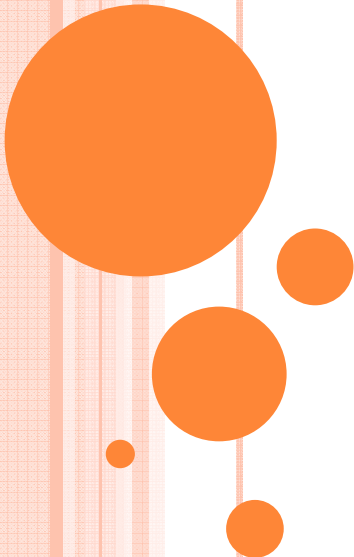




DzīB „AB60”CEĻS UZ RENOVĒTU MĀJU

Anita Bērziņa

Valdes priekšsēdētāja

Tel: 29180209

E-pasts: anita.berzina@latnet.lv

MOTO

- IDEJA
- REALIZĀCIJA
- REZULTĀTI

- 45 dzīvokļu māja Anniņmuižas bulvārī 60, Rīgā
- Nodota ekspluatācijā 1975.gadā
- 464.sērija – t.s. Lietuviešu projekts



PARASTS DAUDZDZĪVOKĻU NAMS



KĀ RADĀS IDEJA

Nesakārtota, nomācoša vide
Apsaimniekotāja vienaldzība
Iespēja saņemt ES finansējumu

Cerības uz:

Apkārtējās vides sakārtošanu
Iespēju samazināt kopējo siltumenerģijas patēriņu
un norēķināties par savu individuālo patēriņu
Samazināt apkures rēķinu



NOMĀCOŠA VIDE



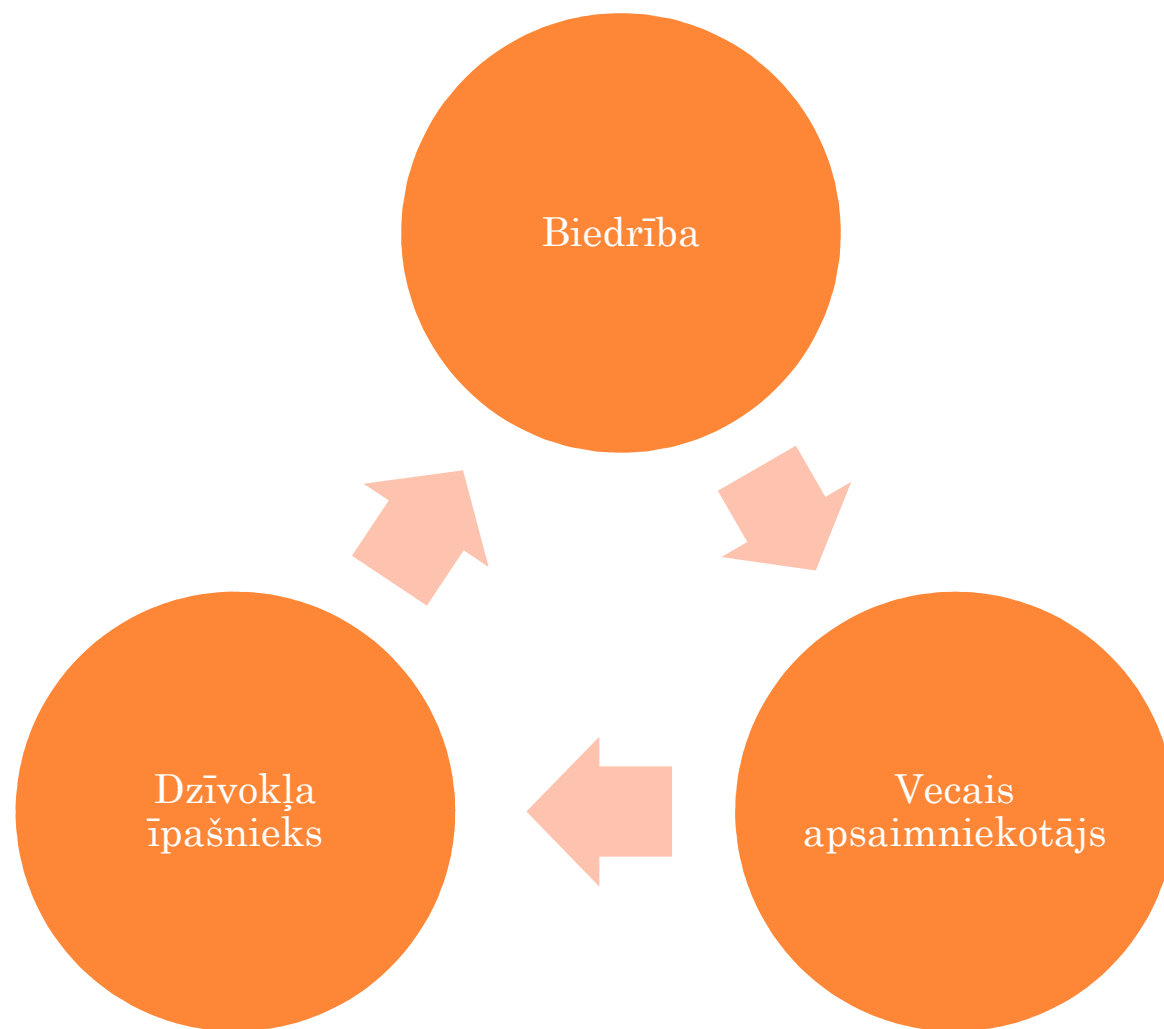
SASILDĪTIES TIKPAT NAV IESPĒJAMS



REALIZĀCIJA

- 2009.gada marts – 1.oktobris
 - Pirmā kopsapulce
 - 2009.gada 16. jūnijs DzĪB „AB60” reģistrēta UR
 - energoaudits
 - kopsapulce par apsaimniekošanas pārņemšanu un mājas renovāciju
 - 1.oktobris mājas apsaimniekošanu no KNA pārņem DzĪB „AB60”





REALIZĀCIJA

- 2009.gada 20.novembrī BEMA iesniegts projekts par dzīvojamās mājas vienkāršoto renovāciju.
 - projekta autors - SIA „Balts un Melns”
- 2010.gada 20.aprīlī parakstīts līgums
 - Īstenošanas laiks 7 mēneši
 - Summa Ls 120 000



SARUNA AR BANKU

- Bankas izvēle
- Procentu likmes un termiņš
 - 10 gadi
 - mainīgā % likme 30.05.10 - 4,197%
25.02.11 - 4,587%
- Līgums

DnB NORD



MĀJAS DARBS PIRMS RENOVĀCIJAS

- Būvuzrauga izvēle
 - Tāme
 - Cenu aptauja un galvenā būvnieka izvēle
 - Autoruzraudzība
 - Iedzīvotāju sagatavošana
-
- 2010.gada 26.jūlijā – uzsākti renovācijas darbi:



FASĀDES SILTINĀŠANA – 100MM AKMENS VATE



LOGU MAINA KĀPŅU TELPĀS UN DZĪVOKĻOS



KĀPNŪ Telpas REMONTS



DARBI, KAS TIKA VEIKTI

- Fasādes siltināšana
- Logu maiņa kāpņutelpās un daļā dzīvokļu īpašumu
- Kāpņu telpas remonts
- Bēniņu pārseguma siltinājums – beramā ekovate 200 mm
- Pagraba pārseguma siltināšana – 100mm putupolistirols
- Siltumapgādes sistēmas renovācija un individuālās uzskaites sistēmas uzstādīšana



BŪVDARBU PROCESS

- Saskarsme ar darbu veicējiem
- Termiņu ievērošana
- Darbu kvalitātes nodrošināšana
- Iepriekšējā apsaimniekotāja “Nedarbi”



“NEDARBU” FOTO



BŪVDARBU PROCESS

- Precīza dokumentācijas formēšana
- Apdrošināšana
- Sarunas ar iedzīvotājiem
- Sarunas ar LIAA



APKURES SISTĒMA — SĀKOTNĒJĀ SITUĀCIJA

- viencaurules apkures sistēma
- apakšējā sadale
- Esošie sildķermeņi — komforts tipa konvektori
- Daudz mainītu sildķermeņu, izjaukts balans starp stāvvadiem un dzīvokļiem
- Automātisks siltummezgls ar āra temperatūras devēju



APKURES SISTĒMA — PAVEIKTS DZĪVOKĻOS

- Pareizi sildķermeņu pieslēguma mezgli



APKURES SISTĒMA — PAVEIKTS DZĪVOKĻOS

- Ar viencaurules sistēmas trīsgaitas regulējošiem termostatiskiem vārstiem



Telpā automātiski tie uzturēta uzstādītā temperatūra



APKURES SISTĒMA — PAVEIKTS KĀPŅU TELPĀS

- Jauni sildķermeņi, pareizs regulējams pieslēguma mezgls



- Efektīva un ekonomiska regulēšana ar speciālu termostatisko galvu ko regulē tikai ēkas apsaimniekotājs un apgrūtināta demontāža



APKURES SISTĒMA — PAVEIKTS PAGRABSTĀVĀ

- Stāvvadu pieslēguma mezgli rekonstruēti, aprīkoti ar balansēšanas vārstiem



APKURES SISTĒMA — PAVEIKTS PAGRABSTĀVĀ

- Nomainīta novecojusī guļvadu izolācija



APKURES SISTĒMA — PAVEIKTS SILTUMMEZGLĀ

- Temperatūras grafika pazemināšana



APKURES SISTĒMA — UZSKAITE

- Uz katra radiatora dzīvokļos SMS



APKURES SISTĒMA — UZSKAITE

Datu savācējs kāpņu telpā



APKURES SISTĒMA — UZSKAITE

Iedzīvotāja patēriņa pārskats

Uzskaites laiks: 01.01.2011 līdz 31.01.2011

Ekspluatācijas izmaksas	Datums	Daudzums	Atsevišķas izmaksas	Papildus izmaksas
Centrālās apkures siltumenerģijas patēriņš			758,63 LS	
Kurināmā izmaksu starpsumma			758,63 LS	✕
Sadalāmā apkures maksa			758,63 LS	✕
Maksa par apkuri				758,63 LS
Kopā komunālie pakalpojumi				758,63 LS

ledaļas aprēķins	Maksa kopā	ledaļas kopā	ledaļas cena	Jūsu dzīvoklī uzskaitītās ied.	Dienas kopā / Uzsk.d. kopā	Jūsu maksa
Maksa par apkuri	758,63 LS	Periods: 01.01.2011 līdz 31.01.2011				
40% Paterina daļa	303,45 LS :	3.651,434 mēriedaļas	=	0,08310434 x	93,222 = 7,75 LS	
60% Pastāvīgā daļa	455,18 LS :	2.156,110 Pastāvīgā daļa m2	=	0,21111168 x	65,200 = 13,76 LS	21,51 LS
					Maksa kopā	21,51 LS

Paskaidrojumi

Mēraparātu rādījumu pārskats

Telpa	Aparāts	Aparāta Nr.	Nolasīšumu diena	Nolasījums	Aprēķinātais stāvoklis	Sākuma stāvoklis	Uzskaitītās iedaļas	Dienas kopā / Uzsk.d. kopā	Vērtējuma faktors	Aprēķināts
Guļamistaba	MESApr	GSM 868 S Z 46516100	31.01.2011	96		0	96	x	0,876 =	84,096
Dzīvojamā telp	MESApr	GSM 868 S Z 46715950	31.01.2011	0		0	0	x	0,876 =	0,000
Dzīvojamā telp	MESApr	GSM 868 S Z 46715912	31.01.2011	12		0	12	x	0,584 =	7,008
Virtuve	MESApr	GSM 868 S Z 46715895	31.01.2011	6		0	6	x	0,353 =	2,118
									iedaļas kopā	93,222

APKURES SISTĒMA — UZSKAITE

Vidējā temperatūra telpās 20.5*

Māja: 200.000.051 * Vieta: Rīga * Iela: Anniņmuižas bulv. 60 * Aprēķins: 1510/1 * Laika periods no 01.01.2011 līdz 31.01.2011

Sadalījums 40% pēc uzskaites, 60% pēc platības

	1. kāpņu telpa			2. kāpņu telpa			3. kāpņu telpa			
Dzīvoklis	13	14	15	28	29	30	43	44	45	5. stāvs
Maksa par siltumu Lats	19,22	13,25	26,44	16,16	14,1	20,66	21,96	22	25,65	
Apkurināmā platība m²	47,77	35,33	47,95	47,85	38,11	47,41	47,32	52,84	64,82	
Lats/m²	0,4	0,38	0,55	0,34	0,37	0,44	0,46	0,42	0,4	
Dzīvoklis	10	11	12	25	26	27	40	41	42	4. stāvs
Maksa par siltumu Lats	11,3	19,4	11,49	11,14	11,69	11,33	10,81	11,12	37,93	
Apkurināmā platība m²	49,93	35,45	47,92	47,96	38,14	47,15	47,53	52,52	65,1	
Lats/m²	0,23	0,55	0,24	0,23	0,31	0,24	0,23	0,21	0,58	
Dzīvoklis	7	8	9	22	23	24	37	38	39	3. stāvs
Maksa par siltumu Lats	17	8,13	18,67	10,11	25,99	17,74	14,96	14,38	21,51	
Apkurināmā platība m²	50,1	35,37	47,92	47,88	38,17	47,47	47,35	52,55	65,2	
Lats/m²	0,34	0,23	0,39	0,21	0,68	0,37	0,32	0,27	0,33	
Dzīvoklis	4	5	6	19	20	21	34	35	36	2. stāvs
Maksa par siltumu Lats	22,45	11,75	13,01	20,37	9,29	16,17	10,26	19,27	14,13	
Apkurināmā platība m²	49,98	35,15	47,96	48,05	38,09	47,46	47,34	52,62	64,81	
Lats/m²	0,45	0,33	0,27	0,42	0,24	0,34	0,22	0,37	0,22	
Dzīvoklis	1	2	3	16	17	18	31	32	33	1. stāvs
Maksa par siltumu Lats	22,59	14,28	10,58	10,27	8,88	11,1	24,83	28,66	26,59	
Apkurināmā platība m²	49,99	35,51	47,93	47,81	38,34	47,21	47,11	52,7	64,94	
Lats/m²	0,45	0,4	0,22	0,21	0,23	0,24	0,53	0,54	0,41	

Kopējā maksa par siltumu
Kopējā apkurināmā platība
vidējā maksa par platības

Augstāk par vidējo

Vidējais

Zemāk par vidējo

758,62 Lats

2156,11 m²

0,35 Lats/m²

virs 0,39 Lats/m²

starp 0,32 Lats/m² un 0,39 Lats/m²

zem 0,32 Lats/m²

MESA
SIA MESA Latvia

KOPĒJAIS SILTUMPATĒRINŠ MWH APKURES SEZONĀ

	2007/08	2008/09	2009/10	2010/11
Oktobris	30	27	34	20
• Novembris	51	48	36	22
• Decembris	46	57	54	36
• Janvāris	72	62	79	30
• Februāris	53	59	54	31
• Marts	52	55	49	
• Aprīlis	32	21	27	
Kopā:	336	329	333	139



IEGUVUMI

Vidējā maksa par apkuri 2010/11 apkures sezonā:

Ls / m²

Oktobris 0.20

Novembris 0.24

Decembris 0.47

Janvāris 0.35

Februāris 0.33

Apsaimniekošanas maksa

pirms renovācijas 0.40 Ls/m²

pēc renovācijas 0.56 Ls/m²



DZĪVE PĒC RENOVĀCIJAS



TĀ DZĪVO KAIMIŅI



TURPMĀK

Darbs ar iedzīvotājiem, lai veidotu izpratni par ēkas ekspluatāciju

- Vēdināšana , temperatūras regulēšana dzīvokļos,
- Kāpņu telpu logi
- Ūdens uzskaites sistēmas pilnveidošana - neuzskaitītais karstais ūdens veido % no kopējā apkures patēriņa
- Veidot mājas iedzīvotāju izpratni par savu īpašumu

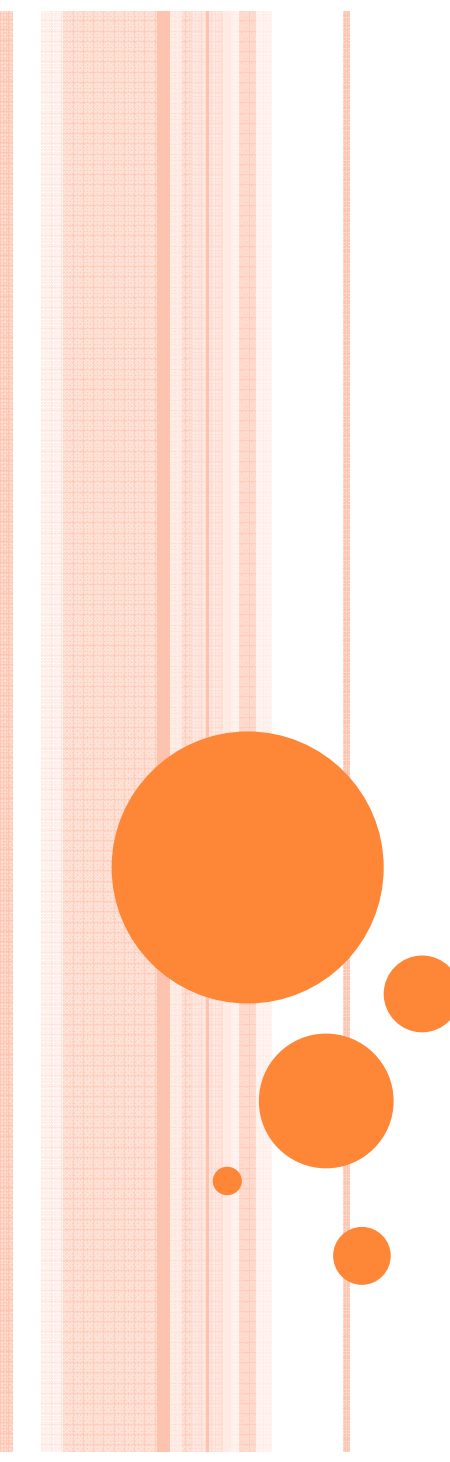


MŪSU JAUNĀ MĀJA



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ





Anita Bērziņa

Valdes priekšsēdētāja

Tel: 29180209

E-pasts: anita.berzina@latnet.lv

Paldies par uzmanību!

**DzĪB „AB60”CEĻS UZ
RENOVĒTU MĀJU**