

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Nr. 3-4.5.4/851121

ĒKA: DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA

ĒKAS ADRESE: 1905. GADA IELA 7, TALSI, TALSU
NOVADS

ZIŅOJUMA NR. 3-4.5.4/801129

10. PIELIKUMS



► **Trust
Quality
Progress**

Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/851121



Izpildītājs	AS "Inspecta Latvia", Reģ.nr. 40003130421; BRN 3370-R; Skanstes iela 54A, Rīga, LV-1013; 67607900; latvia@kiwa.com
Ēkas nosaukums	DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA
Apsekotās Ēkas adrese	1905. gada iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201 kadastra nr. 88010080052001
Ēkas īpašnieks	Jaukta tipa kopīpašums
Pasūtītājs	Ekonomikas ministrija, reģ. Nr.90000086008 Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519, Latvija
Līguma datums un numurs	29.06.2021. Līgums Nr. EM 2021/23
Atzinuma datums	2021. gada 29. oktobris.
Apsekošanu veica un Atzinumu sagatavoja	Būvinženiere Ilona Marina, LBS BSSI sert. Nr. 5-01535 Būvinženieris Jānis Āva, LBS BSSI sert. Nr. 5-03562 Būvinženieris Aivars Mednis, LBS BSSI sert. Nr.4-00646.

Tehniskās apsekošanas atzinums ir sastādīts uz 49 lapām (ieskaitot šo) un attiecas tikai uz tehniskās apsekošanas objektu.
Bez AS „Inspecta Latvia” rakstiskas atļaujas nav atļauta tehniskās apsekošanas atzinuma reproducēšana nepilnā apjomā.



Tehniskās apsekošanas atzinuma saturs

UZDEVUMS (APSEKOŠANAS UZDEVUMS).....	4
1. VISPĀRĪGĀS ZIŅAS PAR BŪVI.....	5
2. SITUĀCIJA.....	5
2.1. ZEMESGABALA IZMANTOŠANAS ATBILSTĪBA TERITORIJAS PLĀNOJUMAM, ZEMESGABALA PLATĪBA	5
2.2. BŪVES IZVIETOJUMS ZEMESGABALĀ.....	6
2.3. BŪVES PLĀNOJUMS.....	7
3. TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS.....	8
3.1. BRAUKTUVES, IETVES, CELIŅI UN SAIMNIECĪBAS LAUKUMI	8
TEHNISKAIS NOLIETOJUMS (%).....	8
3.2. BĒRNU ROTAĻLAUKUMI, ATPŪTAS LAUKUMI UN SPORTA LAUKUMI	9
3.3. APSTĀDĪJUMI UN MAZĀS ARHITEKTŪRAS FORMAS	9
4. BŪVES DAĻAS	10
4.1. PAMATI UN PAMATNE	10
TEHNISKAIS NOLIETOJUMS	10
4.2. NESOŠĀS SIENAS, AILU SIJAS UN PĀRSEDZES	12
4.3. KARKASA ELEMENTI: KOLONNAS, RĪĢEĻI UN SIJAS	17
4.4. PAŠNESOŠĀS SIENAS.....	17
4.5. ŠUVJU HERMETIZĀCIJA, HIDROIZOLĀCIJA UN SILTUMIZOLĀCIJA	18
4.6. PAGRABA, STARPSTĀVU, BĒNIŅU PĀRSEGUMI.....	23
4.7. BŪVES TĒLPISKĀS NOTURĪBAS ELEMENTI	24
4.8. JUMTA ELEMENTI: NESOŠĀ KONSTRUKCIJA, JUMTA KLĀJS, JUMTA SEGUMS, LIETUSŪDENS NOVADSISTĒMA	24
4.9. BALKONI, LODŽIJAS, LIEVEŅI, JUMTIŅI.....	30
4.10. KĀPNES UN PANDUSI.....	34
4.11. STARPSIENAS	36
4.12. GRĪDAS	37
4.13. AILU AIZPILDĪJUMI: VĀRTI, ĀRDURVIS, IEKŠDURVIS, LOGI, LŪKAS	37
4.14. ĀPKURES KRĀSNIS, VIRTUVES PAVARDI, DŪMEŅI	41
NAV IZBŪVĒTI.....	41
4.15. KONSTRUKCIJU UN MATERIĀLU UGUNSIKTURĪBA	41
4.16. VENTILĀCIJAS ŠAHTAS UN KANĀLI.....	42
4.17. ATKRITUMU VADI UN KAMERAS	43
5.KOPSAVILKUMS	44
5.1. BŪVES TEHNISKAIS NOLIETOJUMS	44
5.2. SECINĀJUMI UN IETEIKUMI	45
DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.....	49



Uzdevums (apsekošanas uzdevums)

Veikt 103. sērijas daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku konstrukciju padziļinātu tehniskā stāvokļa izpēti un to atbilstības mehāniskās stiprības un stabilitātes prasībām novērtējumu, atbilstoši Iepirkuma Līguma EM 2021/23 1.Pielikumam "Tehniskā specifikācija".

Pasūtītājs:

Ekonomikas ministrija

Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519

Nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs
90000086008

PVN reģistrācijas numurs LV90000086008

Valsts kase, TREL22

LV63TREL212003807900B

Izpildītājs:

AS "Inspecta Latvia"

Skanstes iela 54A, Rīga, LV-1013

Reģistrācijas numurs 40003130421

PVN reģistrācijas numurs LV40003130421

AS "Swedbank", HABALV22

LV07HABA0001408053456

Valsts sekretārs E. Valantis

Valdes priekšsēdētājs Oļegs Poluhins

Tehniskās apsekošanas atzinums

Nr. 3-4.5.4/851121



1. Vispārīgās ziņas par būvi

1.1. Galvenais lietošanas veids veids:	Daudzdzīvokļu 3–5 stāvu mājas (11220103)
1.2. Kopējā platība m ² :	2149
1.3. Būves apbūves laukums m ² :	433
1.4. Būvtilpums m ³ :	7858
1.5. Virszemes stāvu skaits:	5
1.6. Pazemes stāvu skaits	1
1.7. Būves kadastra apzīmējums	88010080052001
1.8. Būves īpašnieks	Kopīpašums
1.9. Būvprojekta izstrādātājs (autors):	Projektēšanas institūts “ЛАТГИПРОГОРСТРОЙ”
1.10. Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums:	103.sērijas tipveida projekts
1.11. Būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums):	1979. gads
1.12. Būves konservācijas gads un datums:	nav datu
1.13. Būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads:	nav datu
1.14. Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: nr., datums:	11.07.1997.

Vispārīgās ziņas par apsekošanu

- 1) Ēkas apsekošana veikta 2021. gada 24. septembrī.
- 2) Tehniskās apsekošanas atzinuma izstrādei veiktās darbības:
 - Iepazīšanās ar esošo tehnisko dokumentāciju (inventarizācijas lieta);
 - Ēkas konstrukciju vizuāla apsekošana, fotofiksāciju veikšana un izpēte.

2. Situācija

2.1. Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība

Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.

Saskaņā ar Talsu pilsētas teritorijas plānojumu 2002.-2014.gadam ar grozījumiem 2007.gadā un 2012.gadā, saskaņā ar Talsu novada domes 2015.gada 14.maija saistošo noteikumi Nr. 15 „Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”, ēka atrodas teritorijā ar apzīmējumu “Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)” (skatīt 2.1.1.att.). Apsekojamā ēka tiek izmantota atbilstoši tā zemes gabala plānotajiem (atļautajiem) izmantošanas noteikumiem.



APZĪMĒJUMI:

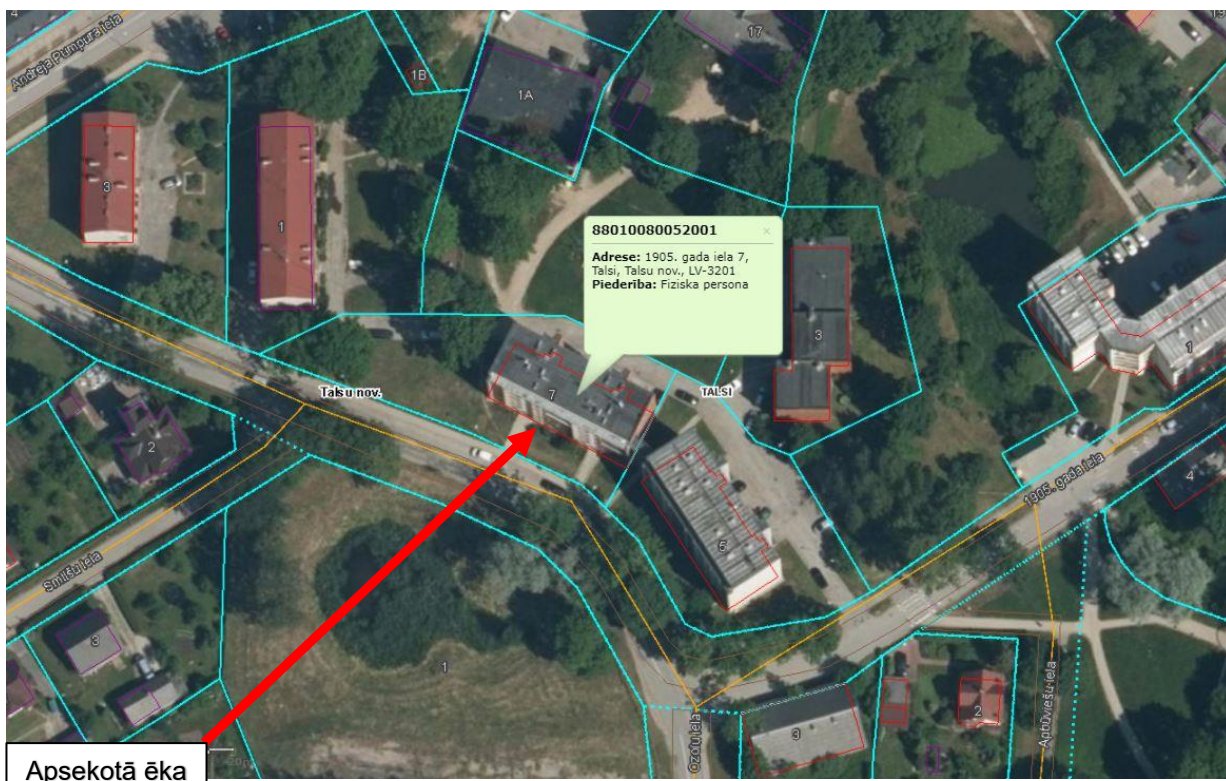
FUNKCIONĀLĀ ZONA:

- SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORĪJA (DzS)
- MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORĪJA (DzM)
- DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORĪJA (DzD)
- JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORĪJAS (JC)
- PUBLISKĀS APBŪVES TERITORĪJA (P)
- RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORĪJA (R)
- RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORĪJA (R1)
Smagās rūpniecības apbūves teritorija

2.1.1. att. Zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana saskaņā ar Talsu novada teritorijas funkcionālā zonējuma karti (avots https://talsunovads.lv/wp-content/uploads/2019/09/Talsu_pilsetas_funkcionalais_zonejums_1.pdf)

2.2. Būves izvietojums zemesgabalā

Zemes vienībā, ar kadastra numuru 88010080052 ir izvietota apsekotā daudzdzīvokļu ēka, kas atrodas 1905. gada ielā 7, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 88010080052001. Apsekotās ēkas izvietojumu skatīt 2.2.1. att.



