



Būvniecības Informācijas Sistēma

"Pārskats par 4.laidienā izstrādāto funkcionalitāti –
Būvniecības process 2.daļa"

BIS apmācību attālinātais seminārs kontrolējošām iestādēm



BIS apmācību seminārs kontrolējošām iestādēm par izstrādāto funkcionalitāti BIS2 - "Pārskats par 4.laidienā izstrādāto funkcionalitāti – Būvniecības process 2.daļa".

Semināra plāns un tēmas

10:00-12:00 – seminārs

1. Izmaiņas būvniecību kārtu definēšanā
2. Izmaiņas un jaunumi saistībā ar meliorācijas būvēm
3. Projekta vizuālais risinājums
4. Trešo pušu saskaņojumi
5. Būvniecības atkritumu atrādīšana BIS2
 - Faktiskie atkritumi un to kontrole pie nodošanas ekspluatācijā
6. Būvdarbu žurnāla izmaiņas un atrādīšana BIS2
7. TNI atzinumā lēmuma veida atspoguļošana
8. Izmaiņas "Paziņojumā par būvniecību"
 - Iespēja noraidītu PR kopēt kā "Paziņojumu par būvniecību"
9. Izmaiņas "Izziņa par būves neesību"
10. E-pasta verifikācija paziņojuma nosūtīšanai
11. Informācija par energosertifikāta izmaiņām
12. Citas BIS aktuālās izmaiņas un uzlabojumi

Tiks apskatīta uzlabotā, izstrādātā funkcionalitāte būvniecības procesos, kas izstrādāta 2.kārtas 4.laidienā ietvaros, kas tika piegādāta BIS produkcijā 2022.gada 13.janvārī.

1. Būvniecību kārtas vienkāršotajās iecerēs PR/AK

- Arī paskaidrojuma rakstos un apliecinājuma kartēs, līdzīgi kā esošajā funkcionalitātē ar būvniecības kārtām būvatļaujas gadījumā, ir:
 - Būvniecības kārtās deklarēšana paskaidrojuma raksta iesniegumā portālā;
 - Jaunas kārtas ieraksta izveidošana un kārtas ieraksta labošana PR/AK portālā;
 - Pazīmes par vienkāršoto būvniecību kārtās mainīšanu būvprojekta izmaiņu iesniegumā portālā;
 - Papildinformācija par kārtām PR/AK iesniegumā un BUN iesniegumā portālā;
 - Kārtas uzsākšana BUN iesniegumā portālā;
 - Iespēja kopēt būvdarbu dalībnieku sarakstu no vienas kārtas uz citu;
 - Būvdarbu žurnāla sadalīšana kārtās vienkāršotās būvniecības lietā portālā;
 - Kārtas ierakstu labošana un atcelšana būvprojekta izmaiņu iesniegumā portālā;
 - Kārtas dalībnieku koriģēšana iesniegumā par izmaiņām vienkāršotā iecerē portālā;
 - Norādīt kārtu un tās papildinformāciju dokumentā "Būvdarbu pabeigšana ar atzīmi paskaidrojuma rakstā" portālā.

1.1. BIS2 pusē būvvaldēm izmaiņas saistībā ar būvniecību kārtām

- BIS2 pusē būvvaldēm izmaiņas saistībā ar PR/AK kārtām:
 - Kārtu dati dokumentā "Būvniecības ieceres dokumentācija" un "Izmaiņu projekts";
 - Kārtu saraksts un dalībnieku dati BUN iesniegumā BIS2 iekšējā sistēmā.
 - Kārtai saistītās informācijas izmaiņu atspoguļošana iesniegumā par izmaiņām vienkāršotajā iecerē BIS2 iekšējā sistēmā;
 - Kārtai saistītās informācijas izmaiņu labošana lēmumā par izmaiņām vienkāršotajā iecerē BIS2 iekšējā sistēmā.
- Izmaiņas kārtas izveidošanai no BIS2 puses:
 - Paziņojums, ja mēģina sadalīt kārtās lietu, kurā jau noris būvdarbi;
 - Iespēju sadalīt kārtās lietu, kurā jau noris būvdarbi un jauns paziņojums, ja mēģina sadalīt kārtās lietu, kurā jau noris būvdarbi.
 - Jauna loma "**Būvniecības kārtu pārvaldītājs**", kas ļautu tomēr sadalīt kārtās, ja būvvaldes darbiniekam būs paziņojums, ka lietas sadalīšana kārtās iespējama tikai no portāla.

