



ZIŅOJUMA ANOTĀCIJA

467A sērijas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, turpmāk tekstā Ēku, projektēšana Latvijā bija uzsākta 1968.gadā, pirmā Ēka bija uzbūvēta 1973.gadā un viena no pēdējām – Krasta masīvā Rīgā, 1988.gadā. Pirmajām uzbūvētajām Ēkām faktiskais ekspluatācijas laiks ir 47 gadi, kas ir pietuvojies 2/3 no vidējā normatīvā kalpošanas ilguma.

467A sērijas daudzdzīvokļu dzīvojamās Ēkas būvētas dažādās Latvijas pilsētās – Rīgā, Kauguros, Jelgavā, Liepājā, Ventspilī, Rēzeknē, Daugavpilī un Valmierā, lielākais Ēku sekciju skaits - 286, bija uzbūvēts Rīgā, kas ir aptuveni 804 000 kopējās platības. Līguma izpildē 467A sērijas daudzdzīvokļu dzīvojamo Ēku apsekošana un izpēte veikta 10 Ēkām dažādos Rīgas mikrorajonos - Zasulaukā, Vecmīlgrāvī, Pļavniekos un Krasta masīvā, kuras bija nodotas ekspluatācijā laika posmā no 1973. līdz 1988. gadam, kas bija pirmais un pēdējais gads, kad šīs sērijas Ēkas bija būvētas Latvijā. Viena no vecākajām pētītām Ēkām bija būvēta Zasulaukā, pretī Botāniskajam dārzam.

Atbilstoši Līguma Uzdevumiem, Inspecta veica Ēku nesošo konstrukciju, ārsienu paneļu un starppaneļu šuvju, hidroizolācijas, lietus ūdens novadīšanas sistēmas detalizētu izpēti un tehniskā stāvokļa novērtējumu, Ēku ārējo norobežojošo konstrukciju termogrāfiju un vertikālātes ģeodēziskos uzmērījumus.

Ēku izpētē netika konstatēti nesošo konstrukciju un balsta vietu bojājumi vai citas pazīmes, kas liecinātu par deformācijām un mehāniskās stiprības un stabilitātes zudumiem. Kopumā tās ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un Ēku ekspluatācija ir droša.

Ēku tehniskā stāvokļa nepasliktināšanai un tās drošai ekspluatācijas turpināšanai, nekavējoties jāveic tādi darbi, kā nesošo elementu – kolonnu un siju atjaunošanu, jumta elementu virsmas atjaunošana un aizsardzība pret klimatisko faktoru ietekmi - jumta seguma ierīkošanu, starppaneļu un jumta elementu šuvju hermetizāciju, kā arī avārijas stāvoklī rezerves eju jumtiņu demontāžu vai atjaunošanu

Priekšlikumi 467A sērijas ēku turpmākai apsekošanai un tehniskā stāvokļa uzlabošanai ir vizuālā apskate, kad veicama pagrabu, bēniņu, kāpņu telpās, jumta daļā un vēlams dzīvokļos, ar mērķi identificēt bojājumu vai nepilnību iespējamās sekas dzīvojamās telpās; mezglu pārbaude, kas veicama, ja apsekošanas laikā bēniņu un dzīvojamās telpās fasāžu un gala sienu paneļu sadurvietās vai ap tām ir novērotas mitruma infiltrācijas pazīmes un pārbaude ar negraujošām metodēm.

467A sērijas Ēku apsekošanas laikā pastiprināta uzmanība tika pievērsta nesošo dzelzsbetona paneļu un pašnesošo ārsienu paneļu savienojuma mezglu aizbetonējuma stāvoklim, ieejas jumtiņu plātņu balstiem un stiprinājumu vietām, starppaneļu šuvju stāvoklim; dzelzsbetona nesošo elementu ieliekamo detaļu un atsegtā stiegrojuma korozijas pakāpei, tādu, kā: nesošās šķērssienas, jumta nesošās konstrukcijas elementi – jumta plātnes, rīģeļi, balsti, teknes, karkasa-paneļu Ēkās papildu – siju, tehniskā stāva pārseguma plātņu un kolonnu; jumta tekņu un rīģeļu balsta vietās; jumta dzelzsbetona elementiem – parapetiem un starpplātņu U-veida nosegelementiem, saduršuvju hermetizācijai starp jumta plātnēm un starp tekņēm, fasādēm un to pārplānošanai, kas īslaicīgi vai ilgtermiņā var ietekmēt konstrukciju nestspēju un stabilitāti (piemēram, lodžijas, izkaltas ailas utml.).

Ieteicams veikt izmaiņas normatīvajā regulējumā, papildinot ar informāciju par konstrukciju un elementu vidējo kalpošanas ilgumu un Ēku ekspluatāciju pēc vidējā normatīvā kalpošanas ilguma pie nosacījuma, ka ir nodrošināta atbilstība tādām Būvniecības likuma 9.pantā izvirzītajām prasībām, kā mehāniskā stiprība un stabilitāte. Veicot 467A sērijas Ēku apsekošanu un izpēti, netika identificēti tādi nesošo konstrukciju un elementu defekti un bojājumi, kas var ietekmēt to nestspējas zudumus un ēku drošu ekspluatāciju. 467A sērijas Ēku nesošajām konstrukcijām nav nepieciešams veikt pastiprināšanas darbus. Tomēr jumta sarežģītas konfigurācijas dēļ izstrādāts jumta konstrukcijas tipveida risinājums, paredzot aizsargāt dzelzsbetona konstrukcijas no agresīvās vides, pagarinot to ilgmūžību, vienlaicīgi vienkāršojot jumta konstrukciju. Risinājuma darbu provizoriskās tiešās izmaksas vienai sekcija paredzamas aptuveni 20 000 euro.