

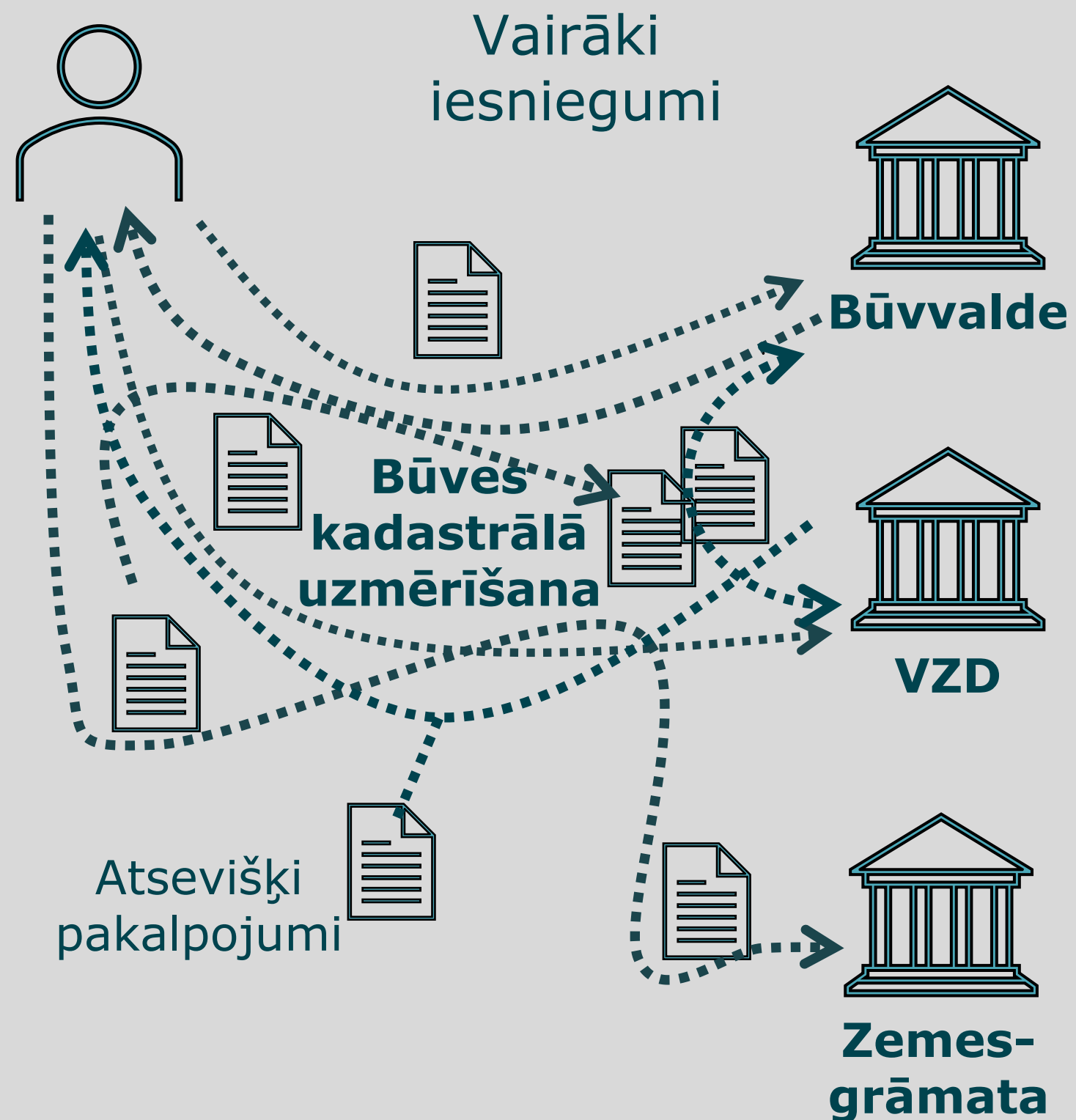
Ekonomikas ministrija

Vienotais būves reģistrācijas process

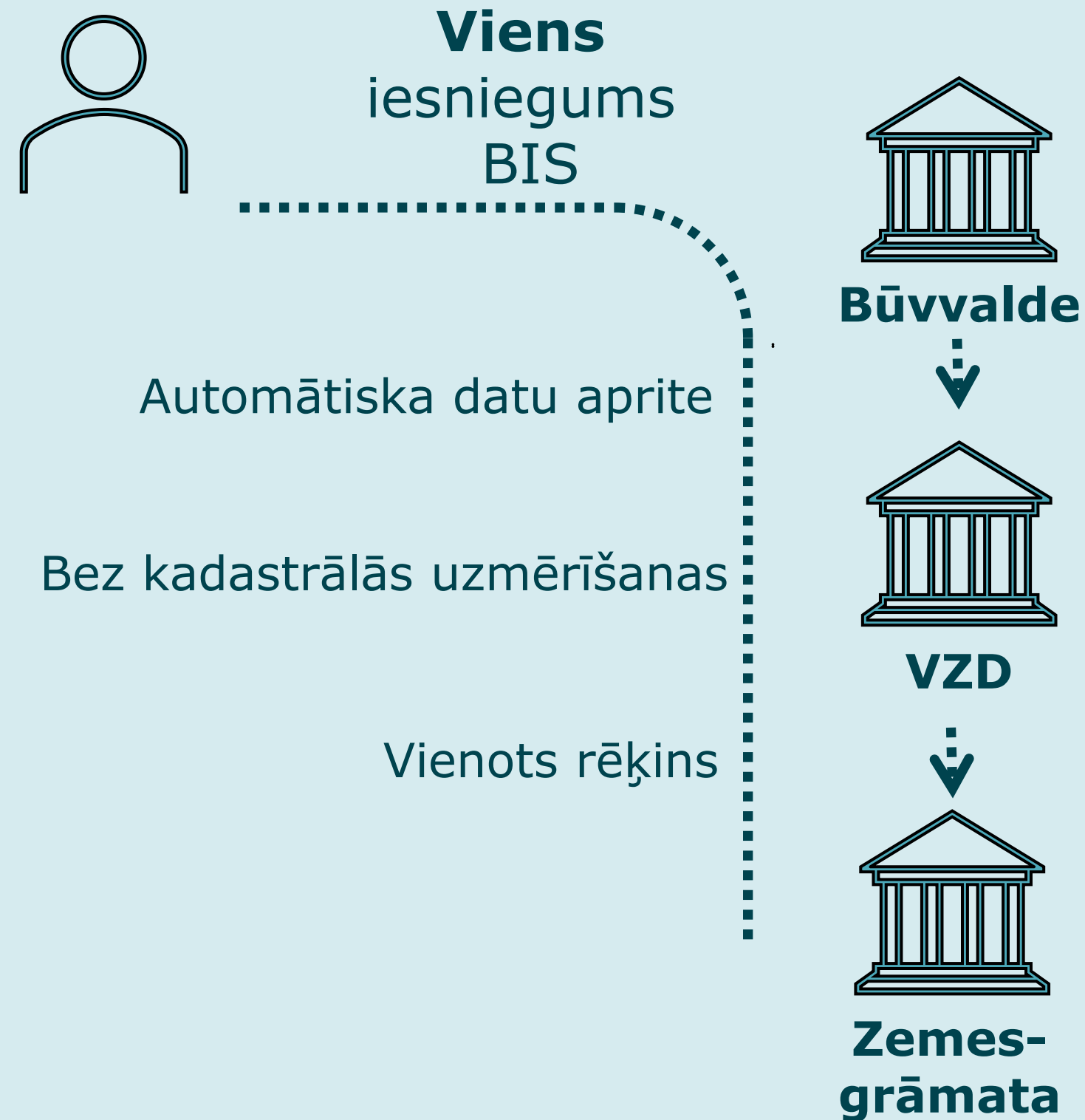
Mārtiņš Riežnieks

vecākais eksperts
23.01.2026. Rīga

Bija



VBRP



Kas ir vienotais būves reģistrācijas process (VBRP)?

VBRP ievieš «vienas pieturas aģentūras principu», kurā būvniecības iecere jau nozīmē, ka ir ierosināts **viss cikls** līdz īpašumtiesību nostiprināšanai.



Iesniegums par būvniecības ieceri
Būvniecības informācijas sistēmā
(BIS) **vienlaikus ir** iesniegums:



Valsts zemes dienestam (VZD) par būves (ēkas + inženierbūves) kadastra datu reģistrāciju vai aktualizāciju no dokumentiem BIS



nostiprinājuma lūgumu rajona (pilsētas) tiesai no jauna uzbūvētās būves ierakstīšanai zemesgrāmatā

Rezultāts: Personai vairs nav jāvēršas VZD un atsevišķi vēl pie zemesgrāmatas tiesneša.
Viss process tiek ierosināts un arī pārvaldīts vienuviet – BIS.

LIKUMI



14.pants. Būvniecības iecere

(1) Persona ierosina būvniecību, iesniedzot būvniecības informācijas sistēmā būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamos dokumentus un informāciju būvvaldei vai institūcijai, kura pilda būvvaldes funkcijas. Būvniecības ierosinātais būvniecības iesniegumā norāda inženierbūvju īpašniekus vai tiesiskos valdītājus, no kuriem nepieciešams saņemt tehniskos noteikumus.

(1¹) *(Izslēgta ar 09.10.2025. likumu)*

(1²) *(Izslēgta ar 09.10.2025. likumu)*

(1³) Būvvalde vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, izskata būvprojektu un izdara atbilstošas atzīmes vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajos termiņos.

(1⁴) Būvniecības ieceres iesniegums (tai skaitā paziņojums par būvniecību) par jaunas būves būvniecību uz būvniecības ierosinātajam piederošas zemes, kā arī par izmaiņām esošā būvē, kas atrodas uz būvniecības ierosinātajam piederošas zemes, ir uzskatāms par:

1) iesniegumu Valsts zemes dienestam par būves kadastra datu reģistrāciju vai aktualizāciju no datiem un dokumentiem Būvniecības informācijas sistēmā, ja atbilstoši kadastra jomu regulējošiem normatīvajiem aktiem būvi reģistrē vai tās datus aktualizē Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;

2) nostiprinājuma lūgumu rajona (pilsētas) tiesai no jauna uzbūvētās būves ierakstīšanai zemesgrāmatā.

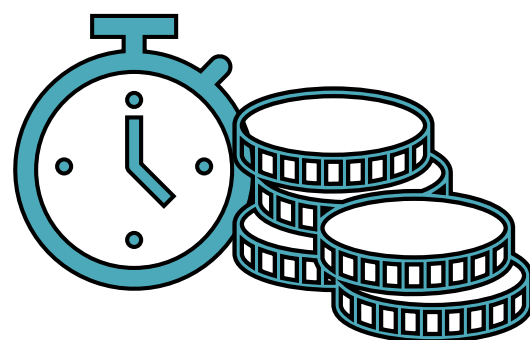


Būtiskākie personas ieguvumi



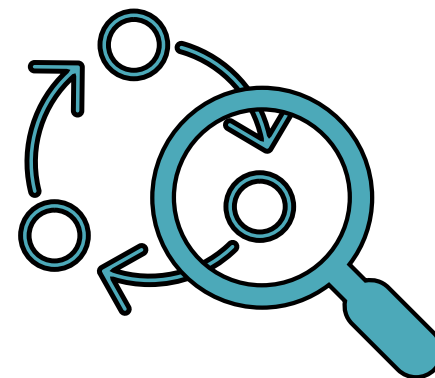
Samazinās administratīvais slogs

Tie ir ne tikai **trīs iesniegumi vienā**, bet arī novērš nepieciešamību iesniegt papildus dokumentus un anketas Kadastra datu reģistrācijai.



