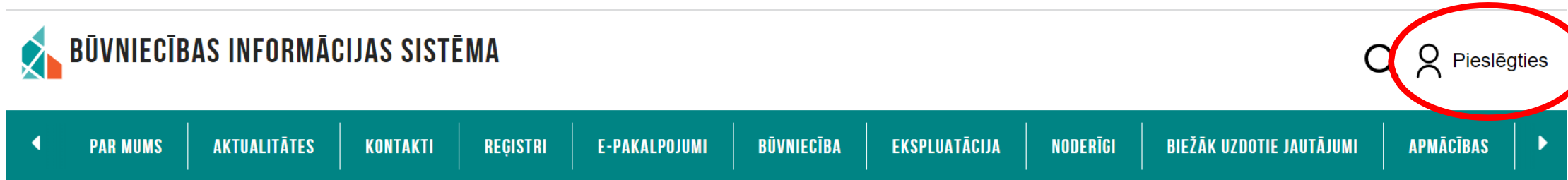


Pārvaldnieka reģistrācijas iesniegums BIS

1. Autorizējieties būvniecības informācijas sistēmā (<https://bis.gov.lv/lv>)






2. Piekrītiem identifikācijas noteikumiem un personas datu apstrādei



3. Veiciet identitātes verifikāciju

Piekrītu identifikācijas noteikumiem un atļauju nosūtīt savus datus (vārdu, uzvārdu un personas kodu) e-pakalpojuma sniedzējam - Būvniecības valsts kontroles birojam (Rīgā, K. Valdemāra ielā 157, LV - 1013) .





Identifikācija ar kvalificētu augstas drošības elektronisko identifikāciju ?





 eID  eParaksts  eParaksts mobile


Identifikācija ar kvalificētu elektroniskās identifikācijas līdzekli

 SMART-ID  Other EU countries


Identifikācija ar bankas identifikāciju

 Swedbank  Citadele  SEB  BluOr Bank

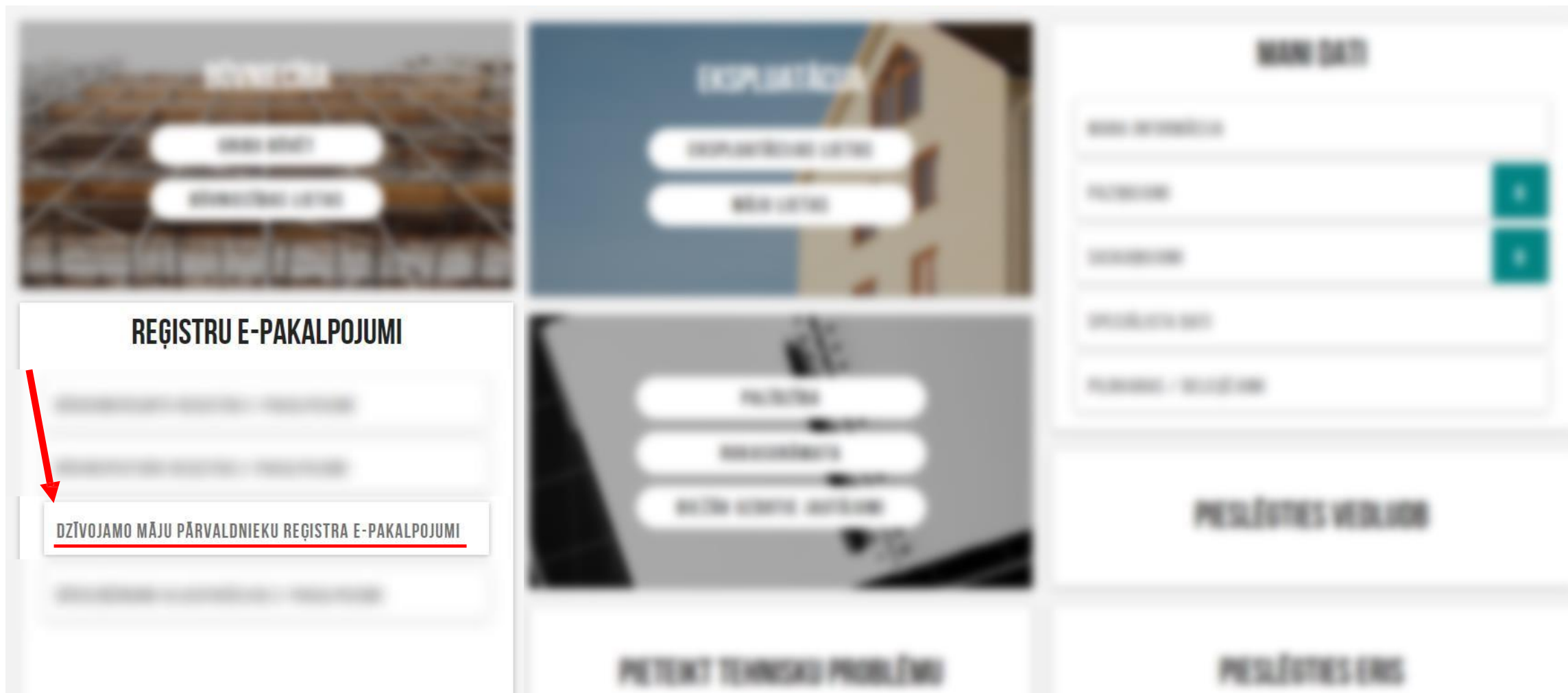
 INDUSTRA  MAGNETIQ BANK  Luminor  RIETUMU BANKA

 SIGNET BANK

4. 

 Panelis

5. Nospiediet «**Dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistra e-pakalpojumi**»



The screenshot shows a website dashboard with a teal header. The main content area is divided into several sections. On the left, there is a section titled "REĢISTRU E-PAKALPOJUMI" (Registry E-services). A red arrow points to the menu item "DZĪVOJAMO MĀJU PĀRVALDNIĒKU REĢISTRA E-PAKALPOJUMI" (Residential Building Management Register E-services), which is underlined. Other menu items in this section include "REĢISTRĀCIJA" (Registration), "REĢISTRĀCIJA" (Registration), and "REĢISTRĀCIJA" (Registration). The right side of the dashboard features a "MANĀĢI" (Management) section with a table of data and a "PESĪJOTIES VEIDĀM" (Log in) section.

DZĪVOJAMO MĀJU PĀRVALDNIĒKU REĢISTRA E-PAKALPOJUMI

6. Izvēlēties «Iesniegums par reģistrāciju dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā»

[Iesniegums par reģistrāciju dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā](#)

Iesniegums par reģistrāciju dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā

IESNIEGUMA SATURS

- Iesniegums
- Pamatinformācija
- Kontaktinformācija
- Pakalpojumu sniegšanas teritorijas
- Darbinieki
- Pārvaldāmās dzīvojamās mājas
- Iesnieguma apskats
- Iesniegšana

REĢISTRĒJAMĀIS PĀRVALDNIĒKS

Personas tips
Fiziska persona

Fiziska persona
Juridiska persona

7. Izvēlieties atbilstošo pārvaldnieka tipu

Tālāk ▶

Iesniegums par reģistrāciju dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā

Piemēri 8.solim

Iesnieguma saturs

Iesniegums

Pamatinformācija

Kontaktinformācija

Pakalpojumu sniegšanas teritorijas

Darbinieki

Pārvaldāmās dzīvojamās mājas

Iesnieguma apskats

Iesniegšana

Pārvaldnieks

Reģistrējamā pārvaldnieka tips*

Juridiskas personas vārdā

Pārvaldnieks

SIA " "

SIA "

Īpašnieku biedrība

Valsts akciju sabiedrība

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

8.1. Izvēlieties no saraksta atbilstošo nosaukumu

Reģistrējamā pārvaldnieka tips*

Cits

Pārvaldnieks

8.2. Vai izvēlieties «Cits» un ievadiet UR numuru

◀ Atpakaļ

Tālāk ▶

9. Atzīmējiet vajadzīgo iesnieguma veidu

Iesnieguma veids* ⓘ

Iesniegums par parastā kārtībā slēgtiem individuāliem līgumiem ar katru māju

Iesniegums par pašvaldības pilnvarojuma līgumu par nepārņemto māju pārvaldīšanu

◀ Atpakaļ

Tālāk ▶

lesniegums par reģistrāciju dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā

lesnieguma saturs

lesniegums

Pamatinformācija



Kontaktinformācija



Pakalpojumu sniegšanas teritorijas



Darbinieki



Pārvaldāmās dzīvojamās mājas



lesnieguma apskats

lesniegšana

Visām pārvaldībā esošām mājām, kuru pārvaldīšanas līgums nav beidzies, jāpievieno dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums, lai tiktu piešķirta piekļuve mājas datiem no BIS portāla, tādā veidā nodrošinot iespēju uzturēt mājas lietu.