1.2. Citi uzlabojumi saistībā ar būvniecību kārtām

- Sadalīt kārtās lietu, kurā jau notiek būvdarbi, portālā;
- Atļaut būvniecības lietā definēt tikai vienu kārtu izmaiņu projektā portālā;
- Palielināts iespējamo kārtu skaits līdz piecdesmit;
- Portālā pie būvdarbu gaitas personām arī būs redzams uz kuru kārtu persona piesaistīta.

2. Izmaiņas un jaunumi saistībā ar meliorācijas būvēm



- Meliorācijas objekta informācija būves datos

- ✓ Ieceres iesniegumus, izvēloties būvi ar tipu 'Ēka' vai 'Inženierbūvi' ar iedalījumu 'hidrotehniskā un meliorācijas būve', ja nepieciešams var norādīt pazīmi, ka ir meliorācijas objekts.
- ✓ Ja pazīme 'Meliorācijas objekts' ir uzstādīta, lietotājam parādās iespēja norādīt saistīto meliorācijas kadastra numuru. Ja būvniecības veids ir 'Jauna būvniecība', meliorācijas kadastra numura norādīšana nav obligāta, citādi tas ir obligāts. (Norādītā vērtība netiek pārbaudīta meliorācijas kadastra datos.)
- ✓ Būvvaldes darbinieks var apstiprināt ieceres iesniegumu (uzlikt būvatļaujai PN atzīmi) ar jaunu būvi, ja tā nav pirmsreģistrēta un šai būvei ir uzstādīta pazīme 'Ir meliorācijas būve', lai Kadastrā netiktu pirmsreģistrētas meliorācijas kadastra būves.
- ✓ Ja būvvaldes darbinieks paraksta 'Apliecinājums par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai' vai 'Apliecinājums par inženierbūves gatavību ekspluatācijai' vai 'Būvdarbu pabeigšana ar atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē', un dokumentā ir iekļauta būve ar norādītu meliorācijas kadastra numuru, vai pazīmi, ka objekts ir meliorācijas kadastra objekts, sistēma izveido e-pasta paziņojumu ZMNĪ, ka ir pieņemts ekspluatācijā objekts, kurš ir saistīts ar meliorācijas kadastru.

3. Projekta vizuālais risinājums



- Vizualā risinājuma pazīme projekta lapām portālā
 - ✓ Ja būvniecība lietas objektos ir vismaz viena ēka, projektam ir jāsaturs vismaz viena lapa ar ieceres vizuālo risinājumu. Visas šādai lapai pievienotās datnes tiks publicētas BIS portālā kā ieceres vizuālais risinājums.
- Vizualā risinājuma pazīmi pie projekta lapām atrāda arī BIS2 pusē būvvaldēm kā jaunu kolonnu "Ir vizuālais risinājums".

▼ LAPAS

Nosaukums	Marka	Numurs	Oriģinālnumurs	Revīzija	Izveidošanas datums	Ir vizuālais risinājums	Datnes
Stāva plāns (Lapas1 nos)	AR	1	001	0	05.01.2022	Nē	1_AR_0_Stāva_plāns_(Lapas1_nos)_001.pdf 
vizuālais risinājums		8		0	05.01.2022	Jā	projekts3.png 

- Vizualā risinājuma datni atrāda būvniecības lietas publiskajos datos "Sabiedrības informēšanā par būvniecības procesiem".

ieceres vizuālais risinājums

 projekts3.png  07.12.2021 22:07, 4 KB

4. Trešo pušu saskaņojumi

- BIS portālā būs jauna sadaļa būvniecības lietā, kur var pievienot trešo pušu saskaņojumus.
 - Iespēja pieprasīt elektroniski trešo pušu saskaņojumus.
 - Ja elektroniski nevar saņemt saskaņojumu, tad jānorāda manuāli, ka tāds ir saņemts ārpus BIS.
- Trešo pušu saskaņojumus varēs piesaistīt pie:
 - ieceres iesnieguma, ja tajā ir pazīme par PN izpildes atzīmi;
 - iesnieguma par PN izpildi;
 - iesnieguma par projekta izmaiņām.
- BIS2 pusē būvvaldēm pie šiem dokumentiem būs jauns datu bloks - **TREŠO PERSONU SASKAŅOJUMI**.