Ietaupīts laiks un līdzekļi

Nav nepieciešama būves kadastrālā uzmērīšana. VZD neveic un attiecīgi nav arī jāpiedalās VZD veiktajā ēkas apsekošanā un uzmērīšanā.



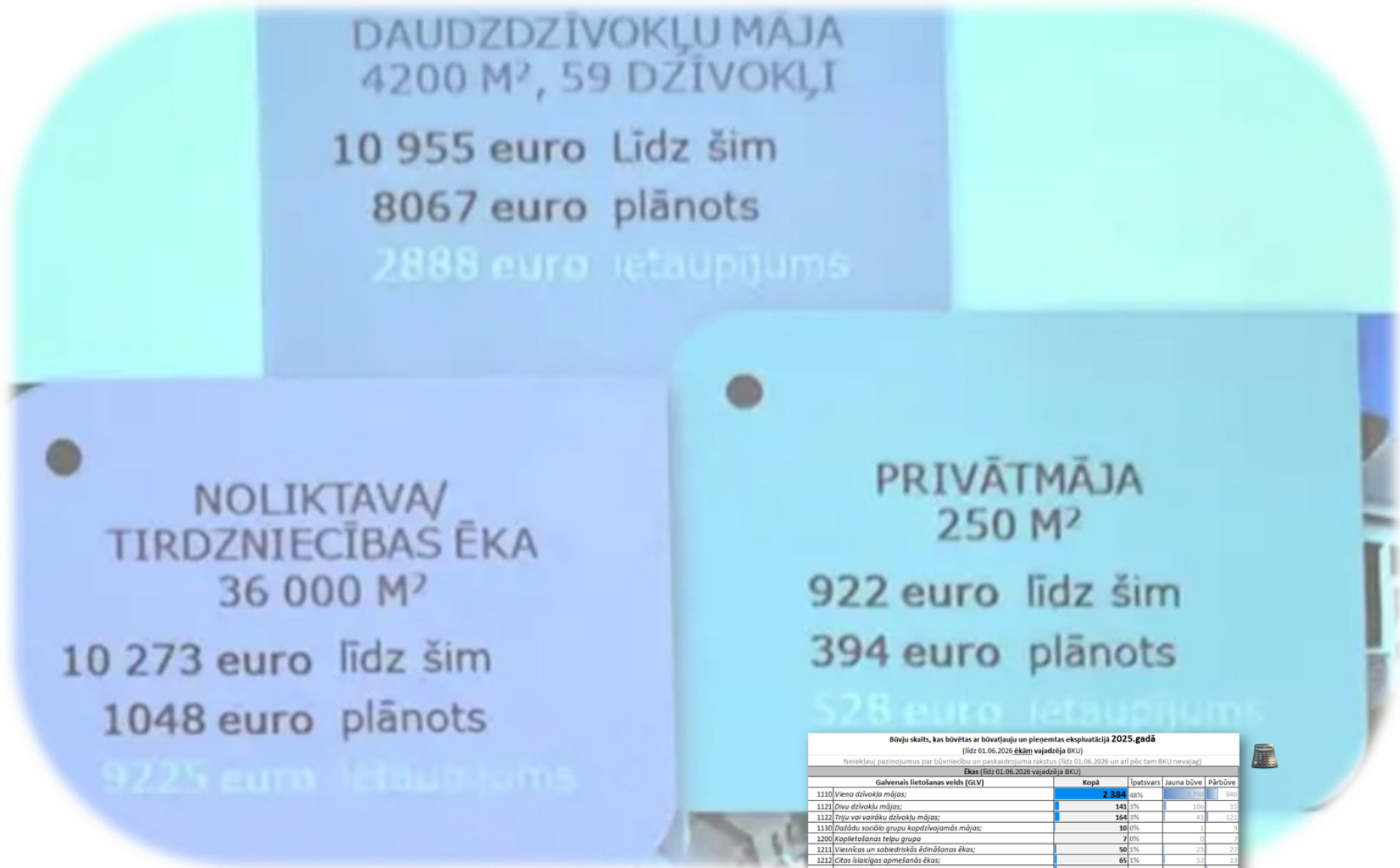
Caurspīdīgums. Automatizācija.

Datu reģistrācija notiek no datiem un dokumentiem BIS. Nav dokumenti ārpus procesa. Nākošais process tiek ierosināts bez vilcināšanās.



Ērtība un pārvaldība

Iespēja sekot līdz katrā pakalpojuma statusam no BIS. Viens vienots rēķins par VZD un zemesgrāmatas pakalpojumiem



Būvju skaits, kas būvētas ar būvatļauju un pieņemtas ekspluatācijā 2025.gadā
(līdz 01.06.2026. ēkām vajadzēja BKU)
Neiekļauj pazinojumus par būvniecību un pabeigšanu reālos (līdz 01.06.2026. un arī pēc tam BKU nevaļag)

Ēkas (līdz 01.06.2026. vajadzēja BKU)					
Galvenais lietošanas veids (GLV)	Kopā	Īpatstvars	Jauna būve	Pārbbūve	
1110 Viena dzīvokļu mājas:	2 384	69%	1 634	646	
1121 Divu dzīvokļu mājas:	141	3%	100	25	
1122 Trīsu vai vairāku dzīvokļu mājas:	164	5%	43	121	
1130 Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas:	39	1%	1	8	
1200 Koplietošanas telpu grupa	7	0%	0	7	
1211 Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas:	50	1%	23	27	
1212 Citas iestāžu apmeklāšanas ēkas:	65	1%	53	13	
1220 Biroju ēkas:	78	2%	24	54	
1230 Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas:	94	2%	37	57	
1241 Sakaru ēkas, stacijas, termināli un ar tiem saistītās ēkas:	11	0%	0	3	
1242 Gaisāku ēkas:	76	2%	64	12	
1251 Ārpusnieciskās ražošanas ēkas:	202	6%	116	86	
1252 Nolikavas, rezervuāri, bunkuri un silos:	133	3%	93	38	
1261 Ēkas plašizklādes pasākumiem:	14	0%	4	10	
1262 Muzeji un bibliotēkas:	4	0%	0	4	
1263 Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas:	20	0%	0	17	
1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas:	29	1%	3	26	
1265 Sporta ēkas:	12	0%	3	7	
1271 Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas:	140	3%	97	43	
1272 Kultūras ēkas:	3	0%	0	2	
1274 Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas: [pārsvārds - palīgēkas]	1 311	39%	299	912	
Kopā:	4 948	100%	3 516	1 432	

Būvju skaits, kas būvētas ar būvatļauju un pieņemtas ekspluatācijā 2025.gadā

(līdz 01.06.2026 ēkām vajadzēja BKU)

Neiekļauj paziņojumus par būvniecību un paskaidrojuma rakstus (līdz 01.06.2026 un arī pēc tam BKU nevajag)

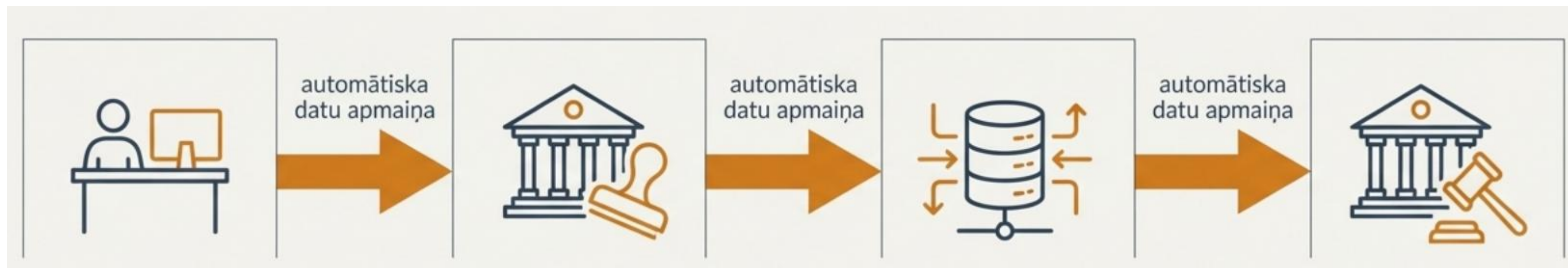
Ēkas (līdz 01.06.2026 vajadzēja BKU)

Galvenais lietošanas veids (GLV)		Kopā	Īpatsvars	Jauna būve	Pārbūve
1110	Viena dzīvokļa mājas;	2 384	48%	1 738	646
1121	Divu dzīvokļu mājas;	141	3%	106	35
1122	Triju vai vairāku dzīvokļu mājas;	164	3%	43	121
1130	Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas;	10	0%	1	9
1200	Koplietošanas telpu grupa	7	0%	0	7
1211	Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas;	50	1%	23	27
1212	Citas īslaicīgas apmešanās ēkas;	65	1%	52	13
1220	Biroju ēkas;	78	2%	24	54
1230	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas;	94	2%	37	57
1241	Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tiem saistītās ēkas;	11	0%	8	3
1242	Garāžu ēkas;	76	2%	64	12
1251	Rūpnieciskās ražošanas ēkas;	202	4%	116	86
1252	Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi;	133	3%	95	38
1261	Ēkas plašizklaides pasākumiem;	14	0%	4	10
1262	Muzeji un bibliotēkas;	4	0%	0	4
1263	Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas;	20	0%	3	17
1264	Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas;	29	1%	3	26
1265	Sporta ēkas;	12	0%	5	7
1271	Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas;	140	3%	97	43
1272	Kulta ēkas;	3	0%	1	2
1274	Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas; [pārsvarā - palīgēkas]	1 311	26%	1 096	215
Kopā:		4 948	100%	3 516	1 432





VBRP galvenie soļi



1. Būvniecības ierosinātājs (BIS)

Sākotnējais iesniegums par būvn. ieceri jau kalpo par darbībām 3. un 4. solī.

Pabeidzot būvdarbus BIS pievieno nepieciešamos dokumentus (t.sk. vektordatnes stāva plānus un foto). To veic pats vai deleģētais speciālists.

2. Būvvalde (BIS)

Izskata ieceri un pieņem lēmumu par būvdarbu uzsākšanu.

Pēc būvdarbu pabeigšanas pieņem lēmumu par būves pieņemšanu ekspluatācijā.

Ja pirms pieņemšanas ekspl. konstatē projekta būtisku neatbilstību situācijai dabā, uzdod precizēt projektu.

3. VZD (Kadastrs)

Pēc pieņemšanas ekspluatācijā BIS automātiski VZD nosūta datus un datnes.

VZD reģistrē/aktualizē datus Kadastrā, neveicot apsekošanu.

4. Zemesgrāmata (VVDZ)

Pēc datu reģistrācijas Kadastrā, dati automātiski tiek nosūtīti uz tiesu.

Tiesnesis ieraksta jauno būvi zemesgrāmatā.

Atcelta prasība par būves kadastrālās uzmērīšanas lietu

Kā tas ir iespējams?

Prasība par būves un telpu grupas kadastrālo uzmērīšanu **tiek svītrotā** no **visiem** speciālajiem būvnoteikumiem, jo atbilstoši Būvniecības likumam datu reģistrācija notiek no dokumentiem BIS.



Normatīvais pamats

Šī prasība tiek atcelta VBRP gadījumos ar grozījumiem šādos MK noteikumos:

- Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"
- Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"
- Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"
- Nr. 633 "Autoceļu un ielu būvnoteikumi"
- Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"
- Un citos...

Pēc būtības tas nav pilnīgs jaunums (sk. BKU not. 7.6.1.p)

Ar BKU VS bez BKU

Bija



Būvniecība, būvdarbi līdz pieņ. ekspluatācijā

BKU u.c. ...