Publiskojamā kontaktinformācija

E-pasts*

bis.parvadnieks1@inbox.lv

Mājas lapa

Tālrunis*

21212121

Juridiskā adrese*

Biedrības iela 1

Kontaktadrese

Kontaktinformācija saziņai ar reģistra iestādi

E-pasts*

bis.parvadnieks1@inbox.lv

Tālrunis

21212121

◀ Atpakaļ

Tālāk ▶


← **10.** Informācija tiks publicēta BIS portālā pārvaldnieka profilā

← **11.** Informācija, lai Reģistra iestāde varētu sazināties ar pārvaldnieku

lesniegums par reģistrāciju dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā

lesnieguma saturs

lesniegums

Pamatinformācija 

Kontaktinformācija 

Pakalpojumu sniegšanas teritorija 


Darbinieki 

Pārvaldāmās dzīvojamās mājas 


lesnieguma apskats

lesniegšana


Pakalpojumu sniegšanas teritorijas

Teritorija* ⓘ
Madonas nov. 


Piezīmes

Teritorija* ⓘ
Latvija 

Piezīmes

Teritorija* ⓘ
Dobeles nov., Dobele 

Piezīmes

Teritorija* ⓘ
Rīga 

Piezīmes

[+ PIEVIENOT JAUNU](#)

◀ Atpakaļ

Tālāk ▶

12. Norādiet pakalpojumu sniegšanas teritorijas (sistēma piedāvās izvēli)

13. Pievienot jaunu teritoriju (no sistēmas piedāvātās izvēles)

Pievienojiet reģistrējamā pārvaldnieka darbiniekus, ja tādi ir.

Darbinieks

Ārvalstnieks

Personas kods*

Vārds*

Andris

Uzvārds*

Paraudziņš

Darba līgums

Pienākumu pildīšanas periods*

01.01.2024

Pievienotie dokumenti

↑ PIEVIENOT DOKUMENTU

14. Ievadiet precīzus darbinieka datus

15. Norādiet pārvaldnieka pienākumu pildīšanas datus (*nevar būt senāks par datumu nekā noslēgtā pārvaldīšanas līguma datums*)

Ja dzīvojamo māju pārvalda biedrība/īpašnieks un tās kopējā platība nepārsniedz 1500 m², tad sadaļā par profesionālo kvalifikāciju rakstīt «nav nepieciešama»

Profesionālā pieredze līdz 01.01.2010 ⓘ

Profesionālā kvalifikācija

Profesionālā kvalifikācija* ⓘ

Namu pārzinis

Kvalifikācijas līmenis*

ceturtais līmenis

Izglītības dokuments*

Apliecība_testēšanai.pdf 29.01.2024 09:27, 100 KB ✕

+ PIEVIENOT JAUNU

PIEVIENOT DARBINIEKU

18. Obligāti spiediet pogu «Pievienot darbinieku»

16. Norādiet kvalifikāciju dzīvojamo māju pārvaldīšanas jomā (*piem. namu pārzinis, namu pārvaldnieks*) un izvēlieties kvalifikācijas līmeni

17. Pievienojiet izglītību apliecinošu dokumentu

◀ Atpakaļ

Tālāk ▶

- 1) Ja pārvaldīšanas līgums ar māju vēl nav noslēgts, **pārejiet uz 13.lapu 26.soli;**
- 2) Ja pievienosiet ierakstu par atsevišķām mājām, **pārejiet uz 10.lapu 19.soli;**
- 3) Ja pievienosiet māju sarakstu no *Excel* datnes, **pārejiet 12.lapu 25.soli.**

Pievienot ierakstu par atsevišķu māju

Pārvaldāmā dzīvojamā māja

Adrese

Atbildīgā dalībnieka vārds

Kadastra apzīmējums

Atbildīgā dalībnieka uzvārds

Ēkas, kuru datos ir nepilnība

Ēkas, kuru dati ir laboti

19.

MEKLĒT

RĀDĪT VISUS

PIEVIENTOT JAUNU MĀJU

Adrese*
Dobeles nov., Auce, Alkšņu iela 13, LV-3708

← 20. Ierakstiet adresi (izvēloties no sistēmas piedāvātajām)

Pārvaldīšanas līguma termiņš no*

01.01.2024

Pārvaldīšanas līguma termiņš līdz

← 21. Norādiet pārvaldīšanas līguma termiņu

Atbildīgais darbinieks

Atbildīgais darbinieks*

Andris Paraudziņš

← 22. Norādiet atbildīgo darbinieku (izvēloties no piedāvātā saraksta)

Tālrunis

21212121

E-pasts

andris.paraudzins@gmail.com

Pārvaldīšanas darbu periods*

01.01.2024

Pievienotie dokumenti

Lai saņemtu piekļuvi mājas datiem BIS portālā, nepieciešams pievienot datni, kura satur līgumu, kas noslēgts ar pārvaldnieku par attiecīgās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldīšanu.