4.1. Trešo pušu saskaņojumi portālā

- Trešo pušu saskaņojumu sadaļa būvniecības lietā portālā
 - Trešās puses saskaņotāja fiziskas vai juridiskas personas norādīšana
 - Pierobežas īpašumu izvēles saraksts
 - Dzīvokļu īpašumu izvēles saraksts
 - Būvniecības lietas zemes īpašumu izvēles saraksts
 - Trešo pušu elektroniskā saskaņojuma nosūtīšana un saskaņošana
 - Trešo pušu saskaņojumu labošana, atsaukšana
 - Masveida darbības ar trešo pušu saskaņojumiem
 - Kopības lēmuma dati pie dokumenta saskaņojumiem
 - Trešo pušu saskaņojumiem piesaistīto projekta lapu kontrole projektā
 - Trešo pušu saskaņojumu kontrole, iesniedzot dokumentu

5. Būvniecības atkritumu atrādīšana BIS2

- Plānotos atkritumus atrādīs iesniegtā dokumenta kopskata ģenerētajā pdf datnē.

Plānotie atkritumi

Apsaimniekotājs

"Eko line" - 40008174672 - RI12AA0052 (Neaktīvs)

Atkritumu veids

Kieģeļi

Atkritumu apjoms

9 m3

- Šķirkļī «Būvdarbu žurnāls» ierakstus atrādīs, ja tie deklarēti portālā kā kāds no žurnāla ieraksta veidiem:
 - Būvniecības atkritumu deklarēšana;
 - Būvniecības atkritumu izvešana uz rekultivējamu derīgo izrakteņu ieguves vietu;
 - Būvniecības atkritumu nodošana atkritumu apsaimniekotājam.

5.1. Faktiskie atkritumi un to kontrole pie nodošanas ekspluatācijā

- Pašdeklarē faktisko būvniecības atkritumu daudzumu apliecinājuma dokumentā
 - Atkritumu datu atspoguļošana BIS2 apliecinājuma dokumentā
- Būvniecības atkritumu kontrole pie nodošanas ekspluatācijā
- Būvniecības atkritumu bilances atspoguļošana apliecinājumā par gatavību ekspluatācijai
- Informatīvs brīdinājums par žurnālā deklarēto atkritumu apjomu apliecinājumā par gatavību ekspluatācijai

5.2. Būvniecības atkritumu apjomu kontrole

- BIS veic plānoto un izvesto būvniecības atkritumu kontroli, ja iesniegts kāds no dokumentiem:
 - Apliecinājums par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai;
 - Apliecinājums par inženierbūves gatavību ekspluatācijai;
 - Būvdarbu pabeigšana ar atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē.
- Tiek izveidots paziņojums par būvniecības lietu VVD, kā būvniecību kontrolējošai iestādei, ja izpildās kāds no nosacījumiem:
 - būvniecības lietā nav neviena būvdarbu žurnāla ieraksta un dokumentā pašdeklarētā atkrituma kopējais apjoms ir par 30% vai vairāk mazāks, nekā ieceres iesniegumā norādītais kopējais plānoto būvniecības atkritumu apjoms;
 - būvniecības lietā ir būvdarbu žurnāla ieraksti un būvdarbu žurnālā kopējais reģistrētais izvesto būvniecības atkritumu apjoms ir par 30% vai mazāks, nekā ieceres iesniegumā norādītais kopējais plānoto būvniecības atkritumu apjoms;
 - būvniecības lietas plānotie būvniecības atkritumi norādīti mērvienībā, kas atšķiras no pašdeklarētā atkritumu mērvienības un automātiska salīdzināšana nav iespējama.
- Būvvaldes darbiniekam, atverot darba uzdevumu par dokumentu, kuram izpildās šie nosacījumi, atrādīs informatīvu brīdinājumu atbilstoši konstatētam nosacījumam.