2.2.1. att. Apsekotās ēkas novietojums kartē (avots www.kadastrs.lv)



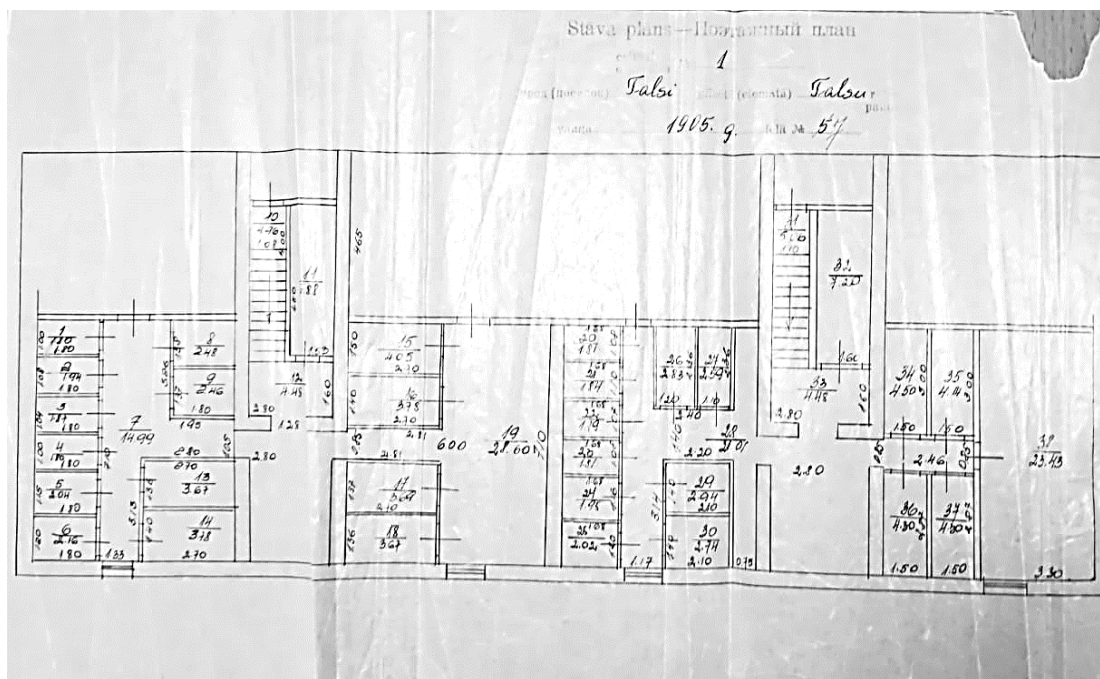
2.3. Būves plānojums

Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam

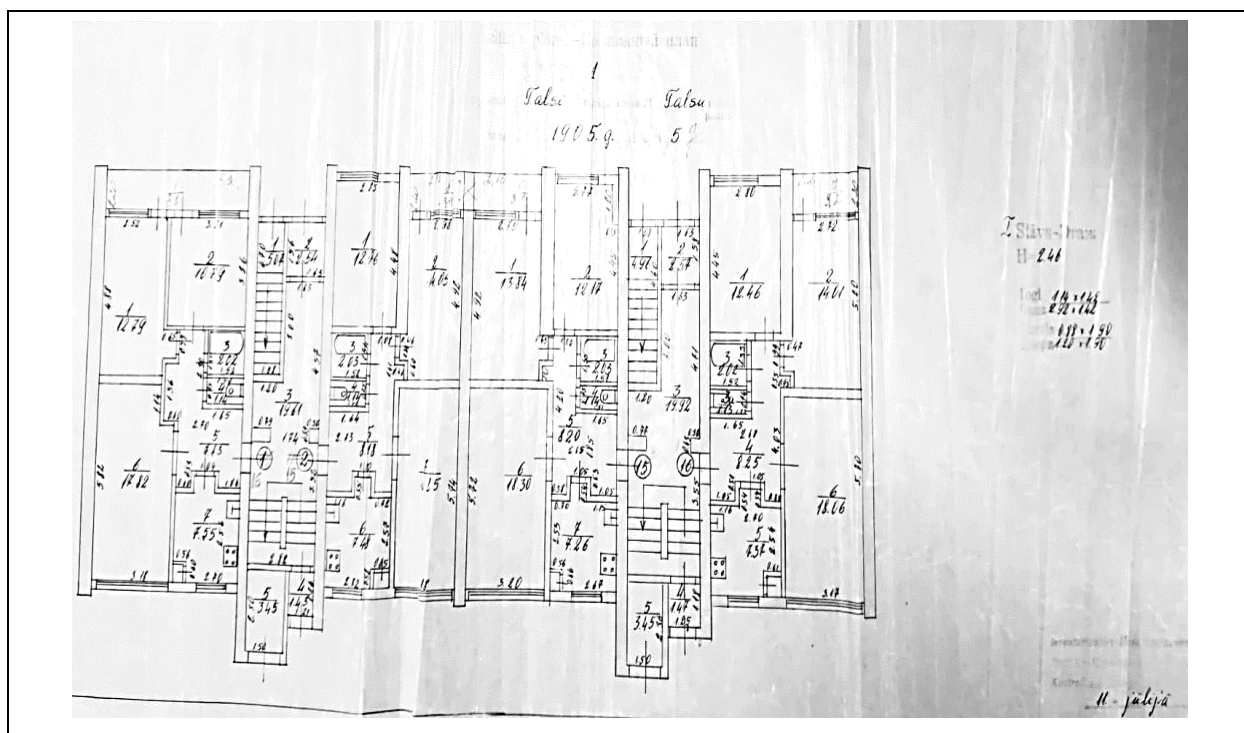
Saskaņā ar spēkā esošajiem 2018. gada 12. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi", būves lietošanas veids atbilst kodam Nr. 1122 "Triju vai vairāku dzīvokļu māja". Dzīvokļu biedrība ir iesniegusi ēkas 1905. gada ielas 7, Talsos, Pamatceltnes kartīti.

Ēkas būvapjomu veido divas sekcijas ar pazemes stāvu (pagrabu), pieci virszemes stāvi un bēniņi. Katrā sekcijā ir viena kāpņu telpa ar divām izejām, ar pagrabu. Pagrabā izvietots siltummezgls un tehniskais gaitenis inženierkomunikācijām. Blakus ieejas mezglam atsevišķas durvis, kas nodrošina piekļuvi pagrabstāva telpām. Katrā sekcijā izbūvēts atkritumu vads ar kameru konteinera novietošanai ēkas 1.stāvā, piekļuve atkritumu vadam projektēta starp stāvu laukumā. Apsekošanā noskaidrots, ka atkritumu vads netiek ekspluatēts un tas ir aizdarināts.

Kāpņu telpa izveidota no pirmā stāva līdz bēniņiem. Apsekotā ēka tiek ekspluatēta atbilstoši paredzētajam izmantošanas veidam un tās plānojums atbilst izmantošanas veidam.



2.3.1. Ēkas pagraba stāva plāna fragments.



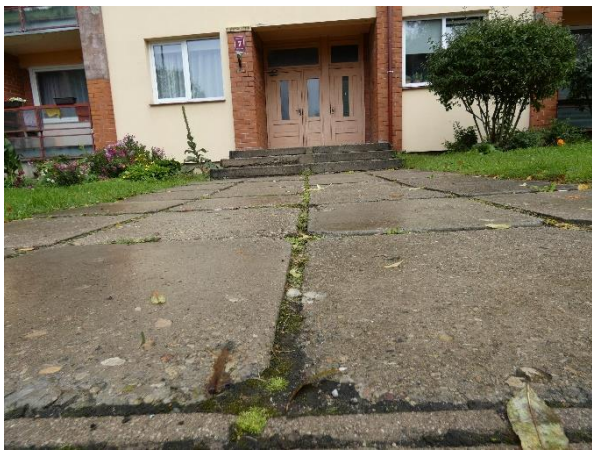
2.3.2. Ēkas pirmā stāva plāna fragments.

3. Teritorijas labiekārtojums

3.1. Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums.	Tehniskais nolietojums (%)
Apsekojot ēkas piebraucamos ceļus, ietves un laukumus, tika konstatēts, ka piekļuve ēkai tiek organizēta pa asfaltbetona seguma piebraucamiem ceļiem. Blakus ēkai ir izbūvēti piebraucamie ceļi un ietves ar dažādiem segumiem (3.1.1. – 3.1.4. att.). Piebraucamā ceļa asfalta segums ir ar bojājumiem, bedrēm, remontētām vietām – neapmierinošā vai daļēji apmierinošā stāvoklī. Ietvju stāvoklis daļēji apmierinošs.	
	



3.1.1. Brauktuves daļa neapmierinošā stāvoklī.	3.1.2.att. Brauktuves un ietves – daļēji apmierinošā stāvoklī.
	
3.1.3.att. Ietves – daļēji apmierinošā stāvoklī.	3.1.4.att. Ietves – daļēji apmierinošā stāvoklī.

3.2. Bēnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi

Nav izbūvēti.

3.3. Apstādījumi un mazās arhitektūras formas

Pie apsekotās ēkas ir izveidotas puķu dobes un aug košumkrūmi. Apstādījumi ir apmierinošā stāvoklī.

	
3.3.1.att. Apstādījumi – apmierinošā stāvoklī.	3.3.2.att. Apstādījumi – apmierinošā stāvoklī.



3.3.3.att. Apstādījumi – apmierinošā stāvoklī.



3.3.4.att. Apstādījumi – apmierinošā stāvoklī.

4. Būves daļas

4.1. Pamati un pamatne

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums.	Tehniskais nolietojums 30%
Ēkas pamatnes grunts, esošo pamatu ģeotehniskā izpēte un pamatu šurfēšana (atsegšana) netika veikta. Ēkā ir ierīkoti lentveida no saliekamajiem dzelzsbetona un betona blokiem, vietām ar monolītiem fragmentiem un māla ķieģeļu aizmūrējumu. Pēc Projekta virs pamatu blokiem ierīkota armējošā josla no cementa javas M100, 50 mm biezumā. Pagraba sienas – šķēršnesošās un garensienas – no betona blokiem sērijas ИИ-16Г-02, 400 mm biezumā, ieklātiem uz cementa javas M100 ar šuvju pārrīvēšanu. Virs blokiem veidots ķieģeļu mūrējums. Virszemes daļas ārējās virsmas apmestas ar cementa javu, vai (atjaunotajā fasādes daļā) ar dekoratīvo apmetumu. Vietējās aizdares no betona M100. Apmetums ir ar lokāliem bojājumiem (skat 4.1.3. att.). Pagraba ārējās garensienas veidotas no dzelzsbetona dobajiem paneļiem. Projekta risinājumi paredzēti riboti dzelzsbetona cokola paneļi. Netika konstatētas būtiskas bojājumu vai deformāciju pazīmes. Virs paneļiem – ķieģeļu mūris uz cementa javas M100. Daži pagraba sienu fragmenti mūrēti no māla pilnķieģeļiem 100 markas uz javas 100 markas. Apsekošanas laikā netika konstatētas ne ārējo nesošo sienu un to savienojumu deformācijas, ne ēkas pamatu deformāciju pazīmes vai būtiski pamatu konstrukcijas defekti. Secināms, ka pamati un pamatne zem ārējām sienām ir stabili un ēkas ekspluatācija ir droša. Pamatu nestspēja uzskatāma par pietiekamu ēkas esošo slodžu uzņemšanai - <u>atbilst</u> Būvniecības likuma 9. panta prasībām attiecībā uz mehānisko stiprību un stabilitāti. Pēc Projekta risinājumiem: horizontālā hidroizolācija uz atzīmes -2,45 zem visām sienām no smilšu-cementa javas 20 mm biezumā, horizontālā hidroizolācija uz atzīmes -0,62 m no 3 ruberoīda kārtām uz bitumena mastikas. Vertikālā hidroizolācija paredzēta virsmām, kas	



saskaras ar grunti no bituma mastikas divās kārtās, uzklājot uz aukstās gruntējošas kārtas. Apsekošanas laikā tika konstatēta horizontālā hidroizolācija, bet vertikālā netika konstatēta.

