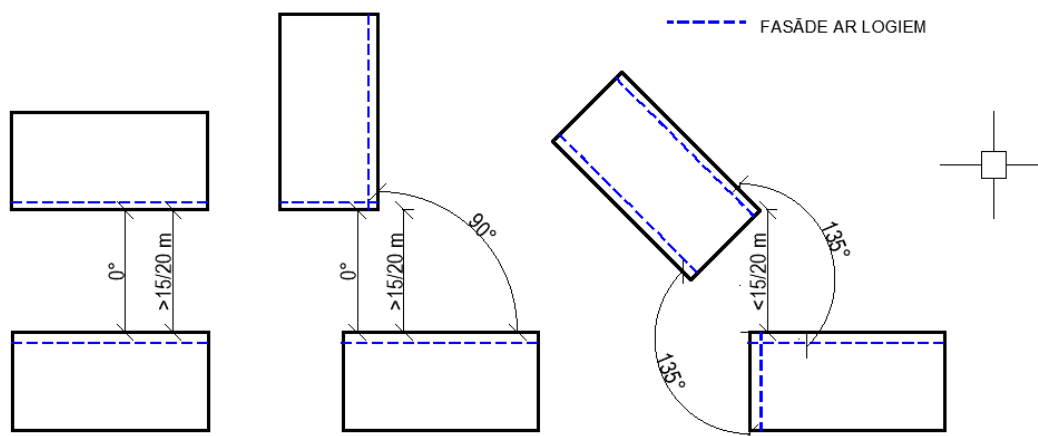


Par Latvijas būvnormatīva "Būvju
vispārīgo prasību būvnormatīvs
LBN 200 – 21" 131.punkta skaidrojumu

Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 136.punktā ir noteikts, ka pieļaujamais minimālais attālums starp būvēm nosaka, ievērojot ugunsdrošības prasības. Ugunsdrošības atstarpes starp būvēm ir noteiktas Latvijas būvnormatīva LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333) 7.tabulā. Tāpat jāņem vērā prasības insolācijas jomā, kā arī jānodrošina netraucētas piekļūšanas iespējas operatīvo dienestu transportam, tai skaitā ugunsdzēsības tehnikai. Jāievēro attālumu līdz autoceļiem un dzelzceļiem un citiem objektiem, ņemot vērā aizsargjoslas regulējošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības. Vienlaikus informējam, ka papildus prasības attālumiem starp būvēm var tikt noteiktas arī pašvaldību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (sk. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 137.punktu).

Ministru kabineta 2021.gada 19.oktobra noteikumu Nr.693 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21" (turpmāk – LBN 200-21) 131.punktā ir noteikts, ka minimālais attālums starp daudzdzīvokļu dzīvojamo divu un triju stāvu ēku dzīvojamo telpu logiem vai dzīvojamo un nedzīvojamo telpu logiem dažādās fasādēs, kas novietotas savstarpējā 135° leņķī vai mazāk, ir ne mazāks par 15 metriem un četru stāvu un augstākām ēkām – ne mazāks par 20 metriem. LBN 200-21 131.punkta mērķis ir mazināt psiholoģisko diskomfortu, kas rodas, nepiederošām personām lūkojoties dzīvokļa logos. Attiecīgi punkts piemērojams tā, lai tiktu sasniegts noteiktais mērķis. LBN 200-21 131.punktā noteiktais attālums un leņķis mērāms starp logiem, kas izvietoti dzīvojamo ēku fasādēs. Tātad, attālumu starp logiem var samazināt, ja attiecīgā fasāde vai tās daļa ir izvietota pret otru fasādi leņķī, kas vienāds vai lielāks par 135°. Papildus, samazinot attālumu starp ēkām, jāņem vērā Latvijas būvnormatīvā LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333) noteiktie attālumi. Gadījumā, ja ēkas nav izvietotas viena otrai pretī tāpat ir jānodrošina minimālais attālums starp ēkām atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Shēma attālumu un leņķu noteikšanai.



Dotā shēma ir ilustratīva un kalpo tikai priekšstata radīšanai.