamats dati | Īpašnieki | Īpašnieku darbības | Pārvaldīšanas dati | Dokumenti | **Saziņa** | Pilnvaras un deleģējumi | Pārvaldnieks | Vizualā apskate | Eksploatācijas lietas

Pieteikumi pārvaldniekam | **Saņemtie paziņojumi** | Nosūtītie paziņojumi

### Saņemtie paziņojumi

▼ Meklēšana

Statuss  Paziņojuma datums  -  Tēma

Par ko

Notifēt Meklēt

| Par ko ↕                      | Sūtītājs                             | Statuss ↕ | Saņemšanas datums ↓ | Tēma ↕   | Izskatīšanas datums ↕ |
|-------------------------------|--------------------------------------|-----------|---------------------|--|-----------------------|
| > Aptaujas protokols          | -                                    | Nelasīts  | 15.05.2026 05:05    | Mājas lietā Gustava Zemgala gatve 16, Rīga, LV-1084 (BIS-ML-312175-82048) nav sagatavots aptaujas protokols  |                       |
| > Aptaujas izsludināšana      | Īpašnieks1 Paraugš1                  | Nelasīts  | 09.05.2026 05:05    | Mājas lietā Gustava Zemgala gatve 16, Rīga, LV-1084 (BIS-ML-312175-82048) aptaujai tuvojas beigu datums      |                       |
| > Aptaujas izsludināšana      | Īpašnieks1 Paraugš1                  | Nelasīts  | 27.04.2026 00:03    | Mājas lietā Gustava Zemgala gatve 16, Rīga, LV-1084 (BIS-ML-312175-82048) ir uzsākta jauna aptauja           |                       |
| > Aptaujas protokols          | -                                    | Nelasīts  | 23.04.2026 15:59    | Mājas lietā Gustava Zemgala gatve 16, Rīga, LV-1084 (BIS-ML-312175-82048) ir apstiprināts aptaujas protokols |                       |
| > Mājas iekšējā korespondence | Īpašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks | Nelasīts  | 20.04.2026 15:14    | Par interneta nepieejamību 15.02 - 17.02   |                       |

# "Nosūtītie paziņojumi" sadaļas uzlabojumi Mājas lietā BISP

- Mājas lietas sadaļā "**Saziņa** → **Nosūtītie paziņojumi**" ir veikti šādi uzlabojumi:
  - Sarakstu **var kārtot pēc visām kolonnām**;
    - Noklusētā kārtošana paliek esošā - pēc nosūtīšanas datuma lauka;
  - Jauna paziņojuma veidošanas poga pārsaukta par "**Sagatavot paziņojumu**";
  - Kolonna "**Tips**" vairs nav redzama;
  - Kolonnā "**Nosūtīšanas datums**" tagad redzama arī laika komponente;
  - Meklēšana papildināta ar laukiem: "**Nosūtīšanas datums**" (intervāls) un "**Tēma**".

Mana darba vieta > Māju lietas > Īpašnieka lietas > BIS-ML-312175-82048 > Saziņa > Nosūtītie paziņojumi

Mājas lieta: 01005700196

BIS-ML-312175-82048 · RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS · Notikumu vēsture · Skatīšanās vēsture  
01000702282002 · Gustava Zemgala gatve 16, Rīga, LV-1084

Meklēt pēc adreses

Pamatzīmes | Īpašnieki | Īpašnieku darbības | Pārvaldīšanas dati | Dokumenti | Saziņa | Pilnvaras un deleģējumi | Pārvaldnieks | Vizuālā apskate | Eksploatācijas lietas

Pieteikumi pārvaldniekam | Saņemtie paziņojumi | **Nosūtītie paziņojumi**

### Nosūtītie paziņojumi

Sagatavot paziņojumu

Meklēšana

Nosūtīšanas datums:  -  Tēma:

Notrīt Meklēt

| Statuss ↕  | Nosūtīšanas datums ↓ | Tēma ↕                              |
|------------|----------------------|-------------------------------------|
| > Nosūtīts | 19.11.2024 13:13     | Testa paziņojums 19.11.2024.        |
| > Nosūtīts | 24.11.2022 15:32     | Priecīgus Ziemassvētkus!            |
| > Nosūtīts | 22.04.2022 11:24     | Apsveikums                          |
| > Nosūtīts | 01.04.2022 11:01     | Apsveikums!                         |
| > Nosūtīts | 13.05.2021 14:30     | Informācija par ūdens pārtraukumiem |