Būtiska mitruma infiltrācija pagrabā netika konstatēta – secināms, ka pamatu hidroizolācija ir apmierinošā stāvoklī.

Ēkas ekspluatācijas laikā apmales ir ierīkotas no betona javas, kuras saplaisājušas un veidojušies izdrupumi (skat. 4.1.1. un 4.1.2. att.). Ēkas pamati nav pilnībā aizsargātas pret mitruma iekļūšanu ēkas pamatu konstrukcijās un pagraba telpās, apmales stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.

Ārsienu un pamatu aizsardzībai, rekomendējams veikt apmales atjaunošanu un vertikālās pamatu hidroizolācijas ierīkošanu. Daļā ēkas perimetra ir veikta pamatu cokola daļas siltināšana (skat. 4.1.2. att.). Otrā ēkas pusē siltināšanas darbi tiek veikti apsekošanas laikā.



4.1.1.att. Bojāta ēkas aizsargapmale.



4.1.2.att. Bojāta ēkas aizsargapmale. Daļēji atjaunota un jau bojāta aizsargapmale.



4.1.3.att. Cokola daļā vertikālā hidroizolācija netika novērota. Bojāts apmetums - no mitruma neaizsargāts ķieģeļu mūris.



4.1.4.att. Aizsargapmale, daļēji apmierinošā stāvoklī.



4.1.5.att. Pagraba/cokola zonas siltināšanas process. Pagraba siena - apmierinošā stāvoklī.	4.1.6.att. Bitumenizēta horizontālā hidroizolācija cokola zonā – apmierinošā stāvoklī.
4.1.7. att. Dobie paneļi, cokola paneļu vietā. Neatbilstība Projektam.	4.1.7. att. Dobie paneļi, cokola paneļu vietā. Neatbilstība Projektam.

4.2. Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes

	30%
Ēkas sekcijas konstruktīvā shēma pieņemta ar šķērсноšajām mūra sienām, kas izvietotas ar soli 3,2 m un 6,4 m un ārējām garsienām no piekārtiem paneļiem. Sekcijas stingums garenvirzienā tiek nodrošināts ar atsevišķiem iekšējo mūra garsienu fragmentiem un horizontālajiem stingajiem diskjiem starpstāvu pārsegumu veidā, kas pārsieti ar mūra šķērssienām un garsienām. Nesošās šķērssienas un iekšējās garsienas būvētas no māla ķieģeļu mūra uz cementa javas M75, gala šķērssienu biezums ir 510 mm, šķērssienu - 510 un 380 mm, iekšējo garsienu – 380 un 250 mm. Galasienām ierīkots 150 mm biezs minerālvates siltinājums. Sienu materiālu stiprība netika noteikta, pēc Projekta secināms, ka mūrim pielietoti māla ķieģeļi, kas klāti uz M-75 mūrjavas. Bēniņu telpā konstatēts māla ar silikāta ķieģeļu mūrējums, bojājumi	



nav novēroti. Projekta risinājumi paredz, ka atsevišķi sienu fragmenti jāstiegro ar metināmiem stiegrojuma sietiem d4 mm, 150*150 mm.

Visās šķērssienās kāpņu telpās konstatētas plaisas (4.2.5. - 4.2.10.att), kas sakrīt ar inženiertīklu šahtu izvietojumu un, visticamāk, radušās mūra vājinājuma rezultātā. Bēniņu telpu līmenī nesošajās šķērssienās nav konstatētas būtiskas plaisas.

Atsegto šķērssienu galos konstatēti ķieģeļu izdrupumi, kas radušies apkārtējās vides iedarbības rezultātā, un lokālas remonta vietas (skat. 4.2.2. att.). Rekomendējams veidot dekoratīvo apdari atsegtajam šķērssienu mūrim fasādē, ar mērķi to pasargāt no mitruma, sala un citiem apkārtējās vides nelabvēlīgajiem apstākļiem.

Jumta plātņu balsta vietas izpildītas neatbilstoši - nav konstatēta monolīta josla, vai cita veida slodzi izlīdzinošie konstruktīvie elementi (skat. 4.2.11. un 4.2.12.att.). Sienu deformācijas vai bojājumi balsta vietās nav konstatēti.

Rekomendējams uzstādīt vismaz vienu plaisu marķieri katrā kāpņutelpā no veikt plaisu monitoringu. Konstatējot plaisas platuma izmaiņas, kas pārsniedz 1 mm – pieaicināt būvspeciālistu situācijas izvērtēšanai.

Nesošās mūra šķērssienas kopumā apmierinošā tehniskā stāvoklī. Apsekošanas laikā ēkas virszemes nesošo sienu konstrukcijās nav konstatētas pazīmes, kas var liecināt par to nepietekamu nestspēju, nesošo mūra šķērssienu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs Būvniecības likuma 9.panta "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.

Papildu Projekta risinājumiem, ēkas ekspluatācijas periodā, iekšējo sienu skaņas izolācija nebija uzlabota un tā ir neatbilstoša gan mūsdienu ētiskām prasībām, gan LBN 016-15 "Būvakustika".

Ailu pārsegšanai sienās lietotas BU tipa dzelzsbetona pārsedzes uz cementa javas 100 markas. Pagraba stāvā konstatēta bīstamības pazīme – bojāta/neatbilstoši ierīkota aillas pārsedzes balstvieta. Nepieciešams nekavējoties atjaunot balstvietu, pārvietojot cauruļvadus un veidojot monolītu dzelzsbetona joslu balstvietā (skat. 4.2.13. – 4.2.15. att.).

Logu un durvju pārsedzes apsekojamajai ēkai netika atsegtas. No ēkas ārpusēs redzams, ka pārsedžu funkcijas pilda ārējie sienu paneļi – apmierinošā stāvoklī. Nesošajām iekšējām ķieģeļu šķērssienām pārsedzes no saliekamiem dzelzsbetona siju veida elementiem. Ailu pārsedzes un to balstvietas bez bojājumiem, apmierinošā tehniskā stāvoklī.



4.2.1.att. Bojāts nesošo šķērssienu fasādes daļas mūris.



4.2.2.att. Konstatēti ievērojami ķieģeļu izdrupumi un lokālas remonta zonas.



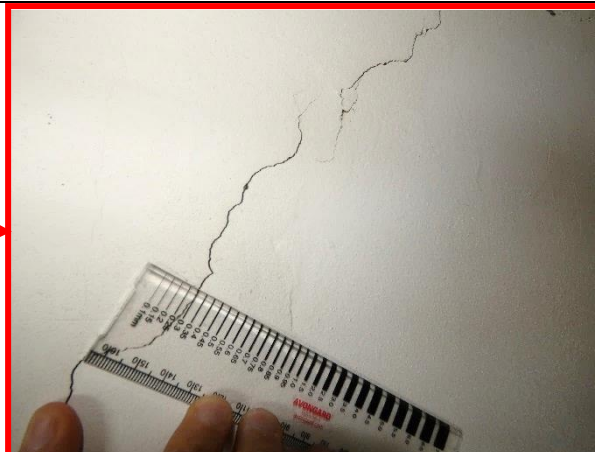
4.2.3.att. Nesošās gala sienas siltinātas – vizuāli labā stāvoklī.



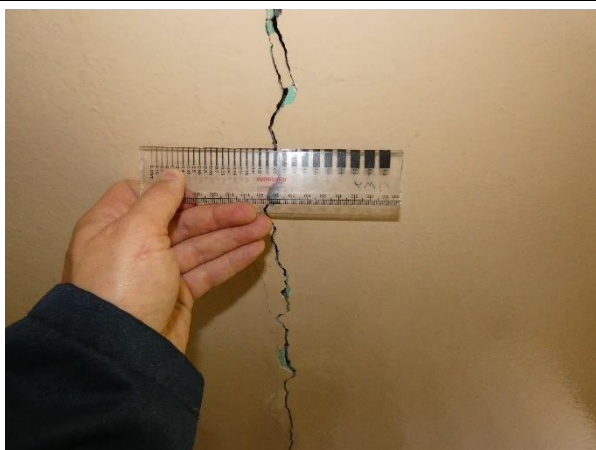
4.2.4.att. Nesošās gala sienas siltinātas – vizuāli labā stāvoklī.



4.2.5.att. Plaisas kāpņu telpu nesošajās šķērssienu.



4.2.6.att. Plaisas platums šķērсноsošajā kāpņu telpas sienā 0,3 mm.



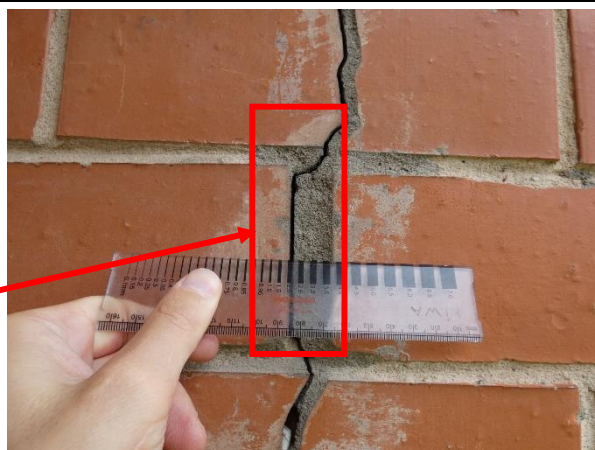
4.2.7.att. Plaisas platums kāpņu telpas sienā
2,5 mm.



4.2.8.att. Plaisas platums kāpņu telpas sienā
2,0 mm.



4.2.9.att. Plaisa nesošajā sienā pirmā stāva
līmenī.



4.2.10.att. Plaisas platums mūrī 2,0 mm.



4.2.11.att. Nesošās šķērssienas bēniņos bez
būtiskām plaisām.



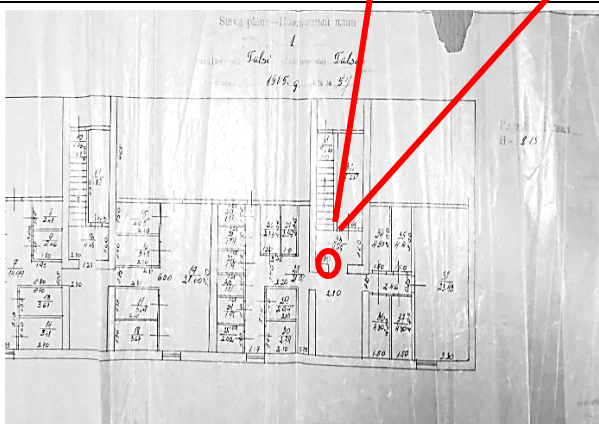
4.2.12.att. Nesošās šķērssienas bēniņos bez
būtiskām plaisām.



4.2.13.att. Bojāta/neatbilstoši izpildīta ailas pārsedzes balstvieta.