6. Būvdarbu žurnāla izmaiņas un atrādīšana BIS2

- Būvdarbu žurnāls izdalīts jaunā atsevišķā šķirklī būvniecību lietā.

BIS Darba uzdevumi **Būvniecības lietas** Eksploatācijas lietas Palīdzība Mācību būvvalde ↕ ⚙

Būvatļauja Mācību pašv. bez kārtam ar atkritumiem ✎

Darbība ▾ Deleģēt lietu

BIS-BL-376408-12574 · Mācību būvvalde · Pārbūve, Atjaunošana · Saules iela 2, Vīļaka, Balvu nov., LV-4583 · 26.10.2021 18:49

▶ Saistītas būvniecības lietas(0)

▶ Piekļuves tiesības(0)

📌 Aktuālie dati 📁 Dokumenti (6) 👤 Zemes vienības (1) 🏠 Būves/telpu grupas (2) 📄 Kārtas (0) 👥 Iesaistītās personas (7) ⓘ Papildinformācija

📄 Notikumu vēsture 📄 Rēķini 📄 Būvinspektora darba grafiks 📄 Eksploatācijā nodošanas datu kopa 📄 **Būvdarbu žurnāls** →



Būvdarbu līgumi (0) Personas (28) Saņemtie materiāli (7) Ikdienas darbi (4) Speciālie darbi (0) Būvuzraugu ieraksti (0) Autoruzraugu ieraksti (2)

Pieņemšanas akti (1) Kontrolējošo organizāciju pārbaudes (0) Ražošanas rasējumi (0)

- Datu atrādīšanā būs izmaiņas un papildinājumi, atbilstoši iestrādātajām izmaiņām portāla pusē.

7. Tehnisko noteikumu izdevēju atzinumā papildinājums

- TNI atzinumā lēmuma veida atspoguļošana
 - Atzinuma par būves gatavību ekspluatācijai varēs norādīt pieņemtā lēmuma veidu – **Labvēlīgs** vai **Nelabvēlīgs**.
- Atzinuma par būves gatavību ekspluatācijai lēmuma veida atspoguļošana gan būvvaldēm, gan portālā.
 - BISP pusē atrādīs pieņemto lēmumu sarakstā →

▶ 23	Sniegts (Nelabvēlīgs)	Abrenes iela 26, Viļaka, Balvu nov., LV-4583 (38150010174); Abrenes iela 26, Viļaka, Balvu nov., LV-4583 (38150010174001)	AS Sadales tīkls TNI	27.10.2021	BIS-BV-19.1-2021-25	
▶ 23	Sniegts (Labvēlīgs)	Abrenes iela 26, Viļaka, Balvu nov., LV-4583 (38150010174); Abrenes iela 26, Viļaka, Balvu nov., LV-4583 (38150010174001)	Mācību TNI	27.10.2021	BIS-BV-19.1-2021-26	

- Pieņemto TNI lēmumu BIS2 pusē Atzinumā par būves gatavību ekspluatācijai atrādīs dokumenta laukā →

* Pieņemtais lēmums

8. Paziņojums par būvniecību

▼ PAZIŅOJUMS

- Izmaiņas “Paziņojumā par būvniecību” →

Paziņojums par būvniecību
~~energoapgādes objektam~~ ⓘ

- Veido dokumentāciju kā citās iecerēs → šķirklī ‘Projekts’ un piesaista pie paziņojuma iesnieguma;
- Var elektroniski no BISP pieprasīt tehniskos noteikumus pie būvniecības lietas un veikt nepieciešamos saskaņojumus ar TNI.
- Var norādīt ieceres izstrādātāju → projektētāju.
- Apstiprinot paziņojumu par būvniecību, iestājas stadija ‘Būvdarbi’.
- Būvdarbu pabeigšanu šobrīd var iesniegt ar ‘Iesniegums brīvā formā’.
- Iespēja noraidītu *Paskaidrojuma rakstu* kopēt kā *Paziņojumu par būvniecību* tanī pašā būvniecības lietā, lai nezaudētu sagatavoto dokumentāciju un saskaņojumus.
- **Top izmaiņas uz 1.martu!**