# Vizuālās apskates un pārvaldīšanas darba plāns

1. Apsekošanas elementu aktuālais stāvoklis Mājas lietā BISP
2. Pārvaldīšanas darba plāna ierakstam, norāda saistīto Bojājumu
3. Bojājumu datu papildināšana ar saistītajiem Pārvaldīšanas plāniem

# Apsekošanas elementu aktuālais stāvoklis Mājas lietā BISP

- Mājas lietas sadaļā "**Vizuālā apskate**" pieejama jauna apakšsadaļa "**Aktuālais stāvoklis**".
- Tajā redzams saraksts ar visu reiz apsekoto elementu **pēdējo vērtējumu** (kurš atšķiras no "Netika apsekots"). Saraksts sastāv no kolonnām:
  - **Būve** - kadastra apzīmējums un galvenais lietošanas veids;
  - **Apskates veids** - apskates veids, kurā ietilpst elementa grupa;
  - **Elementa grupa** - elementa grupa, kurā ietilpst apsekotais elements;
  - **Apsekotais elements** - apsekotais elements no vizuālās apskates akta;
  - **Elementa vērtējums** - pēdējās apskates vērtējums. Lauks ar krāsas indikatoru, kura atbilst vērtējuma krāsai no esošās vizuālās apskates akta funkcionalitātes;
  - **Pēdējā apskate** - hronoloģiski pēdējais elementa apsekošanas datums;
  - **Rekomendējamais periods** - rekomendējamais nākamās apsekošanas periods, atbilstoši aktuālajam stāvoklim.
  - **Ir aktuāli bojājumi** - lauks ar vērtībām "Jā" un "Nē", atbilstoši norādot uz to, vai elementam ir kāds aktuāls bojājums.
- Iespēja meklēt un filtrēt pēc visiem laukiem.
- Sarakstu var izvērst, lai redzētu saistītos aktuālos bojājumus.
- Saraksts noklusēti sakārtots pēc kolonnas "**Pēdējā apskate**" **dilstošā secībā** (jaunākie ieraksti augšgalā).
  - Iespējams kārtot arī pēc kolonnām: Būve; Apskates veids; Elementu grupa; Elementa vērtējums

# "Vizuālā apskate" / "Aktuālais stāvoklis"

- Attēls no ML sadaļas "Aktuālais stāvoklis"

**Mājas lieta: 01005700196** Meklēt pēc adreses

[BIS-ML-312175-82048](#) · RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS · [Notikumu vēsture](#) · [Skatīšanās vēsture](#)  
01000702282002 · Gustava Zemgala gatve 16, Rīga, LV-1084

Pamatdati | Īpašnieki | Īpašnieku darbības | Pārvaldīšanas dati | Dokumenti | Saziņa | Pilnvaras un deleģējumi | Pārvaldnieks | **Vizuālā apskate** | Eksploatācijas lietas

Vizuālās apskates akti | Bojājumi | Žurnāls | **Aktuālais stāvoklis** | Vēsturiskās apskates