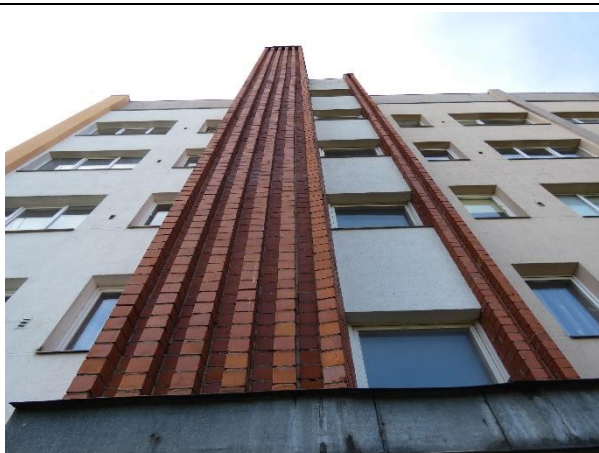
4.2.14.att. Bojāta/neatbilstoši izpildīta ailas pārsedzes balstvieta.



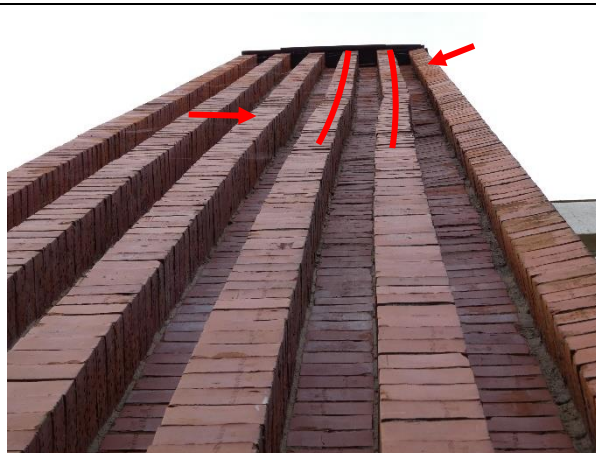
4.2.15.att. Alas pārsedzes balstvietas bojājuma izvietojums plānā.



4.2.16.att. Bojāta/neatbilstoši izpildīta ailas pārsedzes balstvieta.



4.2.17.att. Nekvalitatīvs ārējas mūrējums.



4.2.18.att. Nekvalitatīvs ārējas mūrējums nav ievērota vertikālitate un ģeometrija



4.3. Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas

Ēka nav būvēta pēc karkasa tehnoloģijas.

4.4. Pašnesošās sienas

	40%
Ēkas ārējās garensienas ir veidotas no saliekamiem piekarinātiem paneļiem, kas ražoti no gāzbetona 240 mm biezumā un uzstādīti starp nesošajām šķērssienām. Projekts paredz, ka paneļi liekami uz cementa javas M100. Ēkas fasāžu garensienas ir siltinātas, kā arī ārsienu augšējie paneļi bēniņu līmenī ir nosegti ar apdari, līdz ar to savienojumu vietas starp paneļiem nav konstatēts nehermētiskums, javas izdrupumi vai spraugas un plaisas. Fasādes apdare vietām ar mikroplaisām, bet kopumā apmierinošā stāvoklī. Konstatēts, ka ēkas atjaunošanā nav paredzēta citu mūra šķērssienu, izņemot gala sienas, siltināšana vai apdare, kas varētu uzlabot pilastru tehnisko stāvokli un vizuālo izskatu. Ēkas ārējās norobežojošās konstrukcijas <u>neatbilst</u> LBN 002-19 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” mūsdienu energoefektivitātes prasībām.	
	
4.4.1. Fasādes apdare atjaunota – nav novērotas plaisas apdarē, kas varētu liecināt par ārsienu paneļu bojājumiem.	4.4.2.att. Fasādes apdare atjaunota – nav novērotas plaisas apdarē, kas varētu liecināt par ārsienu paneļu bojājumiem.
	



4.4.3.att. Fasādes apdare atjaunota – nav novērotas plaisas apdarē, kas varētu liecināt par paneļu bojājumiem.	4.4.4.att. Fasādes apdare atjaunota – nav novērotas plaisas apdarē, kas varētu liecināt par paneļu bojājumiem.
	
4.4.5.att. Fasādes apdare atjaunota – nav novērotas plaisas apdarē, kas varētu liecināt par paneļu bojājumiem.	4.4.6.att. Fasādes apdare atjaunota – nav novērotas plaisas apdarē, kas varētu liecināt par paneļu bojājumiem.
	
4.4.7.att. Fasādes apdare atjaunota – nav novērotas plaisas apdarē, kas varētu liecināt par paneļu bojājumiem.	4.4.8.att. Fasādes apdare atjaunota – nav novērotas plaisas apdarē, kas varētu liecināt par paneļu bojājumiem.

4.5. Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija

	35%
Apsekojamajai ēkai nav paredzētas deformācijas un temperatūras šuves. <u>Šuvju hermetizācija</u> Saskaņā ar Projektu, starppaneļu šuvju aizpildījums – cementa java. Starppaneļu šuves nav pieejamas apskatei no ēkas ārpuses. Pagraba stāvā konstatēts šuvju aizpildījums ar javu, kas ir apmierinošā stāvoklī. Bēniņos konstatēti javas šuvojuma izdrupumi, kas veidojušies pirms jumta seguma remonta.	



Koplietošanas telpu apsekošanas laikā netika konstatētas pazīmes par būtisku lietus un nokrišņu ūdeņu infiltrāciju ēkas konstrukcijās. Apsekošanas dienā laika apstākļi bija bez nokrišņiem un netika noskaidrots, vai esošais saduršuvju hermetizācijas risinājums spēj nodrošināt pietiekošu aizsardzību pret atmosfērā nokrišņu radīto ūdeņu infiltrāciju. Turpmākās ēkas ekspluatācijas laikā ir ieteicama periodiska šuvju apsekošana un remonts pēc nepieciešamības.

Hidroizolācija

Pēc Projekta risinājumiem: horizontālā hidroizolācija uz atzīmes -2,45 zem visām sienām no smilšu-cementa javas 20 mm biezumā, horizontālā hidroizolācija uz atzīmes -0,62 m no 3 ruberoīda kārtām uz bitumena mastikas. Apsekošanas laikā tika konstatēta horizontālā hidroizolācija, kas ir apmierinošā stāvoklī. Atsegtajā pamatu daļā, kur tiek veikti siltināšanas darbi - vertikālās hidroizolācijas netika konstatēta.

Lodžiju paneļi ar mitruma radītajiem bojājumiem (skat. 4.5.10. att.), kas norāda uz neesošu/neapmierinošu hidroizolācijas stāvokli.

Jumta hidroizolācija ir ierīkota no bitumena ruļļveida materiāla, kam redzamas vairākas remonta vietas, lokālas bojājumu pazīmes un nehermētiskas salaidumu vietas, kā arī vēdināšanas izvadi bez nosegementiem. Bēniņos konstatētas mitruma pazīmes jumta pārseguma plātnēm (skat. 4.5.18. att.), lielākoties pie inženierkomunikāciju izvadiem jumtā. Apsekošanas laikā secināts, ka nav nodrošināta ēkas jumta nesošo konstrukciju pietiekama izolācija, līdz ar to hidroizolācijas stāvoklis tiek vērtēts kā daļēji apmierinošs.

Siltumizolācija

Apsekošanā konstatēts, ka siltumizolācijas materiāls pamatiem ir iestrādāts tikai ēkas daļā, kur atjaunota cokola apdare. Atbilstoši Projektam, pagraba pārseguma siltināšanai paredzēts pielietot 65 mm biezu minerālvati, bet bēniņu pārseguma siltināšanai virs paneļiem ierīkot gāzbetona siltumizolācijas plātnes 140 mm biezumā.

Pagraba pārseguma siltumizolācijas materiāls nebija pieejams apskatei dzīvokļos. Bēniņos konstatēta gāzbetona siltumizolācijas kārtā ar javas izlīdzinošo kārtu. Apsekošanas laikā atsegumu netika veikti. Ēkas gala sienu fasādes nosiltinātas ar 150 mm minerālās vates loksnēm, bet garensienu fasādes siltinātas ar putupolistirola loksnēm.

Siltumpretestība garensienām un bēniņu pārsegumam nav pietiekama atbilstoši mūsdienu prasībām - norobežojošo konstrukciju tehniskais risinājums nav energoefektīvs.



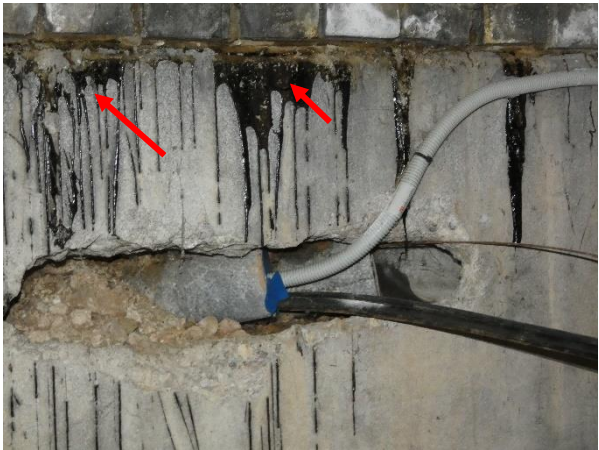


4.5.1. att. Ielas fasāde – piekārtie paneļi siltināti ar putupolistirola loksnēm.	4.5.2. att. Ielas fasāde – piekārtie paneļi siltināti ar putupolistirola loksnēm.
	
4.5.3. att. Pagalma fasāde – piekārtie paneļi siltināti ar putupolistirola loksnēm.	4.5.4. att. Pagalma fasāde – piekārtie paneļi siltināti ar putupolistirola loksnēm.
	
4.5.5. att. Cokola zona ar apdares bojājumiem, vertikālā hidroizolācija netika konstatēta.	4.5.6. att. Cokola zona ar apdares bojājumiem, vertikālā hidroizolācija netika konstatēta.
	



4.5.7. att. Cokola zona ar aizsargapmales bojājumiem.	4.5.8. att. Cokola zona ar apdares bojājumiem, vertikālā hidroizolācija netika konstatēta.
	
4.5.9. att. Lodžiju paneļi ar mitruma radītiem bojājumiem – notecējumiem uz apakšējās virsmas	4.5.10. att. Lodžiju paneļi ar mitruma radītiem bojājumiem uz apakšējām virsmām
	
4.5.11. att. Mitruma pazīmes pie bēniņu lūkas.	4.5.12. att. Mitruma pazīmes uz kāpņu telpas pārseguma un sienām.
	



4.5.13. att. Mitruma pazīmes bēniņos uz ārsienu paneļiem.	4.5.14. att. Mitruma pazīmes uz ārsienu paneļiem bēniņos gar stiklabloku aizpildījumu.
	
4.5.15. att. Mitruma pazīmes bēniņos ārsienu paneļi	4.5.16. att. Mitruma infiltrācijas un izsāļojuma pazīmes bēniņos.
	
4.5.17. att. Siltumizolācija bēniņu pārsegumā – gāzbetona paneļi	4.5.18. att. Nehermētisks kanalizācijas vēdināšanas izvads.
	