9. Izmaiņas “Izziņa par būves neesību”

- Papildinājumi iesniegumā par būves neesību portālā bez būvniecības lietas
 - Var iesniegt par vairākām būvēm no viena nekustamā īpašuma.
 - Ziņas par būvi norāda vai nekustamais īpašums ir reģistrēts VZD vai nav reģistrēts.
 - Sistēma atlasa izvēlētajā īpašumā vai zemē reģistrētās būves. Lietotājs var atzīmēt sarakstā būves, par kurām vēlas saņemt izziņu par būves neesību.
 - Ja būve nav sarakstā, brīvā teksta apraksta neeksistējošu būvi vai tās datus Zemesgrāmatā.
- Būvvalžu iekšējā sistēmā izmaiņas un jaunumi par būves neesību
 - Jauna sadaļa "**Būves neesība**" par būves neesību bez būvniecības lietas.
 - Loma "**Būves neesības dokumentu skatītājs**".
 - Izmaiņas izziņas par būves neesību sagatavošanā un darba uzdevumu apstrādē.
 - Ja iesniegums tika izveidots bez BL, tas automātiski tiek piesaistīts ‘tehniskai lietai’ (GNR).
 - Izmaiņas izziņas par būves neesību atteikuma sagatavošanā.
 - Ja visas saistītajā iesniegumā norādītās būves ir iekļautas uz šī iesnieguma pamata izveidotās izziņās vai lēmumos, lietotājam piedāvā norādīt darba uzdevumu, kā izpildītu.

10. E-pasta verifikācija un pārbaudes dokumenta izsniegšanā

- E-pasti par būvniecības lietas gaitu uz neverificētu e-pasta adresi netiks sūtīti!
 - Lietotājs fiziska persona vai juridiskas persona pārstāvis var veikt sava e-pasta adreses verifikāciju portālā.
 - Tiek izsūtīts E-pasta adreses verifikācijas paziņojums.
 - Lietotājs verificē e-pasta adresi, izmantojot verifikācijas saiti.
 - Ieceres iesnieguma ierosinātāju e-pastu adresu pārbaude portālā.
 - "Ierosinātāju sarakstā ir norādīta e-pasta adrese, kurai persona nav veikusi verifikāciju BIS! E-pasti par būvniecības lietas gaitu uz neverificētu e-pasta adresi netiks sūtīti!«
 - Izmaiņas dokumentu manuālā izsniegšanā uz e-pasta adresi BIS2
 - Sistēma pārbauda vai norādītā e-pasta adrese ir verificēta un vai piesaistīta saņēmēja personai. Jauni sistēmas paziņojumi.
 - Pārbaude pirms paziņojumu sūtīšanas un dokumentu automātiskas izsniegšanas
- Iespējams norādīt citu papildus e-pasta adresi lietotāja fiziskas personas vai juridiskas personas profilā portālā.

11. Informācija par energosertifikāta izmaiņām saistībā ar BL

- Ēkas pagaidu energosertifikāta sagatavošanā un labošanā būs jārāda būvniecības lietas numurs un pagaidu energosertifikāti automātiski pielasīsies pie nodošanas ekspluatācijā dokumentos:
 - “Apliecinājums par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai”;
 - “Apliecinājums par inženierbūves gatavību ekspluatācijai”;
 - “Būvdarbu pabeigšana ar atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē”.
- Būvniecības lieta – obligāts, ja dokumenta veids ir ‘Ēkas pagaidu energosertifikāts’.
- Pielietojuma veids – obligāts. Iespējamās vērtības:
 - Energoefektivitātes sertifikācija;
 - Būvniecības projektēšanas stadijā – tikai ēku pagaidu energosertifikātam;
 - Pie ēkas nodošanas ekspluatācijā – tikai ēku pagaidu energosertifikātam;
 - Energoaudits (pielāgots).
- Neatkarīgais eksperts vai būvspeciālists ar tiesībām veidot pagaidu energosertifikātu var atvērt labošanai spēkā esošu ēkas pagaidu energosertifikātu, kura autors ir pats lietotājs, lai labotu energosertifikāta datus.
 - Ja veiktās izmaiņas būs mainījušas ‘Enerģija Apkurei’ un ‘Primārā neatjaunojamā enerģija’ un jaunās vērtības attiecībā pret dokumenta pirmās versijas vērtībām būs mainījušās vairāk kā par 10% tiks veidots jauns energosertifikāts, citādi tiks izveidota jauna pamatdokumenta versija.

