

# Piekļuves mājas lietai saņemšana Būvniecības informācijas sistēmā



Būvniecības valsts kontroles birojs



Būvniecības informācijas  
sistēma

# Būvniecības informācijas sistēma un Pārvaldnieku reģistrs

- ✓ BIS 2015.gadā tika iekļauts Pārvaldnieku reģistrs
- ✓ Pārvaldnieku reģistrā ir pieejami dati par 938 pārvaldniekiem.
- ✓ 2022.gadā ir izstrādāta jauna funkcionalitāte – Mājas lietas
- ✓ Uz doto brīdi pārvaldniekiem piešķirta piekļuve 4673 māju mājas lietām

**BŪVNICĪBAS INFORMĀCIJAS SISTĒMA**

Izvēlne Meklēšana... Pieslēgties

IZVĒLIES DAĻU

Būvniecības darba vieta	Būvinspektoru reģistrs	Būvspeciālistu reģistrs	Būvkomersantu reģistrs	<b>Dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrs</b>	Ēku energosertifikātu reģistrs	Neatkarīgo ekspertu reģistrs ēku energoefektivitātes jomā
-------------------------	------------------------	-------------------------	------------------------	---	--------------------------------	---

# Kad jāuzsāk kārtot mājas lietas BIS

---

- Mājas lietā ietveramās informācijas, elektronisko dokumentu vai to atvasinājumu pievienošanu Būvniecības informācijas sistēmai uzsāk līdz **28.02.2023.**
- Dokumentus un informāciju, kas radīta līdz 28.02.2023., Būvniecības informācijas sistēmai **pievieno pēc mājas lietas kārtotāja ieskatiem.**
- Dzīvojamo māju pārvaldniekiem, kuri pārvalda dzīvojamās mājas, kurās dzīvokļu īpašnieki nav pārņēmuši pārvaldīšanas tiesības, ir pienākums līdz 28.02.2023. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēties pārvaldnieku reģistrā.

*Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma Pārejas noteikumu 27., 28. un 29.punkts*

# Mājas lietas izveidošana BIS

- ✓ Mājas lietas ir pieejamas sadaļā Būvju ekspluatācija
- ✓ Mājas lietas tiek veidotas BIS daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām
- ✓ Mājas lieta automātiski ir pieejama dzīvokļu īpašniekiem vai mājas īpašniekam
- ✓ Mājas lietas pieejamas BIS autorizētam lietotājam
- ✓ Viendzīvokļa un divu dzīvokļu mājām lietas nav izveidotas, bet īpašniekam arī ir iespēja izveidot savai mājai mājas lietu BIS



# Kā pārvaldnieks var saņemt piekļuvi mājas lietai



Pārvaldnieks izvēlas iesniegumu Pārvaldnieku reģistrā (Būvniecības valsts kontroles birojā)

Iesniegums par reģistrāciju jaunam pārvaldniekam

Iesniegums par ziņu aktualizāciju iepriekš jau reģistrētam pārvaldniekam

Pārvaldnieku reģistra darbinieki izskata iesniegumu un tam pievienotos dokumentus (pārvaldīšanas līgums, kvalifikāciju apliecinošs dokuments), ja nepieciešams var pieprasīt papildus informāciju (kopības lēmumu, līgumu par pārvaldīšanas pakalpojuma sniegšanu)

Pēc iesniegtās informācijas apstiprināšanas reģistrā, tiek piešķirta vai atteikta piekļuve mājas lietai.

# Pārvaldniekam pieejamie iesniegumi (e-pakalpojumi) BIS



**BŪVNICĪBAS DARBA VIETA**

- MANA BŪVNICĪBA
- JAUNA BŪVNICĪBA

**BŪVJU EKSPLOATĀCIJA**

- EKSPLOATĀCIJAS LIETAS
- MĀJU LIETAS

**REĢISTRU E-PAKALPOJUMI**

- BŪVKOMERSANTU REĢISTRA E-PAKALPOJUMI
- BŪVINSPEKTORU REĢISTRA E-PAKALPOJUMI
- DZĪVOJAMO MĀJU PĀRVALDNIĒKU REĢISTRA E-PAKALPOJUMI**
- BŪVUZŅĒMUMU KLASIFIKĀCIJAS E-PAKALPOJUMI