4.5.19. att. Konstatēta bitumenizēta materiāla hidroizolācija virs pagraba sienu cokola paneļiem.	4.5.20. att. Konstatēta bitumenizēta materiāla hidroizolācija virs pagraba sienu paneļiem.
---	--

4.6. Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi

	30%
Apsekojamai ēkai ir pagrabstāvs, pārsegums virs tā ir ierīkots no dobiem dzelzsbetona paneļiem 220 mm biezumā. Konstatētas nehermetizētas inženierkomunikāciju šķērsojumu vietas pagraba pārsegumā (skat. 4.6.3. – 4.6.4. att.). Būtiskas plaisas un deformācijas netika konstatētas, līdz ar to pagraba pārseguma konstrukcijas stāvoklis vērtējams kā <u>apmierinošs un atbilstošs</u> Būvniecības likuma 9.panta “mehāniskā stiprība un stabilitāte” prasībām. Ēkas starpstāvu un lodžiju pārsegumi veidoti no 220 mm bieziem dzelzsbetona gatavkonstrukciju dobajiem paneļiem, kas balstīti uz nesošajām mūra šķērssienām. Ēkā ir bēniņu telpa, bēniņu pārsegums ir izbūvēts no dobiem dzelzsbetona paneļiem 220 mm biezumā. Pārsegumu paneļi balstās uz nesošajām šķērssienām. Ēkā netika atklātas lieces vai citas pārsegumu deformācijas, kuras varētu liecināt par pārsegumu paneļu nestspējas samazināšanos. Kopējais pārsegumu stāvoklis vērtējams kā <u>apmierinošs un atbilstošs</u> Būvniecības likuma 9. panta prasībām attiecībā uz mehānisko stiprību un stabilitāti.	
	
4.6.1. Att. Pagraba pārsegums apmierinošā stāvoklī.	4.6.2. Att. Pagraba pārsegums apmierinošā stāvoklī.



4.6.3. Att. Neatbilstoši hermetizēta inženiertīklu šķērsojumu vieta.



4.6.4. Att. Nav hermetizēta inženiertīklu šķērsojumu vieta.

4.7. Būves telpiskās noturības elementi

	33%
Būves telpisko noturību nodrošina monolītie lentveida dzelzsbetona pamati, nesošās ķieģeļu šķērssienas, uz kurām balstās dobie dzelzsbetona pārseguma paneļi, iekšējās mūra garensienas un ārsienu paneļi. Sekcijas stingums garenvirzienā tiek nodrošināts ar atsevišķiem iekšējo mūra garensienu fragmentiem un horizontālajiem stingajiem diskiem starpstāvu pārsegumu veidā, kas pārsieti ar mūra šķērssienām un garensienām. Visu konstrukciju savienojumu kopums veido noturību un ēkas stingumu. Ēkā nav konstatēti bojājumi, kas liecinātu par telpiskās noturības nepietiekamību.	

4.8. Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma

	30%
Nesošā konstrukcija Ēkā ir izbūvēti bēniņi un virs tiem jumta klājs. Jumta klājs veidots no dzelzsbetona gatavkonstrukciju ribotajām jumta plātnēm ar šķērsribām 1490 mm platumā un dobiem paneļiem 1190 mm platumā. Jumta nesošo konstrukciju papildina teknes elementi 1300 mm platumā. Jumta plātnes un teknes elementi balstās uz nesošajām mūra šķērssienām, plātnes ar 5% slīpumu uz teknes pusi. Plātņu balsta vietās nav veikti atsegumi, bet vizuālā apskatē konstatēts, ka plātņu balsta vietās nav ierīkota izlīdzinošā josla no dzelzsbetona vai citi konstruktīvi elementi slodzes izlīdzināšanai. Neskatoties uz to, nav konstatētas plaisas nesošajām mūra šķērssienām bēniņu telpā vai arī citas bojājumu vai nedrošuma pazīmes. Kāpņu telpu savietotā jumta dzelzsbetona pārseguma dobās plātnes ar mitruma pazīmēm (att. 4.8.27. un 4.8.28.), apmierinošā tehniskā stāvoklī.	



Apsekošanas laikā jumta nesošās konstrukcijas elementiem nav konstatēti bojājumi vai deformācijas, kas liecinātu par to nepietiekamu nestspēju. Jumta **nesošās konstrukcijas** tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs Būvniecības likuma 9.panta "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.

Jumta segums

Rullveida kausējamais bitumena segums. Ņemot vērā bēniņu telpā konstatētās mitruma pazīmes, iespējami seguma materiāla lokāli bojājumi, nehermētiskas pieslēgumu vietās (skat. 4.8.11.; 4.8.12.att.), parapeta skārda nosegelementu nehermētiskums (skat. 4.8.14. att.), uz seguma izveidojies maznozīmīgs apsūņojums (skat 4.8.16. un 4.8.17. att.). Kāpņu telpās ir konstatēti mitruma caursūkšanās rezultātā radīti bojājumi, kas liecina par nehermētisku jumta segumu. Uz apsekošanas brīdi būtiska mitruma infiltrācija pārsegumiem virs kāpņu telpām netika konstatēta. Izvadiem uz jumta iespējami nehermētiski pieslēgumi, bojāti metāla veidgabali un to nosegdetaļas (4.8.2.; 4.8.5.; 4.8.6.; 4.8.12.; 4.8.14; 4.8.20. un 4.8.21. att.). Jumta seguma tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.

Rekomendējams atjaunot bojātos skārda veidgabalus un nosegdetaļas izvadiem jumtā.

Lietus ūdens novadīšanas sistēma

Lietus ūdens novadīšanai no jumta paredzēta gan pa ārējiem, gan iekšējiem lietusūdens novadīšanas cauruļvadiem.

Ārējās lietusūdens novadsistēmas elementi ierīkoti no cinkotām tekhnēm un notekām ar tālāko novadīšanu zaļajā zonā un daļēji uz ceļa brauktuves. Kopumā apmierinošā stāvoklī.

Dzelzsbetona tekhnē rūpnieciski ierīkoti atvērumi (4.8.16. 4.8.17., 4.8.19. un 4.8.22. att.) un savienoti ar lietus ūdens notekcaurulēm bēniņu telpā, ar to tālāko novadīšanu pa ēkas iekšējo stāvvadu. Apsekošanas laikā konstatēts, ka atvērumiem var veidoties aizsērējums (skat 4.8.19. un 4.8.22. att.).

Lietus ūdens novadīšanas sistēmas stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.



4.8.1.att. Jumta nesošais elements
dzelzsbetona tekne, apmierinošā stāvoklī.



4.8.2.att. Konstatēta mitruma infiltrācija pie
izvadiem jumtā.



4.8.3.att. Atsegts un korodējis jumta plātnes stiegrojums. Iespējams bojājums montāžas laikā.



4.8.4.att. Atsegts un korodējis jumta paneļu stiegrojums. Ražošanas defekts.



4.8.5.att. Mitruma pazīmes, balsta vietas bez slodzi pārdalošas dzelzsbetona joslas.



4.8.6.att. Mitruma pazīmes uz jumta plātnēm, balsta vietas uz mūra, bez slodzi pārdalošas dzelzsbetona joslas.



4.8.7.att. Jumta plātņu balsta vietas bez slodzi pārdalošas dzelzsbetona joslas.



4.8.8.att. Jumta pārseguma plātņu balsta vietas bez slodzi pārdalošas dzelzsbetona joslas, ražošanas defekts – atsegts stiegrojums



4.8.9.att. Atsegts un korodējis jumta paneļu stiegrojums. Ražošanas defekts.



4.8.10.att. Mitruma pazīmes uz jumta plātnēm, balsta vietas bez slodzi pārdalošas dzelzsbetona joslas, apmierinošā stāvoklī



4.8.11.att. Bitumena jumta segums – daļēji apmierinošā stāvoklī.



4.8.12.att. Izvadiem jumtā skārda elementi ar koroziju. iespējami nehermētiskas pieslēgumu vietas.



4.8.13.att. Nesakārtoti kabeļu uz jumta. Izvadiem jumtā skārda elementi ar koroziju.



4.8.14.att. Parapeta skārda elementi - nehermētiskas savienojumu vietas.



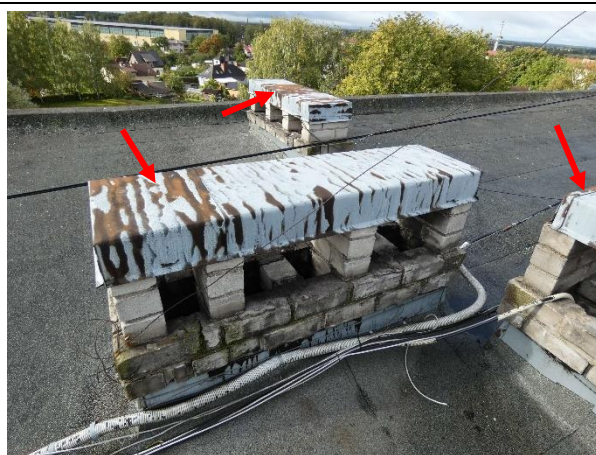
4.8.15.att. Skārda elementi ar koroziju.



4.8.16.att. Jumta segums ar apaugumiem.



4.8.17.att. Gruži jumta tekņē. Jumta segums ar apaugumiem.



4.8.18.att. Korodējuši skārda elementi un iespējami nehermētiskas savienojumu vietas.



4.8.19.att. Jumta segums ar apaugumiem. Pastāv aizsērējuma risks.



4.8.20.att. Zuduši skārda nosegelementi izvadiem jumtā.



4.8.21.att. Zuduši skārda nosegelementi
izvadiem jumtā.



4.8.22.att. Jumta segums ar apaugumiem.
Pastāv aizsērējuma risks.



4.8.23.att. Parapeta skārda elementi -
nehermētiskas savienojumu vietas.



4.8.24.att. Mitruma pazīmes ap jumta lūku.



4.8.25.att. Ārējā lietussūdens novadsistēma.
Teknes un notekas apmierinošā stāvoklī.



4.8.26.att. No ārējās lietussūdens
novadsistēmas notekūdeņu novirzīšana uz
brauktuvi



4.8.27. Att. Pārsegums virs kāpņu telpām vietām ar lokāliem saduršuvju izdrupumiem un mitruma pazīmēm



4.8.28. Att. Pārsegums virs kāpņu telpām vietām ar lokāliem saduršuvju izdrupumiem un mitruma pazīmēm

4.9. Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi

	40%
<u>Lodžijas</u> Ēku sekciju ielas fasādē ir izbūvētas lodžijas, norobežojumi metāla konstrukcijās ar stiegroto stiklu, kas vietām bojāts (skat. 4.9.12. - 4.9.14.att.). Kopumā lodžiju aizstiklošana vai pārbūve netika konstatēta. Atsevišķā dzīvoklī uzstādīts siets, kas var apgrūtināt evakuācijas iespējas ugunsgrēka gadījumā. Lodžiju pārseguma plātnes no dzelzsbetona dobajiem paneļiem, kas balstīti uz nesošajām šķērssienām, atsevišķiem paneļiem mitruma pazīmēm un maznozīmīgiem betona virskārtas izdrupumiem. Lodžiju metāla norobežojumu stiprinājumiem paredzētas ieliekamās detaļas, kas ir korodējušās (4.9.13. un 4.9.14. att.), kā arī vietām bojāts stikla aizpildījums (skat. 4.9.12. att.). Bojātais aizpildījums jānomaina, lai novērstu tā atdalīšanos no ēkas iespējamību. Nepieciešama margu stabilitātes pārbaude, kā arī lodžiju metāla detaļu attīrīšana no korozijas un aizsargkrāsojuma atjaunošana. Rekomendējama lodžiju pārseguma paneļu virskārtas hidroizolācijas atjaunošana/veidošana, tai skaitā skārda lāseņu atjaunošana/uzstādīšana, ar mērķi aizsargāt nesošo konstrukciju no bojājumiem mitruma ietekmē. Vizuālas lodžiju nesošo konstrukciju deformācijas netika konstatētas, nesošie elementi ir <u>apmierinošā</u> stāvoklī un atbilst Būvniecības likuma 9.panta "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām. <u>Lieveņi</u> Lieveņi veidoti pie ieejām kāpņu telpās (4.9.3. 4.9.6. - 4.9.10.att.), no betona plāksnēm vai bruģakmens. Pagalma fasādes puses lieveņi atjaunoti – veidoti no bruģakmens, apmierinošā stāvoklī. Ielas fasādes pusē lieveņi no betona plāksnēm, konstatēti iesēdumi, nelīmeniskums.	