No 06.01.2026

Būvniecība, būvdarbi līdz pieņ. ekspluatācijā

Reģistrācija
Kadastrā ...

Reģistrācija
ZG

Secījums

Katrs nākamais solis sākas pēc iepriekšējā soļa pilnas pabeigšanas. Nenotiek pārklāšanās.



- Būves pieņemšana ekspluatācijā



- Kadastra datu reģistrācija



- Ierakstīšana zemesgr.

Procesu izpildes termiņi

Termiņi pēc būvdarbu pabeigšanas iesnieguma iesniegšanas:

10 DD

- Būvvaldes lēmums par pieņemšanu ekspluatācijā



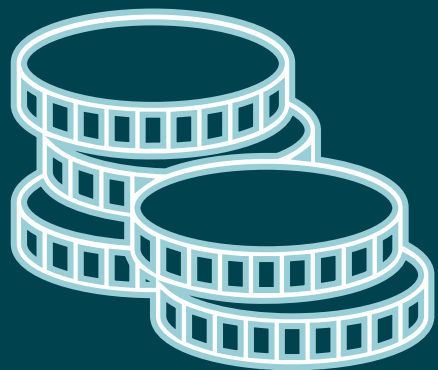
10 DD

- VZD veikta kadastra datu reģistrācija
- līdz 15 DD, ja >3 būves, > 10 TG, >100T



10 D

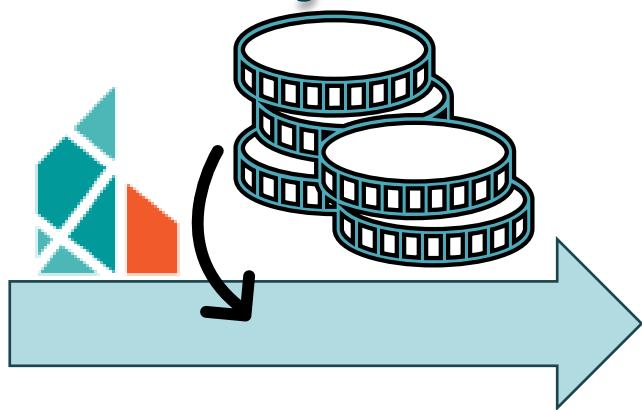
- Zemesgrāmatas tiesneša lēmums par īpašumtiesībām



Kad un par ko ir jāmaksā?

Par reģistrāciju Kadastrā un ierakstīšanu zemesgrāmatā jāsamaksā pirms iesnieguma par gatavību pieņemt būvi ekspluatācijā.

Maksājumu veic BIS-ā. Maksājuma veikšanas pārbaudi veic BIS (Būvvalde pārbaudē netiek iesaistīta).



- Būves pieņemšana ekspluatācijā



- Kadastra datu reģistrācija



- Ierakstīšana zemesgr.

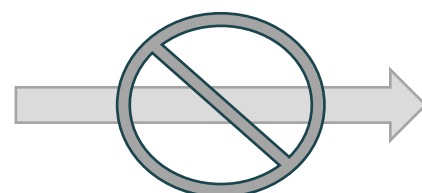
Cik tālu jaunbūves / un cik pārbūves?



Jaunas ēkas un jaunas inženierbūves reģistrē Kadastrā un pēc tam ieraksta arī zemesgrāmatā.



Ēku un telpu grupu kā arī inženierbūvju **pārbūves** BIS nodod reģistrēšanai tikai Kadastrā. Zemesgrāmatā objekts jau ir, tādēļ atkārtoti nav jāieraksta.



Kad nav VBRP?

Piederības iemeslu dēļ:

Būves īpašnieks atšķiras no zemes īpašnieka. T.sk. ja būve ir uz vairākām zemes vienībām un kāda no tām nepieder būves īpašniekam.

Objekta veida vai statusa dēļ (neregistrē Kadastrā)

Pagaidu būvei

Sezonas būvei

Meliorācijas inženierbūvei

Aizsardzības spēku speciālās nozīmes būvei.

Kur ir tas «viens klikšķis BIS»?

BISā «Ziņas par būvniecības objektu»
ir jānorāda, ka zemes īpašnieks = būves īpašnieks

Īpašumtiesības

 Pievienot būvniecības tiesības apliecinošus dokumentus, ja tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā.

 Ievelc vai izvēlies datni(es)

Īpašnieku norādīšana*

☒ Objekta īpašnieki sakrīt ar visu saistīto zemes vienību īpašniekiem

☐ Vēlos patstāvīgi norādīt objekta īpašniekus

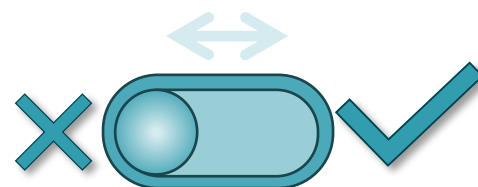
[Pārbaudīt īpašnieku sarakstu](#)

[Atcelt](#) [Uz pamatinformāciju](#) [Saglabāt](#)

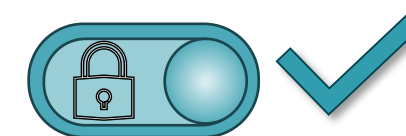
Tāda ļoti īpašā VBRP «klikšķa» pat nav, jo ->

Iespēja izvēlēties?

06.01.2026.



Jā



Būvniecības iecerēm, kas uzsāktas līdz 06.01.2025.

Līdz brīdim, kad iesniegts iesniegums par gatavību būvi nodot ekspluatācijā.

Būvniecības iecerēm, kas uzsāktas 06.01.2025 vai pēc šī datuma VBRP ir obligāts, ja VBRP ir piemērojams.

Kā varēs izdarīt izvēli?

BIS formas iesniegumā par gatavību būvi nodot ekspluatācijā, ir iespēja norādīt vēlmi piemērot VBRP = informāciju par to, ka objekta īpašnieks sakrīt ar zemes īpašnieku, kas ir neatņemama VBRP piemērošanas sastāvdaļa.

Jau izdotā būvatļauja
nav jāgroza

Īpašumtiesības

 Pievienot būvniecības tiesības apliecinājošus dokumentus, ja tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā.

 Ieliec vai izvēlies datni(es)

☐ Nepiemērot objektam Vienotā būvju reģistrācijas procesa pakalpojumu

Īpašnieku norādīšana*

☒ Objekta īpašnieki sakrīt ar visu saistīto zemes vienību īpašniekiem **t.i. – «vēlos VBRP», bet ja pārdomāju, tad**

☐ Vēlos patstāvīgi norādīt objekta īpašniekus

Īpašumtiesības



Pievienot būvniecības tiesības apliecinošus dokumentus, ja tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā.



Ieliec vai [izvēlies](#) datni(es)

☐

Nepiemērot objektam Vienotā būvju reģistrācijas procesa pakalpojumu

Īpašnieku norādīšana*



Objekta īpašnieki sakrīt ar visu saistīto zemes vienību īpašniekiem **t.i. – «vēlos VBRP», bet ja pārdomāju, tad**



Vēlos patstāvīgi norādīt objekta īpašniekus

Atcelt

Uz pamatinformāciju

Saglabāt

Kā atpazīt BISā?

BIS pie katras būves ir redzams vai uz būvi attiecās vai neattiecās vienotais process (VP jeb VBRP)

The screenshot shows the BIS (Būvniecības Informācijas Sistēma) web application interface. The top navigation bar includes a search bar and user profile information. The main content area displays a project page for 'Būvniecības lieta: VBRP testa demo 02.12.2025'. The page includes a sidebar with a list of documents and a main table of objects.

Documents:

- iesniegums
- Būvniecības ierosinājumi
- Ziņas par būvniecības objektu
- Ziņas par zemi
- Būvprojekta izstrādātājs
- Papildus informācija
- Dokumentācijas daļas
- Būvprojekta saskaņojumi
- Būvprojekta modelis
- Būvprojekta atzinums
- Tehnisko noteikumu izdevēji
- Atbildīgā iestāde
- Kārtas
- Trešo pušu saskaņojumi

Table of Objects:

Objekta veids	Būvniecības veids	Kadastra apzīmējums / Meliorācijas objekta numurs	Kadastra numurs	Objekta nosaukums / Objekta identifikators	Galvenās zemes vienības kadastra apzīmējums	Adrese
VP	Ēka (cita ēka)	Jauna būvniecība		Dzīvojamā māja	80520051746	
VP	Ēka (cita ēka)	Jauna būvniecība		Pirts	80520051746	

Būvniecības lieta: VBRP testa demo 02.12.2025

☆

⋮

TMP-385039-15396 · 03.12.2025 15:07

> Lietas virzība

✓

Ieceres izstrāde

●

BUN izpilde

●

Būvdarbi

↺

Paskaidrojuma raksts ēkai (iesniegums) · TMP-385039-15396

Iesnieguma saturs

- Iesniegums ✓
- Būvniecības ierosinātāji ✓
- Ziņas par būvniecības objektu ✓
- Ziņas par zemi ✓
- Būvprojekta izstrādātājs ✓
- Papildus informācija
- Dokumentācijas daļas
- Būvprojekta saskaņojumi
- Būvprojekta modelis
- Būvekspertīzes atzinums
- Tehnisko noteikumu izdevēji ✓
- Atbildīgā iestāde
- Kārtas
- Trešo pušu saskaņojumi

Ziņas par būvniecības objektu

Pievienot

Objekta veids	Būvniecības veids	Kadastra apzīmējums / Meliorācijas objekta numurs	Kadastra numurs	Objekta nosaukums / Objekta identifikators	Galvenās zemes vienības kadastra apzīmējums	Adrese
✓ VP	Ēka (cita ēka)	Jauna būvniecība		Dzīvojamā māja	80520051746	
✓ VP	Ēka (cita ēka)	Jauna būvniecība		Pirts	80520051746	

< Atpakaļ

Tālāk >

Kad vajag stāva plānu un kad foto?



Kad vajag stāva plānus?



Būvniecības jomā kā arī Kadastra jomā **netiek mainīta** jau esošā kārtība par **jaunas ēkas** būvniecības stāvu plānu nepieciešamību, proti, **stāva plānu:**

nevajag – pirmās grupas ēkām;

vajag – otrās* un trešās grupas ēkām;

*izņēmums – paskaidrojuma raksta gadījumā otrās grupas palīgēkām un otrās grupas lauksaimniecības ēkām stāva plānus nevajag.



+



Kad vajag fotogrāfiju?

Ēkas fotogrāfiju BIS pievieno **pirms** iesniedz iesniegumu par gatavību būvi pieņemt ekspluatācijā.



Attiecās uz visiem būvniecības procesiem (būvatļauju, paskaidrojuma rakstu un paziņojumu par būvniecību)

Attiecās uz visas grupas ēkām (1. gr., 2. gr. un 3.gr.)

Neattiecās uz inženierbūvēm

Neattiecās uz ēkas pārbūvēm, kas nemaina ēkas ārpusi.

BIS norāda kadastra apzīmējumu, lai saprastu kurš foto par kuru būvi.

VZD sagatavota instrukcija:

<https://www.vzd.gov.lv/lv/media/8439/download?attachment>



Kad vajag stāva plānus?

Būvniecības jomā kā arī Kadastra jomā **netiek mainīta** jau esošā kārtība par **jaunas ēkas** būvniecības stāvu plānu nepieciešamību, proti, **stāva plānu:**

nevajag – pirmās grupas ēkām;

vajag – otrās* un trešās grupas ēkām;

*izņēmums – paskaidrojuma raksta gadījumā otrās grupas palīgēkām un otrās grupas lauksaimniecības ēkām stāva plānus nevajag.



