

Vienotais būves reģistrācijas process – ātrāk, ērtāk, efektīvāk

No 2026. gada 6. janvāra Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) www.bis.gov.lv būs pieejams jauns pakalpojums – Vienotais būves reģistrācijas process.



PĒC
06.01.2026.

Esošā kārtība



Jāiesniedz 3 pieteikumi – būvniecībai, reģistrācijai Kadastrā un Zemesgrāmatā

Vienotais process



Viens iesniegums BIS visam procesam – uzsākot būvniecību, ierosini arī reģistrāciju Kadastrā un Zemesgrāmatā

1 Mazāk dokumentu, ātrāka apstrāde

Esošā kārtība



Nepieciešama būves kadastrālā uzmērīšana pirms ekspluatācijas

Vienotais process



Uzmērīšana vairs nav obligāta – pietiek ar ēkas fotoattēliem, kā arī izpildmērījumu un stāvu plānu vektordatņu pievienošanu BIS

2 Samazināts administratīvais slogs

Esošā kārtība



Atsevišķi rēķini par katru reģistrāciju

Vienotais process



Vienots rēķins par Kadastru un Zemesgrāmatu

3 Vienkāršāka un ērtāka apmaksa

Esošā kārtība



Sarežģīta statusa pārraudzība dažādās sistēmās

Vienotais process



Seko līdzī būves datu reģistrācijai Kadastrā un Zemesgrāmatā, izmantojot BIS.

4 Caurspīdīgums un efektīvāka pārraudzība

Esošā kārtība



Ilgāks administratīvais process, vairāk soļu

Vienotais process



Vienkāršots process ar mazāk darbībām

5 Laika ietaupījums līdz pat pusgadam

i Kuros gadījumos piemēro vienoto procesu?

No 2026. gada 6. janvāra vienotais process attiecas uz jaunām būvniecības iecerēm, ja zemes īpašnieks savā zemē:

- būvē jaunu ēku vai inženierbūvi;
- pārbūvē vai atjauno esošu ēku, inženierbūvi vai telpu grupu (piemēram, dzīvokli).

Vienoto procesu var piemērot arī iecerēm, kas uzsāktas līdz 2026. gada 6. janvārim, ja:

- būvniecība notiek uz zemes īpašnieka zemes;
- vēl nav iesniegts iesniegums par būvdarbu pabeigšanu