### Aktuālais stāvoklis

> Meklēšana

| Būve ↓↑   | Apskates veids ↓↑        | Elementu grupa ↓↑                                | Apsēkotais elements ↓↑                             | Elementa vērtējums ↓↑ | Pēdējā apskate ↓↑ | Rekomendējamais periods   | Ir aktuāli bojājumi |
|---|--------------------------|--|--|-----------------------|-------------------|---|---------------------|
| 01000702282002 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas | Būves pamatkonstrukcijas | Pamatu un cokola vizuālā apskate                 | Fasādes apmetums                                   | Neapmierinošs         | 17.10.2025        | Vienu reizi gadā  | Nē                  |
| <b>Nav aktuālo bojājumu</b>                       |                          |  |  |                       |                   |   |                     |
| 01000702282002 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas | Būves pamatkonstrukcijas | Pamatu un cokola vizuālā apskate                 | Pamatu nosēšanās                                   | Apmierinošs           | 17.10.2025        | Vienu reizi gadā  | Jā                  |
| <b>Aktuālie bojājumi</b>                          |                          |  |  |                       |                   |   |                     |
| • Plaisas (15.10.2025)                            |                          |  |  |                       |                   |   |                     |
| 01000702282002 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas | Teritorija               | Brauktuves, stāvlaukumi un gājēju celiņi         | Braucamās daļas segums                             | Labs                  | 17.10.2025        | Divas reizes gadā   | Jā                  |
| 01000702282002 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas | Būves pamatkonstrukcijas | Nesošo sienu, pārsegumu un kāpņu vizuālā apskate | Evakuācijas kāpnes (ārējās kāpnes, parasti metāla) | Labs                  | 15.10.2025        | Vienu reizi gadā  | Nē                  |
| 01000702282002 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas | Būves pamatkonstrukcijas | Nesošo sienu, pārsegumu un kāpņu vizuālā apskate | Nosēšanās  | Apmierinošs           | 15.10.2025        | Vienu reizi gadā  | Nē                  |
| 01000702282002 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas | Teritorija               | Brauktuves, stāvlaukumi un gājēju celiņi         | Stāvlaukumi / stāvvietas                           | Neapmierinošs         | 13.10.2025        | Divas reizes gadā   | Nē                  |
| 01000702282002 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas | Teritorija               | Lietus ūdens noteces (gūlījas jeb rīdziņas)      | Lietus ūdens noteces sistēmas vizuālā apskate      | Avārijas              | 13.10.2025        | Divas reizes gadā<br>Pavasaris (Marts – Aprīlis).<br>Rudens (Septembris – | Jā                  |

# Bojājumu un pārvaldīšanas darba plāna savstarpējā saistīšana

- Veidojot **Pārvaldīšanas darba plāna ierakstu**, tagad var norādīt saistītos bojājumus:
  - Lauks "**Darbs attiecas uz bojājumu**" – izvēle no Vizuālajās apskatēs konstatētajiem aktuālajiem bojājumiem
  - Saglabājot – izveidojas saite "**Pārvaldīšanas plāns ↔ Bojājums**", redzama no abām pusēm
- Saistītos bojājumus redz plāna skatīšanas formā, saraksta izvērstajā skatā un plāna novilkumā.
- Bojājuma apskates formā ir jauns lauks "**Iekļauts Pārvaldīšanas plānā**" – rāda saistītos apstiprinātos plānus ar saiti uz plāna datiem.

**Pārvaldīšanas darba plāns**

Plāna saturs

- Plāna pamatdati
- Pārvaldīšanas darbi**
- Plāna apskats

**Pārvaldīšanas darbi**

Darbu grupa\*

Būve

Darbu prioritāte\*

1 - kritiski

Darbu secība plānā

Statuss\*

Plānots

Ēka

01000702282002 - Dzīvojamā ēka\*

Darbs attiecas uz bojājumu

Vējš visu norāvis X

Elements\*

Jumta segums

Darbu veids\*

jauns jumts

Plānotās izmaksas (EUR)\*

10000.0

Plānotais termiņš

**Bojājums**

Pamatdati

|                                   |                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| Bojājuma nosaukums                | Vējš visu norāvis                |
| Bojājuma apraksts / darāmie darbi | Jāliek jauns                     |
| Saistītais apskates elements      | Territorija - Lietus ūdens notek |
| Konstatētais apskatē              | IAU_Dok_004                      |
| Atzīmēts kā novērsts              | -                                |
| Statuss                           | Aktuāls                          |
| Konstatēšanas datums              | 13.10.2025                       |
| Iekļauts pārvaldīšanas plānā      | 2026 - Apstiprināts              |
|                                   | 2025 - Apstiprināts              |

Saistītie apskates žurnāla ieraksti

| Apskates datums | Apskates akta numurs | Bojājuma vērtējums apskates aktā |
|-----------------|----------------------|----------------------------------|
| 13.10.2025      | IAU_Dok_004          | Identificēts jauns               |
| 30.09.2025      | 2024-1               | Netika apsekots                  |

« Atgriezties Anulēt Notikumu vēsture

# Paldies par uzmanību!

Ieraksts būs pieejams **BIS vebināru arhīvā**  
<https://bis.gov.lv/apmacibas/apmacibu-video-arhivs/bis-vebinaru-arhivs>

- Aptaujas anketas <https://ej.uz/bis-aptauja>
- **BISP Palīdzības lapas**