← 23. Pievienojiet pārvaldīšanas līgumu un papildus dokumentus (*piem. dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu*)

Dokumenta veids*

Mājas pārvaldīšanas līgums

Pievienotais dokuments *

tests.docx 15.01.2024 13:01, 10 KB

+ PIEVIENOT JAUNU

Kontaktpersona ⓘ

+ PIEVIENOT JAUNU

PIEVIENOT MĀJU

← 24. Obligāti nospiediet pogu «Pievienot māju», lai saglabātu ierakstu

◀ Atpakaļ

Tālāk ▶

Māju saraksta pievienošana no *excel* datnes (10 un vairāk mājas)

Iesnieguma saturs

Iesniegums

Pamatinformācija

Kontaktinformācija

Pakalpojumu sniegšanas teritorijas

Darbinieki

Pārvaldāmās dzīvojamās mājas

Iesnieguma apskats

Iesniegšana



Visām pārvaldībā esošām mājām, kuru pārvaldīšanas līgums nav beidzies, jāpievieno dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums, lai tiktu piešķirta piekļuve mājas datiem no BIS portāla, tādā veidā nodrošinot iespēju uzturēt mājas lietu.

Apsaimniekoto māju masveida pievienošana no datnes

Datne

 PIEVIENOT DOKUMENTU

UZSĀKT DATU AUGŠUPIELĀDI

Atbalstītie formāti:

* **csv**

pirmā rinda ir paredzēta kolonnu virsrakstiem, un tā netiks ielādēta datu lauku vērtības jāatdala ar komatu

* **xls, xlsx** ([lejupielādēt paraugu](#))

pirmā rinda ir paredzēta kolonnu virsrakstiem, un tā netiks ielādēta

EXCEL datnes paraugs

Būves kadastra apzīmējums	Pārvaldīšanas līguma sākuma datums	Pārvaldīšanas līguma beigu datums	Atbildīgā darbinieka personas kods	Pārvaldīšanas darbu sākuma datums	Pārvaldīšanas darbu beigu datums	Mājas pārstāvja personas kods	Mājas pārstāvja Vārds	Mājas pārstāvja uzvārds	Mājas pārstāvja kontakttālrunis	Mājas pārstāvja e-pasts
13000101408022	11.11.2022		111288-12102	01.12.2022						
13000101407011	01.01.2022		111288-12102	01.01.2022		230564-11221	Jānis	Vecākais	26434343	BISjanisvecakais@inbox.lv

25. Pēc māju saraksta augšupielādes, katrai mājai jāpievieno pārvaldīšanas līgums

Adrese	Pārvaldīšanas līguma termiņš no	Pārvaldīšanas līguma termiņš līdz	Atbildīgais darbinieks	Pārvaldīšanas darbu periods	Piekluve mājas lietai
▸ Dobeles nov., Auce, Alkšņu iela 13, LV-3708	01.01.2024	-	Ausma Bīsa	01.01.2024	Jā, 11.01.2024

Iesniedzēja apliecinājums

26.

- Apliecinu, ka atbildīgais darbinieks vai darbinieki nodarbināti uz darba līguma pamata pārvaldīšanas līgumā uzdotā pārvaldīšanas uzdevuma veikšanai attiecīgajā mājā vai valdes loceklim vai biedram ir piešķirts pilnvarojums veikt attiecīgo pārvaldīšanas uzdevumu (attiecas uz juridiskām personām).
- Apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa, un ka par nepatiesas informācijas sniegšanu atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 19.panta otrās daļas 9.punktam dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā tiks iekļauta atzīme par to, ka konstatēta reģistrācijai iesniegto ziņu neatbilstība ~~iesniegta~~ un atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 20.panta otrajai daļai iespējama izslēgšana no dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistra.
- Apliecinu, ka, pamatojoties uz iesniegumā norādīto informāciju par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu/iem ar mājas īpašniekiem/pārstāvi, esmu mājas pārvaldnieks ar tiesībām ~~pieņemt~~ mājas lietai, ievērojot līgumā un Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā man kā pārvaldniekam noteikto tiesību apjomu.
- Apliecinu, ka mājas lietā esošos fizisko personu datus izmantošu tikai pārvaldnieka ar mājas lietas kārtošanas saistīto pienākumu izpildei, ievērojot līgumā un Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā man kā pārvaldniekam noteikto tiesību apjomu.

27.

IESNIEGT

LABOT

DZĒST

IESNIEGTIE DOKUMENTI

Statuss

Iesniegts

Fiziskas personas profilā - sadaļā «Iesniegtie dokumenti» jābūt statusam - IESNIEGTS