**PIESLĒGTIES VEDLUBB**

**BIEŽĀK UZDOTIE JAUTĀJUMI**

**PIETEIKT PROBLĒMU**

## DZĪVOJAMO MĀJU PĀRVALDNIĒKU REĢISTRA E-PAKALPOJUMI

[Iesniegums par reģistrāciju dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā](#)

[Iesniegums par izslēgšanu no dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistra](#)

[Iesniegums par ziņu aktualizāciju dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā](#)

# Ziņu aktualizācijas iesnieguma iesniegšana (e-pakalpojuma piemērs)

- Iesniegumu BIS var iesniegt fiziska persona vai juridiska persona (valdes loceklis vai deleģēta persona):

## IESNIEGUMS PAR ZIŅU AKTUALIZĀCIJU DZĪVOJAMO MĀJU PĀRVALDNIĒKU REĢISTRĀ

### IESNIEGUMA SATURS

iesniegums

Pamatinformācija

Kontaktinformācija

Pakalpojumu sniegšanas teritorijas

Darbinieki

Pārvaldāmās dzīvojamās mājas

iesniegšana

### REĢISTRĒJAMĀIS PĀRVALDNIĒKS

Personas tips

Juridiska persona

## IESNIEGUMS PAR ZIŅU AKTUALIZĀCIJU DZĪVOJAMO MĀJU PĀRVALDNIĒKU REĢISTRĀ

### IESNIEGUMA SATURS

iesniegums

Pamatinformācija

Kontaktinformācija

Pakalpojumu sniegšanas teritorijas

Darbinieki

Pārvaldāmās dzīvojamās mājas

iesniegšana


### PĀRVALDNIĒKS

Reģistrējamā pārvaldnieka tips\*

Juridiskas personas vārdā

Pārvaldnieks

Īpašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks Nr.1"

Iesnieguma veids\* 

Iesniegums par parastā kārtībā slēgtiem individuāliem līgumiem ar katru māju

Iesniegums par pašvaldības pilnvarojuma līgumu par nepārņemto māju pārvaldīšanu

◀ Atpakaļ



# Kontaktinformācija ir jānorāda obligāti

## IESNIEGUMS PAR ZIŅU AKTUALIZĀCIJU DZĪVOJAMO MĀJU PĀRVALDNIĒKU REĢISTRĀ

### IESNIEGUMA SATURS

Iesniegums

Pamatinformācija ✓

Kontaktinformācija ✓

Pakalpojumu sniegšanas teritorijas ✓

Darbinieki ✓

Pārvaldāmās dzīvojamās mājas ✓

Iesniegšana

Visām pārvaldībā esošām mājām, kuru pārvaldīšanas līgums nav beidzies, jāpievieno dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums, lai tiktu piešķirta piekļuve portāla, tādā veidā nodrošinot iespēju uzturēt mājas lietu.

### PUBLISKOJAMĀ KONTAKTINFORMĀCIJA

E-pasts\*

bis.parvadnieks1@inbox.lv

Mājas lapa

Tālrunis\*

26361564

Juridiskā adrese\*

Biedrības iela 1

Kontaktadrese

### KONTAKTINFORMĀCIJA SAZIŅAI AR REĢISTRA IESTĀDI

E-pasts\*

bis.parvadnieks1@inbox.lv

Tālrunis



◀ Atpakaļ

# Pakalpojumu sniegšanas teritorija

## IESNIEGUMS PAR ZIŅU AKTUALIZĀCIJU DZĪVOJAMO MĀJU PĀRVALDNIĒKU REĢISTRĀ

### IESNIEGUMA SATURS

Iesniegums

Pamatinformācija ✓

Kontaktinformācija ✓

**Pakalpojumu sniegšanas teritorijas** ✓

Darbinieki ✓

Pārvaldāmās dzīvojamās mājas ✓

Iesniegšana

### PAKALPOJUMU SNIEGŠANAS TERITORIJAS

Teritorija\* ⓘ

Latvija



Piezīmes

Teritorija\* ⓘ

Dobeles nov., Dobele



Piezīmes



# Darbinieka reģistrēšana

Pievienojiet reģistrējamā pārvaldnieka darbiniekus, ja tādi ir.

## DARBINIEKS

Ārvalstnieks

Personas kods\*

Vārds\*

Uzvārds\*

## DARBA LĪGUMS

Pienākumu pildīšanas periods\*

Pievienotie dokumenti

 PIEVIENOT DOKUMENTU

## PROFESIONĀLĀ KVALIFIKĀCIJA

Profesionālā kvalifikācija\* 

Kvalifikācijas līmenis\*

nav noteikts

Izglītības dokuments \*



PIEVIENOT DOKUMENTU



PIEVIENOT JAUNU

PIEVIENOT DARBINIEKU

# Dzīvojamās mājas reģistrēšana

✓  
✓  
✓

## PĀRVALDĀMĀ DZĪVOJAMĀ MĀJA

Adrese\*  
Dobeles nov., Dobeles nov., Ausmas iela 25

Pārvaldīšanas līguma termiņš no\*  
07.06.2021

Pārvaldīšanas līguma termiņš līdz

## ATBILDĪGAIS DARBINIEKS

Atbildīgais darbinieks\*  
Iveta Putne

Tālrunis

E-pasts


Pārvaldīšanas darbu periods\*  
07.06.2022


## PIEVIENTIE DOKUMENTI


Lai saņemtu piekļuvi mājas datiem BIS portālā, nepieciešams pievienot datni, kura satur līgumu, kas noslēgts ar pārvaldnieku par attiecīgās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldīšanu.

Dokumenta veids\*  
Mājas pārvaldīšanas līgums

Pievienotais dokuments \*

parvaldisanas-ausmas-25.pdf  Apstrādāt

 PIEVIENOT DOKUMENTU



ATCELT

+ PIEVIENOT JAUNU

**PIEVIENTOT JAUNU MĀJU**

Reģistrējot jaunu pārvaldāmo māju vai aktualizējot informāciju, iesniedz pārvaldīšanas līgums.

# Iesnieguma apskats un iesniegšana

## IESNIEGUMS PAR ZIŅU AKTUALIZĀCIJU DZĪVOJAMO MĀJU PĀRVALDNIĒKU REĢISTRĀ

### IESNIEGUMA SATURS

Iesniegums ✓  
Pamatinformācija ✓  
Kontaktinformācija ✓  
Pakalpojumu sniegšanas teritorijas ✓  
Darbinieki ✓  
Pārvaldāmās dzīvojamās mājas ✓  
Iesniegšana

### IESNIEGUMS PAR ZIŅU AKTUALIZĀCIJU D

Iesnieguma veids  
Iesnieguma numurs  
Iesnieguma statuss  
Iesnieguma iesniegšanas datums  
Iesniedzējs  
Iesniedzēja e-pasts  
Pārstāvētā juridiskā persona

### PAKALPOJUMU SNIEGŠANAS TERITORIJA

#### Teritorija

Latvija  
Dobeles nov., Dobele  
Carnikavas nov.  
Rīga

### DARBINIEKI

Ārvalstnieks	Personas kods
Jā	PVD90000001

## IESNIEDZĒJA APLIECINĀJUMS

- \* Apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa, un ka par nepatiesas informācijas pārvaldnieku reģistrā tiks iekļauta atzīme par to, ka konstatēta reģistrācijai iesnieg izslēgšana no dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistra.
- \* Apliecinu, ka, pamatojoties uz iesniegumā norādīto informāciju par dzīvojamā mājas lietai, ievērojot līgumā, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā un Ministru kabineta noteikto tiesību apjomu.
- \* Apliecinu, ka mājas lietā esošos fizisko personu datus izmantošu tikai pārvaldīšanai un Ministru kabineta 29.09.2010. noteikumos Nr.908 "Mājas lietas vešanas un akt

IESNIEGT

LABOT

DZĒST

[https://bis.gov.lv/bisp/lv/house\\_managers - informācija par pārvaldnieku reģistru](https://bis.gov.lv/bisp/lv/house_managers-informationa-par-parvaldnieku-registru)

# Māju saraksta sagatavošana augšupielādei

Failā jābūt visām norādītajām kolonnām

Būves kadastra apzīmējums	Pārvaldīšanas līguma sākuma datums	Pārvaldīšanas līguma beigu datums	Atbildīgā darbinieka personas kods	Pārvaldīšanas darbu sākuma datums	Parvaldis anas darbu beigu datums	Mājas pārstāvja personas kods	Mājas pārstāvja Vārds	Mājas pārstāvja uzvārds	Mājas pārstāv a kontakttā lrunis	Mājas pārstāvja e-pasts
64460010287001	01.01.2023		111111-11111	02.01.2023						
64460051227001	01.01.2023		111111-11111	02.01.2023						
6446001201001	01.01.2023		111111-11111	02.01.2023						

Tikai būves kadastra apzīmējums

Aiz gada skaitļa punktu neliek!

Ja nav datu par mājas pārstāvi, pārvaldīšanas līgums nav terminēts vai arī darbiniekam nav jānorāda pienākumu pildīšanas termiņš, laukus atstāj TUKŠAS!

# Mājas lietu pieejamība BIS








- **Īpašnieka lietas** - nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs;
- **Pilnvaru lietas** - piekļuve, pamatojoties uz piešķirto pilnvaru, pārpilnvarojumu vai atbilstošo deleģējumu;
- **Pārvaldnieka lietas** – mājas pārvaldnieks fiziska persona vai Pārvaldnieka juridiskas personas deleģēts darbinieks;
- **Aptauju un kopsapulču organizatoru lietas** - piekļuve kā aptaujas vai kopsapulces iniciatoram, kopsapulces vadītājam vai protokolētājam

The screenshot shows a web interface for the BIS system. At the top, there are two tabs: 'EKSPLOATĀCIJAS LIETAS' (0) and 'MĀJU LIETAS' (0), with the latter being active. Below the tabs, there are two input fields: 'Mājas lietas numurs' (with an information icon) and 'Būves adrese' (with an information icon). To the right of the first field is a 'Būv' label. Below the input fields, there is a vertical list of menu items: 'ĪPAŠNIEKA LIETAS' (0), 'PILNVARU LIETAS' (0), 'PĀRVALDNIKA LIETAS' (0), and 'APTAUJU UN KOPSAPULČU ORGANIZATORU LIETAS' (0). A red exclamation mark icon is positioned to the right of the 'PILNVARU LIETAS' item. On the far right, there are small vertical navigation arrows.

# Pārvaldniekam pieejamās mājas lietas

Ziņu aktualizācijas iesnieguma sadaļā Pārvaldāmās dzīvojamās mājas ir pieejams saraksts ar visām mājām, kas pārvaldniekam ir reģistrētas dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā.

Sadaļā Māju lietas – tikai tās mājas, kurām ir piešķirta piekļuve.

Rīga, Pavasara gatve 4	01.06.2021	30.06.2023	Darbinieks1 Pārvaldniekam1 (PVD90000001)	Jā, 31.03.2022	
Rīga, Raiņa bulvāris 17	04.05.2021	06.05.2024	Darbinieks1 Pārvaldniekam1 (PVD90000001)	Nē	
Rīga, Elizabetes iela 57	03.05.2021	05.05.2023	Darbinieks2 Pārvaldniekam2 (PVD90000002)	Nē	
Rīga, Doma laukums 8A	03.05.2021	05.05.2023	Darbinieks2 Pārvaldniekam2 (PVD90000002)	Nē	
Rīga, Baznīcas iela 30	03.05.2021	05.05.2023	Darbinieks2 Pārvaldniekam2 (PVD90000002)	Nē	
Rīga, Brīvības gatve 451	03.05.2021	05.05.2023	Darbinieks1 Pārvaldniekam1 (PVD90000001)	Nē	
Rīga, Ģertrūdes iela 81	03.05.2021	05.05.2023	Darbinieks2 Pārvaldniekam2 (PVD90000002)	Nē	



# Pilnvarošanas iespējas BIS

Deleģējumu un pilnvaru dzīvojamo māju pārvaldīšanas jautājumiem vai darbībām mājas lietās veido sadaļā **Ekspluatācijas pilnvaras/deleģējumi**.

Ekspluatācijas pilnvaras/deleģējumus var izveidot pārvaldnieks, dzīvokļa īpašnieks.

BŪVNIECĪBAS PILNVARAS/DELEĢĒJUMI **EKSPLUATĀCIJAS PILNVARAS/DELEĢĒJUMI**

IZSNIĒGTĀS PILNVARAS SAŅĒMTĀS PILNVARAS **DELEĢĒJUMI**

▼ Meklēšana

Pilnvaras numurs \_\_\_\_\_ Statuss \_\_\_\_\_

Pilnvaras veids \_\_\_\_\_ Pilnvaras objekts ⓘ \_\_\_\_\_

Tiesības \_\_\_\_\_ Spēkā no periods [calendar] - [calendar] \_\_\_\_\_

Pilnvarotā persona ⓘ \_\_\_\_\_

Piekļuves kopa \_\_\_\_\_

Spēkā līdz periods [calendar] - [calendar] \_\_\_\_\_

NOTRĪT MEKLĒT

Nav pilnvaru

JAUNA ĪPAŠNIEKA PĀRSTĀVĒŠANAS TIESĪBU PILNVARA JAUNA PĀRVALDĪŠANAS TIESĪBU PILNVARA

Būvniecības valsts kontroles birojs | Informācijas pārpublicēšanas gadījumā atsaucē uz Būvniecības informācijas sistēmu obligāta. | Build: cda2f (20220616181547) (preprod)

# Deleģējums vai pilnvara

---

- Deleģējumu var izveidot tikai juridiska persona (valdes loceklis)
- Ar deleģējuma tiesībām pārvaldnieks (juridiska persona) pilnvaro darbinieku veikt noteiktas darbības Mājas lietās juridiskas personas vārdā
- Pēc deleģējuma saņemšanas darbiniekam izveidojas arī uzņēmuma profils.
- Būvniecības valsts kontroles biroja darbinieki akūtas nepieciešamības gadījumā var izveidot pilnvaru vai deleģējumu dzīvojamās mājas pārvaldniekam.
- Pārvaldnieks var veidot deleģējumu vai pilnvaru arī pie konkrētas mājas lietas, tai skaitā arī dzīvokļu īpašniekiem.

# Deleģējumos un pilnvarās pieejamās tiesības

IZSNIEGTĀS PILNVARAS SAŅEMTĀS PILNVARAS DELEĢĒJUMI

## Jauna pilnvara

Pilnvaras veids  
Pārvaldīšanas tiesības

Pilnvarotājs  
Īpašnieku biedrība "BIS pārvaldnieks Nr.1", reģ. nr. PRJ90000001

Sagatavotājs  
Pārvaldnieks1 Puzvārds1

▼ **Pilnvarotā persona**  
Personas tips\*  
 Juridiska persona  
 Fiziska persona

▼ **Derīguma termiņš**  
Derīguma termiņš\*  
 Beztermiņa  
 Datums

▼ **Pilnvaras objekts\***

▼ **Tiesības\***  
Tiesības strādāt ar ekspluatācijas/mājas lietu  
 Dokumentu/Datu skatīšanās ⓘ  
 Dokumentu/Datu sagatavošana ⓘ  
 Redzēt īpašnieku sensitīvos datus ⓘ  
 Tiesības labot īpašnieka kontaktdatus ⓘ

▼ **Datnes**  
↑ PIEVIENOT DOKUMENTU

SAGLABĀT « ATGRIEZTIES

▼ **Deleģējamā persona**  
Personas tips\*  
 Fiziska persona  
Personas kods\* ⓘ  
  
Vārds\*  
  
Uzvārds\*  
  
E-pasta adrese\*  
  
*E-pasts jānorāda obligāti, ja norādītai personai sistēmā nav reģistrēts e-pasts.*

▼ **Derīguma termiņš**  
Derīguma termiņš\*  
 Beztermiņa  
 Datums

▼ **Deleģējuma objekts**

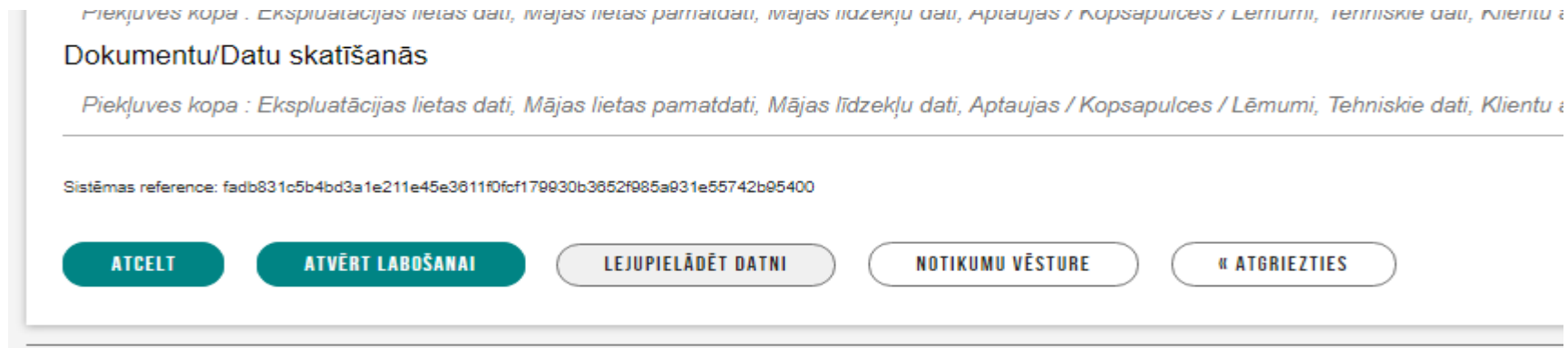
▼ **Tiesības\***  
Tiesības strādāt ar ekspluatācijas/mājas lietu  
 Dokumentu/Datu skatīšanās ⓘ  
 Dokumentu/Datu sagatavošana ⓘ  
 Redzēt īpašnieku sensitīvos datus ⓘ  
 Tiesības labot īpašnieka kontaktdatus ⓘ  
Tiesības pārstāvēt personu  
 Tiesības administrēt pārstāvjus  
 Tiesības labot juridiskas personas kontaktdatus  
 Tiesības veidot pilnvaras uzņēmuma vārdā ⓘ  
 Reģistra iesniegumos ⓘ

▼ **Datnes**  
↑ PIEVIENOT DOKUMENTU

SAGLABĀT « ATGRIEZTIES

# Pilnvarās un deleģējumos veicamās darbības

- ✓ Tiesības var piešķirt uz noteiktu laiku, noteiktu mājas lietu;
- ✓ Ja lauku Deleģējuma/Pilnvaru objekts atstāj tukšu, tiek piešķirta piekļuve visām mājām
- ✓ Jāatzīmē, kādas tiesības piešķir;
- ✓ Var dot tiesības pārpilnvarot;
- ✓ Deleģējumu var atcelt, piemēram, ar darbinieku ir pārtrauktas darba tiesiskās attiecības. No pilnvaras ir iespēja atteikties,



# Deleģējuma vai pilnvaras saskaņošana

Juridiskām personām jāveic saskaņošana, ja nav vienpersoniskās paraksta tiesības. Informāciju par deleģējuma saskaņojumu saņem sadaļā Paziņojumi.

Saskaņā ar UR datiem, jūs neesat tiesīgs vienpersoniski pārstāvēt uzņēmumu 'Sabiedrība ar ierobežotu atbildību [redacted]'

**APSAIMNIEKOTO MĀJU MASVEIDA PIEVIENOŠANA NO CSV DATNES** ⓘ

CSV datne

↑ PIEVIENOT DOKUMENTU

**UZSĀKT CSV DATU AUGŠUPIELĀDI**

Apvienotā dokumentu datne ⓘ

↑ PIEVIENOT DOKUMENTU

# Saskaņošana

Tikai tad, kad pārējās personas saskaņo deleģējumu, tiek iegūtas tiesības darboties BIS vienpersoniski.

▼ Datnes

↑ PIEVIENOT DOKUMENTU

Apstiprināšanai būs nepieciešami citu personu saskaņojumi.

SAGLABĀT

NODOT SASKAŅOŠANAI

« ATGRIEZTIES

Jūsu tiesības pārstāvēt uzņēmumu: kopā ar vismaz 1. Apstiprināšanai būs nepieciešami citu personu saskaņojumi.

Nosaukums	UR reģistrācijas numurs	Amats	Pārstāvības tiesību apjoms	E-pasta adrese
<input type="checkbox"/>	-	Valdes loceklis	Kopā ar vismaz 1	
<input checked="" type="checkbox"/>	-	Valdes loceklis	Kopā ar vismaz 1	paraudzins@paraugs.lv
<input type="checkbox"/>	-	Valdes loceklis	Kopā ar vismaz 1	

APSTIPRINĀT

« ATGRIEZTIES



Būvniecības informācijas  
sistēma

# Paldies par uzmanību!

Iveta Putne  
Būvniecības informācijas sistēmas  
reģistru nodaļas vadītāja