+



Kad vajag fotogrāfiju?

Ēkas fotogrāfiju BIS pievieno **pirms** iesniedz iesniegumu par gatavību būvi pieņemt ekspluatācijā.



Attiecās uz visiem būvniecības procesiem (būvatļauju, paskaidrojuma rakstu un paziņojumu par būvniecību)

Attiecās uz visas grupas ēkām (1. gr., 2. gr. un 3.gr.)

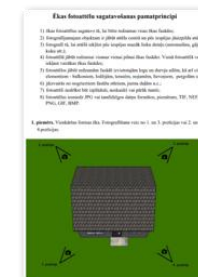
Neattiecās uz inženierbūvēm

Neattiecās uz ēkas pārbūvēm, kas nemaina ēkas ārpusi.

BIS norāda kadastra apzīmējumu, lai saprastu kurš foto par kuru būvi.

VZD sagatavota instrukcija:

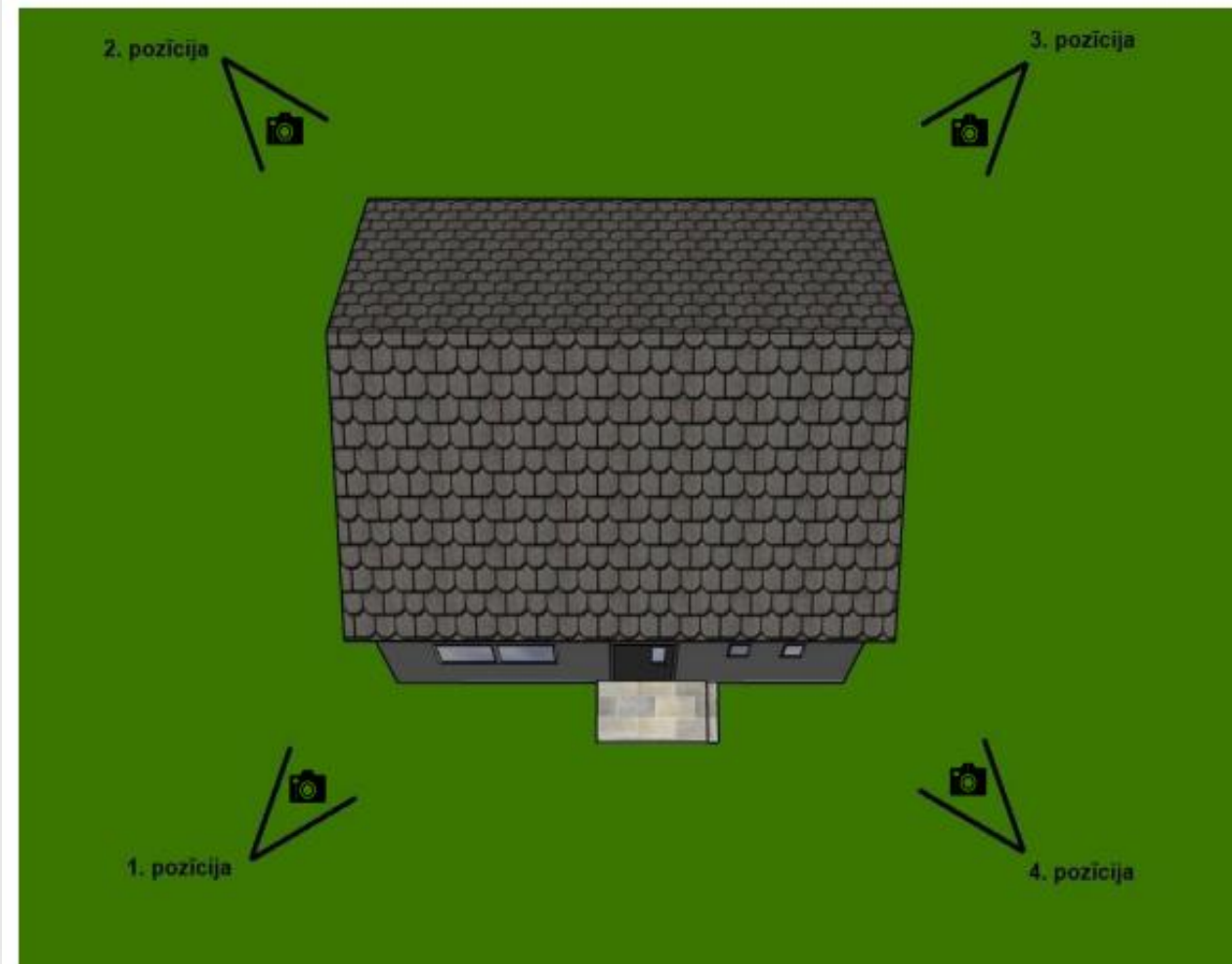
<https://www.vzd.gov.lv/lv/media/8439/download?attachment>



Ēkas fotoattēlu sagatavošanas pamatprincipi

- 1) ēkas fotoattēlus sagatavo tā, lai būtu redzamas visas ēkas fasādes;
- 2) fotografējamajam objektam ir jābūt attēla centrā un pēc iespējas jāaizpilda attēls;
- 3) fotografē tā, lai attēlā iekļūst pēc iespējas mazāk lieku detaļu (automašīnu, gājēju, koku utt.);
- 4) fotoattēlā jābūt redzamai vismaz vienai pilnai ēkas fasādei. Vienā fotoattēlā var iekļaut vairākas ēkas fasādes;
- 5) fotoattēlos jābūt redzamām fasādē izvietotajām logu un durvju ailēm, kā arī citiem elementiem - balkoniem, lodžijām, terasēm, nojumēm, lieveņiem, pergolām u.c.;
- 6) jāizvairās no nogrieztiem fasāžu stūriem, jumta daļām u.c.;
- 7) fotoattēli nedrīkst būt izplūduši, neskaidri vai pārāk tumši;
- 8) fotoattēlus iesniedz JPG vai tamlīdzīgos datņu formātos, piemēram, TIF, NEF, DNG, PNG, GIF, BMP.

1. piemērs. Vienkāršas formas ēka. Fotografēšanu veic no 1. un 3. pozīcijas vai 2. un 4. pozīcijas.



BIS būtiskākās redzamās izmaiņas un būvvaldes iesaiste

Jauna pozīcija par zemes īpašnieku, kas sakrīt ar būves īpašnieku

Foto pievienošana

Vektordatnes (stāva plāns + ģenerālplāns) pievienošana

Foto un vektordatnes pievienošanas pārbaude - jaunai būvei tā ir BIS validācija, bet pārbūves gadījumā būvvaldes veikta pārbaude.

Jaunie pamatprincipi

Jau pārbaudītu atkārtoti nepārbauda



**VZD nepārvērtē jautājumus,
kas ir būvvaldes kompetencē**



**Zemesgrāmatu tiesneši nepārvērtē
būvvaldes un VZD vērtēto**

Dokumentu (ne)sagatavošanas princips



Dati, nevis dokumenti

Rezultātu nosaka dati informācijas sistēmās. VBRP gadījumā BKU lietu negatavo VZD (arī «savām vajadzībām» ne). BKU lieta nav aktuālākās informācijas avots!



Izdruka pēc pieprasījuma

"Dokumentu" (piemēram, BKU lietu) kā izdruku no IS gatavo, ja to pieprasa. Šo pieprasījumu var lūgt arī pēc VBRP īstenošanas un neierobežotā skaitā.



Apliecināti dokumenti

Apliecināta dokumenta nepieciešamības gadījumā attiecīgo apliecinājumu atsevišķi lūdz attiecīgajai iestādei - Valsts zemes dienestā vai zemesgrāmatā.

Jau pārbaudītu atkārtoti nepārbauda

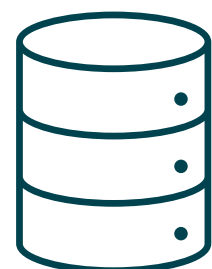


**VZD nepārvērtē jautājumus,
kas ir būvvaldes kompetencē**



**Zemesgrāmatu tiesneši nepārvērtē
būvvaldes un VZD vērtēto**

Dokumentu (ne)sagatavošanas princips



Dati, nevis dokumenti

Rezultātu nosaka dati informācijas sistēmās. VBRP gadījumā BKU lietu negatavo VZD (arī «savām vajadzībām» ne). BKU lieta nav aktuālākās informācijas avots!



Izdruka pēc pieprasījuma

"Dokumentu" (piemēram, BKU lietu) kā izdruku no IS gatavo, ja to pieprasa. Šo pieprasījumu var lūgt arī pēc VBRP īstenošanas un neierobežotā skaitā.



Apliecināti dokumenti

Apliecināta dokumenta nepieciešamības gadījumā attiecīgo apliecinājumu atsevišķi lūdz attiecīgajai iestādei - Valsts zemes dienestā vai zemesgrāmatā.

Spec. gadījums - daudzdzīvokļu ēkām



Ja daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka paredzēta tās sadalei dzīvokļu īpašumos, tad attiecīgais VZD pakalpojums ir jālūdz papildus.

Sadale dzīvokļu īpašumos ne vienmēr ir vajadzīga, tādēļ VBRP procesā nav iekļauta pēc noklusējuma. [vairāk info šeit: <https://www.vzd.gov.lv/lv/media/9419/download?attachment>]

Sadale dzīvokļu īpašumos ir iespējama tikai pēc būves un telpu grupu tehnisko datu reģistrācijas.

Sadale dzīvokļu īpašumos neatceļ un nekavē ar VBRP jau ierosināto visas ēkas ierakstīšanu zemesgrāmatā.

EKSPLUATĀCIJĀ NODOTAS ĒKAS SADALĪŠANA DZĪVOKĻU ĪPAŠUMOS



Valsts zemes
dienests

VEICAMIE SOĻI VIENOTĀ
BŪVES REĢISTRĀCIJAS PROCESĀ

*Lai ēkas sadale dzīvokļu īpašumos un datu reģistrācija Kadastrā noritētu raiti,
AICINĀM RĪKOTIES ŠĀDI:*

1

KAD ĒKA IR PIENEMTA EKSPLUATĀCIJĀ

- Pašvaldības būvvalde vai cita institūcija, kas veic būvvaldes funkcijas, ēku ir pieņēmusi ekspluatācijā.
- BIS noformētā pieprasījuma statuss *"Nodots reģistrācijai Kadastrā"* vai *"Reģistrācija Kadastrā"*.

2

IESNIEDZ IESNIEGUMU VZD

Portālā *Kadastrs.lv* jānoformē iesniegumu ar lūgumu vienotā būves reģistrācijas procesā ekspluatācijā pieņemto ēku sadalīt dzīvokļa īpašumos.



Autentificētiem
lietotājiem portālā

kadastrs.lv

- ➔ Elektroniskie pakalpojumi
- ➔ Pieteikums Valsts zemes dienesta pakalpojumam

IESNIEGUMĀ JĀNORĀDA:

- BIS noformētā pieprasījuma *"Vienotā būvju reģistrācijas procesa pakalpojums"* reģistrācijas numuru;
- būvniecības lietas numuru;
- ēkas kadastra apzīmējumu.

3

VZD REĢISTRĒ PAKALPOJUMU ĒKAŠ SADALEI DZĪVOKĻA ĪPAŠUMOS UN IZSNIEDZ RĒĶINU

4

VZD ĒKAS SADALI DZĪVOKĻA ĪPAŠUMOS UZSĀKS:

- kad apmaksāts rēķins,
- kad pabeigta ēkas datu reģistrācija Kadastrā vienotā būves reģistrācijas procesā.

Būvinspektora kompetence

Būvvaldes, t.sk. būvinspektora kompetence, pieņemot ēku ekspluatācijā nemainās. Regulējums speciālajos būvnoteikumos vienmēr ir skatāms kopā ar regulējumu Būvniecības likumā (12.p) par būvvaldes kompetenci šajā jomā.

Būvinspektora kompetence nevar būt plašāka par kompetenci būvvaldei, kurā būvinspektors strādā.

(3¹) Būvvaldes kompetencē ir pārbaudīt un kontrolēt šāda būvniecības principa un šādu tehnisko prasību ievērošanu:

- 1) arhitektoniskās kvalitātes princips, ciktāl tas attiecas uz būves iekļaušanos ainavā un pilsētvidē;
- 2) pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā (ja tāds ir izstrādāts) un detālplānojumā (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem) noteiktās prasības;
- 3) normatīvajos aktos noteiktās būves novietojuma prasības.

Atbildība par būvprojekta atbilstību faktiskajai situācijai un BKU lietas neesība



Būvniecības procesa pamatā ir profesiju reglamentācija – proti **atbildība** par būvniecības kvalitāti un atbilstību normatīvo aktu prasībām ir paredzēta sertificētiem būvspeciālistiem, būvlaukumā nozīmīgās būvniecības gadījumā tiek nodrošināts četrus acu princips – būvdarbu vadītājs un būvuzraugs, papildus vēl var būt arī autoruzraugs. Visi kopā apliecina, ka ēka uzbūvēta atbilstoši projektam un arī nes par to atbildību. Būvdarbi tiek fiksēti ikdienā, apliecinot atbilstību projektam.

BKU kontekstā vēršam uzmanību, ka telpu izmēri un sienu savstarpējs novietojums ir tikai viens mazs aspekts, kas ļauj novērtēt atbilstību būvprojektam, turklāt tam ir maza nozīme uz būves atbilstību normatīvo aktu prasībām (evakuācijas ceļa garums un platums, durvju platumi, pandusu slīpumi). Daudz lielākā nozīme ir tehnoloģijām, būvizstrādājumiem, konstrukciju risinājumiem, kur mēs jau tagad uzticamies būvniecības procesa dalībniekiem. Ja procesā kopumā uzticamies būvspeciālistiem attiecībā uz mehānisko stiprību un stabilitāti, lietošanas drošību un citiem svarīgiem aspektiem, tad būtu jāuzticas arī par telpu izmēriem un starpsienu novietojumu.

Vienlaicīgi jāuzsver, ka būvinspektors atbilstoši regulējuma prasībām ir sertificētais būvspeciālists, kura zināšanas, prasmes un kompetence ir pietiekama, lai identificētu būtiskas atkāpes, ja tādas ir pieļautas.

BKU nozīmes transformācija

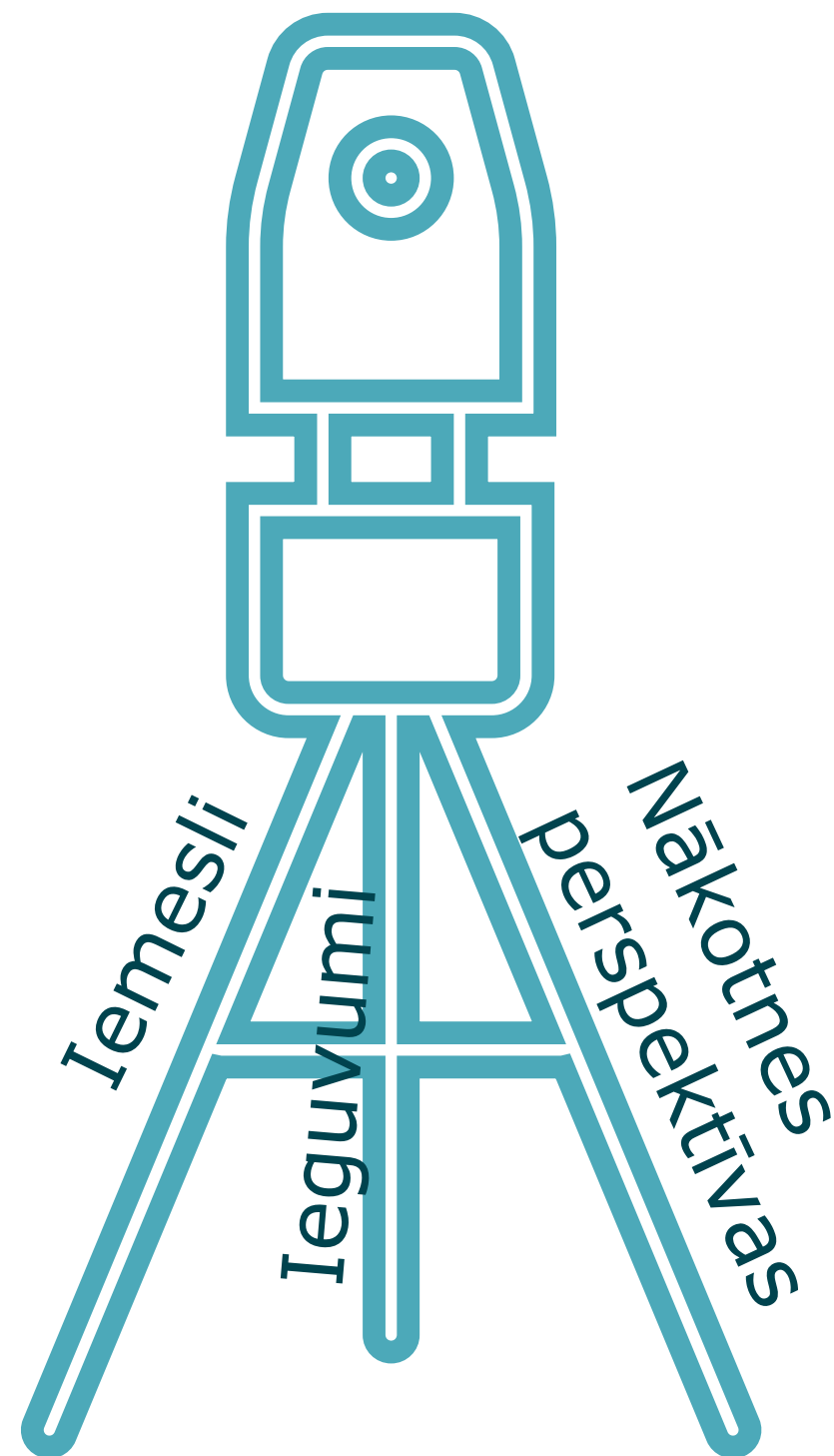
Vēsturiskie aspekti un rašanās

Nozīmes maiņa līdz šim

Nozīmes maiņa nākotnē

(Ne)aizliegums

Mērnietka darbavietā BIS



Kāpēc?

Stāva plāns (DGN DWG).

Foto

Ģenerālplāns (DGN DWG).

Rādītāji (TG skaits, telpu skaits, augstums...).

Mērnika darba vieta

Būves profils

Datu «etalons»

(«mēraukla, paraugs salīdzināšanai» – palīgs aizpildīšanai)

VBRP juridiskā puse



«Grozījumi Būvniecības likumā»
«Grozījumi Zemesgrāmatu likumā»
«Grozījumi likumā «Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā»



Grozījumi:

MK not. Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"

Latvijas būvnormatīvā LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"

MK not. Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"

MK not. Nr. 633 "Autoceļu un ielu būvnoteikumi"

MK not. Nr. 661 "Ar radiācijas drošību saistīto būvju būvnoteikumi"

MK not. Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"

MK not. Nr. 501 "Elektronisko sakaru inženierbūvju būvnoteikumi"

MK not. Nr. 631 "Latvijas Republikas iekšējo jūras ūdeņu, teritoriālās jūras un ekskluzīvās ekonomiskās zonas būvju būvnoteikumi»

MK not. Nr. 263 «Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi»

MK not. Nr. 787 «Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība»

MK not. Nr. 281 «Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi»

Finanses

Vienotā būves reģistrācijas procesa ieviešanai notiek **Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas** 2021. – 2027. gadam ietvaros realizējot:

- **BVKB projektu:** *"Būvniecības informācijas sistēmas pilnveide vienotā būves datu reģistrācijas procesa nodrošināšanai"* (24-TA-3260);
- **VZD projektu:** *"Vienotā būves datu reģistrācijas procesa transformācija"* (24-TA-2844).

Infografika

Jaunā Kārtība: 4 Vienkārši Soļi



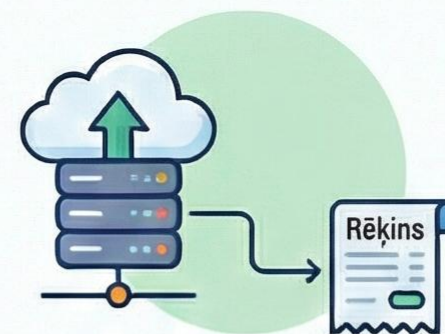
1. solis: Viens iesniegums visam procesam

Uzsākot būvniecību BIS, automātiski ierosini arī reģistrāciju Kadastrā un Zemesgrāmatā.



2. solis: Sagatavošanās bez kadastrālās uzmērīšanas

Kadastrālās uzmērīšanas lietu (BKU) aizstāj ar ēkas fotoattēliem un stāvu plāniem vektordatu formātā.



3. solis: Automātiska datu nodošana

Apmaksā vienoto rēķinu BIS. Pēc būvvaldes lēmuma dati automātiski nonāk Kadastrā.



4. solis: Ērta statusa uzraudzība

Seko līdzī būves datu reģistrācijai Kadastrā un Zemesgrāmatā tiešsaistē caur BIS.

Svarīgi Zināt



Galvenais nosacījums

Vienotais process darbojas, ja zemes un topošās būves īpašnieks ir viena un tā pati persona.



Uz ko process neattiecas?

Uz pagaidu, sezonas, meliorācijas būvēm bez ēkas pazīmēm un Aizsardzības spēku būvēm.

Izpildes Termiņš pēc būvdarbu pabeigšanas



Būvvaldes lēmums

10 darba dienas

Reģistrācija Kadastrā

10–15 darba dienas

Ierakstīšana Zemesgrāmatā

10 dienas



Tipisks piem. par uzsāktu būvniecību

Juridiski

VBRP	piemērošanu	nosaka	Būvniecības	likums.
Tika pakārtoti EBV nosaka, ka BKU lietu nevajag Ēku būvnoteikumu 167.8.p no 06.01.2026. nosaka, ka: «167. Ierosinot ēkas vai tās daļas pieņemšanu ekspluatācijā, būvniecības ierosinātājs institūcijā, kura pilda būvvaldes funkcijas, iesniedz apliecinājumu par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai vai ēkas nojaukšanu (14. pielikums), kuram pievieno šādus dokumentus: 167.8. ēkas vai telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu – jaunbūvējamām otrās vai trešās grupas ēkām, bet pārbūves gadījumā – otrās vai trešās grupas ēkām, ciktāl veikti pārbūves darbi. <u>Minēto prasību nepiemēro Būvniecības likuma 14. panta 1.4 daļā noteiktajā vienotajā būves reģistrācijas procesā</u> ;»				

Tas ir uzsākts būvniecības process, kuram vēlās piemērot **Būvniecības likuma** pārejas noteikumos noteikto kārtību:
«39. Ja būvniecības iecere ir ierosināta līdz 2026. gada 5. janvārim, bet līdz minētajam datumam nav ierosināta vai apstiprināta būves pieņemšana ekspluatācijā, būvniecības ierosinātājs Būvniecības informācijas sistēmā var lūgt būvniecības iecerei piemērot šā likuma [14. panta 1.4, 1.5 un 1.6 daļā noteikto kārtību](#), ja tas izpilda visas normatīvajos aktos noteiktās prasības šā likuma [14. panta 1.4, 1.5 un 1.6 daļas piemērošanai](#).»