Iespējams pakļupšanas risks. No vides pieejamības viedokļa – neatbilstošs risinājums ir divi pakāpieni lievenim. Pakāpienu skaits nedrīkst būt mazāks par trim.

Rekomendējams atjaunot ielas puses lieveņu konstrukcijas un ietves, likvidējot pakāpienus vai veidojot vismaz 3 vienāda augstuma pakāpienus, lai novērstu pakļupšanas risku.

Jumtiņi

Jumtiņu konstrukcija virs ieejām ēkā (4.9.1.- 4.9.2.att.) ir saliekamā dzelzsbetona plātne 180 mm biezumā, kas balstīta uz mūra šķērssienām, segums no cinkotā skārda. Jumtiņiem nav organizēta lietus ūdens novadīšana, kā rezultātā uz seguma un pieslēgumu vietās pie sienām krājas apsūņojums un gruži, kā arī straujāk tiek bojāts segums. Ieteicams organizēt novadīšanu, ierīkojot jumtiņiem lietus ūdens novadīšanas sistēmu.

Ieejas lieveņu un jumtiņu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs Būvniecības likuma 9.panta, "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.



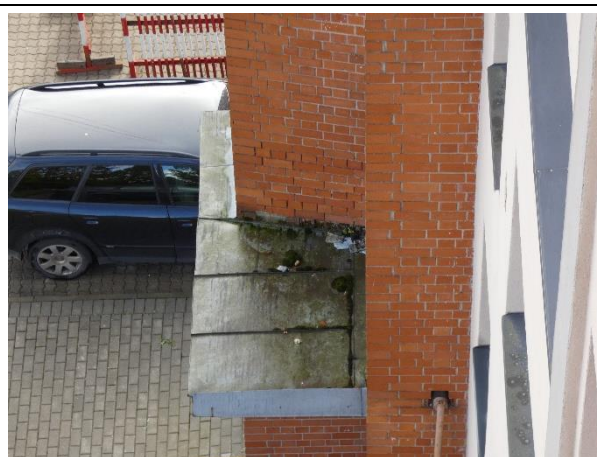
4.9.1.att. Jumtiņi virs ieejas mezgliem
apmierinošā stāvoklī.



4.9.2.att. Jumtiņi virs ieejas mezgliem
apmierinošā stāvoklī. Mitruma pazīmes uz
jumtiņa pārseguma plātnes.



4.9.3.att. Ieejas lieveņi veidoti no
bruģakmens - atjaunoti



4.9.4.att. Jumtiņu segums ar apaugumiem.



4.9.5.att. Jumtiņu segums ar apaugumiem, gružiem.



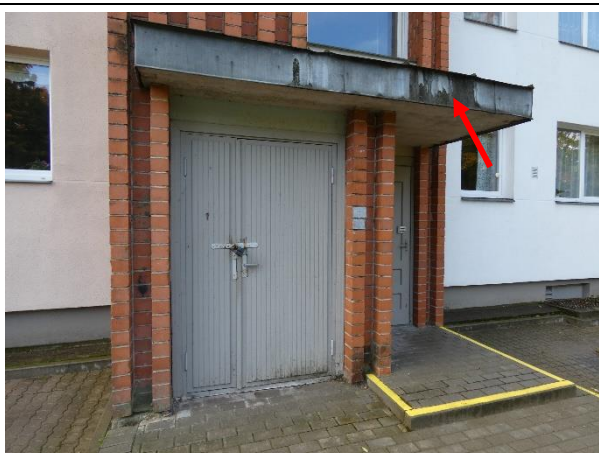
4.9.6.att. Ieejas lieveņi no betona plātnēm – daļēji apmierinošā stāvoklī.



4.9.7.att. Ieejas lieveņi no betona plātnēm – daļēji apmierinošā stāvoklī.



4.9.8.att. Ieejas lieveņi no betona plātnēm – daļēji apmierinošā stāvoklī.



4.9.9.att. Jumtiņu skārda elementi ar koroziju.



4.9.10.att. Jumtiņu skārda elementi ar koroziju.



4.9.11.att. Lodžiju aizstiklošana nav veikta.



4.9.12.att. Lodžiju norobežojuma stiklam konstatēti bojājumi. Nedrošums.



4.9.13.att. Lodžiju norobežojošo elementu stiprinājumi un metinājumu savienojumu vietas ar koroziju.



4.9.14.att. Lodžiju norobežojošo elementu stiprinājumi un metinājumu savienojumu vietas ar koroziju.





4.9.15.att. Lodžiju pārseguma paneli ar mitruma pazīmēm, maznozīmīgiem betona izdrupumiem.	4.9.16.att. Lodžiju pārseguma paneli ar mitruma pazīmēm, maznozīmīgiem betona izdrupumiem.
	
4.9.17.att. Lodžiju norobežojums veidots no metāla rāmja un tīkla.	4.9.18.att. Lodžiju norobežojums veidots no metāla rāmja un tīkla.

4.10. Kāpnes un pandusi

	25%
Būvapjomu veido divas sekcijas, katrā no ēkas sekcijām veidota viena kāpņu telpa, kāpnes starp stāviem un uz pagraba telpām ir izbūvētas no saliekamā dzelzsbetona kāpņu laidumiem un laukumiem (skat. 4.10.1. - 4.10.7.att.). Kāpnes virszemes stāvos ir aprīkotas ar metāla margām, nosegtām ar koka vai vinila lenteriem. Kāpņu laidumu un laukumu segums atjaunots – flīzējot. Nokļūšanai uz bēniņiem 5.stāvā ir izbūvētas krāsota metāla konstrukciju kāpnes (skat 4.10.7. un 4.10.8. att.), kas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Stabilitāte ir nodrošināta. Izbūvētas dzelzsbetona kāpnes nokļūšanai uz pagrabu ir apmierinošā stāvoklī. Būtiski bojājumi vai plaisas kāpņu elementiem nav konstatēti un kopējais kāpņu konstrukciju tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs. Apsekošanas laikā nav novēroti būtiski nesošo konstrukciju bojājumi vai deformācijas. Kāpņu nesošo konstrukciju un to balstvietu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs Būvniecības likuma 9.panta "mehāniskā stiprība un stabilitāte", prasībām.	



4.10.1.att. Kāpņu dzelzsbetona konstrukcijas
apmierinošā stāvoklī.



4.10.2.att. Kāpņu dzelzsbetona konstrukcijas
apmierinošā stāvoklī. Laukumi un laidumi –
flīzēti.



4.10.3.att. Kāpņu dzelzsbetona konstrukcijas
apmierinošā stāvoklī. Laukumi un laidumi –
flīzēti.



4.10.4.att. Kāpņu dzelzsbetona konstrukcijas
apmierinošā stāvoklī. Laukumi un laidumi –
flīzēti.



4.10.5.att. Kāpņu dzelzsbetona konstrukcijas
apmierinošā stāvoklī. Laukumi un laidumi –
flīzēti.



4.10.6.att. Kāpņu dzelzsbetona konstrukcijas
apmierinošā stāvoklī. Laukumi un laidumi –
flīzēti.



	
4.10.7.att. Kāpņu margas ar vinila elementu lenteriem – apmierinošā stāvoklī.	4.10.8.att. Metāla kāpnes uz jumtu – apmierinošā stāvoklī.
	
4.10.9.att. Kāpnes uz pagrabu – dzelzsbetona konstrukcijās, apmierinošā stāvoklī.	4.10.10.att. Kāpnes uz pagrabu – dzelzsbetona konstrukcijās, apmierinošā stāvoklī.

4.11. Starpsienas

	35%
Ēkā izbūvētas ģipšbetona starpsienas 80 un 60 mm biezumā, pagrabā - ķieģeļu mūra 120 mm. Vizuāli starpsienas bez redzamām deformācijām un to tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Pagrabstāvā šķūnīšu norobežojošās starpsienas ir no koka dēļiem un kā arī konstatētas jaukta tipa (keramisko un silikāt - ķieģeļu) mūra starpsienas. Koka dēļu starpsienas bez apstrādes ar antipirēnu, sausas. Papildu Projekta risinājumiem, ēkas ekspluatācijas periodā, starpsienu skaņas izolācija netika uzlabota un tā ir neatbilstoša gan mūsdienu ētiskām prasībām, gan LBN 016-15 "Būvakustika". Kopumā starpsienu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.	



4.11.1. att. Starpsiena pagraba telpā - apmierinošā stāvoklī.	4.11.2. att. Starpsienas pagraba telpās – apmierinošā stāvoklī.

4.12. Grīdas

	40%
Apsekojamajai ēkai grīdas segumi ir dažādi katrā dzīvoklī. Pagrabstāva grīda ir ierīkota no betona uz grunts. Kāpņu telpās grīdas flīzētas, labā stāvoklī. Pagrabā grīda betona, vērojams nodilums, skaņas izolācija apsekošanas laikā netika konstatēta. Kopumā grīdu segumu tehniskais stāvoklis vērtējams kā <u>daļēji apmierinošs</u>.	
4.12.1. Pagraba grīdas nelīdzenas - daļēji apmierinošā stāvoklī. Konstatētas plaisas.	4.12.2.att. Pagraba grīdas daļēji apmierinošā stāvoklī.

4.13. Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas

	50%
Ēkas pagrabstāvā logu aillas lielākoties aizmūrētas, atstāti atvērumi vēdināšanai (skat. 4.13.3. 4.13.9. - 4.13.11. att.).	



Ēkas ekspluatācijas laikā dzīvokļos logi nomainīti no koka logiem uz stiklapakešu logiem pvc rāmjos. Nav novērota PVC logu deformācija, to stāvoklis vērtējams kā apmierinošs.

Koka logi atsevišķos dzīvokļos un kāpņu telpās ir fiziski un morāli nolietoto – ar krāsas nodilumu, spraugām, kā arī nenodrošina mūsdienu energoefektivitātes prasības.

Apsekošanas laikā konstatēts, ka logu nomaiņa dažviet veikta neatbilstoši tehnoloģijai - nav pielietota pretvēja un tvaika izolācijas lentas vai java, nosedzot montāžas putas (skat. 4.13.2. att.). Rekomendējams veikt logu hermetizāciju, pielietojot siltumizolācijas putas, no ārpuses pretvēja lentas un iekšpusē - tvaika izolācijas lentas.

Pagrabā un kāpņu telpās vēsturiskie koka futera tipa logi ar divkārtu stiklojumu. Dažiem logiem stiklojums bojāts vai iztrūkst (skat. 4.13.10. att.). Bēniņu stāvā ailu aizpildījumam pielietoti stiklabloki, kas no ārpuses nasegti ar siltumizolācijas loksnēm. Projektā paredzētā bēniņu telpu insolācija netiek nodrošināta.

Kopumā logu tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs Būvniecības likuma 9.pantam, izņemot logus koka rāmjos un stikla blokus (skat. 4.13.4.; 4.13.9.; 4.13.10.un 4.13.13. att.), kas morāli un fiziski ir nolietoto un neatbilst LBN 002-19 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” izvirzītajām prasībām. Ieteicams koka logus aizstāt mūsdienu energoefektivitātes prasībām atbilstošiem logiem.