11.1 Ēkas pagaidu energosertifikāts pie nodošanas ekspluatācijā

- Portālā pie nodošanas ekspluatācijā, atverot dokumenta soli 'Dokumentu saraksts' datu bloku 'Ergosertifikāti' varēs redzēt būvniecības lietai piesaistītos ēkas pagaidu energosertifikātus un atzīmēt iekļaujamos energosertifikātus.
 - Jauna energodokumenta pazīme 'Ir veikta ēkas rādītāju pārbaude, pamatojoties uz faktisko būvniecības rezultātu'.
- Lietotājs nevarēs nodot dokumentu uz saskaņošanu vai iesniegt būvvaldē, ja:
 - 1) dokumentam ir piesaistīts ēkas pagaidu energosertifikāts un tā statuss nav 'Ir spēkā';
 - 2) dokumentam ir piesaistīts ēkas pagaidu energosertifikāts un tam nav uzstādīta pazīme 'Ir veikta ēkas rādītāju pārbaude, pamatojoties uz faktisko būvniecības rezultātu';
 - 3) dokumentam ir piesaistīts ēkas pagaidu energosertifikāts un tā derīguma termiņš ir vienāds vai mazāks par pašreizējo datumu.
- BIS2 pusē arī atrādīs pie apliecinājuma par gatavību vai būvdarbu pabeigšanas dokumenta šos energosertifikātus un veiks tās pašas pārbaudes kā portālā. Lietotājs nevarēs apstiprināt aktu, ja izpildīsies minētie 3.punkti.

11.2. Ēkas energosertifikācija

Ēku energoefektivitātes likums (1.panta 2.punkts)

- Ēkas energosertifikācija — process, kurā nosaka ekspluatējamās ēkas vai tās daļas energoefektivitāti un izsniedz ēkas energosertifikātu vai nosaka projektējamās, pārbūvējamās vai atjaunojamās ēkas vai tās daļas plānoto energoefektivitāti un izsniedz ēkas pagaidu energosertifikātu.
- Pastāv divi ēku energosertifikācijas veidi: pirmais veids paredz ekspluatējamās ēkas sertifikāciju (energosertifikāts), otrais – ekspluatācijā nododamas ēkas sertifikāciju (pagaidu energosertifikāts).

PAGAIDU ENERGOsertifikāts

- ✓ Derīgs 3 gadus
- ✓ Balstīts tikai uz aprēķiniem
- ✓ Nepieciešams nododot ēku ekspluatācijā
- ✓ Nepieciešams obligāt jaunbūvētām un pārbūvētām ēkām

ENERGOsertifikāts

- ✓ Derīgs 10 gadus
- ✓ Balstīts uz aprēķiniem un izmērītiem datiem
- ✓ Obligāts ES fondu līdzfinansējuma piesaistei
- ✓ Paredz uzlabošanas pasākumu izstrādi

- Ēkas pagaidu energosertifikātu būvniecības lietai ir jāpievieno jau projektēšanas stadijā (MK noteikumi nr. 222).
- Neatkarīgs eksperts Būvniecības informācijas sistēmā reģistrē izsniegtos ēkas energosertifikātus, pagaidu energosertifikātus, apkures sistēmu apkures katlu pārbaudes aktus, apkures sistēmu pārbaudes aktus un gaisa kondicionēšanas sistēmu pārbaudes aktus.
 - Ēku energosertifikātu reģistrs https://bis.gov.lv/bisp/lv/epc_documents

12. Citi papildinājumi

- Atkritumu apsaimniekotāju datu monitorings
- Būvniecības atkritumu apsaimniekotāja izvēle portālā
- Būvniecības lietas datu nodošana no BIS uz APUS
- Izmaiņas pakalpē “Zemes vienības būvniecības lietas” (BIS datu nodošanā TAPIS)
- VEDLUBD
- Saskarnes

Paldies par uzmanību!

- Ieraksts būs pieejams
<https://bis.gov.lv/bisp/noderigi/bis-apmacibas>

JAUTĀJUMI UN ATBILDES ?

tieto *EVRY*

Ilze Auzarāja

Funkcionālais konsultants