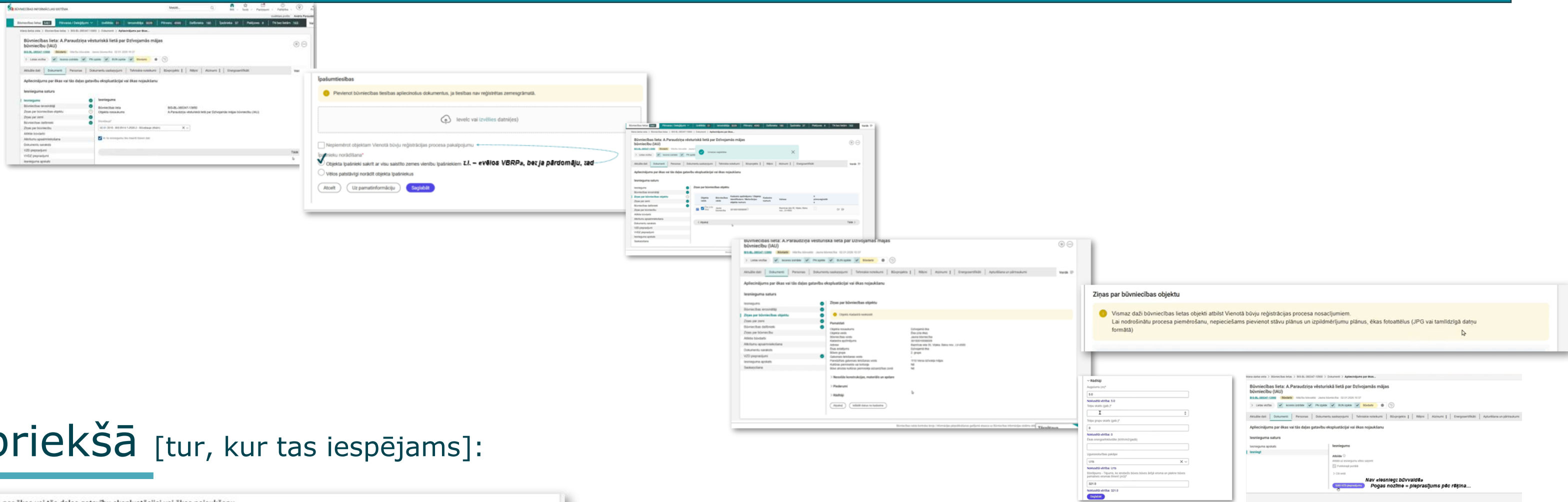
Tehniski

Dati BISā ir jāsapagatavo, lai vienotais būves reģistrācijas process būtu iespējams. BKU lieta nebūs vajadzīga kā pielikums iesniegumam par gatavību nodot ēku ekspluatācijā, bet BKU vietā ir jābūt šādai informācijai un datiem:

- apliecinājumā par būves gatavību ekspluatācijai norāda:
 - info. (ķeksi), ka zemes īpašnieks = būves īpašnieks, jo pagaidām vienotais reģistrācijas process tiek pieļauts tikai būvei uz savas zemes. Būvei – tas nozīmē gan ēkai, gan inženierbūvei;
 - info. par konstr.el. materiālu;
 - info. par telpu skaitu (VZD rēķina korektai sagatavošanai) u.c.
- jāpievieno ēkas fotogrāfijas (arī par ēkām, kurām stāva plānu nevajag). VZD instrukcija: <https://www.vzd.gov.lv/lv/media/8439/download?attachment>
- jāpievieno vektordatnes (DGN formāta vai DWG formāta) **ģenerālplāns** kā arī vektordatnes **stāva plāns**, ja stāva plānu paredz būvniecības process (piemēram, pirmās grupas ēkām tāds nav nepieciešams);
- jāapmaksā VZD un ZG pakalpojumi;

Tipisks piem. par uzsāktu būvniecību

BIS-ā



BIS teiks priekšā [tur, kur tas iespējams]:



Būvniecības lietas 5461

Pilnvaras / Deleģējumi

Izvēlētās 51

Ierosinātāja 3039

Pilnvaru 4590

Dalībnieka 180

Īpašnieka 37

Piekļuves 4

TN bez lietām 163

Mana darba vieta > Būvniecības lietas > BIS-BL-385347-13950 > Dokumenti > Apliecinājums par ēkas...

Būvniecības lieta: A.Paraudziņa vēsturiskā lietā par Dzīvojamās mājas būvniecību (IAU)

BIS-BL-385347-13950 - Būvdarbi - Mācību būvvalde - Jauna būvniecība - 02.01.2026 10:37

> Lietas virzība



Ieceres izstrāde



PN izpilde



BUN izpilde



Būvdarbi



Aktuālie dati

Dokumenti

Personas

Dokumentu saskaņojumi

Tehniskie noteikumi

Būvprojekts

Rēķini

Atzīnumi

Energosertifikāti

Vairāk

Apliecinājums par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai vai ēkas nojaukšanu

Iesnieguma saturs

Iesniegums

Būvniecības ierosinātāji

Ziņas par būvniecības objektu

Ziņas par zemi

Būvniecības dalībnieki

Ziņas par būvniecību

Atliktie būvdarbi

Atkritumu apsaimniekošana

Dokumentu saraksts

VZD pieprasījumi

VVDZ pieprasījumi

Iesnieguma apskats

Iesniegums

Būvniecības lieta

BIS-BL-385347-13950

Objekta nosaukums

A.Paraudziņa vēsturiskā lietā par Dzīvojamās mājas būvniecību (IAU)

Būvatļauja*

02.01.2019 - BIS-BV-4.1-2026-2 - Būvatļauja (ēkām)



☒ Ar šo iesniegumu tiks mainīti būves dati

Tālāk >

Īpašumtiesības

 Pievienot būvniecības tiesības apliecinošus dokumentus, ja tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā.



Ieliec vai [izvēlies](#) datni(es)

☐ Nepiemērot objektam Vienotā būvju reģistrācijas procesa pakalpojumu

Īpašnieku norādīšana*

☒ Objekta īpašnieki sakrīt ar visu saistīto zemes vienību īpašniekiem ***t.i. – «vēlos VBRP», bet ja pārdomāju, tad***

☐ Vēlos patstāvīgi norādīt objekta īpašniekus

Atcelt

Uz pamatinformāciju

Saglabāt

Būvniecības lietas5461

Pilnvaras / Deleģējumi

Izvēlētās51

Ierosinātāja3039

Pilnvaru4590

Dalībnieka180

Īpašnieka37

Pieķļuves4

TN bez lietām163

Vairāk

Mana darba vieta > Būvniecības lietas > BIS-BL-385347-13950 > Dokumenti > Apliecinājums par ēkas...

Būvniecības lieta: A.Paraudziņa vēsturiskā lietā par Dzīvojamās mājas būvniecību (IAU)

BIS-BL-385347-13950

Būvdarbi

Mācību būvvalde

Jauna l

Lietas virzība

Ieceres izstrāde

PN izpilde

Izmaiņas saglabātas

Aktuālie dati

Dokumenti

Personas

Dokumentu saskaņojumi

Tehniskie noteikumi

Būvprojekts

Rēķini

Atzinumi

Energosertifikāti

Vairāk

Apliecinājums par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai vai ēkas nojaukšanu

Iesnieguma saturs

Iesniegums

Būvniecības ierosinātāj

Ziņas par būvniecības objektu

Ziņas par zemi

Būvniecības dalībnieki

Ziņas par būvniecību

Atliktie būvdarbi

Atkritumu apsaimniekošana

Dokumentu saraksts

VZD pieprasījumi

VVDZ pieprasījumi

Iesnieguma apskats

Saskaņošana

Ziņas par būvniecības objektu

Objekta veids	Būvniecības veids	Kadastra apzīmējums / Objekta identifikators / Meliorācijas objekta numurs	Kadastra numurs	Adrese	Ir pirmsreģistrēta
VP	☒ Ēka (cita ēka)	Jauna būvniecība	38150010088009	Baznīcas iela 35, Viļaka, Balvu nov., LV-4583	☐

< Atpakaļ

Tālāk >

Būvniecības valsts kontroles birojs | Informācijas pārpublicēšanas gadījumā atsauce uz Būvniecības informācijas sistēmu obligāta. | Build: b6211-C (20251229173658) (preprod)

Būvniecības lieta: A.Paraudziņa vesturiska lieta par Dzīvojamās mājas būvniecību (IAU)

BIS-BL-385347-13950 - Būvdarbi - Mācību būvvalde - Jauna būvniecība - 02.01.2026 10:37

> Lietas virzība ☒ Ieceres izstrāde ☒ PN izpilde ☒ BUN izpilde ☒ Būvdarbi ☐

Aktuālie dati | Dokumenti | Personas | Dokumentu saskaņojumi | Tehniskie noteikumi | Būvprojekts | Rēķini | Atzinumi | Energosertifikāti | Apturēšana un pārtraukumi | Vairāk

Apliecinājums par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai vai ēkas nojaukšanu

Iesnieguma saturs

- Iesniegums
- Būvniecības ierosinātāji
- Ziņas par būvniecības objektu
- Ziņas par zemi
- Būvniecības dalībnieki
- Ziņas par būvniecību
- Atliktie būvdarbi
- Atkritumu apsaimniekošana
- Dokumentu saraksts
- VZD pieprasījumi
- Iesnieguma apskats
- Saskaņošana

Ziņas par būvniecības objektu

Objekts Kadastrā neeksistē.

Pamatdati

Objekta nosaukums	Dzīvojamā ēka
Objekta veids	Ēka (cita ēka)
Būvniecības veids	Jauna būvniecība
Kadastra apzīmējums	38150010088009
Adrese	Baznīcas iela 35, Viļaka, Balvu nov., LV-4583
Ēkas iedalījums	Dzīvojamā ēka
Būves grupa	2. grupa
Galvenais lietošanas veids	-
Paredzētais galvenais lietošanas veids	1110 Viena dzīvokļa mājas
Kultūras piemineklis vai teritorija	Nē
Būve atrodas kultūras pieminekļa aizsardzības zonā	Nē

> Nesošās konstrukcijas, materiāls un apdare

> Piederumi

> Rādītāji

Atpakaļ

Ielādēt datus no kadastra

Ziņas par būvniecības objektu

-  Vismaz daži būvniecības lietas objekti atbilst Vienotā būvju reģistrācijas procesa nosacījumiem.
Lai nodrošinātu procesa piemērošanu, nepieciešams pievienot stāvu plānus un izpildmērījumu plānus, ēkas fotoattēlus (JPG vai tamlīdzīgā datņu formātā)



▼ Rādītāji

Augstums (m)*

5.0

Noklusētā vērtība: 5.0

Telpu skaits (gab.)*

I

Telpu grupu skaits (gab.)*

0

Noklusētā vērtība: 0

Ēkas energoefektivitāte (kWh/m²/gadā)

Ugunsnoturības pakāpe

U1b



Noklusētā vērtība: U1b

Būvtilpums - Tilpums, ko ierobežo būves būves ārējā virsma un plakne būves pamatnes virsmas līmenī (m³)*

321.0

Noklusētā vērtība: 321.0

Saglabāt

Būvniecības lieta: A.Paraudziņa vēsturiskā lietā par Dzīvojamās mājas būvniecību (IAU)

[BIS-BL-385347-13950](#) · Būvdarbi · Mācību būvvalde · Jauna būvniecība · 02.01.2026 10:37

> Lietas virzība

✓ Ieceres izstrāde

✓ PN izpilde

✓ BUN izpilde

Būvdarbi

- Aktuālie dati
- Dokumenti
- Personas
- Dokumentu saskaņojumi
- Tehniskie noteikumi
- Būvprojekts
- Rēķini
- Atzinumi
- Energosertifikāti
- Apturēšana un pārtraukumi

Apliecinājums par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai vai ēkas nojaukšanu

Iesnieguma saturs

Iesnieguma apskats

Iesniegt

Iesniegums

Atbilde

Atbildi uz iesniegumu vēlos saņemt

Publiskajā portālā

> Citi veidi

Sūtīt VZD pieprasījumu

Nav «Iesniegt būvvaldē»
Pogas nozīme = pieprasījums pēc rēķina...

Apliecinājums par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai vai ēkas nojaukšanu

Iesnieguma saturs

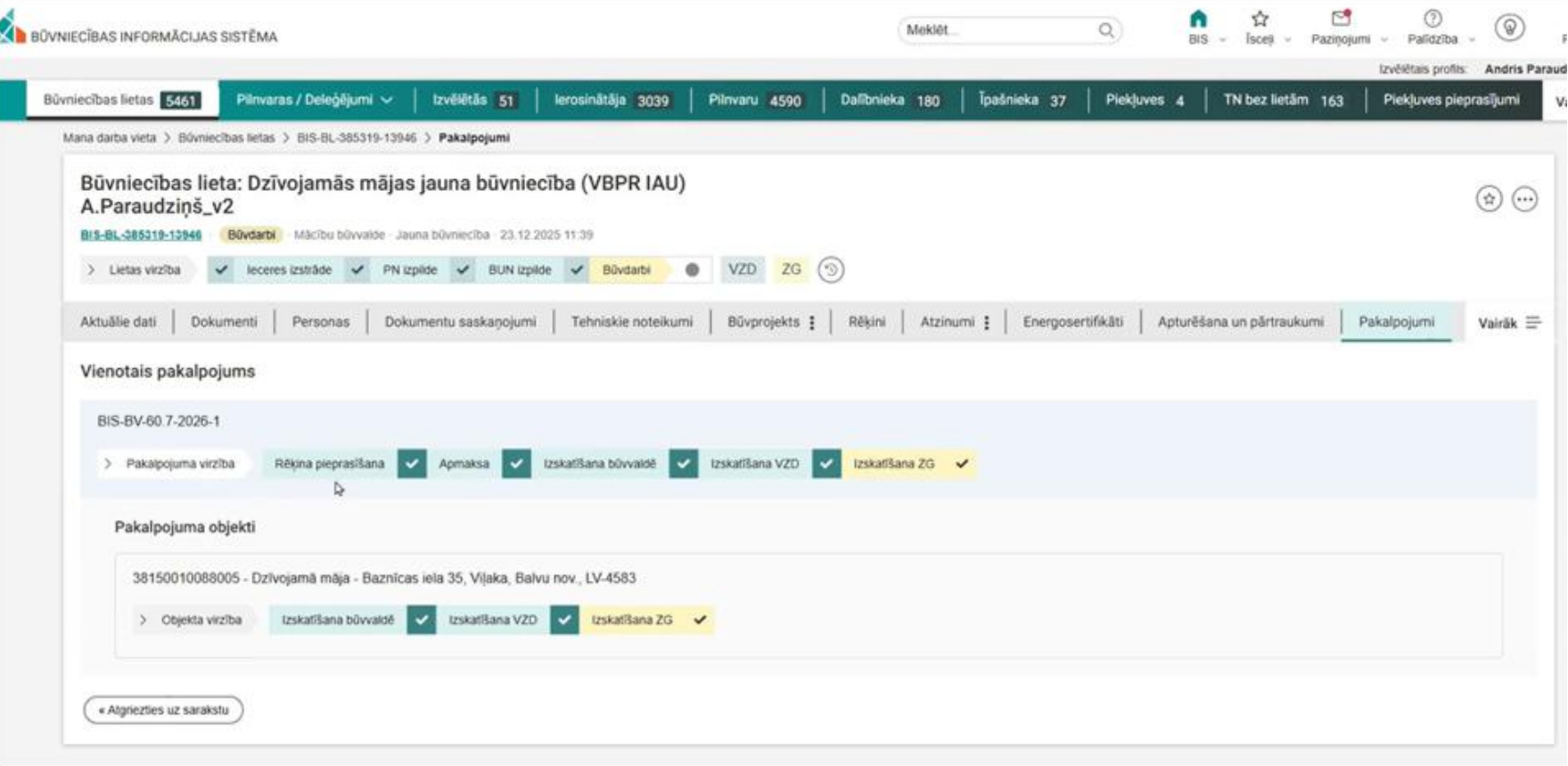
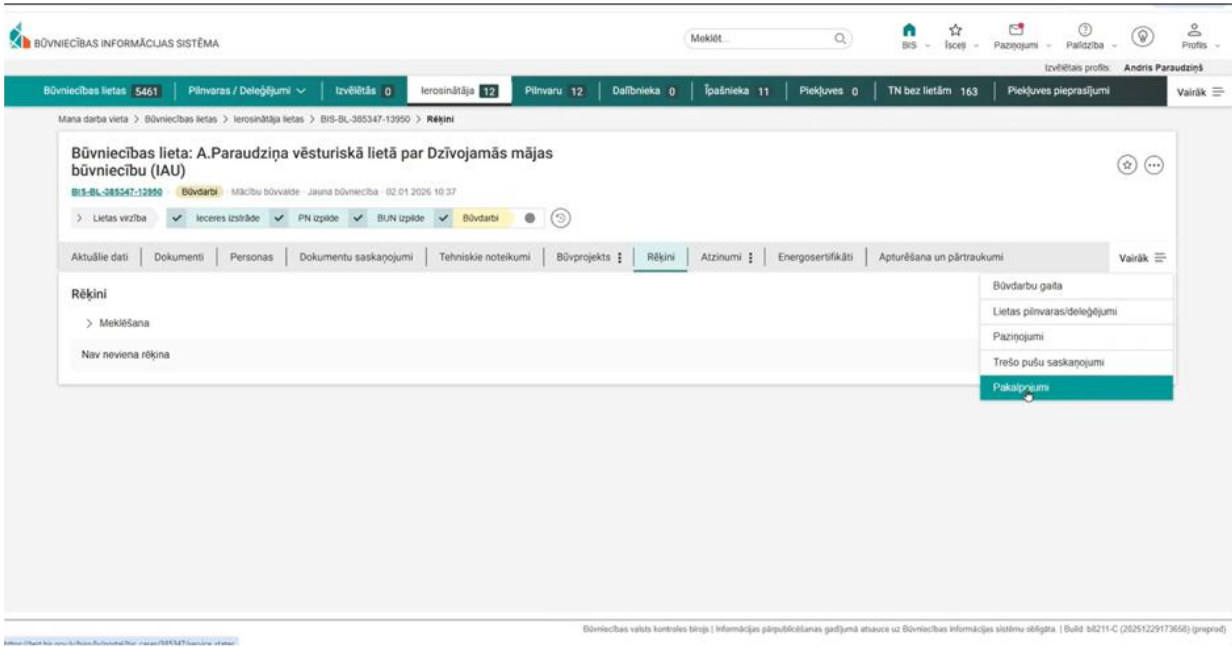
Iesniegums	✓
Būvniecības ierosinātāji	✓
Ziņas par būvniecības objektu	✓
Ziņas par zemi	✓
Būvniecības dalībnieki	✓
Ziņas par būvniecību	
Atliktie būvdarbi	
Atkritumu apsaimniekošana	
Dokumentu saraksts	
VZD pieprasījumi	
Iesnieguma apskats	

! Lai nodotu dokumentu saskaņošanai, nepieciešams salabot šādas kļūdas



Ziņas par būvniecību - norādīta nepilnīga informācija
Dokumentu saraksts - norādīta nepilnīga informācija
VZD pieprasījumi - norādīta nepilnīga informācija
Nav korekti aizpildīts solis "Ziņas par būvniecību"
Solī VZD pieprasījumi pazīme par iepazīšanos ar automātiski izveidojamiem VZD pieprasījumiem ir obligāta.
Solī VZD pieprasījumi ir nepilnīgi dati par izveidojamajiem pieprasījumiem.
Jānorāda rādītāji būvniecības objektiem 38150010088009 solī [Ziņas par būvniecības objektu](#)
Jānorāda vismaz viens konstruktīvais elements būvniecības objektiem 38150010088009 solī [Ziņas par būvniecības objektu](#)
Jānorāda piederumi būvniecības objektiem 38150010088009 solī [Ziņas par būvniecības objektu](#)
Nepieciešams pievienot stāvu plānu būvniecības objektiem 38150010088009
Nepieciešams pievienot izpildmērījuma plānu būvniecības objektiem 38150010088009
Nepieciešams pievienot fotofiksāciju būvniecības objektiem 38150010088009

Kā sekot VBRP izpildei



Būvniecības lieta: A.Paraudziņa vēsturiskā lietā par Dzīvojamās mājas būvniecību (IAU)

BIS-BL-385347-13950 · Būvdarbi · Mācību būvvalde · Jauna būvniecība · 02.01.2026 10:37

> Lietas virzība

✓ Ieceres izstrāde

✓ PN izpilde

✓ BUN izpilde

✓ Būvdarbi

Aktuālie dati | Dokumenti | Personas | Dokumentu saskaņojumi | Tehniskie noteikumi | Būvprojekts | Rēķini | Atzinumi | Energosertifikāti | Apturēšana un pārtraukumi | Vairāk

Rēķini

> Meklēšana

Nav neviena rēķina

Būvdarbu gaita

Lietas pilnvaras/deleģējumi

Paziņojumi

Trešo pušu saskaņojumi

Pakalpojumi

Būvniecības lietas 5461

Pilnvaras / Deleģējumi

Izvēlētais 51

Ierosinātāja 3039

Pilnvaru 4590

Dalībnieka 180

Īpašnieka 37

Piekluves 4

TN bez lietām 163

Piekluves pieprasījumi

Mana darba vieta > Būvniecības lietas > BIS-BL-385319-13946 > Pakalpojumi

Būvniecības lieta: Dzīvojamās mājas jauna būvniecība (VBPR IAU) A.Paraudziņš_v2

BIS-BL-385319-13946 - Būvdarbi - Mācību būvvalde - Jauna būvniecība - 23.12.2025 11:39

> Lietas virzība

✓ Ieceres izstrāde

✓ PN izpilde

✓ BUN izpilde

✓ Būvdarbi

●

VZD

ZG

🔄

Aktuālie dati

Dokumenti

Personas

Dokumentu saskaņojumi

Tehniskie noteikumi

Būvprojekts

Rēķini

Atzinumi

Energosertifikāti

Apturēšana un pārtraukumi

Pakalpojumi

Vairāk

Vienotais pakalpojums

BIS-BV-60.7-2026-1

> Pakalpojuma virzība

Rēķina pieprasīšana

✓

Apmaksa

✓

Izskatīšana būvvaldē

✓

Izskatīšana VZD

✓

Izskatīšana ZG

✓

Pakalpojuma objekti

38150010088005 - Dzīvojamā māja - Baznīcas iela 35, Viļaka, Balvu nov., LV-4583

> Objekta virzība

Izskatīšana būvvaldē

✓

Izskatīšana VZD

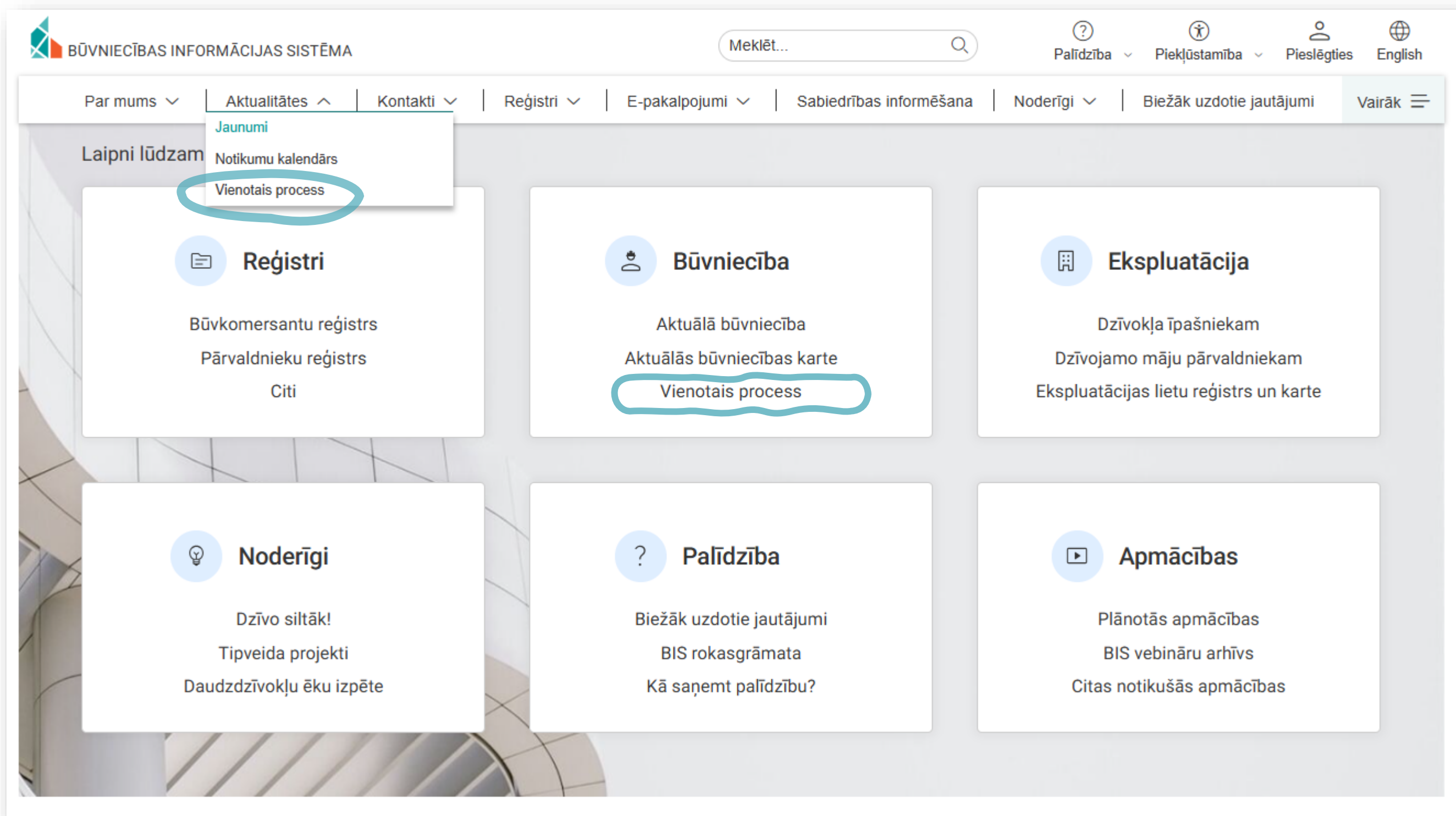
✓

Izskatīšana ZG

✓

« Atgriezties uz sarakstu

Vairāk info:



Vienotais process

www.bis.gov.lv

Vienotais būves reģistrācijas process – ātrāk, ērtāk, efektīvāk



No 2026.gada 6.janvāra Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) būs pieejams jauns pakalpojums - **Vienotais būves reģistrācijas process (vienotais process)**.

Vienotā procesa mērķis ir ieviest vienas pieturas aģentūras principu un mazināt administratīvo slogu būvniecības procesā. Personai vairs nevajadzēs vērsties Valsts zemes dienestā ar ierosinājumu, lai veiktu būves datu reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (Kadastrā) un pēc tam ar vēl vienu atsevišķu ierosinājumu par to, lai būvi ierakstītu Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā (Zemesgrāmatā).

Šie procesi tiks īstenoti ar vienu iesniegumu, kuru īpašniekam būs iespējams sagatavot BIS, vienlaikus ierosinot gan būvniecību, gan turpmāko datu reģistrāciju Kadastrā un īpašumtiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā. Veicot datu reģistrāciju Vienotā procesa ietvaros, Valsts zemes dienests neveiks būves apsekošanu un uzmērīšanu un būves pieņemšanai ekspluatācijā būves kadastrālās uzmērīšanas lietu vairs nevajadzēs.

Papildus BIS būs iespējams uzreiz apmaksāt vienotu rēķinu par reģistrāciju Kadastrā un Zemesgrāmatā un sekot līdzi Vienotā procesa pakalpojuma izpildes statusam.

[>>> Skatīt infografiku par būves reģistrācijas procesa izmaiņām](#)

[>>> Skatīt infografiku par vienotā procesa ieguvumiem](#)

Kuros gadījumos tiks piemērots vienotais process?

Vienotais process no 2026.gada 6.janvāra tiks automātiski attiecināts uz jaunajām būvniecības iecerēm, kad **zemes īpašnieks uz savas zemes**:

- būvē jaunu ēku vai inženierbūvi;
- pārbūvē, atjauno esošu ēku vai inženierbūvi vai telpu grupu (piemēram, dzīvokli).

Jaunas būvniecības gadījumā dati par ēku no BIS tiks nodoti secīgi Kadastram un Zemesgrāmatai. Pārbūves un atjaunošanas gadījumā dati par ēku no BIS tiks nodoti tikai Kadastram, jo īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā šādos gadījumos nav nepieciešama. Daudzīvokļu ēkas jaunas būvniecības gadījumā Kadastrā un Zemesgrāmatā tiks reģistrēta un ierakstīta ekspluatācijā pieņemta ēka. Savukārt, ēkas sadali dzīvokļu īpašumos ēkas īpašniekam jāveic ārpus vienotā procesa, reģistrējot katru atsevišķu dzīvokļa īpašumu normatīvajos aktos noteiktajā esošajā kārtībā.

Vienotais process neattiecas uz pagaidu būvēm, sezonas būvēm, meliorācijas būvēm bez ēkas pazīmēm un aizsardzības spēku speciālās nozīmes būvēm.

Kā vienoto procesu attiecināt uz iepriekš uzsāktām būvniecības iecerēm?

Vienoto procesu ir iespējams attiecināt arī uz būvniecības iecerēm, kas uzsāktas līdz 2026.gada 6.janvārim, ja izpildās šādi **nosacījumi**:

- zemes īpašnieks būvē uz savas zemes;
- būvniecības iecerei vēl **nav** iesniegts iesniegums par būvdarbu pabeigšanu.

Būvniecības ierosinātājs, lai pabeigtu iesāktu būvniecības ieceri kā vienoto procesu, veic šādas darbības BIS:

- pie apliecinājuma par būves gatavību ekspluatācijai norāda informāciju par ēkas īpašniekiem;
- pievieno esošajā būvprojektā stāvplāniem vai telpu grupas plāniem arī vektordatnes (DWG vai DGN formātā);
- pie iesnieguma par būvdarbu pabeigšanu pievieno izpildmērījumu vektordatnes (DWG vai DGN formātā) un ēkas fotoattēlus (JPG vai tamlīdzīgā datņu formātā). Kā sagatavot ēkas fotoattēlus, skatīt [šeit](#);
- jāveic vienotā rēķina apmaksa par reģistrāciju Kadastrā un Zemesgrāmatā.

Kāds ir vienotā procesa pakalpojuma izpildes termiņš?

Kopējais pakalpojuma izpildes laiks:

- būvvaldes lēmums par pieņemšanu ekspluatācijā – 10 darba dienas;
- datu reģistrācija Kadastrā – 10 darba dienas vai 15 darba dienas, ja reģistrē datus par vairāk nekā trīs būvēm vai 10 telpu grupām, vai 100 telpām no vienas būvniecības lietas;
- īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā - 10 dienas.

Papildus informācija:

- video instrukcija: [jaunas būvniecības ieceres izveide vienotā procesa ietvaros](#) (vērsām uzmanību, ka video instrukcijā BIS testa vidē ir atšķirīgs vienotā procesa (VP) pazīmes novietojums (kreisajā pusē), bet BIS produkcijas vidē pazīme tiek atrādīta labajā pusē)
- video instrukcija: [esošas būvniecības ieceres pielāgošana vienotajam procesam](#) (vērsām uzmanību, ka video instrukcijā BIS testa vidē ir atšķirīgs vienotā procesa (VP) pazīmes novietojums (kreisajā pusē), bet BIS produkcijas vidē pazīme tiek atrādīta labajā pusē)
- video instrukcija: izmaiņas BIS2 pusē līdz ar vienotā būves reģistrācijas procesa ieviešanu (sagatavošanā)
- prezentācija: [Vienotā būves reģistrācijas procesa pakalpojums BIS](#)

Apmācību vebināri un to ieraksti:

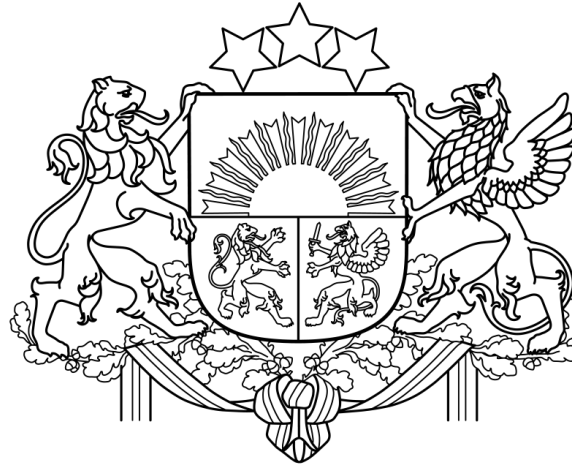
- **2026.gada 9.janvārī** no plkst.10:00-12:30 Vebinārs "**Vienotā būves reģistrācijas procesa ieviešana BIS**" - sīkāka informācija un pieslēgšanās saite >>> [BIS kalendārā](#).

Vienotā procesa ieviešana notiek Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 1.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Izmantot digitalizācijas priekšrocības iedzīvotājiem, uzņēmumiem, pētniecības organizācijām un publiskajām iestādēm" 1.3.1.1. pasākuma "IKT risinājumu un pakalpojumu attīstība un iespēju radīšana privātajam sektoram" projekta "Būvniecības informācijas sistēmas pilnveide vienotā būves datu reģistrācijas procesa nodrošināšanai" ietvaros (Vienošanās Nr. 1.3.1.1/1/25/I/004)

Partneri

Ekonomikas ministrija
Tieslietu ministrija
Būvniecības valsts kontroles birojs
Valsts zemes dienests
Tiesu administrācija





Ekonomikas ministrija

Paldies par uzmanību

 @EM_gov_lv,

   /ekonomikasministrija

 www.em.gov.lv

 Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519, Latvija

 +371 67013100

 pasts@em.gov.lv