Ēkas ieejas durvis koka konstrukcijās ar aizvērēju un stiklojumu insolācijai vējtverī, ieejas durvis pagrabā – koka konstrukcijās ar stiklojumu, daļēji apmierinošā stāvoklī.

Pagrabā noliktavu durvis ir koka konstrukcijas, daļēji apmierinošā stāvoklī.

Kopumā koka durvis atrodas daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī, bet energoefektivitātes uzlabošanas ietvaros rekomendējams koka ārdurvis nomainīt pret mūsdienu prasībām atbilstošākām.

Durvis uz dzīvokļiem ir dažādas – metāla vai koka konstrukcijās, atrodas apmierinošā stāvoklī.

Gar iebūvētām lūkām konstatēta mitruma infiltrācija (skat. 4.13.15. un 4.13.16. att.)

Rekomendējama jumta lūku hermetizēšana.



4.13.1. att. Vēsturiskie koka logi lielākoties aizstāti ar stiklapakešu logiem PVC rāmjos.



4.13.2. att. Nav veidota atbilstoša logailas apdare pēc montāžas.



4.13.3. att. Pagraba logi lielākoties aizdarīti, atstājot vēdināšanas atveres.



4.13.4. att. Kāpņu telpās koka logi ar stiklojumu divās kārtās – apmierinošā stāvoklī.



4.13.5. att. Durvis uz atkritumu vada telpu – apmierinošā stāvoklī.



4.13.6. att. Ieejas mezgla ārdurvis no koka, ar stikla pildījumu – apmierinošā stāvoklī.



4.13.7. att. Ieejas mezgla iekšdurvis no koka ar armēto stiklu – apmierinošā stāvoklī.



4.13.8. att. Dzīvokļu ārdurvis no metāla, koka.



4.13.9. att. Pagraba logs , daļēji aizdarīts ar osb lokšņu materiālu. Trūkst 1 stiklojuma kārtā.



4.13.10. att. Pagraba logs , daļēji aizdarīts ar osb lokšņu materiālu. Trūkst 1 stiklojuma kārtā.



4.13.11. att. Tehniskā stāva līmenī stiklabloku vai vēdināšanas žalūziju ailu aizpildījums – apmierinošā stāvoklī.



4.13.12. att. Lodžijai konstatēts uzstādīts metāla rāmis, kas nosepts ar sietu.



4.13.13. att. Bēniņos stikla bloku ailu aizpildījums daļēji apmierinošā stāvoklī.



4.13.14. att. Bēniņos ailu aizpildījums ar žalūzijām – apmierinošā stāvoklī.



4.13.15. att. Konstatētas mitruma pazīmes, gar jumta lūku.



4.13.16. att. Konstatēts nehermētiskums

4.14. Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi

Nav izbūvēti.

4.15. Konstrukciju un materiālu ugunsizturība

Nav piemērojams

Ēkas norobežojošās un starpstāvu pārseguma nesošās konstrukcijas izbūvētas no nedegošiem materiāliem, bet ēkas pagrabstāvā izbūvēti šķūnīši - no nedrošiem, degošiem kokmateriāliem.

Tehniskās apsekošanas laikā konstatēts, ka ēkas telpās ugunsdrošās konstrukcijas neblīvās vietas nav pietiekami aizdarītas ar blīvējošiem, dūmus necaurlaidīgiem materiāliem, kuriem ir atbilstoša normatīvajos aktos par būvniecību noteiktā ugunsizturības robeža (skat. 4.15.1. un 4.15.2. att.)

Apsekošanas laikā netika noskaidrota materiālu atbilstība standartiem.



4.15.1.att. Cauruļvadu šķērsojums ugunsdrošajā konstrukcijā, nav veikta ugunsdrošā aizdare.



4.15.2.att. Kabeļu šķērsojums ugunsdrošajā konstrukcijā, nav veikta ugunsdrošā aizdare.



4.16. Ventilācijas šahtas un kanāli

	Netiek vērtēti
Apsekojamajai ēkai ir ventilācijas šahtas, kas paredzētas dabīgai ventilācijai ar izvadiem virs jumta. Ventilācijas šahtas ir mūrētas no silikātkieģeļiem uz javas un skārda nosegementiem virs jumta līmeņa (4.16.3. - 4.16.4.att.). Šķērsojumu vietās jumta pārsegumā konstatēta skārda metāla detaļu korozija un zuduši daži no skārda nosegementiem kanalizācijas vēdināšanas izvadiem. Nepieciešams veikt korodējušo skārda metāla detaļu attīrīšanu un pretkorozijas apstrādi vai arī skārda elementu nomaiņu, to kopējais tehniskais stāvoklis vērtējams kā <u>daļēji</u> apmierinošs. Uz ēkas jumta konstatēti elektrokabeļi, kas montēti caur ventilācijas izvadiem (skat. 4.16.5. un 4.16.6. att.), kas neatbilst 19.04.2016. MK noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" p. 89.13. prasībām Apsekošanas laikā netika iesniegti akti par ventilācijas kanālu tīrīšanu un pārbaudi, kas saskaņā ar MK noteikumiem Nr.238. „Ugunsdrošības noteikumi” p. 80.1. ir jāveic ne retāk kā reizi piecos gados. Dzīvokļos, kuros uzstādītas gāzes plītis, jānodrošina dabiskā ventilācija, atbilstoši MK noteikumu Nr. 238 "'Ugunsdrošības noteikumu' 90. punkta prasībām. Ventilācijas kanālu tehniskais stāvoklis attiecībā uz ugunsdrošību vērtējams kā neapmierinošs. Ventilācijas kanālu tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji <u>neapmierinošs</u>.	
	
4.16.1. Att. Ventilācijas kanāli sienās – vizuāli vērtējot – apmierinošā stāvoklī.	4.16.2. Att. Ventilācijas kanāli sienās – vizuāli vērtējot – apmierinošā stāvoklī.



4.16.3.att. Ventilācijas šahtu izvadi virs jumta līmeņa. Skārda nasegelementu korozija.



4.16.4.att. Vēdināšanas kanāli ar putekļiem un zirnekļu tīkliem. Nepieciešama tīrīšana.



4.16.5. Ventilācijas šahtu izvadi virs jumta līmeņa. Korodējuši skārda nasegelementi.



4.16.6. Vēdināšanas šahtas tiek izmantotas inženierkomunikāciju kabeļiem. Nav sakārtoti vadu stiprinājumi.

4.17. Atkritumu vadi un kameras

Katrā sekcijā izbūvēts atkritumu vads ar piekļuvi no starpstāvu kāpņu laukumiem, tomēr atkritumu lūkas nav izbūvētas un atkritumu vads nekad nav izmantots. Atkritumu kamera izbūvēta 1.stāvā un ventilācijas izvadu uz jumta. Telpa tiek izmantota mantu uzglabāšanai. Atkritumu vada ventilācijas izvadi virs jumta vietām korodējuši – rekomendējams demontēt.



4.16.1.att. Atkritumu vads netiek ekspluatēts



4.16.2.att. Atkritumu vada ventilācijas izvads
virs jumta ar korozijas bojājumiem



4.16.3.att. Atkritumu kameras durvis



4.16.4.att. Atkritumu vada ventilācijas izvads
virs jumta ar korozijas bojājumiem

5.Kopsavilkums

5.1. Būves tehniskais nolietojums

Atbilstoši LBN 405-15 5.punkta redakcijai, būvju apsekošanā ievēro normatīvos aktus un standartus atbilstoši nacionālā standartizācijas institūcijas publikācijām www.lvs.lv.

Ēkas kopējais nolietojums Atzinumā aprēķināts pēc Latvijas būvnormatīva LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" metodikas, nolietojuma aprēķināšana un tehniskā stāvokļa izvērtēšana veikta saskaņā ar LVS 412:2005 un MK 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 907.

Izpētes laikā vērtējot apsekojamās ēkas konstrukciju tehnisko un ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpi attiecībā pret jaunu būvi, dabas, klimatisko un laika apstākļu ietekmi, ēkas uzturēšanas apstākļus, būvniecības defektus un nepilnības, ir gūta pārliecība, ka ēkas nesošās konstrukcijas atrodas apmierinošā tehniskā stāvoklī un tās ir drošas ēkas turpmākai ekspluatācijai.

Kopumā ēkas tehniskais stāvoklis vērtējams ir apmierinošs un ēkas kopējais tehniskais nolietojums sastāda 30%.



Kopējais vizuālais tehniskais nolietojums			
Konstrukcijas, ēkas daļas vai inženiertīklu nosaukums	Konstrukcijas / ēkas daļas īpatsvars (ĒKEĪ), % (piem. MK not. Nr.48 no 10.01.2012., 5. pielikums)	Vizuālais nolietojums, %	Kopējais vizuālais nolietojums, %
Pamati un pamatne	19	30%	5,7
Nesošās sienas (karkasi) un pārsedzes	41	30%	12,3
Pārsegumi	20	30%	6,0
Jumta nesošā konstrukcija	10	25%	2,5
Jumta segums	10	35%	3,5
Kopējais vizuālais būves nolietojums, %			30%

5.2. Secinājumi un ieteikumi

SECINĀJUMI

Mehāniskā stiprība un stabilitāte

Pamati

Ēkai ierīkoti lentveida pamati no saliekamā dzelzsbetona elementiem – pamatu pēdas blokiem un pamatu blokiem, vietām ar monolītiem fragmentiem un māla ķieģeļu aizmūrējumu.

Pazīmes, kas liecinātu par būtiskām pamatnes un/vai pamatu deformācijām netika konstatētas, kopumā pamatu un pamatnes tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs Būvniecības likuma 9.panta 1.punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.

Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes

Ēkas sekcijām konstruktīvā shēma pieņemta ar nesošajām mūra šķērssienām (t.sk. gala sienas), kas izvietotas ar soli 3,2 m un 6,4 m un ārējām garensienām no piekārtiem/pašnesošajiem paneļiem.

Pagraba sienas – nesošās šķērssienas un garensienas – no betona blokiem uz cementa javas ar šuvju pārrīvēšanu. Pagraba stāvā konstatēta bīstamība – bojāta/neatbilstoši izpildīta ailes pārsedzes balstvieta (skat. 4.2.15. – 4.2.17. att.).

Virszemes daļas ārējās virsmas apmetas ar cementa javu, kas neatjaunotajā ēkas fasādē atdalās, atsedzot ķieģeļu mūrējumu (skat. 4.1.3. att.).

Ārējās pagraba garensienas – no dzelzsbetona cokola paneļiem. Virs paneļiem ķieģeļu mūris un gāzbetona sienu paneļi uz cementa javas.



Pagrabu sienām vizuālajā apskatē būtiski bojājumi un deformācijas nav konstatētas, tās kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Virszemes nesošās šķērssienas un iekšējās garensienas būvētas no māla ķieģeļu mūra uz cementa javas M75, sienu biezums 520 mm. Konstatētajām plaisām kāpņu telpā un bēniņu telpā nav būtiskas ietekmes uz ēkas nestspēju.

Nesošo sienu stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs Būvniecības likuma 9. panta 1. punkta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.

Pašnesošās sienas

Ārsienas veidotas no gāzbetona paneļiem 240 mm biezumā.

Starppaneļu šuves ir nosegtas, fasādes siltinātas – netika konstatētas nehermētiskums.

Apsekošanas laikā netika novērota būtisku plaisu veidošanās - ārsienu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs.

Pagrabu, starpstāvu, bēniņu pārsegumi

Apsekojot pagrabstāva pārsegumu tika konstatēts, ka defekti/bojājumi ir lokāla rakstura un kopumā pagrabstāva pārsegums ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Konstatēti nehermētiski komunikāciju šķērsojumi pārsegumos – rekomendējams veikt hermētiskus komunikāciju šķērsojumu.

Ēkas starpstāvu pārsegumi veidoti no 220 mm bieziem dzelzsbetona gatavkonstrukciju dobajiem paneļiem. Konstatēti izdrupumi un plaisas ēkas kāpņutelpu pārseguma paneļu savienojumos.

Ēkā netika atklātas lieces vai citas pārsegumu deformācijas, kuras var liecināt par pārsegumu nestspējas samazināšanos.

Kopējais pārsegumu stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs Būvniecības likuma 9.pantam "Būtiskās būvei izvirzāmās prasības".

Būves telpisko noturību nodrošina ēkas pamati, nesošās mūra šķērssienas, kā arī ēkas noturību garenvirzienā nodrošina kāpņu telpas nesošās mūra sienas, nesošo mūra sienu posmi ēkas garenvirzienā un horizontālais stingais disks, ko veido pārsegumu paneļi.

Ēkā nav konstatētas pazīmes, kas liecinātu par telpiskās noturības nepietiekamību.

Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma

Nesošā konstrukcija

Ēkā ir izbūvēti bēniņi un virs tiem pārsegums, kas vienlaicīgi ir arī jumta nesošā konstrukcija. Jumta nesošā konstrukcija veidota no dzelzsbetona gatavkonstrukcijām - teknes elementiem 1300 mm platumā un ribotiem jumta paneļiem 1500 mm platumā, kas uzstādīti ar 5% slīpumu uz teknes pusi. Paneļu balstījums uz nesošajām mūra šķērssienām. Jumta klāja plātnes bez siltumizolācijas.

Apsekošanas laikā jumta nesošās konstrukcijas elementiem nav konstatēti bojājumi vai deformācijas, kas liecinātu par to nepietiekamu nestspēju, to tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs Būvniecības likuma 9.panta "mehāniskā stiprība un stabilitāte" prasībām.



Jumta klājs un segums
Rullveida kausējamais bitumena segums. Ņemot vērā bēniņu telpā konstatētās mitruma pazīmes, iespējami seguma materiāla lokāli bojājumi, nehermētiskas pieslēgumu vietās (skat. 4.8.11.; 4.8.12.att.), parapeta skārda nosegelementu nehermētiskums (skat. 4.8.14. att.), uz seguma izveidojies maznozīmīgs apsūnojums (skat 4.8.16. un 4.8.17. att.). Jumta seguma tehniskais stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs.
Lietus ūdens novadīšanas sistēma
Lietus ūdens novadīšanai no jumta paredzēta gan pa ārējiem, gan iekšējiem lietusūdens novadīšanas cauruļvadiem. Dzelzsbetona tehnē rūpnieciski ierīkoti atvērumi (4.8.16. 4.8.17., 4.8.19. un 4.8.22. att.) un savienoti ar lietus ūdens notekcaurulēm bēniņu telpā, ar to tālāko novadīšanu pa ēkas iekšējo stāvvadu. Apsekošanas laikā konstatēts, ka atvērumiem var veidoties aizsērējums (skat 4.8.19. un 4.8.22. att.). Lietus ūdens novadīšanas sistēmas stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Gar ēkas ārējo perimetru izbūvēta lietus ūdens aizsargapmale, kas vietām bojāta.
Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi
Lodžiju metāla norobežojumu stiprinājumiem paredzētas ieliekamās detaļas, kas ir korodējušās, kā arī vietām bojāts stikla aizpildījums. Bojātais aizpildījums jānomaina, lai novērstu tā atdalīšanos no ēkas iespējamību. Nepieciešama lodžiju margu stabilitātes pārbaude, kā arī lodžiju metāla detaļu attīrīšana no korozijas un aizsargkrāsojuma atjaunošana. Lieveņi vietām ar betona plākšņu iesēdumiem. Lieveņu stāvoklis vērtējams kā daļēji apmierinošs. Virs ieejas mezgļiem izveidoti jumtiņi. Jumtiņu nesošā konstrukcija veidota no dzelzsbetona gatavkonstrukciju elementiem, kas balstās uz vējtvera šķērssienām, atkritumu vada telpas sienām. Jumtiņa segums - valcēta cinkotā skārda lokšņu segums. Jumtiņu segumam konstatēts bioloģiskais maznozīmīgs apaugums un gruži. Jumtiņiem nav organizēta lietusūdens novadīšana. Nesošo konstrukciju būtiski bojājumi netika konstatēti, jumtiņu tehniskais stāvoklis ir <u>apmierinošs</u>, nepieciešams attīrīt jumtiņu segumu un atjaunot bojāto stiegrojuma aizsargkārtu.
Ugunsdrošība.
Ēkas būvkonstrukcijas ugunsizturība un ugunsreakcija Ēkas norobežojošās un nesošās konstrukcijas veidotas no mūra, gāzbetona un dzelzsbetona gatavelementiem un konstrukcijas atbilst ugunsdrošības prasībām. Papildu pasākumi ugunsizturības palielināšanai konstrukcijām nav veikti. Tehniskās apsekošanas laikā konstatēts, ka pagraba telpās ugunsdrošās konstrukcijas neblīvās vietas nav pietiekami aizdarītas ar blīvējošiem, dūmus necaurīdīgiem materiāliem, kuriem ir atbilstoša normatīvajos aktos par būvniecību noteiktā ugunsizturības robeža. Nepieciešams veidot hermētiskus komunikāciju šķērsojumus ar nesošajām konstrukcijām.
Vides aizsardzība un higiēna



Šuvju hermetizācija
Turpmākās ēkas ekspluatācijas laikā ir ieteicama starppaneļu šuvju periodiska pārbaude un atjaunošana. Starppaneļu saduršuvju tehniskais stāvoklis ir <u>daļēji apmierinošs</u> .
Hidroizolācija
Kopumā pamatu horizontālā hidroizolācija ir <u>apmierinošā</u> tehniskā stāvoklī.
Lietošanas drošība un vides pieejamība
Kāpnes un pandusi
Ēkā ir divas kāpņu telpas, kāpnes starp stāviem un uz pagraba telpām no galvenās ieejas, ir izbūvētas no saliekamiem gatavelementu dzelzsbetona kāpņu laidumiem un laukumiem. Kāpņu laidu un kāpņu laukumi balstās uz ēkas nesošajām sienām. Kāpnes ir aprīkotas ar metāla margām, nosegtām ar vinila vai koka lenteriem, margas stiprinātas kāpņu pakāpienos. Virszemes stāvu kāpņu laidumiem un laukumiem vai to balstvietām netika konstatētas pazīmes (plaisas, izlieces, deformācijas), kas liecinātu par stabilitātes zudumu. Konstatēti vinila lenteru nosegelementu bojājumi. Kāpnes uz jumtu - metāla konstrukcijās, apmierinošā stāvoklī. Kāpņu nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs un atbilstošs Būvniecības likuma 9.panta "Mehāniskā stiprība un stabilitāte", prasībām.
Energoefektivitāte
Siltumizolācija
Apsekošanā konstatēts, ka siltumizolācijas materiāls pamatiem ir iestrādāts gala fasādēm, kur atjaunota cokola apdare. Ielas un pagalma fasādes siltināšana veikta ~2012. gadā un ēkas gala fasādes siltinātas ar 150 mm biezām minerālvates loksnēm. Atbilstoši Projektam, pagraba pārseguma siltināšanai paredzēts pielietot 65 mm biezu minerālvati, bet bēniņu pārseguma siltināšanai virs paneļiem ierīkot gāzbetona siltumizolācijas plātnes 140 mm biezumā. Apsekošanas laikā atsegumu netika veikti un nav gūta informācija, vai pagrabā iestrādāti Projektā paredzētie būvizstrādājumi. Konstatēts, ka bēniņu pārsegums siltināts ar gāzbetonu. Atsegumi netika veikti un kārtas biezums netika noteikts. Gala sienu esošie siltināšanas risinājumi ir atbilstoši mūsdienu energoefektivitātes prasībām, bet ielas un pagalma fasādes siltumizolācijas slāņa biezums neatbilst mūsdienu energoefektivitātes prasībām. Rekomendējams nākotnē veikt ielas un pagalma fasādes siltināšanu, tai skaitā šķērssienu izvērztību daļas, kā arī veikt energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu kompleksu modernizējot siltummezglu un veicot inženiertīklu siltināšanu.
REKOMENDĀCIJAS UN IETEIKUMI
Ēkas drošai ekspluatācijai un stāvokļa pasliktināšanas izslēgšanai rekomendējams: Nepieciešams nekavējoties atjaunot aillas sijas balstvietu, atvīrot inženiertīklu un veidojot monolītu dzelzsbetona joslu. - Rekomendējams atjaunot brauktuves, kā arī ietves un lieveņus ielas fasādes pusē.



3. Ielas fasādes pusē ārsienu un pamatu aizsardzībai, rekomendējams veikt apmales atjaunošanu un vertikālās pamatu hidroizolācijas ierīkošanu.
4. Nepieciešams jumta seguma remonts, hermetizējot visas savienojumu vietas un parapeta skārda elementu savienojumu vietas.
5. Kāpņutelpu sienās veikt plaisu novērošanu - uzstādīt plaisu markas. Konstatējot plaisas platuma izmaiņas, kas pārsniedz 1 mm – pieaicināt būvspeciālistu situācijas izvērtēšanai.
6. Rekomendējams atjaunot bojātos skārda veidgabalus un nosegdetaļas izvadiem jumtā.
7. Nepieciešams sakārtot sakaru un spēka kabeļu trasējumu, demontēt neizmantotos kabeļus.
8. Atsevišķiem logiem rekomendējams veikt logu hermetizāciju - spraugā pielietojot siltumizolācijas putas, no ārpuses pretvēja lentas un iekšpusē tvaika izolācijas lentas.
9. Rekomendējams koka ārdurvis nomainīt pret mūsdienu prasībām atbilstošākām.
10. Rekomendējama jumta lūku hermetizēšana.
11. Rekomendējama lodžiju pārseguma paneļu virskārtas hidroizolācijas atjaunošana/veidošana, tai skaitā skārda lāseņu atjaunošana/uzstādīšana, ar mērķi aizsargāt nesošo konstrukciju no bojājumiem mitruma ietekmē, kā arī metāla margu attīrīšana, veidojot aizsardzību pret koroziju un margu nostiprinājumu pārbaude.
12. Pagraba telpās ugunsdrošo konstrukciju neblīvās vietas aizdarīt ar blīvējošiem, dūmus necaurlaidīgiem materiāliem, kuriem ir atbilstoša normatīvajos aktos par būvniecību noteiktā ugunsizturības robeža.
13. Rekomendējams nākotnē veikt ielas un pagalma fasādes siltināšanu, tai skaitā šķērssienu izvirzījumu daļas, kā arī veikt energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu kompleksu modernizējot siltummezglu un veicot inženiertīklu siltināšanu.

Apsekošanu veica un tehniskās apsekošanas atzinumu sagatavoja:

būvinženiere Ilona Marina, LBS BSSI sert. Nr.5-01535.

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

būvinženieris Aivars Mednis, LBS BSSI sert. Nr.4-00646.

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

būvinženieris Jānis Āva, LBS BSSI sert. Nr. 5-03562.

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

pilnvarnieks Ainārs Cars

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU